

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Артем

14 апреля 2026 г.

Финансовый управляющий Баканова Виталия Ивановича (дата рождения: 02.11.1964, место рождения: Сахалинская область, с. Вал, ИНН 250200400740, регистрация по месту жительства: 692771, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 64, кв. 65) Аксютина Светлана Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 15 января 2025 г. по делу № А51-19344/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Баканова Виталия Ивановича по лоту №1:

Земельный участок, кадастровый номер 25:31:010406:476, общей площадью 73 601 кв.м., адрес: край Приморский, г. Находка, пр-кт Северный, дом 75 с неотделимыми улучшениями на нем, в том числе:

- Объект незавершенного строительства – нежилое здание, кадастровый номер 25:31:010405:1431, общей площадью 8 222,1 кв.м., степень готовности 50%, адрес: край Приморский, г. Находка, пр-кт Северный, дом 75

- Объект незавершенного строительства – железнодорожный тупик, кадастровый номер 25:31:000000:914, площадь застройки 793 кв.м., степень готовности 95%, адрес: Приморский край, г. Находка, проспект Северный, 75, строение 1, начинается в 455 м к северо-западу от здания заканчивается в 200 м к северо-востоку от здания

- Здание нежилое – склад «Кашелка», кадастровый номер 25:31:010406:4831, общей площадью 10 143,5 кв.м., адрес: Приморский край, г. Находка, пр-кт Северный, 75.

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет <http://bankrupt.etpu.ru/>, в порядке публичного предложения с 29.05.2026г., перечисляет задаток в сумме **15 937 650** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания соответствующего периода торгов, на котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах на ЭТП Уральская электронная торговая площадка по продаже имущества Баканова Виталия Ивановича, лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приморского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Баканова Виталия Ивановича № счета 40817810170004052224 Баканов Виталий Иванович Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счёт: 30101810600000000608 БИК: 040813608. ИНН: 7707083893. КПП: 272143001	
С.А. Аксютинa	