

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Екатеринбург

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Портнягина Игоря Валентиновича (03.05.1971 года рождения; место рождения пос. Совхозный Белоярского р-на Свердловской обл.; СНИЛС: 143-809-293 72, ИНН: 665209209417; адрес регистрации: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 36, кв. 20) Колмакова Наталия Адамовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.03.2025 г. (резоллютивная часть объявлена 03.03.2025 г.) по делу № А60-74144/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Портнягина Игоря Валентиновича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 632 131 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования кадастровый номер: 66:13:0103002:239, адрес (местонахождение): Свердловская область, Камышловский район (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА, размещенной на сайте <https://etpugra.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Портнягина Игоря Валентиновича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП ЮГРА, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Портнягина Игоря Валентиновича В Филиале № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Екатеринбурге К/с 30101810165770000501 БИК 046577501 ИНН банка 7702010139 Счет для приема задатков 40817810190149185047 Получатель Портнягин Игорь Валентинович	
_____ Н.А. Колмакова	