

Договор купли-продажи (проект)

г. Вологда

«__» _____ 202__ г.

Павлов Константин Игоревич (ИНН 352518461646, член СРО Союз «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (Союз УРСО АУ)) - финансовый управляющий имуществом Рачаевой Веры Александровны (03.11.1988 г.р., место рождения: д. Площадь Коношского р-на Архангельской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Ломоносова, д. 12, кв. 4, ИНН 352704559208, СНИЛС 104-647-753-54), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 19 мая 2025 г. по делу № А13-3581/2025, выступающий от имени Рачаевой Веры Александровны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0103024:885 площадью 623 +/- 9 м. кв., расположенный по адресу: Вологодская область, Сокольский муниципальный район, сельское поселение Архангельское, деревня Большой Двор. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет _____ рублей., налогом на добавленную стоимость не облагается.

Задаток, уплаченный Покупателем в сумме _____ руб. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере _____ руб.

5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет по следующим реквизитам: счет № 40817810950202059199, открыт в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с №30101810150040000763, БИК 045004763, получатель: Рачаева Вера Александровна.

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «__» _____ 202__ г.

6. Передача Имущества осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п.1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания акта.

7. С момента перехода права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей. Покупатель самостоятельно и за собственные средства осуществляет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией имущества в уполномоченных органах, в том числе снятие с учета (в течении месяца с момента перехода права собственности) и постановка на учет, оплату государственных пошлин за совершение регистрационных действий.

Таким образом, в момент продажи Имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не имеющим ограничений (обременений).

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

12. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Павлов Константин Игоревич - финансовый
управляющий имуществом Рачаевой Веры
Александровны

_____ Павлов К. И. _____