

Договор купли-продажи (проект)

г. Вологда

«__» _____ 202__ г.

Павлов Константин Игоревич (ИНН 352518461646, член СРО Союз Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (Союз УРСО АУ)) - финансовый управляющий имуществом Ковязиной Анжелики Владимировны (дата рождения: 06.09.1976; место рождения: д. Антоновская, Тотемский район, Вологодская обл.; адрес регистрации: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 78, кв. 402; ИНН 352501030070, СНИЛС 071-149-468 56), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 22 февраля 2024 г. по делу № А13-14/2024, выступающий от имени Ковязиной Анжелики Владимировны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0102024:17, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Юровская, д. Анопино площадью 1 040 м. кв., доля в праве $\frac{3}{4}$.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0102024:3, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Юровская, д. Анопино площадью 1 600 м. кв., доля в праве $\frac{3}{4}$.

1.3. Жилой дом с кадастровым номером 35:28:0102024:43, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Юровская, д. Анопино, д. 2 площадью 65,6 м. кв., доля в праве $\frac{3}{4}$.

2. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет 306 000,00 руб. рублей., налогом на добавленную стоимость не облагается.

Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 30 600,00 руб. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере 275 400,00 руб.

5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет по следующим реквизитам: счет № 40817810350222870288, открыт в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с №30101810150040000763, БИК 045004763, получатель: Ковязина Анжелика Владимировна.

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «__» _____ 202__ г.

6. Передача Имущества осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п.1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания акта.

7. С момента перехода права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей. Покупатель самостоятельно и за собственные средства осуществляет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией имущества в уполномоченных органах, в том числе снятие с учета (в течении месяца с момента перехода права собственности) и постановка на учет, оплату государственных пошлин за совершение регистрационных действий.

Таким образом, в момент продажи Имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не имеющим ограничений (обременений).

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

12. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Павлов Константин Игоревич - финансовый
управляющий имуществом Ковязиной
Анжелики Владимировны

_____ Павлов К. И. _____