

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_**  
**(проект)**

г. Камень на Оби

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Довиденко И.А. гражданина – должника **Костроминной Ирины Владимировны, 09.08.1977 г.р., г. Камень-на-Оби Алтайского края (ИНН 220702520224, СНИЛС 066-573-004-70).** действующего на основании решения Арбитражного суда А Л Т А Й С К О Г О Р А Я от 24 сентября 2025 года по делу № А03-3306/2025 и именуемое

«Организатор» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент вносит задаток по реквизитам, указанным в п. 6 Договора в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущество гражданина – должника.. по лоту № \_\_\_\_\_, которые состоятся \_\_\_\_\_ г.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме

\_\_\_\_\_ руб. (рублей), что составляет 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: № \_\_\_\_\_ на специальный счет.

2.2. Задаток должен поступить на специальный счет не позднее 13-00 часов 03.03.2026 г. (время московское).

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

4.5. Задаток возвращается на счет претендента указанный в настоящем договоре.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРЕТЕНДЕНТ**

**ОРГАНИЗАТОР**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ И.А.Довиденко