

УТВЕРЖДЕНО

Собранием кредиторов ООО «Кооператор»
Протокол № ___ от «___» _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Кооператор»

1. Введение

1.1. Настоящий Порядок определяет условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Кооператор» (ОГРН 1147232023861, ИНН 7204205432, адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, УЛ. Республики, д. 249, этаж 8). В отношении ООО «Кооператор» решением Арбитражного суда Тюменской области от 20.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2023) по делу № А70-26634/2022 введена процедура банкротства – конкурсное производство.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Общество с ограниченной ответственностью «Кооператор» (ОГРН 1147232023861, ИНН 7204205432, адрес: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, УЛ. Республики, д. 249, этаж 8).

«Организатор торгов» по продаже имущества - в качестве организатора продажи имущества выступает конкурсный управляющий должника;

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке и осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - движимое и недвижимое имущество, принадлежащие должнику согласно Приложению № 1 к настоящему положению.

«Начальная цена продажи имущество» - Начальная цена имущества устанавливается согласно заключению об оценке, выполненного конкурсным управляющим.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 20 (Двадцать) % от цены лота и перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков. Задаток подлежит перечислению участниками торгов по реквизитам, указанных в сообщении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной продажной цены.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке на электронной площадке ЭТП «ЮГРА» (<http://etpugra.ru/>), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ).

1.4. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «ЮГРА» (<http://etpugra.ru/>).

1.5. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего положения.

Настоящее положение не распространяется на реализацию имущества, находящегося в залоге.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

2.2. Имущество выставляются на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, конкурсный управляющий самостоятельно может определить состав и количество имущества должника входящего в лот, выставляемый на продажу.

2.3. Начальная продажная цена сформированных конкурсным управляющим лотов формируется из стоимости каждой единицы имущества, включенной в соответствующий лот.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Продажа имущества осуществляется путём проведения аукциона, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – «победитель аукциона»). Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

3.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

3.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим в размере **20 (Двадцать) %** от начальной цены продажи имущества.

3.5. Место представления заявок для участия в торгах - Электронная торговая площадка ЭТП «ЮГРА» (<http://etpugra.ru/>).

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в издании Коммерсантъ.

Проект договора купли - продажи и договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.7. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

3.9. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.10. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов.

3.12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.15. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.16. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ст. 110 Закона о банкротстве.

3.17. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

4.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Итоги торгов подводятся на следующий рабочий день после окончания торгов до **12:00 (время московское)** на электронной торговой площадке.

4.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли - продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.4. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

4.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.7. **В течение пятнадцати рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.8. Продажа имущества оформляется **договором купли – продажи**, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор **купли – продажи** с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

4.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли – продажи участнику торгов, которым предложена

наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.10. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого имущества в срок 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4.11. Оплата по договору купли – продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

4.12. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи. В отношении объектов недвижимости после регистрации в органах Росреестра.

4.13. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

4.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли - продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

4.15. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли – продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли – продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов при этом, **начальная цена** продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на 10 % (десять процентов) ниже** начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.16. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли - продажи по результатам повторных торгов продаваемые на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли – продажи по результатам торгов, принимает решение о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Публикация о продаже имущества должника посредством публичного предложения размещается не позднее 15 рабочих дней со дня принятия конкурсным управляющим такого решения.

5. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

5.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом **начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере

начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.2. При реализации имущества должника величина снижения начальной цены (далее - «**Величина снижения**») устанавливается в процентном соотношении от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, установленной на повторных торгах, и составляет **10 (десять) %**.

5.3. Начальная цена действует 3 (три) рабочих дня, после чего подлежит снижению. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 3 (три) рабочих дня.

5.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве и настоящим положением.

5.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. **Имущество** Должника не могут быть проданы по цене ниже цены отсечения, которая составляет **10 (десять) %** процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах. По достижении цены отсечения торги прекращаются, вопрос об условиях дальнейшей реализации решается собранием кредиторов (комитетом кредиторов) Должника.

5.8. Для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 20% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на расчетный счет должника для приема задатков.

5.9. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

5.10. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, до 12:00 (время московское), при наличии заявок.

5.11. Право приобретения имущество должника принадлежит участнику торгов по продаже имущество должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущество должника, которая не ниже начальной цены продажи имущество должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущество должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущество должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущество должника, но не ниже начальной цены продажи имущество должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущество должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущество должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущество должника, но не ниже начальной цены продажи имущество должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущество должника посредством публичного предложения.

5.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущество должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

5.13. Порядок заключения договора купли - продажи, условия, и порядок расчетов определены настоящим положением (Раздел 4).

5.14. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

6. Заключение договора купли - продажи

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли- продажи, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли - продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества.

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли – продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение **тридцати календарных дней** со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение пяти дней с момента полной оплаты покупателем по договору.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

7. Сроки реализации имущества

7.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учётом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

7.2. Под сроками реализации имущества понимается сроки проведения торгов, включая сроки заключения договора купли - продажи.

**Конкурсный управляющий
ООО «КООПЕРАТОР»
Генварский**



И.И.

Приложение № 1 к
Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества (имущество)
ООО «Кооператор»

Список имущества, подлежащих реализации согласно настоящему положению

лот №	Состав имущества, входящий в лот	Начальная стоимость
1	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н Нюрбинский, Октябрьский наслег, с. Антоновка, ул. Тыалыкинская, д.15 Кадастровый номер: 14:21:130002:3641 Площадь (кв.м.) 262,6 и Земельный участок Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Саха (Якутия) Респ. улус Нюрбинский с. Антоновка ул. Тыалыкинская, дом 15, участок находится в км на север от ориентира (Здание). Кадастровый номер: 14:21:130002:526, Площадь (кв.м.) 3063;	4 103 388,00 рублей
2	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха, у. Нюрбинский, с. Сюля, ул. Дмитрия Федорова, д. 24, кадастровый номер: 14:21:140002:223, Площадь (кв.м.) - 222,6; и Земельный участок по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), у Нюрбинский, с Сюля, ул Д. Федорова, д24, кадастровый номер: 14:21:140002:134, площадь 1628 кв.м.;	2 307 472,00 рублей
3	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н Нюрбинский, Дикимдинский наслег, с. Дикимдя, ул. Ст.Федотова, д.24, кадастровый номер: 14:21:030002:359, площадь (кв.м.) 217; и Земельный участок, Адрес: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, Дикимдя, ул. Степана Федотова, дом 24, кадастровый номер: 14:21:030002:115, площадь 2293 кв.м.;	2 249 422,00
4	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н Нюрбинский, г. Нюрба, ул. Кузакова, д.47, кадастровый номер: 14:21:110003:7911, площадь 454,1 кв.м. Обременения: аренда в пользу 1. ООО АМ "Основа" ИНН 1435320375, договор аренды от 21.12.2023г. Срок действия с 21.12.2023 по 21.12.2027; 2. ИП Тимофеева К.А. договор аренды от 01.01.2025 на неопределенный срок. ; и Земельный участок, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, у. Нюрбинский, г. Нюрба, ул. Кузакова, кадастровый номер: 14:21:110003:1366, площадь 3744 кв.м. +/- 21;	7 095 767,00 рублей

5	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н Нюрбинский, г. Нюрба, ул. Мира, кадастровый номер: 14:21:110002:3542, площадь 270,3 кв.м.; и Земельный участок, адрес местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Магазин. Почтовый адрес ориентира: Саха (Якутия) респ, у Нюрбинский, г Нюрба, ул. Мира, д 6. Кадастровый номер: 14:21:110002:730, площадь 4389 кв.м.;	4 223 708,00 рублей
6	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха, у. Нюрбинский, с. Мар, ул. Молодежная, д. 8, кадастровый номер: 14:21:160002:633, площадь 120,2 кв.м. и Земельный участок, адрес: Республика Саха (Якутия), у Нюрбинский, с. Маар, ул. Молодежная, д 8, кадастровый номер: 14:21:160002:383, площадь 3240 +/- 40 кв.м.;	1 245 993,00 рублей
7	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н Нюрбинский, Аканинский наслег, с. Акана, ул. Советская, д.20, кадастровый номер: 14:21:010004:511, Площадь 235,3 кв.м. ; и Земельный участок, Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Респ. Саха (Якутия) улус Нюрбинский с. Акана ул. Советская, дом 20, участок находится в км на север от ориентира (Здание), кадастровый номер: 14:21:010004:217, площадь 2201 +/- 16 кв.м.;	2 439 120,00 рублей
8	Земельный участок, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), АО Нюрбинский, с Жархан, ул. Набережная, д 1. кадастровый номер: 14:21:050002:44 Площадь 1000 кв.м.; Незавершенный строительством объект готовностью 100 % (Здание, расположенное по адресу РС (Я), Нюрбинский район, село Жархан, ул. Набережная, д. 1) на основании документов разрешение на строительство RU 14508000-90-01, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 14508000-90-01	979 587,00 рублей
9	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский р-н, с. Кангалассы, доп. адрес: контора, кадастровый номер: 14:21:000000:371, площадь 89,4 кв.м.	926 720,00 рублей
10	транспортное средство ГАЗ 27527 VIN X96275270G0806461, государственный номер Н027КХ14;	601 667,00 рублей

Конкурсный управляющий
ООО «КООПЕРАТОР»



И.И. Генварский