

## Договор купли-продажи (проект)

г. Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Павлов Константин Игоревич (ИНН 352518461646, член СРО Союз Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих) - финансовый управляющий имуществом Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны (28.09.1986 года рождения; место рождения: г.Бабаево Вологодской обл.; адрес регистрации: 62481, Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Алексеева, д. 11, кв. 1; ИНН 350101163700; СНИЛС 083-581-945 98), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 12 декабря 2024 г. по делу № А13-12622/2024, выступающий от имени Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности в жилом здании с кадастровым номером 35:02:0305028:12, расположенном по адресу: Вологодская область, р-н Бабаевский, Тороповское с/п, д Замошье, д 2 площадью 28 м. кв.
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 35:02:0305028:2, расположенным по адресу: Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Замошье, Тороповский, д. 2 площадью 500 м. кв. Назначение объекта недвижимости отсутствует. Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство.

2. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет \_\_\_\_\_ рублей и налогом на добавленную стоимость не облагается.

Задаток, уплаченный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ руб.

5 Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет по следующим реквизитам: счет № 40817810150189161120, открыт в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с №30101810150040000763, БИК 045004763, получатель: [Аникина Анна Александровна](#).

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

6. Передача Имущества осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п.1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания акта.

7. С момента перехода права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей. Покупатель самостоятельно и за собственные средства осуществляет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией имущества в уполномоченных органах, в том числе снятие с учета (в течении месяца с момента перехода права собственности) и постановка на учет, оплату государственных пошлин за совершение регистрационных действий.

Таким образом, в момент продажи Имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не имеющим ограничений (обременений).

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

12. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

Павлов Константин Игоревич - финансовый  
управляющий имуществом Аникиной  
(Боровикова, Сахута) Анны Александровны

\_\_\_\_\_