

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**  
**по продаже имущества ООО «Русшина-Тюмень»**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

**Общество с ограниченной ответственностью «Русшина-Тюмень»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Русшина-Тюмень» Вайнштейна Григория Михайловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении конкурсного управляющего от 18 декабря 2018 по делу № А07-14712/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет ООО Русшина-Тюмень» задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества: \_\_\_\_\_), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего ООО Русшина-Тюмень», выставленного на торги в форме публичного предложения с открытой формой подачи цены, что составляет \_\_\_\_\_ руб. в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах», с указанием площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневной срок со дня подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Продавец:</b>	<b>Участник торгов:</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Русшина-Тюмень» ОГРН: 1027200776679 ИНН: 7203094952	
Юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кавказская, дом 6, корпус 3	
№40702810603001047887 в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК» БИК 046577402, к/с 30101810565770000402	
Организатор торгов Конкурсный управляющий ООО Русшина-Тюмень	
Вайнштейн Г.М.	

М.П.