

Решение об оценке имущества ООО «КООПЕРАТОР»

«04» августа 2025 г.

г. Москва

Полное наименование организации-должника: ООО «КООПЕРАТОР» (ОГРН 1021400779069, ИНН 1419003650, адрес: 678450, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), У НЮРБИНСКИЙ, Г НЮРБА, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 32)

Данные арбитражного управляющего: Генварский Игорь Игоревич (ИНН 232800048144, СНИЛС 068-662-191 99, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 107140, г. Москва, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 7/9, а/я 22) – член Союза "УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е)

Общая информация:

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты оценки: Имущество ООО «КООПЕРАТОР»:

1. ГАЗ 27527, г/н Н027КХ14, 2016 г.в.;
2. Тойота Хайс, г/н Х867МУ14, 2008 г.в.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки – это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Итоговая величина стоимости объектов оценки: Конкурсным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сети интернет.

1. ГАЗ 27527, г/н Н027КХ14, 2016 г.в.:

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2016	2016	2016	2016
Цена предложения, руб.	-	700 000	600 000	600 000
Корректировка на торг	-	-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, руб.	-	665 000	570 000	570 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_sobol_2752_tselnometallicheskiy_2016_3888504119?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiI1OWhONXJvc3J4QVI2Skp6Ijt9g7yxLj8AAA A	https://auto.drom.ru/spec/e-katerinburg/gaz/27527/truck/misc-truck/696710547.html	https://auto.drom.ru/spec/ryazan/gaz/27527/truck/all-metal/177082542.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника: $C_0 = (665\ 000 + 570\ 000 + 570\ 000) / 3 = 601\ 667$ рублей.

2. Тойота Хайс, г/н Х867МУ14, 2008 г.в.

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2008	2008	2008	2008
Цена предложения, руб.	-	1 250 000	1 300 000	1 280 000
Корректировка на торг	-	-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, руб.	-	1 187 500	1 235 000	1 216 000
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/angarsk/toyota/hiace/354012983.html	https://auto.drom.ru/yakutsk/toyota/hiace/882128844.html	https://auto.drom.ru/krasno-kamensk/toyota/hiace/729113814.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника: $C_0 = (1\ 187\ 500 + 1\ 235\ 000 + 1\ 216\ 000) / 3 = 1\ 212\ 834$ рубля.

Конкурсный управляющий
ООО «КООПЕРАТОР»



И.И. Генварский