

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА УСТУПКИ  
ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «10-й дом», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 21.04.2021 по делу № А76- 40050/2019, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Новый Кредитор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ по продаже имущества должника ООО Специализированный застройщик «10-й дом» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Кредитор передает, а Новый кредитор обязуется принять и оплатить за уступку следующих требований к должникам (Далее – «Права требования»):

№ п/п	Наименование должника, ИНН, ОГРН, Адрес (юридический и/или почтовый)	Размер требования, руб.	Основания возникновения

**II. Стоимость права требования и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость прав требования дебиторской задолженности составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., перечисленный Новым Кредитором платежными поручениями № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты приобретенных Прав требования за вычетом суммы задатка Новый Кредитор обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., без НДС.

Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Кредитор.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Нового кредитора по оплате Прав требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты приобретенных Прав требования удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав требования.

**III. Передача документов**

3.1. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Кредитор передает Новому Кредитору по акту приема-передачи документы, подтверждающие Права требования.

3.2. В течение 10 (десять) рабочих дней с момента оплаты по Договору Кредитор обязуется письменно уведомить должников о переходе Прав требования к Новому Кредитору по реквизитам должников, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

**IV. Переход Прав требования**

4.1. Права требования Кредитора переходят к Новому Кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты, штрафные санкции.

4.2. По настоящему договору к Новому кредитору переходят Права требования в виде права получения денежных средств с должников (п. 1.1. настоящего Договора) после полной оплаты в соответствии с разделом II настоящего Договора.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Прав требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Нового Кредитора от исполнения обязательств по оплате Прав требования. В этом случае Кредитор вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Нового Кредитора о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым и прекращает свое действие с момента направления Кредитором указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления. При этом Новый Кредитор теряет право на приобретение Прав требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Кредитор**

**ООО Специализированный застройщик «10-й дом»**

Юр. адрес должника: 454030, Область

Челябинская, город Челябинск, улица

Бейвеля, дом 51, этаж 1 неж. пом. 5

ОГРН 1147448008070, ИНН 7448046410

### **Новый Кредитор**

Конкурсный управляющий:

\_\_\_\_\_/А.Ю. Свистунов/

М.П.