

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

г. Лесной

2026 г.

Андрющенко (Устимова) Кристина Андреевна (дата рождения: 15.02.1994, место рождения: гор. Свердловск-45 РОССИЯ, СНИЛС: 172-713-432 57, ИНН 663005499224, регистрация по месту жительства: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 51, кв.55, ранее присвоенная фамилия - Устимова), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пастухова Алексея Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2025 г.) по делу № А60-32591/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль легковой Ситроен С ELYSEE, 2013 г.в., белый, VIN VF7DDNFPODJ624047.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 43 № 688736 выданное 16.08.2026 г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет () руб. 00 коп. 3.2. Задаток в сумме 27 000 (двадцать семь тысяч а) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить () руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Андрющенко Кристина Андреевна Банковские реквизиты: р/с № 40817810416472623452, открытый в СВЕРДЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №7003 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674	
Финансовый управляющий Андрющенко Кристины Андреевны _____ А.В. Пастухов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Лесной

28 января 2026 г.

Белик (Горян) Татьяна Викторовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пастухова Алексея Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 05.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 05.05.2025 г.) по делу № А60-13907/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 28.01.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): гараж, площадь 18,2 кв.м., назначение: Нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, кадастровый (условный) номер: 66:54:0116005:1181.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Продавец	Покупатель
Белик (Горян) Татьяна Викторовна дата рождения: 22.02.1964 место рождения: гор. Качканар Свердловской области СНИЛС: 026-689-866 10 ИНН 663000568072 регистрация по месту жительства: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49а, кв.3 Банковские реквизиты: р/с 40817810236120002639 в ПАО КБ "УБРИР", к/с 30101810900000000795, БИК 046577795	
Финансовый управляющий Белик (Горян) Татьяны Викторовны _____ А.В. Пастухов	_____