



## Арбитражный суд Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск

Дело № А73-4797/2022

30 апреля 2026 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Е.О. Блудовой при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Т.К. Сизоненко, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление заявления конкурсного управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх.№ 33910 от 25.02.2026) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Гарант-строй» (ОГРН 1062723006147, ИНН 2723076326; адрес: 680052, г. Хабаровск, ул. Горького, 37).

#### У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» обратилось в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Гарант-строй» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 31.03.2022 возбуждено производство по настоящему делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Гарант-строй».

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.05.2022 в отношении ООО «Гарант-строй» введено наблюдение. Временным управляющим должника утвержден Смирнов Александр Александрович, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Решением от 25.10.2022 ООО «Гарант-строй» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должником утверждена Карлсон Екатерина Эдуардовна, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Конкурсный управляющий Карлсон Е.Э. обратилась 25.02.2026 в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Определением суда от 04.03.2026 заявление принято к производству суда, рассмотрение заявления назначено в судебное заседание.

В судебном заседании в порядке статьи 163 АПК РФ объявлен перерыв до 30.04.2026.

Отзывы на заявление не поступили.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, не явились, явку представителей не обеспечили.

Информация о времени и месте судебного заседания с соответствующим файлом размещена на сайте <http://kad.arbitr.ru/> в соответствии положениями статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ при неявке в судебное заседание арбитражного суда лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующему.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Согласно положениям Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 130, 139, 140 указанного Федерального закона.

Пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с указанным Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщения о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев со дня представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

Во исполнение требований пункта 1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представил собранию кредиторов положение о порядке и условиях продажи имущества должника.

Вместе с тем, собраниями кредиторов положение не утверждено, поскольку собрания признаны неправомочными.

Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него, поэтому обращение сторон в арбитражный суд контролирующей ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим. Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 АПК РФ, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о том, что предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «Гарант-Строй» отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства.

При таких обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Положения, в представленной им редакции.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить представленное конкурсным управляющим обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» Карлсон Екатериной Эдуардовной Положение о

порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции конкурсного управляющего.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Е.О. Блудова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 16.09.2025 22:53:38  
Кому выдана Блудова Елена Олеговна