

## ДОГОВОР

Город Тюмень, Тюменская область

две тысячи двадцать четвертого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Русшина-Тюмень», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов – конкурсного управляющего ООО Русшина-Тюмень» Вайнштейна Григория Михайловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении конкурсного управляющего от 18 декабря 2018 по делу № А07-14712/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

В соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_, на основании Порядка и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Русшина-Тюмень», утвержденного Решением собрания кредиторов от «22» июня 2023:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТюменьСвязьИнформ», зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации за ОГРН 1047200620785 (дата присвоения ОГРН 07.09.2004, запись внесена МФНС России № 14 по Тюменской области), ИНН 7204085453, адрес места нахождения 625014, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ЧЕКИСТОВ, Д. 28, СТР. 2, ОФИС 5 (далее по тексту — Общество).

2. Размер принадлежащей ООО «Русшина-Тюмень» доли в уставном капитале Общества составляет **100%, (сто) процентов.**

3. Номинальная стоимость указанной Доли в уставном капитале Общества 11 000, 00 (одиннадцать тысяч) рублей.

Доля в уставном капитале Общества оплачена полностью, что подтверждается списком участников Общества по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024.

4. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.12.2022 по делу № А07-14712/2016.

5. Принадлежность Продавцу отчуждаемой долей в уставном капитале Общества подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024.

6. Указанная доля в уставном капитале Общества в соответствии с результатами торгов продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств в полном размере цены, установленной в 5 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора. Сумма задатка, внесенного для участия в торгах, входит в стоимость имущества.

7. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. Продавец гарантирует, что:

- Покупателю предоставлена полная и достоверная информация о финансовом и экономическом состоянии Общества;

- отсутствуют правопритязания третьих лиц, отсутствуют полномочия на распоряжение отчуждаемой долей у третьих лиц (в том числе по доверенности, по договорам поручения либо агентским договорам);

- заключение договора и исполнение всех обязанностей по нему не противоречит другим обязательствам, взятым на себя Покупателем, и у него нет другого юридического основания, по которому он не может заключить настоящий договор и взять на себя исполнение обязательств по нему;

- на момент заключения настоящего договора не утрачен статус участника Общества;

- на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля не является предметом разбирательства судебного (арбитражного, третейского или иного суда);

- совершение данной сделки не противоречит Уставу Общества и действующему законодательству.

9. Покупатель гарантирует, что:

- ознакомлен со всеми документами Общества;

- характером хозяйственной деятельности Общества;

- финансовым состоянием, суммами задолженности перед третьими лицами, в том числе по обязательным платежам, а также требованиями действующего законодательства к Обществам данного вида;

- наличии на момент заключения настоящего Договора у Общества лицензий на право осуществления деятельности по телерадиовещанию и оказание услуг связи для целей эфирного вещания, сведения о которых отражены в Едином государственном реестре юридических лиц;

Покупатель настаивает на заключении Договора на изложенных условиях без проведения аудиторской проверки Общества.

**10.** Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по уведомлению Общества об отчуждении доли в уставном капитале и заключении настоящего договора, возлагается на Покупателя (п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

**11.** При удостоверении настоящего договора нотариусом разъяснены сторонам следующие нормы действующего законодательства:

- доля в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (п. 12 ст. 21 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (п. 14 ст. 21 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- к приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, и внесения в ЕГРЮЛ соответствующих изменений, за исключением дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, и обязанностей, возложенных на определенного участника общества (абз. 2 п. 2 ст. 8, абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- при отчуждении доли с нарушением правил статей 27-29, 32, 35 Федерального Закона № 135 от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» сделка может быть оспорена антимонопольным органом;

- содержание статьи 23 Федерального Закона № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» о причинах отказа регистрирующего органа в государственной регистрации;

- п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно;

- п. 5 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются;

- ст. ст. 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации о совместной собственности супругов (в случае если сторонами договора являются физические лица);

- ст. 431.2 «Заверения об обстоятельствах» Гражданского кодекса Российской Федерации;

- положения ст. 213.32 «Особенности оспаривания сделки должника-гражданина», ст. 61.1. «Оспаривание сделок должника», ст. 61.2. «Оспаривание подозрительных сделок должника», ст. 61.3. «Оспаривание сделок должника, влекущих за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами» ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Нотариусом сторонам разъяснены их права и обязанности, последствия совершаемой сделки.

**12.** Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что:

- они не лишены дееспособности, не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

- не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

- данная сделка ни для кого из них кабальной не является;

- в отношении них не возбуждены дела о банкротстве, на дату заключения настоящего договора они не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании

терминов Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

- заключение настоящего договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон и/или иных третьих лиц;

- о подлинности и юридической силе предоставленных ими документов, на основании которых настоящий договор заключается.

**13.** До заключения настоящего договора нотариусом совершены проверочные действия в отношении участников настоящего договора:

- об отсутствии судебных актов о признании указанных лиц недееспособными или ограниченно дееспособными посредством соответствующих запросов через интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде;

- об отсутствии производств по делу о банкротстве на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**14.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**15.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору допускается в случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной п. 5 настоящего Договора. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в нотариальной форме и подписаны каждой из сторон. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**16.** Стороны заявляют и подтверждают, что условия настоящего договора соответствуют их действительным намерениям, им понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

**17.** Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

**18.** Настоящий договор составлен и подписан в трех (3) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город [REDACTED] один экземпляр выдается Покупателю, один — Продавцу.

*Смысл и значение совершаемой сделки разъяснены, содержание настоящего документа прочитано нами лично и зачитано нам нотариусом вслух.*

*Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.*

**ПОДПИСИ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

**ПРОДАВЕЦ:**

---