

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владикавказ

13 мая 2026 г.

Финансовый управляющий Тиникашвили Тенгизи Шашоевича (дата рождения: 10.09.1962, место рождения: с. Тиникаани Республики Южная Осетия, СНИЛС: 149-545-839 11, ИНН 150106061706, регистрация по месту жительства: 362008, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Ардонская, д. 36) Романенко Татьяна Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алании от 21.08.2025 г. по делу № А61-4772/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Тиникашвили Тенгизи Шашоевича

### по лоту №1:

Земельный участок, площадь 500 кв.м., назначение: для коллективного садоводства, адрес (местонахождение): РФ, Республика Северная Осетия-Алания, с. Верхняя Саниба, СНТ "Баркад", Пригородный, Алагирское шоссе, 11 км., участок № 1277, кадастровый (условный) номер: 15:08:0030501:837, вид собственности: индивидуальная.

### по лоту №2:

Земельный участок, площадь 500 кв.м., назначение: для коллективного садоводства, адрес (местонахождение): РФ, Республика Северная Осетия-Алания, с. Верхняя Саниба, СНТ "Баркад", Пригородный, Алагирское шоссе, 11 км., участок № 1276, кадастровый (условный) номер: 15:08:0030501:838, вид собственности: индивидуальная

(далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых «22» июня 2026 г. на электронной торговой площадке «Югра», размещенной на сайте адрес <https://etrigra.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10% от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный Организатором торгов в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 19.06.2026 г. (даты составления Протокола участников торгов). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Тиникашвили Тенгизи Шашоевича, проводимых на ЭТП «Югра», лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Северная Осетия - Аланией.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Тиникашвили Тенгизи Шашоевича  р/с 40817810760340419298 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810600000000602, БИК 046015602	
_____ Т.В. Романенко	