

ПОЛОЖЕНИЕ № 1

о порядке, сроках и условиях реализации имущественных прав ООО «Гарант-Строй»

Конкурсный управляющий предлагает следующий порядок продажи имущества- дебиторская задолженность:

Форма торгов

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения, с закрытой формой подачи ценового предложения.

В случае признания публичных торгов по продаже имущества несостоявшимися, имущество должника может быть предложено кредиторам в качестве отступного в порядке, предусмотренном ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», либо собранием кредиторов могут утверждены изменения в порядок продажи имущества должника с установлением новой цены отсечения, или нового алгоритма продажи.

Начальная цена:

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Актив» (ОГРН: 1132724003818; ИНН 2724174340) в сумме 160 000 руб. основного долга, возникшее из Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 17.05.2023г. по делу №А73-4050/2023 (и/л от 01.08.2023 №ФС 041277584)	160 000,00
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Горспецстрой-Успех» (ОГРН: 1032700579504; ИНН 2725030542) в сумме 25 276 232,94 руб. основного долга, возникшее из Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 26.12.2023г. по делу №А73-17437/2023 (и/л от 05.02.2024 №ФС 044389281)	25 276 232,94
3	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Горспецстрой-Успех» (ОГРН: 1032700579504; ИНН 2725030542) в сумме 2 450 000 руб. основного долга, возникшее из Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 20.02.2024г. по делу №А73-4797/2022 (недействительная сделка)	2 450 000,00
4	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Качественные дороги» (ОГРН: 1072723000525; ИНН 2723088258, ранее ООО «Росстрой») в сумме 12 759 000 руб. основного долга, возникшее из Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 27.06.2023г. по делу №А73-4047/2023 (и/л от 20.09.2023 №ФС 041279583)	12 759 000,00
5	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Качественные дороги» (ОГРН: 1072723000525; ИНН 2723088258) в сумме 2 552 140 руб. основного долга, возникшее из Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 20.02.2024г. по делу №А73-4797/2022 (недействительная сделка)	2 552 140,00
6	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Хабэнергомонтаж» (ОГРН: 1192724004956; ИНН 2723204352) в сумме 1 000 000 руб. основного долга, возникшее из Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 10.07.2023г. по делу №А73-4064/2023 (и/л от 19.09.2023 №ФС 041278895)	1 000 000,00

Начальная стоимость установлена в соответствии с номинальной стоимостью права требования.

Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

В качестве оператора ЭТП выступает электронная торговая площадка Уральская электронная торговая площадка «УЭТП», расположенная в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>.

В публикации в газете «Коммерсантъ» может содержаться отсылка на то, что результаты торгов будут публиковаться в сообщениях в ЕФРСБ. В этом случае не требуется дополнительная публикация в официальном издании.

Сообщение, публикуемое в газете «Коммерсантъ», может содержать сокращенное наименование

лота, его характеристики, иную информацию о проводимых торгах (для целей минимизации издержек на проведение торгов). Но при этом сообщение, публикуемое в ЕФРСБ, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 закона.

В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Допускается публикация в ЕФРСБ совместно с иными сообщениями, публикуемыми в ходе процедуры банкротства должника.

Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесенные в установленном порядке задаток».

Проведение торгов

В случае если при продаже имущества в период действия начальной цены предложения не поступило ни одной заявки, либо все поступившие заявки не соответствуют установленным требованиям, либо заявитель, за которым признано право на заключение договора купли-продажи отказался от заключения такого договора, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, последующая продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены имущества.

Указанные условия понижения минимальной начальной цены имущества действуют в том числе на этапах последующего понижения цены до достижения цены отсечения.

Цена имущества снижается каждые семь календарных дней на 10 (десять) процентов от начальной цены.

При этом первые 25 рабочих дней действует начальная цена продажи, указанная в таблице.

Шаг понижения до рублей не округляется.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) не может быть ниже 10% от начальной цены.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет для приема задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов (или единственный участник) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

В связи с тем, что право требования к должнику находится в стадии исполнения, к продаже предложен лот в его текущем состоянии на любой момент торгов.

В случае частичного погашения задолженности со стороны должника (ОСП, третьих лиц) - к реализации по договору купли-продажи подлежит остаток суммы задолженности, продажная стоимость лота не пересчитывается.

Претензии по размеру суммы задолженности, подлежащей продаже и заключению договора купли-продажи (уступки права требования) - не принимаются.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий (оформление правопреемства в судебном порядке).

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Покупатель принимает на себя обязанность нести расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления должников о состоявшейся переуступке.

Действия и расходы по замене стороны в судебном порядке в порядке правопреемства несет Покупатель.

Покупатель обязан уплатить должнику неустойку и возместить должнику убытки в случае расторжения договора купли-продажи по причине просрочки уплаты по договору, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель;

При этом размер неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества; размер убытков складывается из суммы расходов, которые должник должен понести в целях проведения дальнейших мероприятий по продаже имущества и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом, а также из разницы между ценой имущества, указанной в расторгаемом договоре купли-продажи, и ценой имущества, указанной во вновь заключенном договоре купли-продажи

В случае если заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему, согласование собранием кредиторов решения об одобрении сделки - не требуется.

В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.