

Договор о задатке

г. Вологда

«___» _____ 202_ г.

Павлов Константин Игоревич (ИНН 352518461646, член СРО Союз Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих) - финансовый управляющий имуществом Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны (28.09.1986 года рождения; место рождения: г.Бабаево Вологодской обл.; адрес регистрации: 62481, Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Алексеева, д. 11, кв. 1; ИНН 350101163700; СНИЛС 083-581-945 98), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 12 декабря 2024 г. по делу № А13-12622/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны Претендент обязуется перечислить по следующим реквизитам:

- счет № 40817810450189161503, открытый в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск),
- БИК 045004763, к/с №30101810150040000763,
- получатель: Аникина Анна Александровна

в счет обеспечения оплаты предмета торгов:

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности в жилом здании с кадастровым номером 35:02:0305028:12, расположенном по адресу: Вологодская область, р-н Бабаевский, Тороповское с/п, д Замошье, д 2 площадью 28 м. кв.
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 35:02:0305028:2, расположенным по адресу: Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Замошье, Тороповский, д. 2 площадью 500 м. кв. Назначение объекта недвижимости отсутствует. Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство.

проводимых Организатором торгов по продаже имущества Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны на ЭТП - ООО "Сервис-Консалт", адрес: 142784, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр, дом 23Д, помещение 24, ИНН 5003095225, КПП 775101001, адрес электронной площадки в сети интернет: <http://etpugra.ru>, задаток в размере 10% от цены предложения на соответствующем периоде торгов в котором подается заявка (без НДС).

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать:

задаток по лоту №1 для участия в торгах по продаже имущества Аникиной (Боровикова, Сахута) Анны Александровны.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение предмета торгов - лот №1 не позднее чем через 5 дней со дня его получения по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов – лот №1, не выполнения в срок обязательств по оплате из договора купли-продажи, в предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сроки, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Подписи сторон.

Организатор торгов финансовый
управляющий имуществом
Аникиной (Боровикова, Сахута)
Анны Александровны

Претендент

_____ Павлов К. И. _____ / _____