

ОТЧЕТ №06/01-25/У ОТ 15.04.2025Г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА
ООО «ВИНТЭК»**

ТОМ 1 - ОТЧЕТ

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВИНТЭК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

СОДЕРЖАНИЕ**ТОМ 1 - ОТЧЕТ**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	7
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	9
РАЗДЕЛ 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
РАЗДЕЛ 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
РАЗДЕЛ 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	13
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	13
РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
РАЗДЕЛ 9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	15
РАЗДЕЛ 10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	18
РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	42
РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	65
РАЗДЕЛ 14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	66
РАЗДЕЛ 15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	136

ТОМ 2 – ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	3
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА.....	102
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	330
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	350
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА.....	440

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки:	<p>Имущество ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585) согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризационная опись основных средств №1 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №2 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №3 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №4 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №5 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №6 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №8 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №9 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №10 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №11 от 14.03.2026 • Инвентаризационная опись основных средств №12 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №13 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №14 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №15 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №17 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №19 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №20 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №21 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №22 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №25 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №26 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №27 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №28 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №29 от 09.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №30 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №31 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №32 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №33 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №34 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №36 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №37 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №38 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №39 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №41 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №42 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №43 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №44 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №50 от 14.03.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №53 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №54 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №55 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №56 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №57 от 14.04.2025 <p>Копии документов представлены в Приложении №1 к отчету</p>
Имущественные права на объекты оценки:	<p>Право собственности Правообладатель: ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585)</p>
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	<p>Право собственности, без учета ограничений и обременений. Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях основных средств, является предметом залога. Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях товарно-материальных ценностей, по информации Заказчика частично являются предметом залога, что отражено в итоговых таблицах в Разделе 15 Отчета.</p>
Порядковый номер отчета:	06/01-25/У
Дата составления отчета:	15 апреля 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №06/01-25/У от 20 февраля 2025 г.
Дата определения стоимости	14 апреля 2025 г.

объекта оценки:	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в правах на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования. • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Подход	Результаты оценки, руб.
Доходный	не использовался
Сравнительный	34 899 870,0
Затратный	128 136 060,00

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
АЗС№1, Адрес: Челябинская область, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Уральская, д 2А	11 702 260,00
Земельный участок, Кадастровый №74:28:0129004:7	1 879 650,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:28:0129004:27	9 666 420,00
Объекты товарно-материальных ценностей	156 190,00
АЗС№2, Адрес: Челябинская область, г Копейск, Западнее автодороги "Железнодорожный — Октябрьский"	5 820 120,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0804003:28	1 346 990,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:30:0000000:3432	4 382 590,00
Объекты товарно-материальных ценностей	90 540,00
АЗС№3, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 7	6 619 750,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0103012:126	791 440,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:30:0103012:202	5 066 120,00
Объекты товарно-материальных ценностей	762 190,00
АЗС№4, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, рп. Старокамышинск, ул. Комсомольская	8 811 750,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0701001:489	711 100,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:30:0701009:115	7 354 430,00
Объекты товарно-материальных ценностей	746 220,00
АЗС№5, Адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1.9 км по направлению на запад от ориентира д. Новое Поле	18 640 750,00
Земельный участок, Кадастровый №74:19:0501001:156	9 303 410,00
Земельный участок, Кадастровый №74:19:0501001:157	2 540 390,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:19:0501001:783	6 396 070,00
Объекты товарно-материальных ценностей	400 880,00
АЗС№8, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1в	5 343 900,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0102023:8	925 230,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:30:0102023:41	3 677 830,00
Объекты товарно-материальных ценностей	740 840,00

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
АЗС№10, Адрес: Челябинская область, г. Пласт, пересечение улиц Менделеева и Суворова	7 447 810,00
Земельный участок, Кадастровый №74:26:1102009:140	2 289 950,00
Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:26:0000000:1277	1 634 890,00
Объекты товарно-материальных ценностей	3 522 970,00
АЗС№11, Адрес: Челябинская область, Каслинский район, в районе поворота на с Воскресенское автодороги М "Урал" подъезд к г Снежинску	7 189 650,00
Земельный участок, Кадастровый №74:09:0909002:9	1 880 280,00
Объект недвижимости. Сооружение: Придорожный комплекс с АЗС, Кадастровый №:74:09:0000000:3129	1 961 610,00
Объекты товарно-материальных ценностей	3 347 760,00
АЗС№12, Адрес: Челябинская область, г Копейск, южнее гаражного кооператива "Шахтер"	5 885 520,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0104036:121	1 350 050,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:30:0104036:324	4 219 870,00
Объекты товарно-материальных ценностей	315 600,00
АЗС№13, Адрес: Челябинская область, р-н Чебаркульский, сельское поселение Кундравинское, с Кундравы, пер Миасский, д 2	7 476 860,00
Земельный участок, Кадастровый №74:23:1011009:66	909 850,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:23:1011009:249	4 680 790,00
Объекты товарно-материальных ценностей	1 886 220,00
АЗС№14, Адрес: Челябинская область, г Копейск, п Горняк, АЗС "Стрелец" Район шахты "Красная горячка"	4 157 790,00
Земельный участок, Кадастровый №74:30:0301021:10	1 067 430,00
Объект недвижимости. Здание: Основное здание, Кадастровый №:74:30:0000000:4417	2 883 530,00
Объекты товарно-материальных ценностей	206 830,00
АЗС№16, Адрес: Челябинская область, р-н Аргаяшский, 7км+400м автодороги Кулуево-Яраткулова	13 381 290,00
Земельный участок, Кадастровый №74:02:1213001:1007	3 128 540,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочный комплекс, Кадастровый №:74:02:1213001:1015	9 919 650,00
Объекты товарно-материальных ценностей	333 100,00
АЗС№18, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Элеваторная, д 30	5 986 580,00
Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004071:11	670 800,00
Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004071:95	402 240,00
Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:1004071:50	2 193 780,00
Объекты товарно-материальных ценностей	2 719 760,00
АЗС№20, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Восточная, д 96А	15 904 550,00
Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004016:187	1 661 220,00
Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:1004016:127	3 987 900,00
Объекты товарно-материальных ценностей	10 255 430,00
АЗС№27, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Подовинное, ул Гагарина, д 91	4 183 670,00
Земельный участок, Кадастровый №74:17:0000000:255	1 007 850,00
Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:0000000:294	1 939 040,00
Объекты товарно-материальных ценностей	1 236 780,00
АЗС№30, Адрес: Челябинская область, г Миасс, по ул. 60 лет Октября	15 353 110,00
Земельный участок, Кадастровый №74:34:1800049:10 (право пользования - аренда)	726 940,00
Объект недвижимости. Здание: АЗС I очередь - строительство участка жидкого моторного топлива, Кадастровый №:74:34:1800049:28	3 037 030,00
Объекты товарно-материальных ценностей	11 589 140,00

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
АЗС№31, Адрес: Челябинская область, р-н Еманжелинский, в 110 м по направлению на юг от ориентира-индивидуального жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Еманжелинский р-он, пос. Красногорский, ул. Гидровская, №66	5 521 130,00
Земельный участок, Кадастровый №74:28:0312003:190 (право пользования - аренда)	929 300,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей, Кадастровый №:74:28:0312003:195	3 282 690,00
Объекты товарно-материальных ценностей	1 309 140,00
АЗС№32, Адрес: Челябинская область, р-н Троицкий, с Песчаное, юго-восточная сторона	4 339 830,00
Земельный участок, Кадастровый №74:20:2702001:1	633 360,00
Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция №2, Кадастровый №:74:35:0000000:5423	1 704 150,00
Объекты товарно-материальных ценностей	2 002 320,00
АЗС№33, Адрес: Челябинская область, р-н. Чесменский, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 2	9 269 630,00
Земельный участок, Кадастровый №74:24:0205044:16	743 850,00
Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:24:0000000:599	7 769 060,00
Объекты товарно-материальных ценностей	756 720,00
ВСЕГО:	163 035 930,00

Директор ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

_____ / Мелентьев Д.С.

Оценщик

_____ / Ганенко И.А.

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки:	<p>Имущество ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585) согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризационная опись основных средств №1 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №2 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №3 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №4 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №5 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №6 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №8 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №9 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №10 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №11 от 14.03.2026 • Инвентаризационная опись основных средств №12 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №13 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №14 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №15 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №17 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №19 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №20 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №21 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись основных средств №22 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №25 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №26 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №27 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №28 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №29 от 09.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №30 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №31 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №32 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №33 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №34 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №36 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №37 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №38 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №39 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №41 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №42 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №43 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №44 от 23.01.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №50 от 14.03.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №53 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №54 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №55 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №56 от 14.04.2025 • Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №57 от 14.04.2025 <p>Копии документов представлены в Приложении №1 к отчету</p>
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей (при наличии)	Не имеет составных частей
Существующие имущественные права на объекты оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<p>Право собственности, без учета ограничений и обременений.</p> <p>Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях основных средств, является предметом залога.</p> <p>Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях товарно-материальных ценностей, по информации Заказчика частично являются предметом залога, что отражено в итоговых таблицах в Разделе 15 Отчета.</p>
Обладатель оцениваемых прав:	Правообладатель: ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585)
Вид стоимости	Рыночная стоимость в предположении о текущем использовании
Цель оценки	Определение рыночной стоимости в рамках дела о банкротстве ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585)
Указание на соблюдение требований	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от

Закона об оценке	29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Оценщику не известны
Дата оценки:	14 апреля 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Февраль – апрель 2025 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	с 20 февраля.2025 г. по 15 апреля 2025 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки; • Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки. • Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Нет информации
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о Заказчике оценки

Таблица Сведения о Заказчике

Заказчик:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИНТЭК"
Место нахождения Заказчика:	454048, г. Челябинск, ул. Тарасова, д. 38
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Заказчика:	7451224969
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Заказчика:	1057423655585
Дата присвоения ОГРН	02.12.2005

3.2. Сведения об Исполнителе

3.2.1. Сведения о юридическом лице (Оценочной организации), выступающим исполнителем по оказанию услуг

Таблица Сведения об Исполнителе

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Место нахождения:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Почтовый адрес:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер и дата регистрации МРП	№ 1177456097477 от 14.11.2017 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451429807
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177456097477
Дата присвоения ОГРН	14.11.2017 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Банковские реквизиты:	Расчетный счет № 40702810272000020559 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

Таблица Сведения об оценщиках Оценочной организации

Оценщик	Ганенко Игорь Анатольевич
Место нахождения Оценщика:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер контактного телефона:	+7 (950) 729-77-70
Адрес электронной почты:	Letbox74@yandex.ru
Квалификационный аттестат	Оценка недвижимого имущества №045030-1 от 18/10/2024г. Оценка движимого имущества №046825-2 от 07/02/2025г.
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки». Свидетельство №2818-12 о членстве в НП «СРО АРМО» от 05.04.2012 года, № по реестру 60.
Информация о саморегулируемой организации	Полное наименование: Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» Краткое наименование: НП «АРМО» Адрес: ул. Буженинова, д. 30 с. 3, 2 этаж, Москва, 107023 Почтовый адрес: а/я 10, Москва, 115184 Телефон: +7 495 221-04-25 Email: armo@sroarmo.ru Реквизиты: ИНН 7717528407, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40703810100050000032 в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва Корреспондентский счет: № 30101810700000000187 БИК:044525187
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Ганенко Игорь Анатольевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

РАЗДЕЛ 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- Задание на оценку не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации и указывает источники информации.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Расчеты производятся при помощи математического аппарата Microsoft Office 365, в результате чего возможны незначительные несовпадения расчетных значений в Отчете, которые формируются накопленным итогом в рамках всей работы и отдельных расчетов, производимых в рамках проверки результатов оценки, для которых используются округленные значения показателей.
- В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ: Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей в пределах даты оценки рыночной ситуации.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной рыночной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Результат оценки действителен только для использования в целях, указанных в договоре на оценку и при выполнении условий данного договора. В случае отступления от указанных условий стоимостные параметры объекта оценки, указанные в данном отчете, считаются недействительными.

РАЗДЕЛ 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06. 2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков НП «АРМО», членом которой является оценщик.

РАЗДЕЛ 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартами оценки НП «АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Распоряжение Минимущества Российской Федерации №578-р от 06.03.2002г. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
- Страницы сайтов сети Internet: <http://maps.rosreestr.ru/Portal>, <http://ru.wikipedia.org/wiki>, <http://www.realty.ru> (недвижимость в России), <http://www.russianrealty.ru> (Интернет-портал «Русская недвижимость»), <http://www.m-2.ru>, информационные сайты: «Из рук в руки» <http://pronto-media.ru/chelyabinsk>;
- Сайты агентств недвижимости г. Челябинска: ООО «Аксиома» <http://axioma-realtor.ru/>, ООО "Дан-Инвест" www.74dom.ru/dan-invest, Агенство недвижимости «Ключ-Инвест» www.74dom.ru/kluch-invest, сайты по недвижимости Челябинской области: www.Dom74.ru, <http://domchel.ru/>, Официальный сайт ООО «РК Служба недвижимости»: <http://www.rcsn.ru/consulting>;
- Данные электронной базы данных (сайт: <https://ruads.org/>).
- «Справочник оценщика недвижимости» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Лейфер Л.А., Шегурова Д.А.;
- Данные портала Некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka>
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <http://www.gosman.ru>);
- Интернет – портал Федеральной службы Государственной статистики, www.gks.ru
- Интернет – портал Министерства экономического развития Челябинской области, <http://www.econom-chelreg.ru>;
- сайт Администрации Челябинской области <http://pravmin74.ru/>

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №2 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №3 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №4 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №5 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №6 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №8 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №9 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №10 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №11 от 14.03.2026
- Инвентаризационная опись основных средств №12 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №13 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №14 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №15 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №17 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №19 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №20 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №21 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №22 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №25 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №26 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №27 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №28 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №29 от 09.04.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №30 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №31 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №32 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №33 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №34 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №36 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №37 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №38 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №39 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №41 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №42 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №43 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №44 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №50 от 14.03.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №53 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №54 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №55 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №56 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №57 от 14.04.2026
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268874414;

РАЗДЕЛ 9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют

разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

РАЗДЕЛ 10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования объекта оценки.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение восстановительной стоимости;
2. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
3. определение стоимости путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной загрузке;
2. определение потерь от недозагрузки, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. определение операционных расходов;
4. определение чистого операционного дохода;
5. выбор метода капитализации;
6. определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

Выбор подходов оценки

Затратный подход. Данный подход основывается на принципе замещения, согласно которому инвестор поступает неоправданно, если он платит за объекты недвижимости сумму большую, чем та, за которую он может приобрести объекты недвижимости аналогичной полезности и предназначения.

Следует отметить, что в соответствии с п.24 ФСО №7:

- затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Сравнительный (рыночный) подход. Основан на принципе замещения – покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью. Он базируется на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Доходный подход. Стоимость, полученная доходным подходом, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, которые принесет ему владение данным активом, выраженных в текущих стоимостных показателях. Определение стоимости доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за приобретение больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате эксплуатации этого приобретения (иными словами, покупатель в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свое имущество по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Выводы: Оценщик пришел к выводу о возможности и целесообразности применения затратного и сравнительного подходов.

РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки

Объектом оценки является имущество ООО «ВИНТЭК» (ИНН 7451224969, ОГРН 1057423655585) в соответствии с представленными документами (см. Приложение №1):

- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №2 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №3 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №4 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №5 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №6 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №8 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №9 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №10 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №11 от 14.03.2026
- Инвентаризационная опись основных средств №12 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №13 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №14 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №15 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №17 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №19 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №20 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №21 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись основных средств №22 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №25 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №26 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №27 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №28 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №29 от 09.04.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №30 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №31 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №32 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №33 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №34 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №36 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №37 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №38 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №39 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №41 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №42 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №43 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №44 от 23.01.2025
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №50 от 14.03.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №53 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №54 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №55 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №56 от 14.04.2026
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №57 от 14.04.2026

Состав оцениваемых прав

В данном отчете оценка проводится для полных прав собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник по своему усмотрению может совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Существующие ограничения (обременения) в отношении оцениваемого имущества

Право собственности, без учета ограничений и обременений.

Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях основных средств, является предметом залога.

Объекты оценки, поименованные в инвентаризационных описях товарно-материальных ценностей, по информации Заказчика частично являются предметом залога, что отражено в итоговых таблицах в Разделе 15 Отчета.

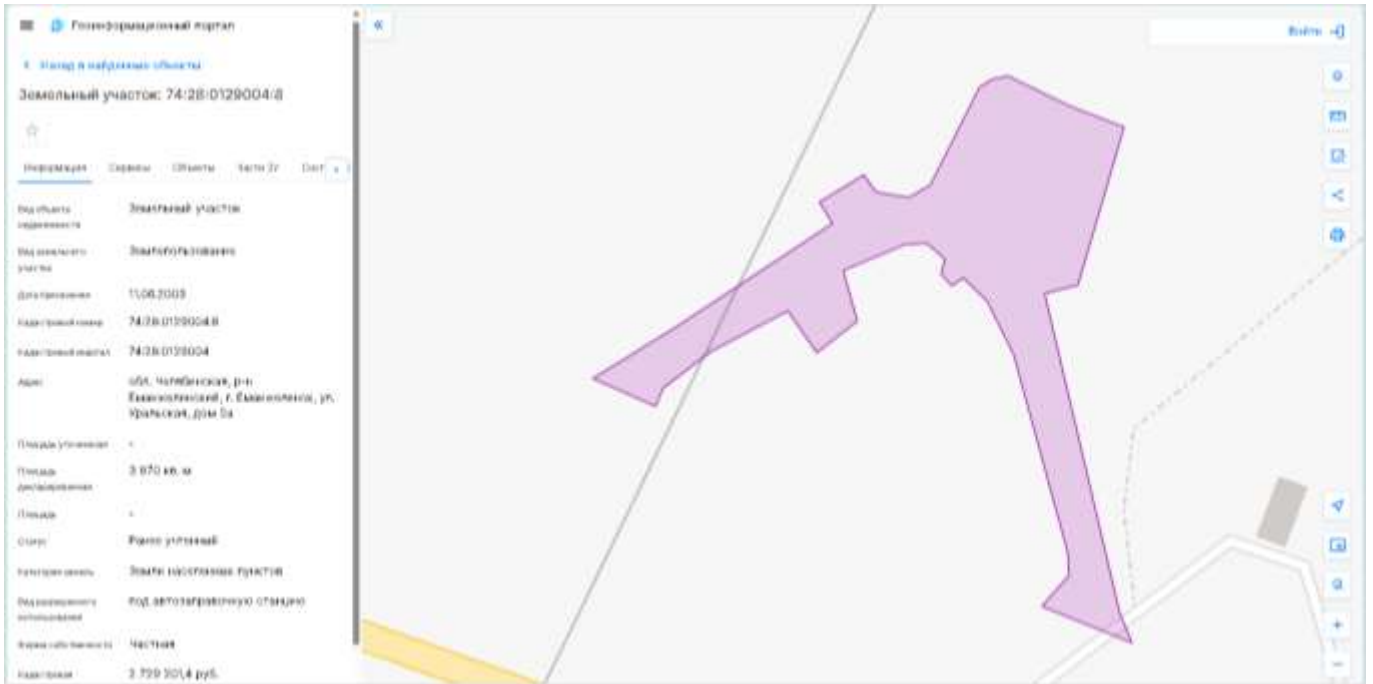
Описание объектов оценки

Согласно техническому заданию, в рамках данного отчета производится оценка имущества ООО «ВИНТЭК» (ИНН

7451224969, ОГРН 1057423655585), юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Тарасова, д. 38.
 Подробные качественные характеристики и технические параметры имущества представлены в копиях документов, представленных в Приложении №2 к отчету «Документы, используемые при составлении отчета».

Земельные участки

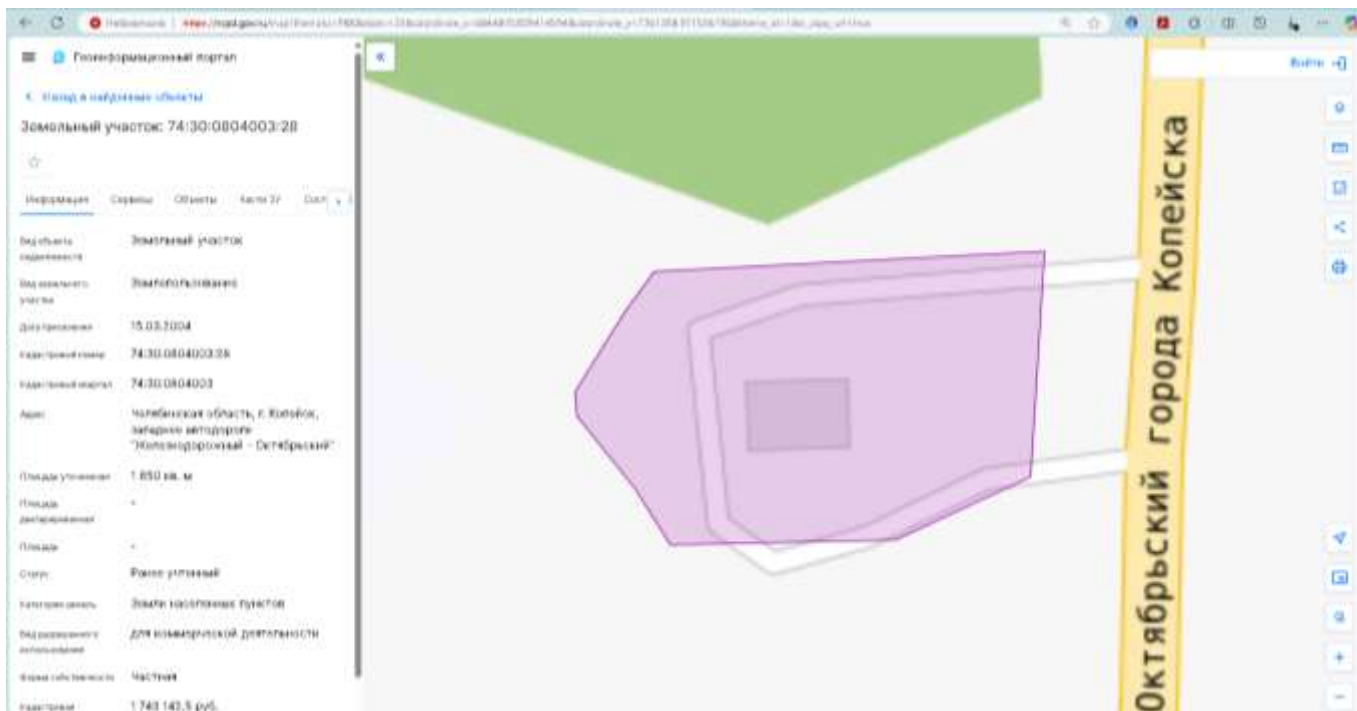
АЗС№1, Земельный участок кадастровый №74:28:0129004:8



Сведения об объекте

Земельный участок		Дата обновления информации: 29.09.2024	ДЕЙСТВИЯ ...
Общая информация			
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Статус объекта	Актуально		
Кадастровый номер	74:28:0129004:8		
Дата присвоения кадастрового номера	11.06.2009		
Форма собственности	Частная		
Характеристики объекта			
Адрес (места нахождения)	обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Уральский, дом 2а		
Площадь, кв. м	3970		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешения на использование	под автозаправочную станцию		
Сведения о кадастровой стоимости			
Кадастровая стоимость (руб)	2729201,40		
Дата определения	01.01.2022		
Дата внесения	29.12.2022		
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)			
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность №74-74-28/022/2006-370 от 07.09.2006		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№74-01/28-007/2002-0399 от 21.11.2002		
	Запрещение регистрации №74:28:0129004:8-74/117/2023-14 от 16.02.2023		
	Ипотечка №74:28:0129004:8-74/117/2024-18 от 19.02.2024		
	Ипотечка №74:28:0129004:8-74/117/2024-22 от 03.09.2024		
	Запрещение регистрации №74:28:0129004:8-74/119/2024-25 от 14.10.2024		

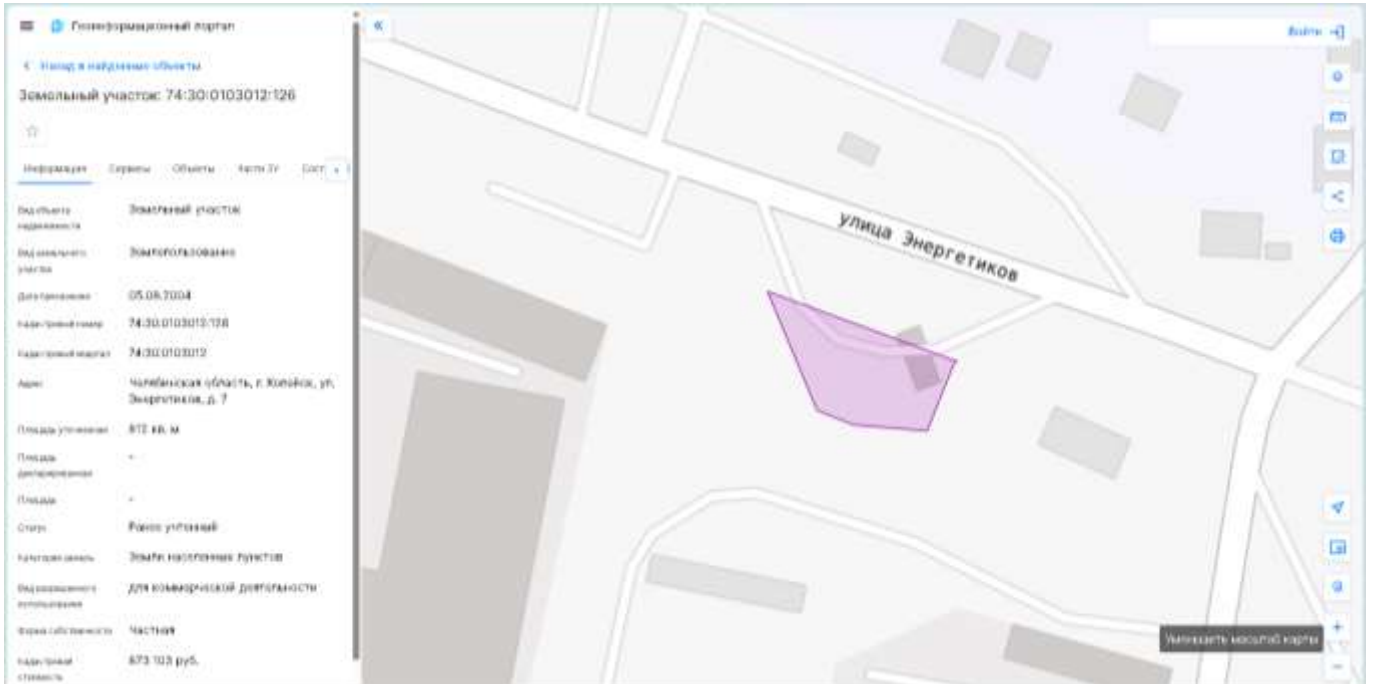
АЗС№2, Земельный участок кадастровый №74:30:0804003:28



Сведения об объекте

Земельный участок		ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 24.03.2023		
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:30:0804003:28	
Дата присвоения кадастрового номера	15.03.2004	
Форма собственности	Частная	
Характеристики объекта		
Адрес (местоположение)	Челябинская область, г. Копейск, западнее автодороги 'Железнодорожный - Октябрьский'	
Площадь, кв.м	1650	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	для коммерческой деятельности	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	1743142.50	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	23.12.2022	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-30/018/2008-496 от 11.06.2008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:30:0804003:28-74/125/2024-18 от 05.09.2024	
	Ипотека № 74:30:0804003:28-74/125/2024-13 от 19.02.2024	
	Запрещение регистрации № 74:30:0804003:28-74/119/2024-20 от 14.10.2024	

АЗС№3, Земельный участок кадастровый №74:30:0103012:126



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 30.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:30:0103012:126
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 7
Площадь, кв.м	812
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для коммерческой деятельности

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	873103.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-30/050/2006-370 от 06.09.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:30:0103012:126-74/117/2023-14 от 16.02.2023
	Ипотека № 74:30:0103012:126-74/125/2024-22 от 05.09.2024
	Запрещение регистрации № 74:30:0103012:126-74/119/2024-25 от 14.10.2024
	Ипотека № 74:30:0103012:126-74/125/2024-18 от 19.02.2024

АЗС№4, Земельный участок кадастровый №74:30:0701001:489



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 30.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:30:0701001:489
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, г. Камышак, рп. Старокамышинск, ул. Камышальская
Площадь, кв. м	704
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации автомобильной станции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	756976.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-30/041/2009-390 от 16.09.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:30:0701001:489-74/117/2023-19 от 16.02.2023
	Ипотека № 74:30:0701001:489-74/125/2024-28 от 05.09.2024
	Ипотека № 74:30:0701001:489-74/125/2024-31 от 05.09.2024
	Запрещение регистрации № 74:30:0701001:489-74/119/2024-34 от 14.10.2024

АЗС№5, Земельный участок кадастровый №74:19:0501001:156



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 25.11.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:19:0501001:156
Дата присвоения кадастрового номера	09.06.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р.н. Сосновский
Площадь, кв.м	21756
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельского хозяйства

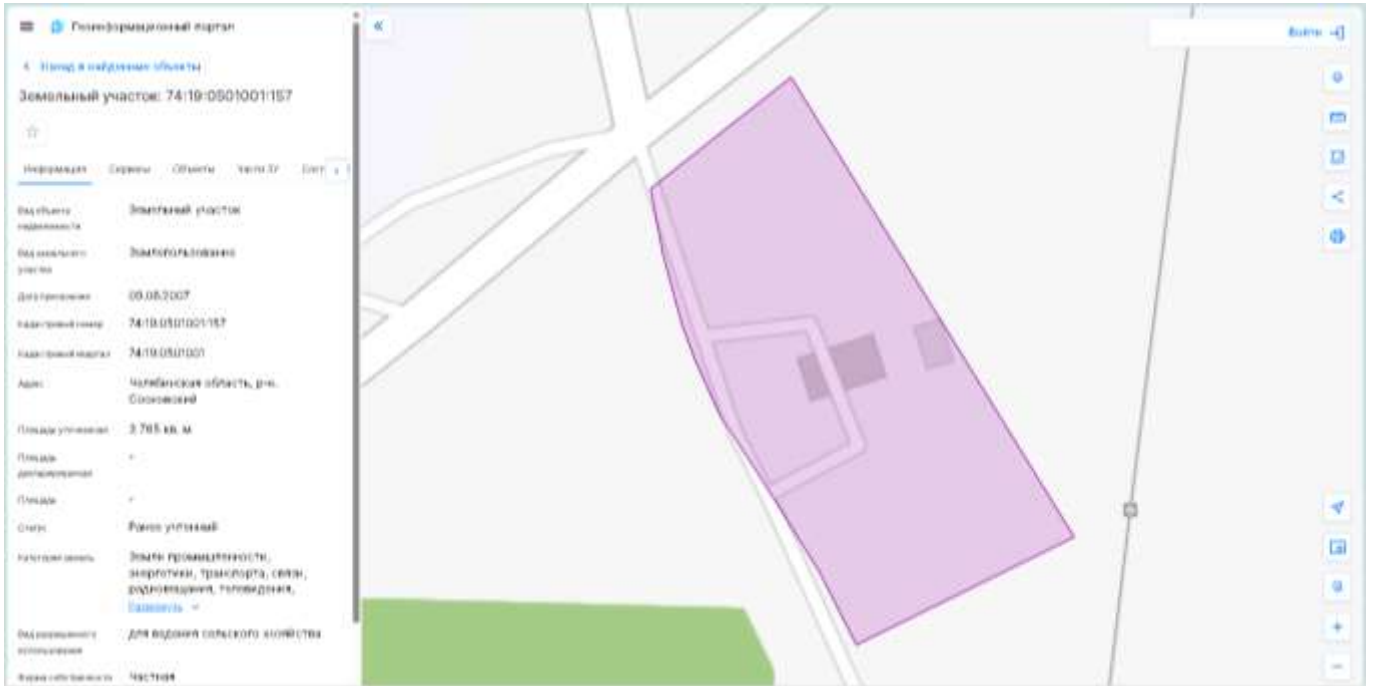
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	169914,36
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74/019-74/019/062/2015-405/1 от 07.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Запрещение регистрации № 74:19:0501001:156-74/117/2023-4 от 16.02.2023</p> <p>Ипотека № 74:19:0501001:156-74/109/2024-11 от 03.09.2024</p> <p>Запрещение регистрации № 74:19:0501001:156-74/119/2024-15 от 14.10.2024</p>

АЗС№5, Земельный участок кадастровый №74:19:0501001:157



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 25.11.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:19:0501001:157
Дата присвоения кадастрового номера	09.06.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р.н. Сосновский
Площадь, кв.м	3765
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельского хозяйства

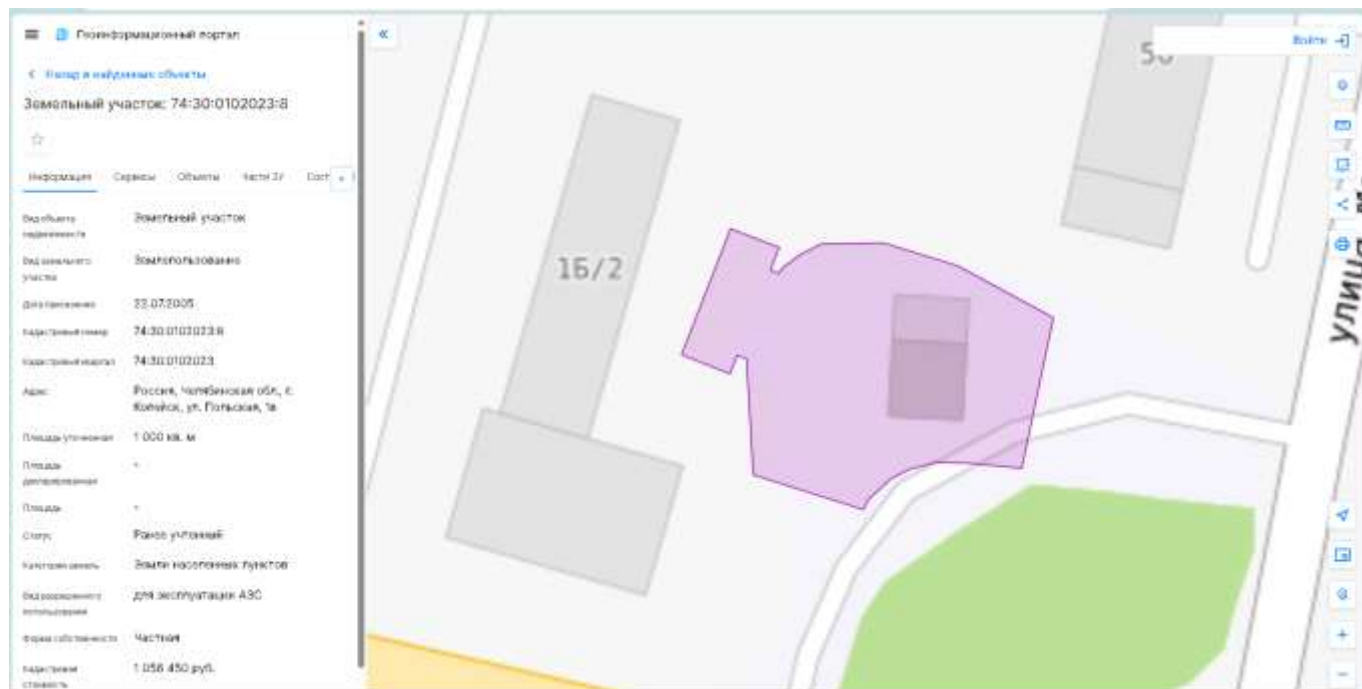
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость [руб]	29404.65
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность №74-74/019-74/019/062/2015-406/1 от 07.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации №74:19:0501001:157-74/117/2023-4 от 16.02.2023 Ипотека №74:19:0501001:157-74/109/2024-10 от 03.09.2024 Запрещение регистрации №74:19:0501001:157-74/119/2024-13 от 14.10.2024

АЗС№8, Земельный участок кадастровый №74:30:0102023:8



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 30.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:30:0102023:8
Дата присвоения кадастрового номера	22.07.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (место нахождения)	Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Пальская, 1а
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации АЗС

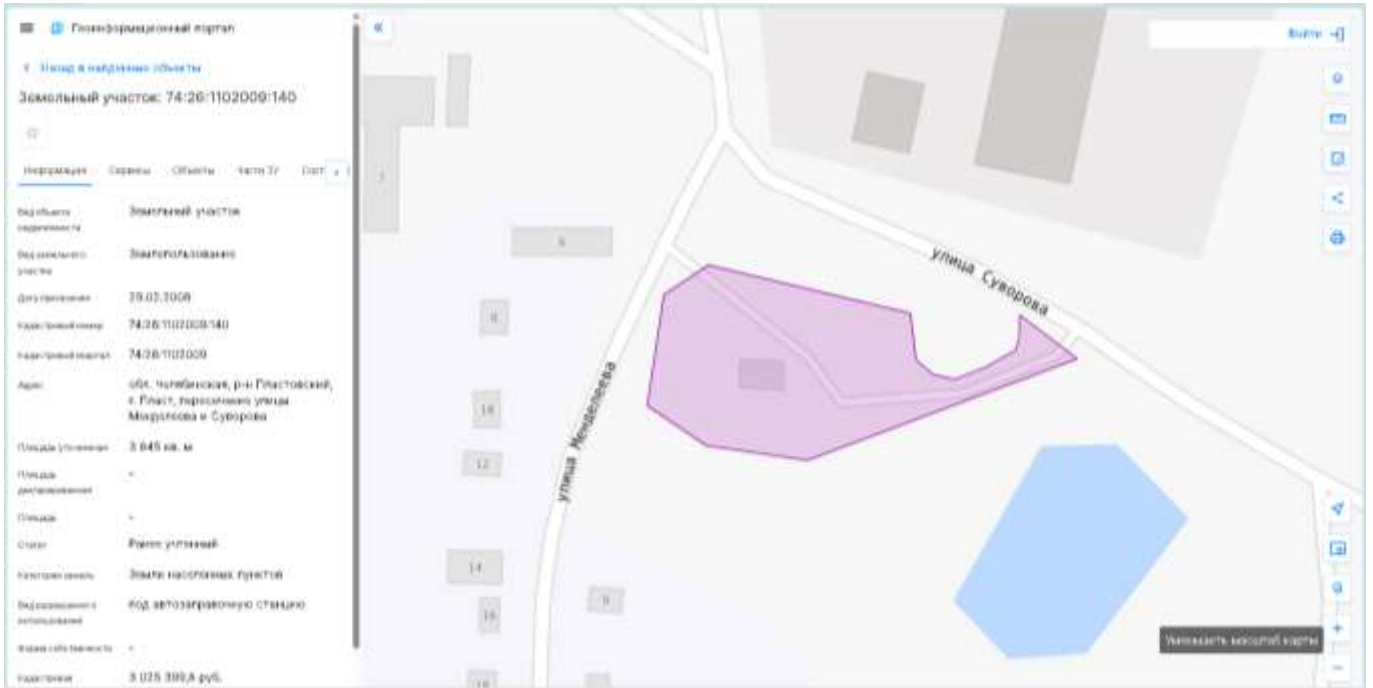
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1056450.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-30/025/2008-366 от 11.06.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:30:0102023:8-74/117/2023-14 от 16.02.2023
	Ипотека № 74:30:0102023:8-74/125/2024-22 от 05.09.2024
	Ипотека № 74:30:0102023:8-74/125/2024-24 от 05.09.2024
	Запрещение регистрации № 74:30:0102023:8-74/119/2024-27 от 14.10.2024

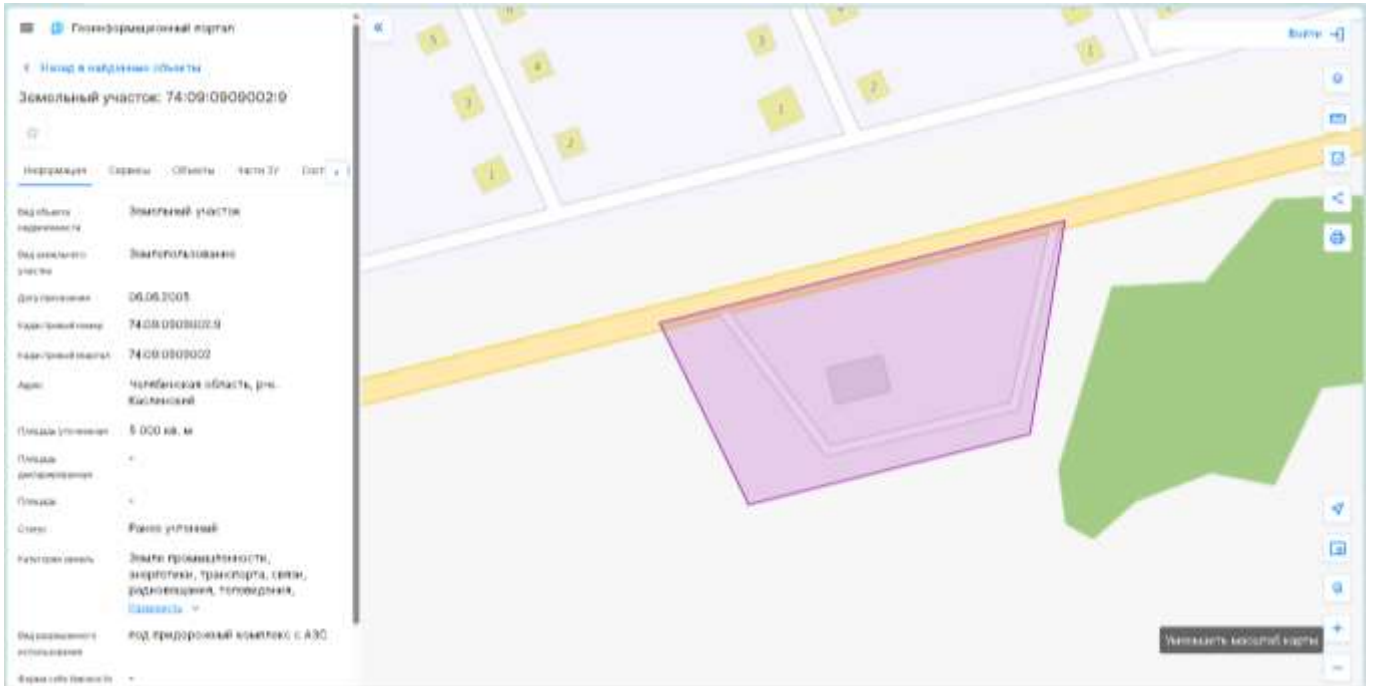
АЗС№10, Земельный участок кадастровый №74:26:1102009:140




Сведения об объекте

Земельный участок		ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 05.03.2024		
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:26:1102009:140	
Дата присвоения кадастрового номера	29.02.2008	
Характеристики объекта		
Адрес (местоположение)	обл. Челябинская, р-н Пластовский, г. Пласт, пересечение улицы Менделеева и Суворова	
Площадь, кв. м	3845	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	под автозаправочную станцию	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	3025399.80	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	28.12.2022	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-26/006/2008-330 от 04.06.2008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:26:1102009:140-74/117/2023-4 от 16.02.2023	
	Ипотека № 74:26:1102009:140-74/136/2024-10 от 04.09.2024	
	Запрещение регистрации № 74:26:1102009:140-74/119/2024-13 от 14.10.2024	

АЗС№11, Земельный участок кадастровый №74:09:0909002:9



Сведения об объекте

 Земельный участок Дата обновления информации: 22.10.2024		Действия ...
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:09:0909002:9	
Дата присвоения кадастрового номера	06.06.2005	
Характеристики объекта		
Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н. Каслинский	
Площадь, кв.м	5000	
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования	под придорожный комплекс с АЗС	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	2317150.00	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	24.12.2022	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-09/042/2011-419 от 13.10.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:09:0909002:9-74/117/2023-4 от 16.02.2023	
	Ипотека № 74:09:0909002:9-74/122/2024-11 от 03.09.2024	
	Запрещение регистрации № 74:09:0909002:9-74/119/2024-15 от 14.10.2024	

АЗС№12, Земельный участок кадастровый №74:30:0104036:121



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 30.09.2023

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:30:0104036:121
Дата присвоения кадастрового номера	16.11.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, г.Копейск, южнее гаражного кооператива "Шахтер"
Площадь, кв.м	1655
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации автомобильной станции

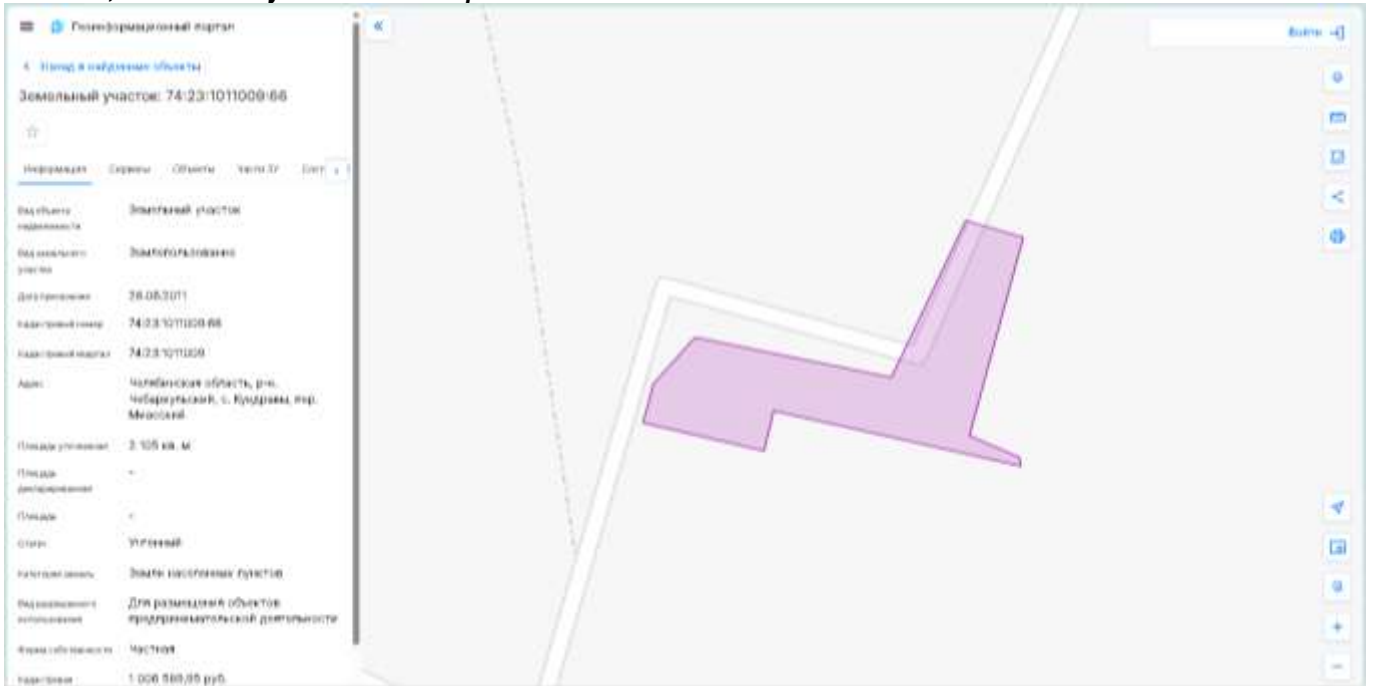
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость [руб]	1749424.75
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-30/039/2010-175 от 09.04.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:30:0104036:121-74/117/2023-17 от 16.02.2023 Ипотека № 74:30:0104036:121-74/125/2024-27 от 05.09.2024 Ипотека № 74:30:0104036:121-74/125/2024-29 от 05.09.2024 Запрещение регистрации № 74:30:0104036:121-74/119/2024-32 от 14.10.2024

АЗС№13, Земельный участок кадастровый №74:23:1011009:66



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 10.12.2024

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:23:1011009:66
Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (место нахождения)	Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундровы, пер. Мясной
Площадь, кв.м	2105
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объекта в предпринимательской деятельности

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1006539.95
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

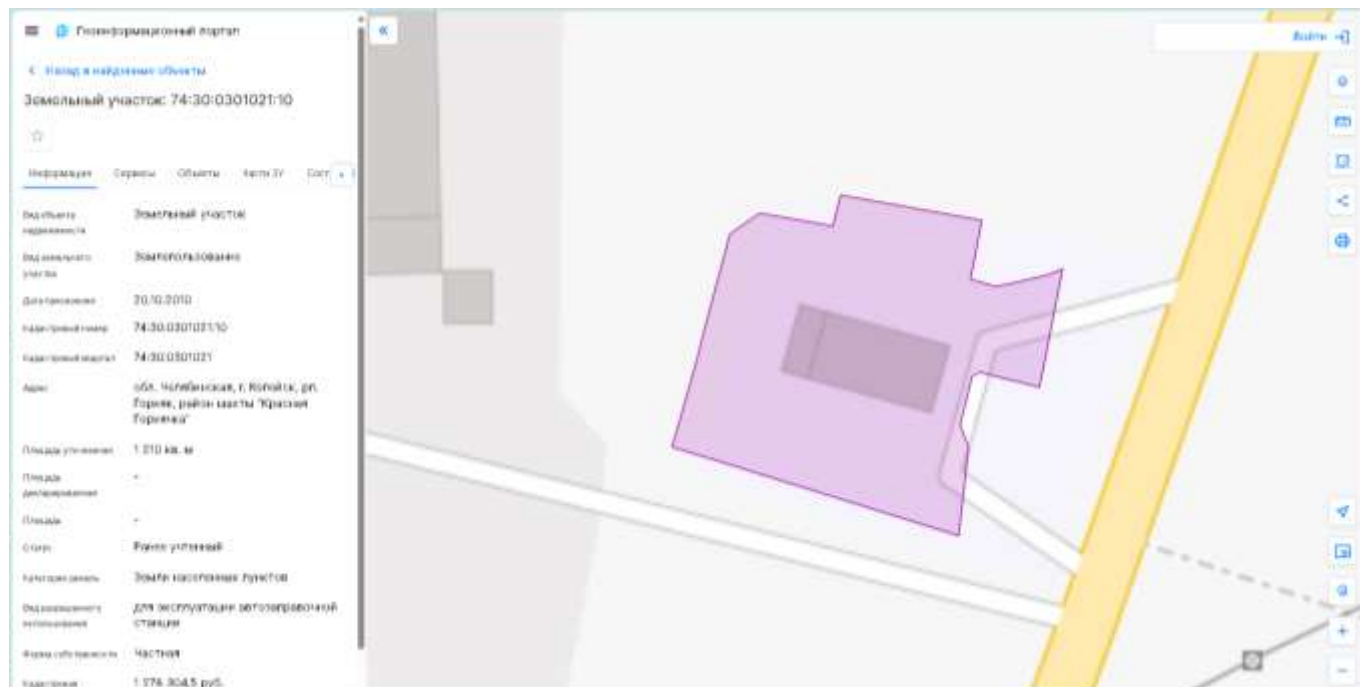
Ранее присвоенные номера

Условный номер	74-74-39/077/2011-395
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность №74-74-39/077/2011-395 от 14.11.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации №74:23:1011009:66-74/117/2023-19 от 16.02.2023
	Ипотека №74:23:1011009:66-74/144/2024-27 от 02.09.2024
	Ипотека №74:23:1011009:66-74/144/2024-29 от 02.09.2024
	Запрещение регистрации №74:23:1011009:66-74/119/2024-33 от 14.10.2024

АЗС№14, Земельный участок кадастровый №74:30:0301021:10



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 30.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:30:0301021:10
Дата присвоения кадастрового номера	20.10.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (место нахождения)	обл. Челябинская, г. Копейск, рп. Гарьяк, район шахты 'Красная Горнячка'
Площадь, кв. м	1210
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации автозаправочной станции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1278304.50
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность №74-74-00/025/2012-433 от 03.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации №74:30:0301021:10-74/117/2023-17 от 16.02.2023
	Ипотека №74:30:0301021:10-74/125/2024-26 от 04.09.2024
	Ипотека №74:30:0301021:10-74/125/2024-29 от 04.09.2024
	Запрещение регистрации №74:30:0301021:10-74/119/2024-32 от 14.10.2024

АЗС№16, Земельный участок кадастровый №74:02:1213001:1007



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.04.2024

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:02:1213001:1007
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (место нахождения)	Челябинская область, р-н Арзгашский, 90 и на кадастровом д. Яругулова
Площадь, кв.м	9949
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства и наката плановой автозаправочной станции

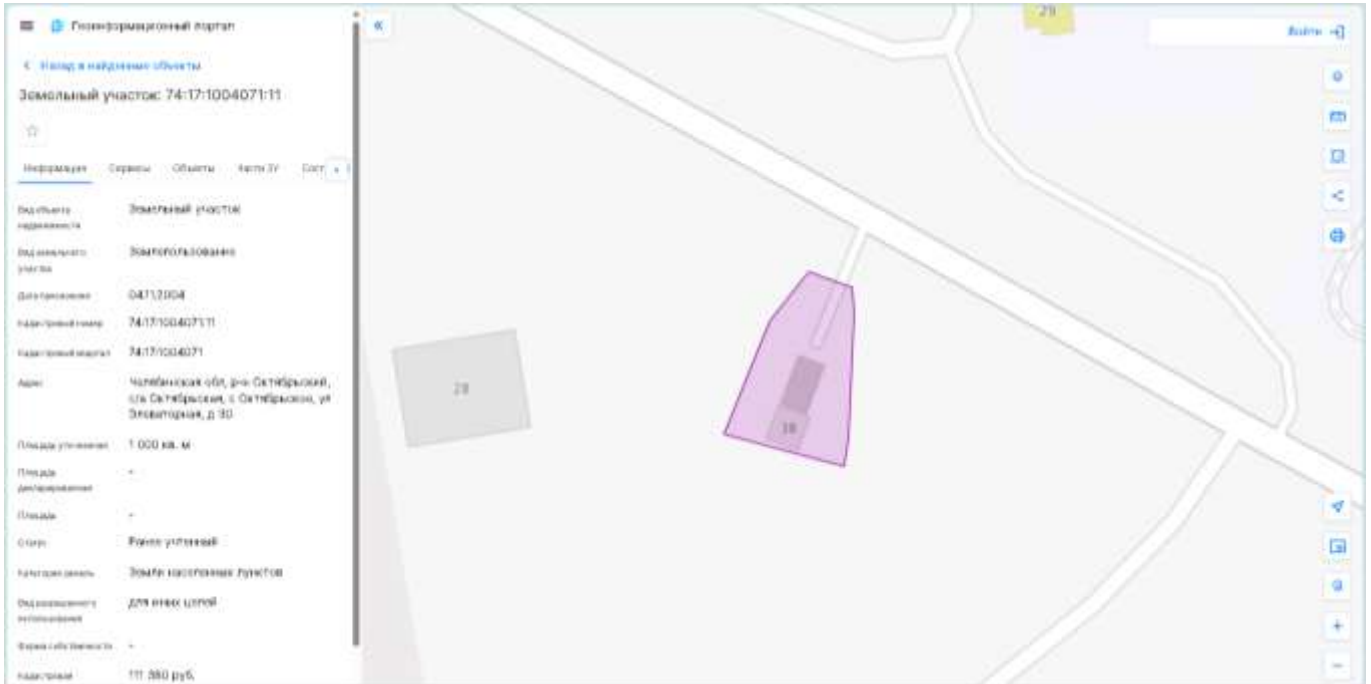
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2244096,44
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74:02:1213001:1007-74/002/2019-9 от 03.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:02:1213001:1007-74/127/2024-29 от 04.09.2024
	Ипотека № 74:02:1213001:1007-74/111/2021-19 от 06.07.2021
	Запрещение регистрации № 74:02:1213001:1007-74/119/2024-32 от 14.10.2024

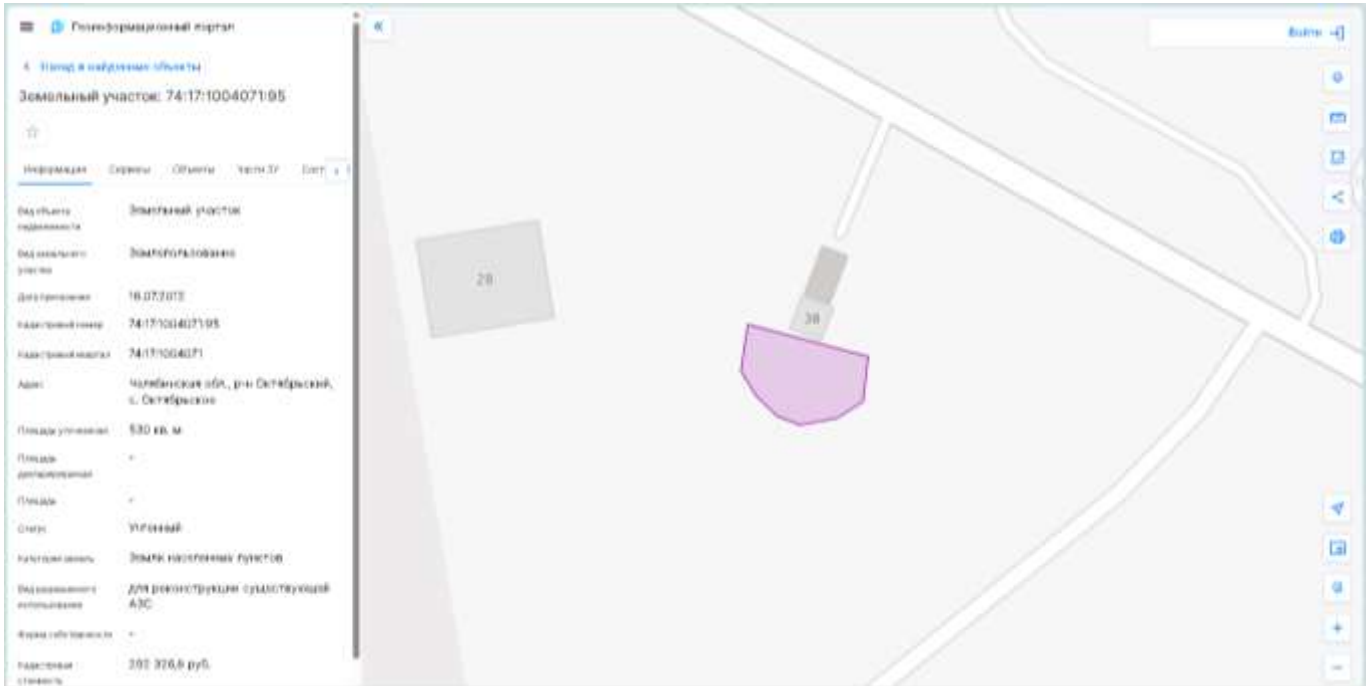
АЗС№18, Земельный участок кадастровый №74:17:1004071:11



Сведения об объекте

Земельный участок		ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 22.12.2022		
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:17:1004071:11	
Дата присвоения кадастрового номера	04.11.2004	
Характеристики объекта		
Адрес (местоположение)	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с/п Октябрьское, ул Элеваторная, д 30	
Площадь, кв.м	1000	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	для иных целей	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	111380.00	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	20.12.2022	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-17/037/2011-356 от 21.12.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:17:1004071:11-74/135/2024-5 от 16.02.2024 Запрещение регистрации № 74:17:1004071:11-74/119/2024-10 от 14.10.2024	

АЗС№18, Земельный участок кадастровый №74:17:1004071:95



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 22.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:17:1004071:95
Дата присвоения кадастрового номера	18.07.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская обл., р-н Октябрьский, с. Октябрьское
Площадь, кв.м	530
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для реконструкции существующей АЗС

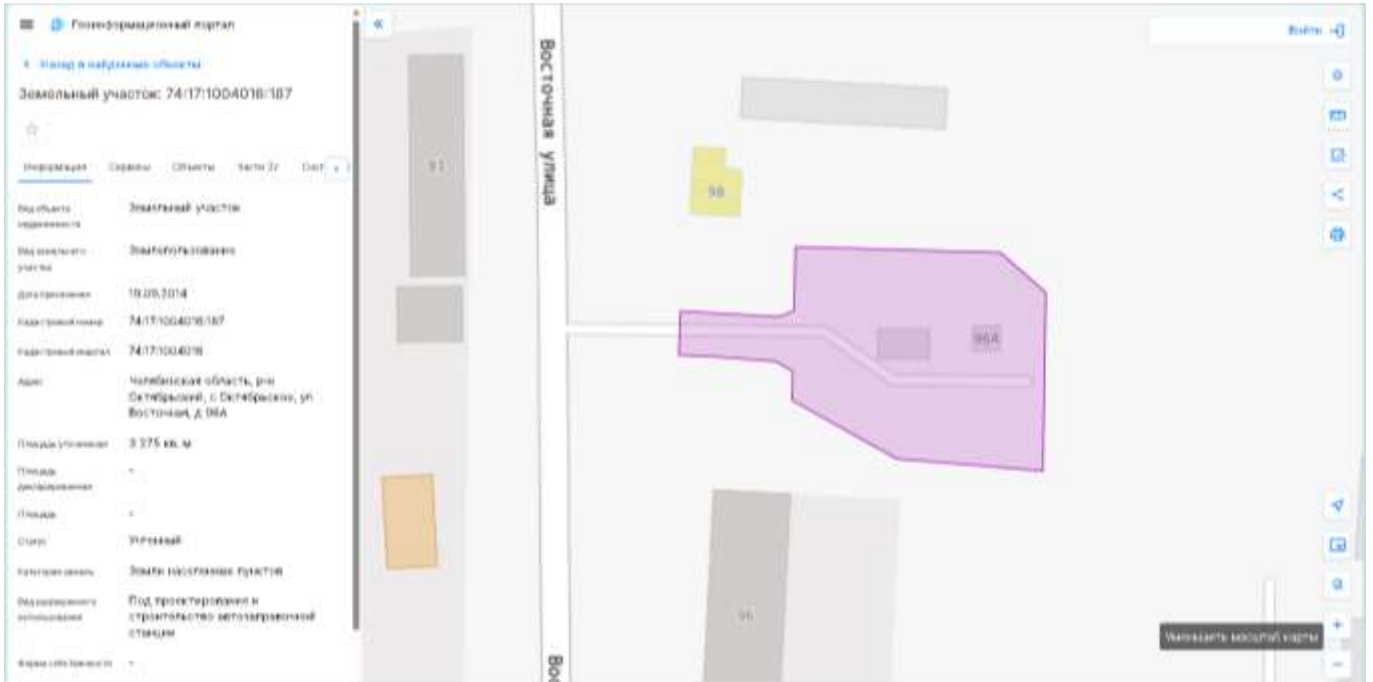
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	292326.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-17/010/2013-5 от 20.02.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:17:1004071:95-74/135/2024-6 от 19.02.2024
	Запрещение регистрации № 74:17:1004071:95-74/119/2024-13 от 14.10.2024

АЗС№20, Земельный участок кадастровый №74:17:1004016:187



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 16.12.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:17:1004016:187
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Восточная, д 96А
Площадь, кв.м	3275
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под проектирование и строительство автозаправочной станции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1799841.75
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74-17/025/2014-95 от 24.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:17:1004016:187-74/135/2024-5 от 16.02.2024
	Запрещение регистрации № 74:17:1004016:187-74/119/2024-10 от 14.10.2024

АЗС№27, Земельный участок кадастровый №74:17:0000000:255



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.02.2025

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:17:0000000:255
Кадастровые номера обремененных, условных участков	74:17:1503004:12 74:17:1506001:9
Дата присвоения кадастрового номера	31.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н. Октябрьский, с. Подвинное, ул. Гагарина, д. 91
Площадь, кв.м	2400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под размещение строительства АЗС

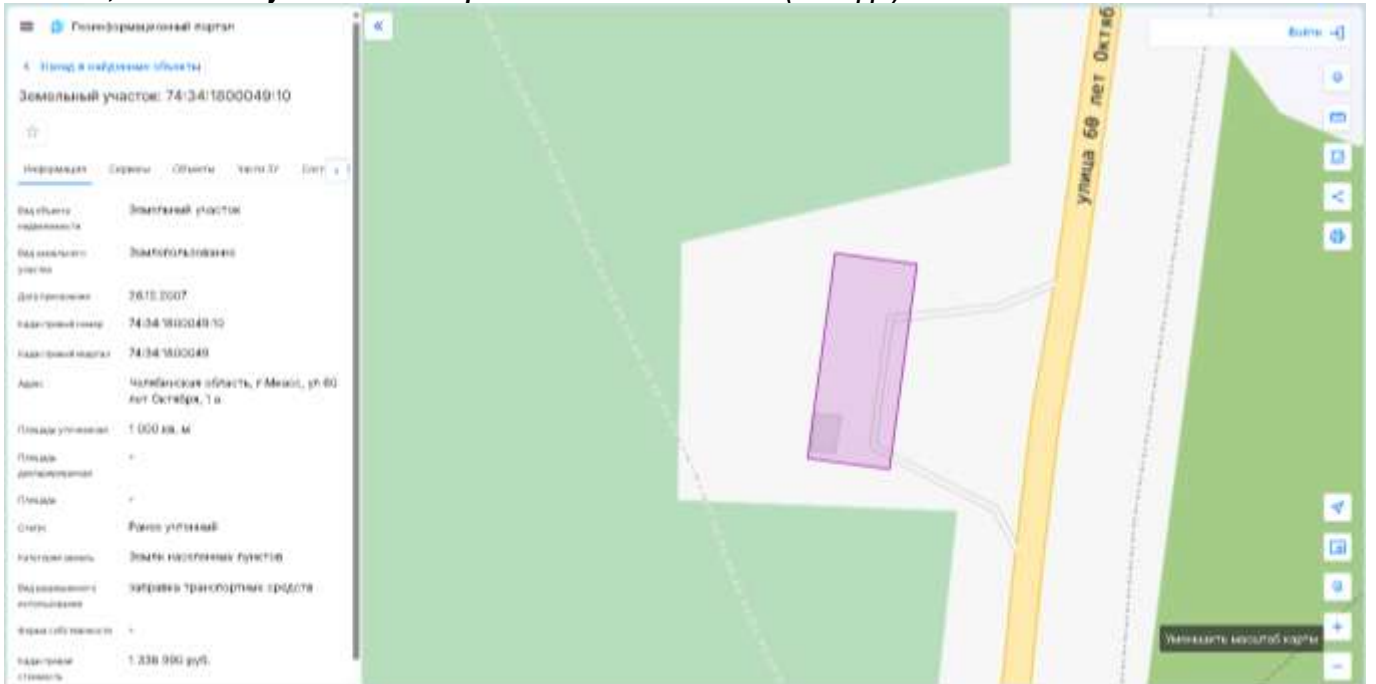
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1097376,00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	23.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74:74/017-74/001/912/2016-1105/3 от 13.05.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 74:17:0000000:255-74/135/2024-20 от 19.02.2024 Ипотека № 74:17:0000000:255-74/135/2024-19 от 19.02.2024 Запрещение регистрации № 74:17:0000000:255-74/119/2024-25 от 14.10.2024

АЗС№30, Земельный участок кадастровый №74:34:1800049:10 (АРЕНДА)



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 02.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:34:1800049:10
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2007

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, 1 а
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	заправка транспортных средств

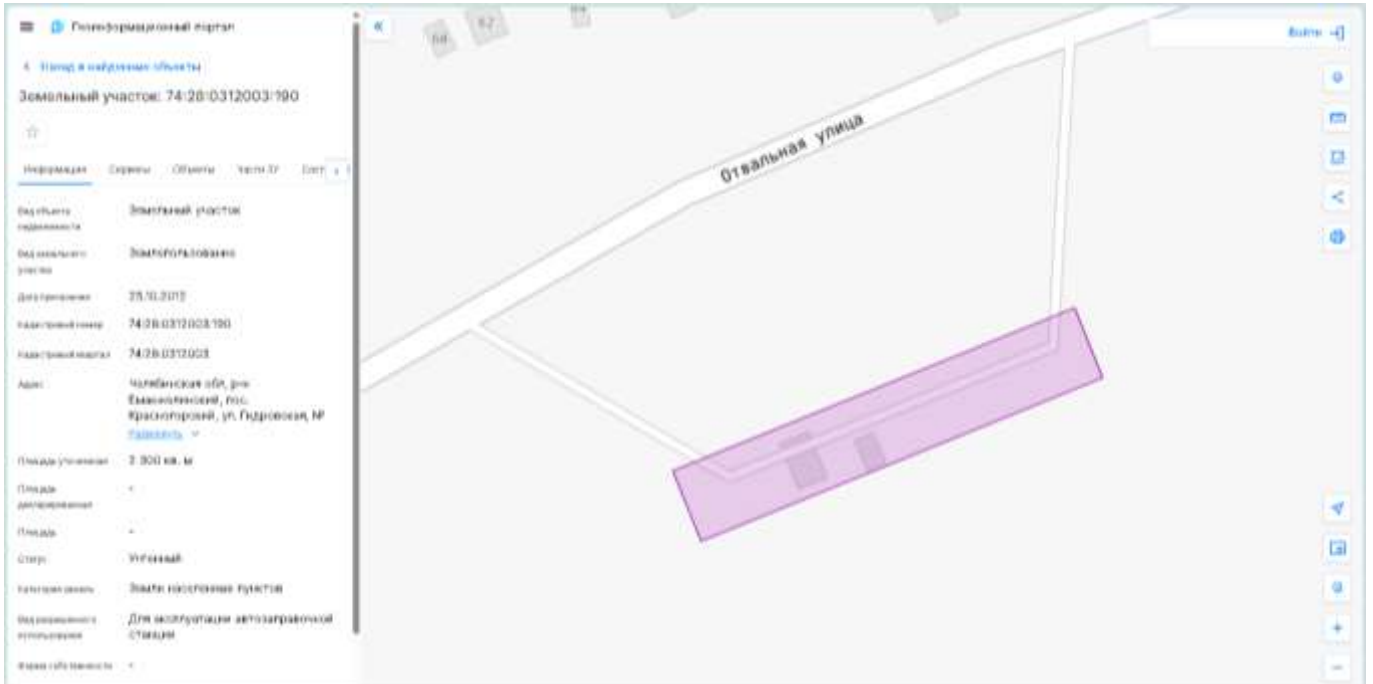
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1338990.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Аренда</p> <p>№ 74:34:1800049:10-74/034/2019-11 от 19.09.2019</p> <p>№ 74:34:1800049:10-74/034/2019-10 от 19.09.2019</p> <p>Ипотека</p> <p>№ 74:34:1800049:10-74/131/2024-24 от 02.09.2024</p> <p>Ипотека</p> <p>№ 74:34:1800049:10-74/131/2024-26 от 02.09.2024</p>
---	---

АЗС№31, Земельный участок кадастровый №74:28:0312003:190 (АРЕНДА)



Сведения об объекте

Земельный участок		ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 09.12.2024		
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:28:0312003:190	
Дата присвоения кадастрового номера	25.10.2012	
Характеристики объекта		
Адрес (местоположение)	Челябинская обл, р-н Еманжелинский, пос. Красногоровый, ул. Гидровская, № 65	
Площадь, кв. м	2300	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации автозаправочной станции	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	1046362.00	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	10.01.2023	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда	№ 74-74/028-74/028/202/2016-4163/1 от 22.12.2016
	Аренда	№ 74-74/028-74/028/202/2016-4163/2 от 22.12.2016
	Ипотека	№ 74:28:0312003:190-74/117/2024-20 от 05.09.2024
	Ипотека	№ 74:28:0312003:190-74/117/2024-22 от 05.09.2024
	Ипотека	№ 74:28:0312003:190-74/117/2024-20 от 05.09.2024
	Ипотека	№ 74:28:0312003:190-74/117/2024-22 от 05.09.2024

АЗС№32, Земельный участок кадастровый №74:20:2702001:1



Сведения об объекте

Земельный участок		ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 04.03.2024		
Общая информация		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Статус объекта	Актуально	
Кадастровый номер	74:20:2702001:1	
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.2005	
Форма собственности	Частная	
Характеристики объекта		
Адрес (места по логотипу)	Челябинская область, рпн Троицкий, с Песчаное, юго-восточная сторона	
Площадь, кв. м	1323	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	размещение и эксплуатация АЗС	
Сведения о кадастровой стоимости		
Кадастровая стоимость (руб)	502356.33	
Дата определения	01.01.2022	
Дата внесения	23.12.2022	
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74/037-74/037/200/2016-704/2 от 02.03.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:20:2702001:1-74/117/2023-17 от 16.02.2023	
	Ипотека № 74:20:2702001:1-74/140/2024-25 от 03.09.2024	
	Ипотека № 74:20:2702001:1-74/140/2024-27 от 03.09.2024	
	Запрещение регистрации № 74:20:2702001:1-74/119/2024-30 от 14.10.2024	

АЗС№33, Земельный участок кадастровый №74:24:0205044:16



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.03.2025

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:24:0205044:16
Дата присвоения кадастрового номера	03.03.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н. Чесменский, с. Чесид, ул. Чапаева, д. 2
Площадь, кв.м	1429
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов предпринимательской деятельности

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	635131.56
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.07.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 74-74/037-74/037/200/2016-700/2 от 02.03.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 74:24:0205044:16-74/117/2023-4 от 16.02.2023 Ипотека № 74:24:0205044:16-74/145/2024-10 от 04.09.2024 Запрещение регистрации № 74:24:0205044:16-74/119/2024-13 от 14.10.2024

РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

12.1. Макроэкономический обзор (данные за февраль 2025)

Минэкономразвития заявило о замедлении роста ВВП страны в годовом выражении в январе 2025 года до 3,0% после увеличения на 4,5% в декабре прошлого года.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в январе 2025 года рост промышленного производства замедлился до 2,2% к соответствующему периоду предыдущего года после скачка на 8,2% в декабре 2024 года.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в январе **«Добыча полезных ископаемых»** перешла к снижению на 2,1% после роста на 1,3% в декабре прошлого года. В сегменте **«Обрабатывающие производства»** после двукратного ускорения роста в декабре 2024 года, с 7,1% до 14%, в январе 2025 года темп роста вернулся к 7%. Что касается сегмента **«Электроэнергия, газ и пар»**, то здесь снижение выпуска на 2,8% в декабре ускорилось до 6,4%. В сегменте **«Водоснабжение»**, в свою очередь, рост выпуска на 0,8% месяцем ранее ускорился до 3,2% в январе.

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'24	-2,1	+6,1	+1,7	-3,5
Октябрь'24	-2,4	+10,5	+1,3	-1,9
Ноябрь'24	-1,7	+7,1	+1,4	-2,4
Декабрь'24	+1,3	+14,0	-2,8	+0,8
2024 год	-0,9	+8,5	+2,3	-0,1
Январь'25	-2,1	+7,0	-6,4	+3,2

Таким образом, замедление темпов роста совокупного индекса промышленного производства в январе по сравнению с декабрем 2024 года было обусловлено ухудшением динамики во всех сегментах за исключением **«Водоснабжения»**. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Вид продукции	Январь 2025	Январь 2025 / Январь 2024	Январь 2025 / Декабрь 2024
Добыча угля, млн тонн	37,5	+6,2%	-8,0%
Природный газ, млрд м3	53,5	-3,9%	-3,6%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	3,0	-2,9%	-6,5%
Мясо скота, тыс. тонн	292	+1,0%	-8,8%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	429	+2,2%	+0,4%
Рыба и рыбные продукты, тыс. тонн	349	-1,1%	+10,0%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	15,9	-5,3%	-24,9%
Спецодежда прочая, млрд руб.	5,6	+60,5%	-42,3%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	369	-3,4%	-14,9%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	1,5	-11,8%	-27,3%
Цемент, млн тонн	2,7	+4,4%	-26,8%
Бетон товарный, млн м3	3,0	+9,9%	-29,1%
Прокат готовый, млн тонн	4,9	-0,1%	-2,7%
Трубы стальные, млн тонн	0,9	-4,6%	-7,1%
Автомобили легковые, тыс. штук	54,4	+20,2%	-31,6%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	8,9	-30,8%	-48,2%

В **добывающем секторе** в январе отметим увеличение объемов добычи **угля** (+6,2%) при одновременном сокращении добычи **природного газа** (-3,9%) и производства **СПГ** (-2,9%). Отметим, что добыча угля, природного газа, а также

производство СПГ в январе были ниже уровня декабря 2024 года. В **продовольственном** сегменте динамика выпуска оказалась разнонаправленной: так, производство **мяса скота** в январе увеличилось на 1%, выпуск **мяса домашней птицы** вырос на 2,2%, в то время как производство **рыбной продукции** снизилось на 1,1%. В **легкой промышленности** отметим сокращение производства **трикотажных изделий** на 5,3% и продолжение значительного роста пошива **спецодежды** (по сравнению с январем 2024 года выпуск вырос на 60,5%, однако к декабрю – упал на 42,3%). Динамика выпуска **стройматериалов** также была разнонаправленной, причем объемы производства менялись в широком диапазоне от -12% до +10%. Увеличились объемы выпуска **цемента** (+4,4%) и **бетона** (+9,9%), а производство **кирпичей** и **строительных блоков** снизилось (на 3,4% и 11,8% соответственно). Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что производство готового проката практически не изменилось (-0,1%), а выпуск стальных труб сократился на 4,6%. Интересна ситуация в автомобилестроении, где производство легковых автомобилей выросло на 20,2%, в то время как выпуск грузовых авто продемонстрировал существенный спад на 30,8%.

Росстат отчитался о статистике сальдированного финансового результата деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 2024 года только в начале марта. Этот показатель составил 30,43 трлн руб., в то время как за 2023 год сопоставимый круг предприятий заработал 32,69 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль предприятий в 2024 году сократилась на 6,9% (по итогам 11 месяцев снижение составляло 15,4%).

Показатель	2024 г.	Справочно: 2023 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+30 427,9	+32 685,0
Доля убыточных предприятий	25,5%	24,7%

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 0,8 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 25,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в 2024 г., млрд руб.	2024 г. / 2023 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+741,7	+2,9%
Добыча полезных ископаемых	+6 679,2	+9,2%
Обрабатывающие производства	+9 738,3	+0,6%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+1 055,5	-35,4%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+1 002,5	-36,5%
Водоснабжение	+107,5	+1,6%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+2 844,9	-39,0%
Строительство	+865,0	+23,1%
Транспортировка и хранение	+1 896,7	-9,8%
в т. ч. ж/д транспорт:		
пассажирские перевозки	+42,5	+33,6%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-33,9	-
Информация и связь	+1 172,9	+22,6%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+72,6	+78,5%

По итогам 2024 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор **Почтовая связь и курьерская деятельность**, финрез в котором составил -33,9 млрд руб. Что касается динамики финреза по отраслям, то по итогам года картина оказалась разнонаправленной. Причем в сравнении с ситуацией за 11 месяцев, ряд отраслей улучшили свое положение с финрезом, ряд отраслей – ухудшили. В частности, обращает на себя внимание вид деятельности Добыча полезных ископаемых, где за январь-ноябрь финрез снизился на 11,2% к соответствующему периоду 2023 года, а по итогам 2024 года результат выбрался в небольшой плюс (+0,6%). Среди отраслей, показавших двузначный рост финреза по итогам прошедшего года - **Гостиницы и предприятия общепита** (+78,5%), **Пассажирские перевозки на ж/д транспорте** (+33,6%), **Строительство** (+23,1%), а также **Информация и связь** (+22,6%). Кроме того, Добыча полезных ископаемых продемонстрировала умеренный рост на 9,2%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в виде деятельности **Оптовая, розничная торговля и ремонт** (-39,0%). Помимо этого, значительное падение отмечается в Обеспечении электроэнергией, газом и паром (-35,4%) и ее составляющей, **Производстве, передаче и распределении электроэнергии** (-36,5%). По-прежнему давление на результаты секторов могут оказывать высокие ставки по обслуживанию долга.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в январе 2025 года составила 286 млрд руб., что в 1,5 раза выше результата декабря 2024 года в 187 млрд руб. По пояснениям ЦБ, этому способствовало в основном существенное сокращение операционных расходов после традиционно высоких затрат на персонал и маркетинг в конце года. При этом прибыль оказалась на 19% ниже, чем



Банк России в обзоре ключевых тенденций декабря указывает, что **корпоративное кредитование** в этом месяце снизилось еще на 1 трлн руб. (-1,2%) после сокращения на 100 млрд руб. месяцем ранее (-0,2%). Такая динамика связана с большими расходами бюджета в декабре-январе. Получив бюджетные средства, компании активно гасили свои долги перед банками. По комментариям регулятора, без влияния бюджетных расходов корпоративный портфель бы существенно не сократился. Вместе с этим, ввиду сезонности и разовых факторов, пока трудно говорить об устойчивом снижении темпов роста корпоративных кредитов. По состоянию на 1 февраля 2025 года объем корпоративного портфеля составил 86,4 трлн руб.

Что касается **ипотечных кредитов**, то по предварительным данным, в январе их объем сократился на 0,2%. Объем выдач ипотеки по сравнению с декабрем снизился более чем в 2 раза (до 127 млрд руб. после 291 млрд руб.), что характерно для января из-за длинных праздников. При этом сократились выдачи как рыночной ипотеки (с 57 млрд руб. до 21 млрд руб.), так и льготной (с 234 млрд руб. до 106 млрд руб.). По состоянию на 1 февраля 2025 года объем ипотечного портфеля составил 20,0 трлн руб. Переходя к **потребительскому кредитованию**, отметим, что в феврале его сокращение оказалось не таким значительным (-0,3%) по сравнению с декабрем (-1,9%). Отмечается, что обычно в январе спрос на кредиты в целом выше, чем в декабре, поскольку после трат в период новогодних праздников многие люди используют заемные средства. По состоянию на 1 февраля объем портфеля потребительских кредитов составил 14,1 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в феврале 2025 года, отметим, что недельные темпы роста находились в диапазоне 0,15%-0,23%. За весь месяц рост цен составил 0,81% (в феврале прошлого года инфляция составила 0,68%) после 1,23% в январе. С начала 2025 года цены увеличились на 2,05%. В годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция составила 10,06%, ускорившись по сравнению с годовой инфляцией в 9,92% на начало февраля.

Динамика инфляции по месяцам в 2023-2025 гг.

Месяц	2024	2023
Ноябрь	1,43%	1,11%
Декабрь	1,32%	0,73%
	2025	2024
Январь	1,23%	0,86%
Февраль	0,81%	0,68%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В феврале 2025 года среднее значение курса доллара укрепилось до 92,7 руб. после 100,4 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара снизился до 87,7 руб. после 98,0 руб. на конец января. По пояснениям Банка России, укрепление рубля происходило на фоне ожиданий рынка по снижению геополитической напряженности, а также вероятного снижения объема импорта. Кроме того, положительная динамика рубля подкреплялась увеличением объемов чистых продаж валюты со стороны экспортеров (на 25% по сравнению с январем).

Динамика официального курса доллара США в 2024 гг.

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'24	92,7	97,1	96,2
Ноябрь'24	97,1	107,7	100,7
Декабрь'24	107,7	101,7	102,3
Январь'25	101,7	98,0	100,4
Февраль'25	98,0	87,7	92,7

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России в середине февраля опубликовал предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса РФ по итогам января 2025 года.

Показатель 	Справочно:		
	Январь 2025 г.	Январь 2024 г.	Изменение
Счет текущих операций	-0,7	2,9	-
Торговый баланс	4,5	7,2	-37,5%
Баланс услуг	-3,0	-3,1	-3,2%
Баланс первичных и вторичных доходов	-2,1	-1,2	+75,0%
	1.02.25	1.02.24	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	620,764	585,448	+6,0%

По данным ЦБ, сальдо **счета текущих операций** платежного баланса в январе 2025 года находилось в состоянии дефицита в размере \$0,7 млрд, в то время как годом ранее профицит счета текущих операций составил \$2,9 млрд. При этом в декабре 2024 года, по уточненной оценке, дефицит сальдо счета текущих операций составлял \$1,6 млрд. Профицит **торгового баланса** составил \$4,5 млрд, снизившись на 37,5% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее. Что касается дефицита **баланса услуг**, то он составил \$3,0 млрд, снизившись на 3,2% по сравнению со значением в январе 2024 года (-\$3,1 млрд). Переходя к **балансу первичных и вторичных доходов**, отметим, что его отрицательное сальдо выросло на 75% до \$2,1 млрд.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало февраля на годовом окне вырос на 6,0% до \$620,8.

Выводы:

- ВВП в январе 2025 года вырос на 3% к аналогичному периоду 2024 года после увеличения на 4,5% в декабре 2024 года;
- Рост промпроизводства в январе 2025 года в годовом выражении замедлился до 2,2% после роста на 8,2% месяцем ранее;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам 2024 года составил 30,43 трлн руб., снизившись на 6,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в январе 2025 года составила 286 млрд руб. после 187 млрд руб. за декабрь 2024 года, однако в январе 2024 года прибыль сектора была выше (352 млрд руб.);
- На потребительском рынке в феврале цены выросли на 0,81% после увеличения на 1,23% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция ускорилась до 10,06% после 9,92% месяцем ранее. За 2 месяца 2025 года цены выросли на 2,05%;
- Среднее значение курса доллара США в феврале снизилось до 92,7 руб. после 100,4 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца курс доллара упал до 87,7 руб., что, по оценкам Банка России, было связано преимущественно с ожиданиями снижения геополитической напряженности, а также роста объема продаж валютной выручки экспортерами;
- Отрицательное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января 2025 года составило \$0,7 млрд по сравнению с профицитом в \$2,9 млрд в аналогичном периоде предыдущего года;
- Профицит баланса внешней торговли товарами в январе 2025 года составил \$4,5 млрд, снизившись на 37,5% по сравнению с январем 2024 года (\$7,2 млрд);
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 февраля 2025 года на годовом окне вырос на 6,0% до \$620,8 млрд.

12.2. Показатели социально-экономического развития Челябинской области



Министерство экономического развития
Челябинской области

Итоги социально-экономического развития Челябинской области



Январь-декабрь 2024 года



Динамика основных показателей социально-экономического развития Челябинской области и Российской Федерации

ПОКАЗАТЕЛЬ	Январь-декабрь 2024 года к январю-декабрю 2023 года, в %	
	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индекс промышленного производства	99,4	104,6
Продукция сельского хозяйства ¹⁾	100,0	96,8
Инвестиции в основной капитал ^{1) 2)}	119,8	108,6
Объем работ в строительстве ¹⁾	124,7	102,1
Ввод в действие жилых домов	94,9	97,6
Среднедушевые денежные доходы населения ²⁾	120,0	117,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ^{1) 2)}	111,3	108,6
Среднемесячная заработная плата ²⁾	121,9	117,8
Реальная заработная плата ^{1) 2)}	113,3	108,7
Оборот розничной торговли ¹⁾	113,5	107,2
Объем платных услуг населению ¹⁾	100,9	103,3
Численность зарегистрированных безработных	71,8	68,2

¹⁾ в сопоставимых ценах

²⁾ за январь-сентябрь 2024 года

³⁾ за январь-ноябрь 2024 года

2



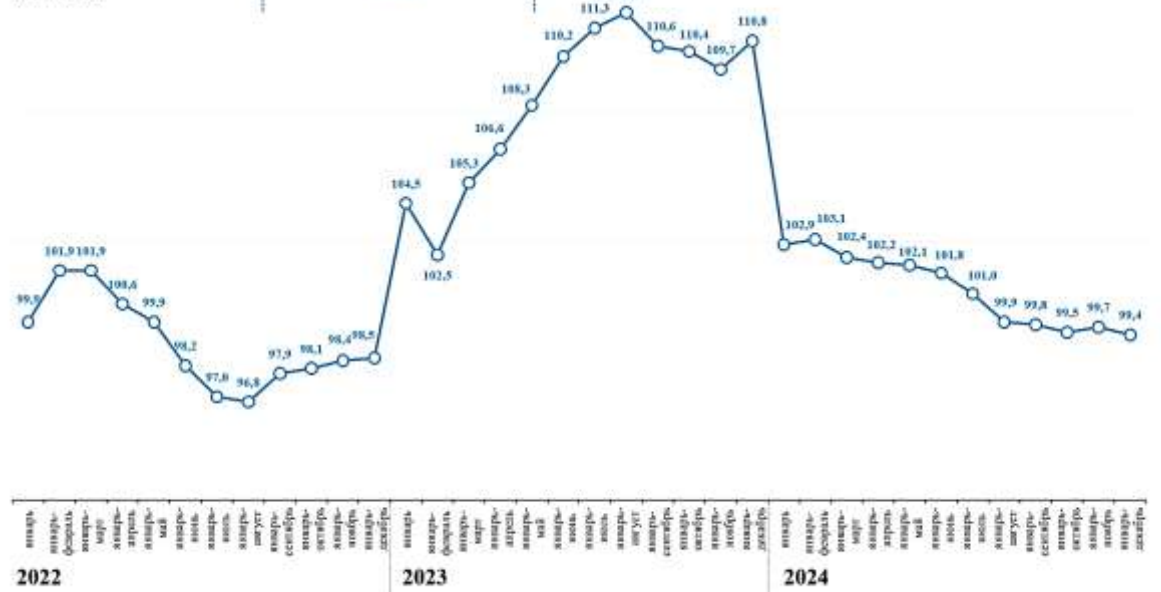
Промышленное производство (в сопоставимых ценах)

январь-декабрь 2024 года
к январю-декабрю 2023 года

Индекс промышленного
производства

-0,6%

—○— % к соответствующему периоду предыдущего года



3



Сельское хозяйство (в сопоставимых ценах)

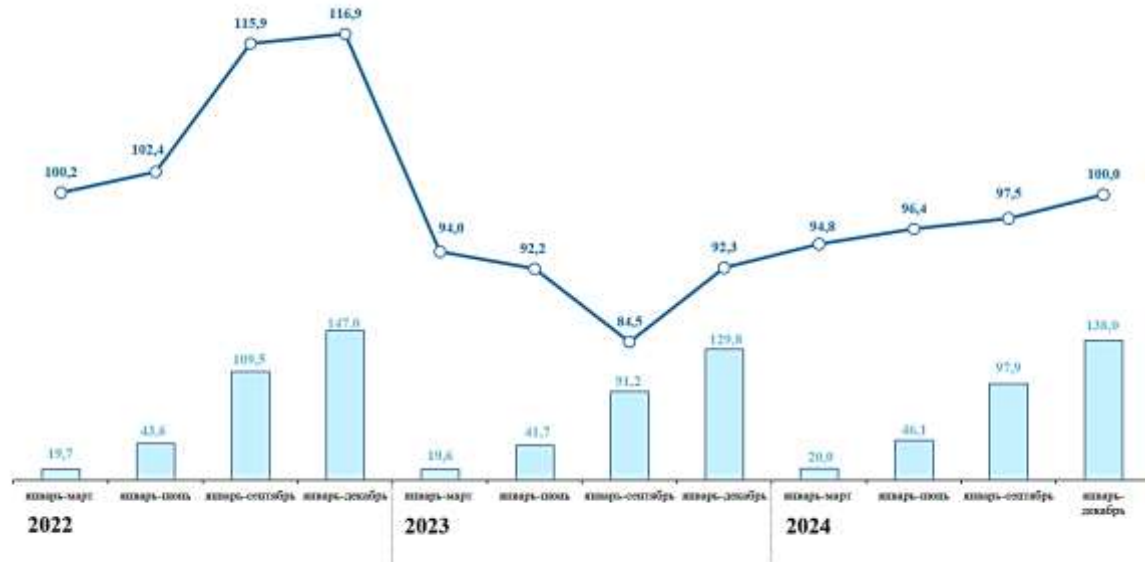
январь-декабрь 2024 года
к январю-декабрю 2023 года

Продукция сельского хозяйства

100,0%

▬ продукция сельского хозяйства, млрд рублей

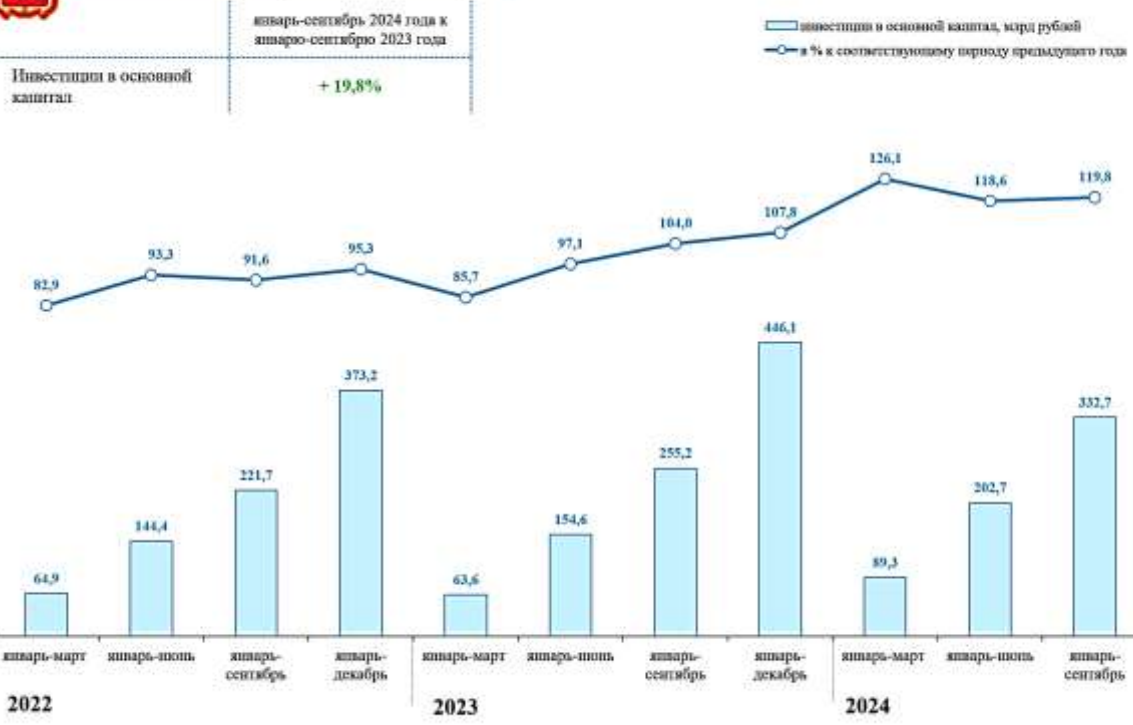
—○— % к соответствующему периоду предыдущего года



5



Инвестиции (в сопоставимых ценах)

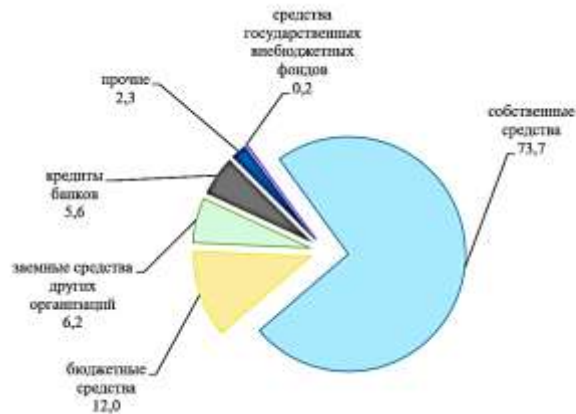


7

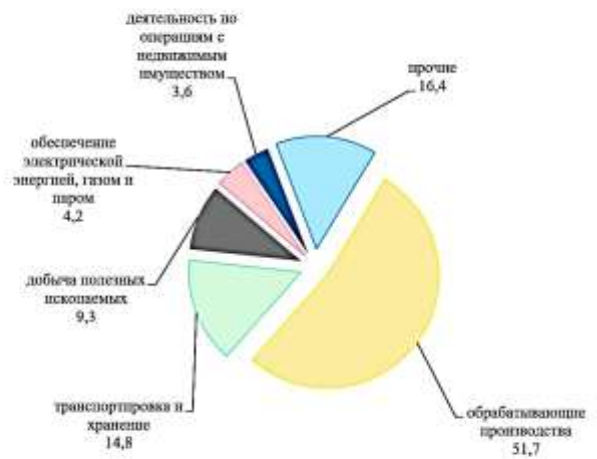


Инвестиции (структура в январе-сентябре 2024 года)

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования по крупным и средним организациям, в %



Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям, в %



8



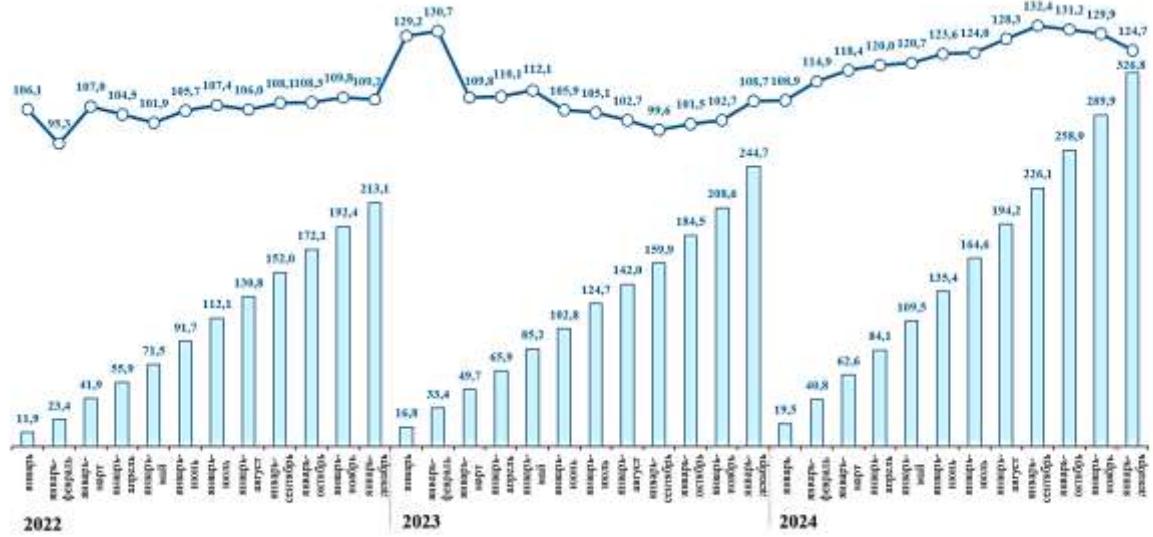
Строительство (объем работ в январе-декабре 2024 года, в сопоставимых ценах)

январь-декабрь 2024 года
к январю-декабрю 2023 года

Объем работ, выполненных по виду деятельности
«Строительство»

+ 24,7%

— млрд. рублей
— % к соответствующему периоду предыдущего года



9



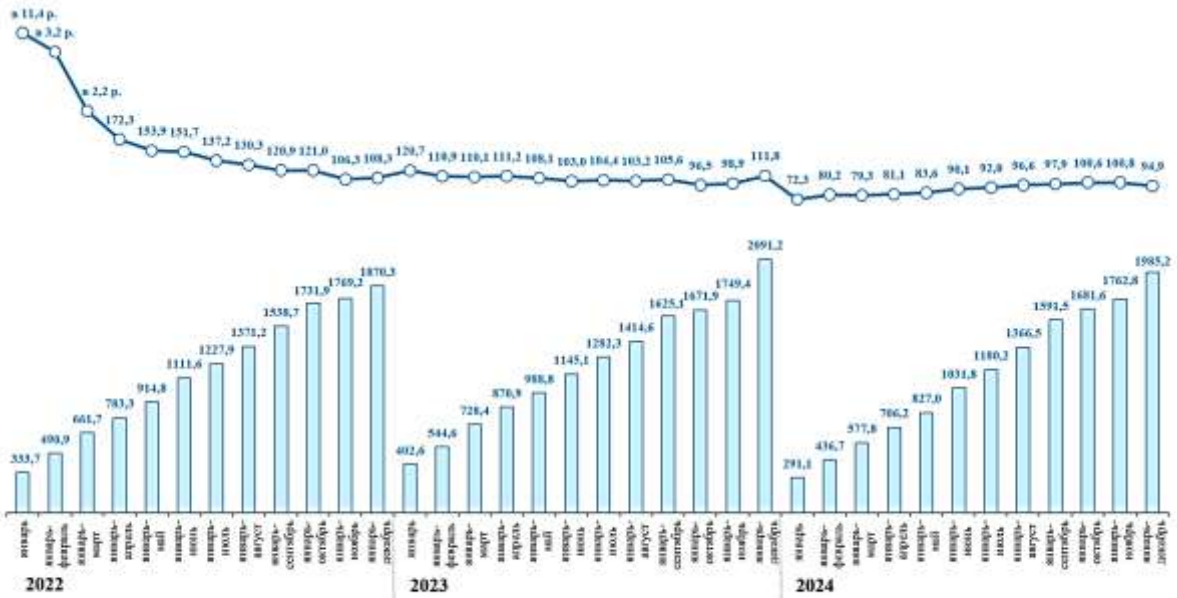
Строительство (ввод в действие жилых домов в январе-декабре 2024 года)

январь-декабрь 2024 года
к январю-декабрю 2023 года

Ввод в действие жилых домов

-5,1%

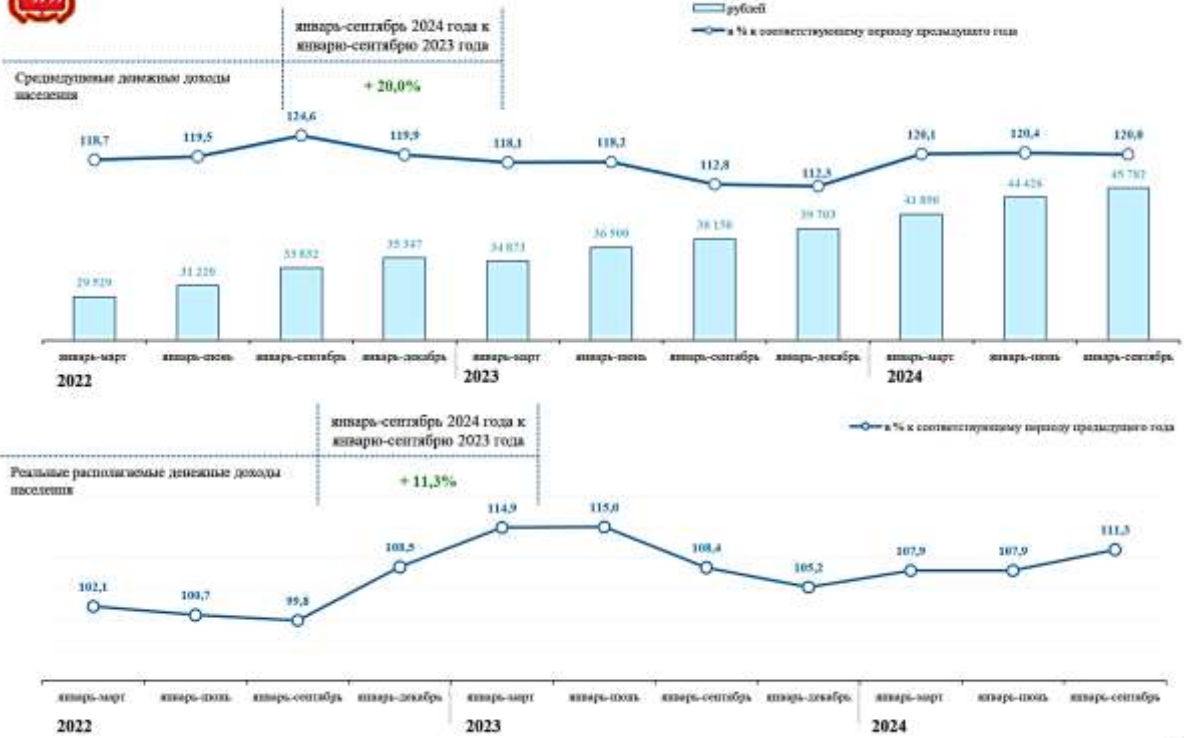
— тыс. кв. метров
— % к соответствующему периоду предыдущего года



10



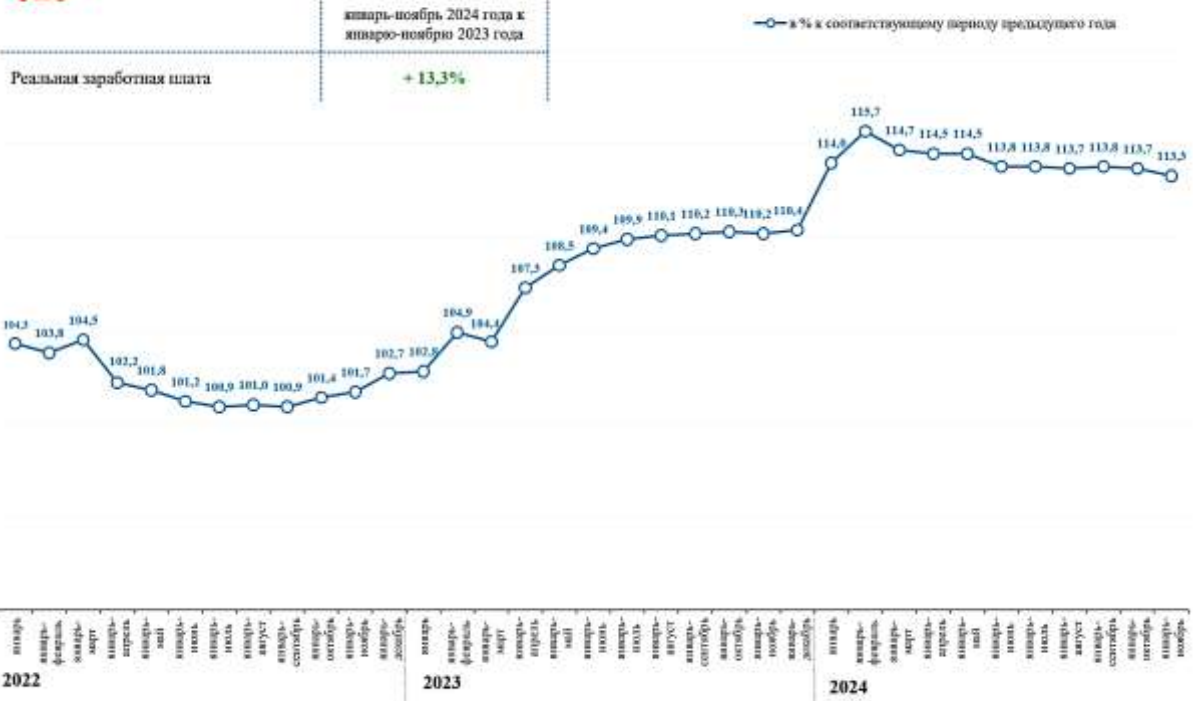
Денежные доходы (среднедушевые и реальные располагаемые в январе-сентябре 2024 года)



11



Заработная плата (реальная в январе-ноябре 2024 года, с учетом индекса потребительских цен)



13



Финансово-бюджетная политика

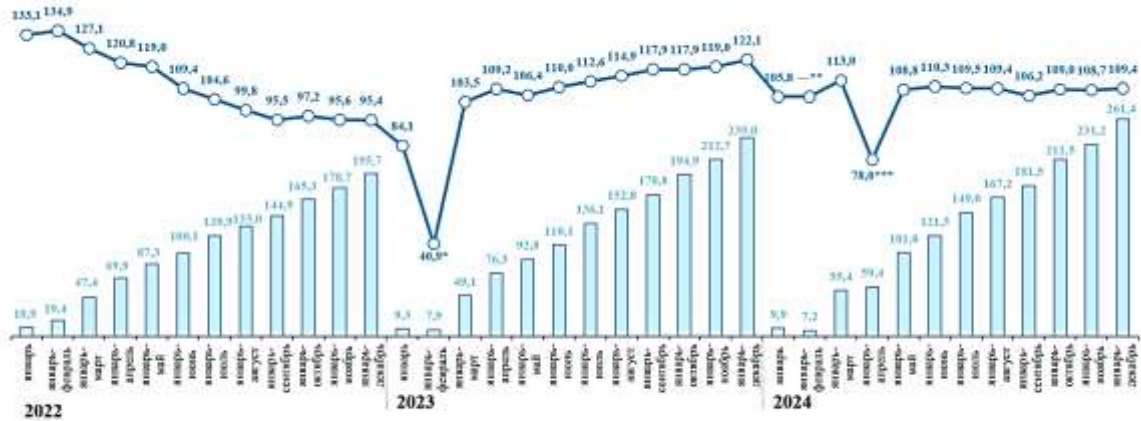
(налоговые и неналоговые поступления в областной бюджет)

январь-декабрь, 2024 года к январю-декабрю 2023 года

млрд рублей
% к соответствующему периоду предыдущего года

Налоговые и неналоговые поступления в областной бюджет

+9,4%



* - в связи с введением единого налогового платежа с 01.01.2023 года динамика поступления налоговых и неналоговых доходов истиннонастима
 ** - динамика поступлений налоговых и неналоговых доходов в I квартале 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года (поступили в бюджет в марте), а также проводились текущие операции по движению денежных средств между бюджетами бюджетной системы и равных формирований с целью единого налогового счета.
 *** - сдвинуто связано с первым сроком уплаты налога с 28 апреля на 2 мая 2024 года



Финансово-бюджетная политика

(прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям в январе-ноябре 2024 года)

январь-ноябрь, 2024 года к январю-ноябрю 2023 года

млрд рублей
% к соответствующему периоду предыдущего года

Прибыль прибыльных организаций

-9,9%



**Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-декабрь 2024 года**

Показатели	Единица измерения	Январь-декабрь 2024 г.	В % к январю-декабрю 2023 г.	Декабрь 2024 г. в % к	
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г.
Индекс промышленного производства	%	х	99,4	96,8	117,4
Добыча полезных ископаемых	%	х	91,3	88,5	105,2
Обрабатывающие производства	%	х	100,1	97,8	119,3
производство пищевых продуктов	%	х	107,9	111,8	99,3
производство напитков	%	х	91,8	105,4	112,5
производство текстильных изделий	%	х	81,9	73,6	76,7
производство одежды	%	х	149,9	77,2	87,9
производство кожи и изделий из кожи	%	х	69,2	58,7	83,0
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	88,6	87,7	107,7
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	114,9	107,9	92,4
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	84,3	82,4	96,7
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	95,3	86,9	103,0
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	88,8	80,8	103,6
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	99,1	131,7	84,4
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	96,2	63,9	81,4
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	102,3	102,4	95,7
производство металлургическое	%	х	90,8	90,5	102,6
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	121,9	120,5	92,3
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	104,4	101,7	в 3,0 раза
производство электрического оборудования	%	х	109,7	123,9	170,6
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	102,6	75,1	100,0
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	101,1	78,7	101,2
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	125,6	в 2,5 раза	в 2,1 раза
производство мебели	%	х	93,8	92,5	108,8
производство прочих готовых изделий	%	х	110,2	113,9	135,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	96,5	101,4	137,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	99,2	92,7	113,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	103,9	97,7	98,6
Производство промышленной продукции:					
мясо парное, остывшее или охлажденное	тыс. тонн	79,8	92,8	96,1	91,6
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	175,2	99,3	94,3	108,0
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	106,2	99,3	97,0	101,1
обувь	тыс. пар	1 961,8	73,9	51,8	98,6
цемент	тыс. тонн	2 371,7	104,9	109,3	89,8

Показатели	Единица измерения	Январь-декабрь 2024 г.	В % к январю-декабрю 2023 г.	Декабрь 2024 г. в % к	
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г.
сталь нелегированная	тыс. тонн	13 712,2	85,7	80,9	98,0
сталь легированная	тыс. тонн	1 207,3	145,5	120,6	110,7
прокат готовый	тыс. тонн	12 592,7	89,6	78,8	101,0
трубы стальные	тыс. тонн	1 174,4	79,2	84,9	97,0
автомобили грузовые	штук	-	127,7	49,8	29,8
электроэнергия	млн кВт. час	27 367,2	97,7	94,8	113,6
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	332 692,6	119,8	х	х
Продукция сельского хозяйства	млн рублей	137 968,8	100,0	х	х
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 985,2	94,9	65,1	в 2,7 раза
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	326 781,2	124,7	93,7	117,6
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	333 026,5	112,0	-	-
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	261 374,0	109,4	-	-
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	71 655,0	123,1	-	-
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾	млн рублей	407 409,7	90,1	-	-
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения ³⁾	рублей	45 781,9	120,0	-	-
Реальные располагаемые денежные доходы населения ¹⁾	%	х	111,3	-	-
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ²⁾	рублей	69 370,2	121,9	118,5 ³⁾	99,6 ⁴⁾
Реальная заработная плата ²⁾	%	х	113,3	109,5 ³⁾	97,8 ⁴⁾
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.01.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	1 072 165,6	113,5	121,2	119,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	295 845,1	100,9	99,8	105,9
Численность зарегистрированных безработных на 01.01.2025 г.	тыс. человек	7,4	-	71,8	105,7
Индекс потребительских цен	%	-	107,7	108,6	101,1
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	-	110,8	104,3	100,0

¹⁾ январь-сентябрь 2024 года;

²⁾ январь-ноябрь 2024 года;

³⁾ ноябрь 2024 года к ноябрю 2023 года;

⁴⁾ ноябрь 2024 года к октябрю 2024 года.

12.3. Рынок нефтепродуктов

Биржевая цена бензина Аи-92 в России опустилась до минимума с начала лета МОСКВА, 17 янв. Стоимость бензина Аи-92 на Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой бирже (СПбМТСБ) в пятницу снизилась по территориальному индексу Европейской части России на 2,35%, до 49 078 рублей за тонну, в последний раз тонна Аи-92 стоила меньше 50 тысяч рублей в середине июня, свидетельствуют данные торгов. Цена бензина Аи-95 за день тоже сильно снизилась: он подешевел на 1,75% - до 51 554 рублей за тонну.

Зимнее дизельное топливо продолжает дешеветь с самого начала торгов нового года: в пятницу его стоимость снизилась на 0,85% - до 59 561 рубля за тонну. В то же время летнее дизтопливо подорожало на 0,96%, до 53 775 рублей за тонну, межсезонное - на 0,16%, до 54 531 рубля.

Тонна сжиженных углеводородных газов (СУГов) подорожала на 0,25%, до 20 534 рублей, мазута - на 0,44%, до 30 761 рубля. Авиакеросин вырос в цене на 1,13% - до 84 318 рублей, приблизившись к рекорду.

Нефтяники в 2024 году нарастили почти на 6% отгрузки дизельного топлива на внутренний рынок, бензина - на 2%, сообщали РИА Новости в Минэнерго. А в конце декабря вице-премьер Александр Новак заявил, что в ближайшие несколько лет в РФ планируется ввод новых мощностей по выпуску бензина и рост производства позволит отказаться от таких нерыночных инструментов, как запреты на вывоз топлива за рубеж.

Правительство РФ с декабря досрочно сняло временный запрет на экспорт бензина для предприятий, производящих более 1 миллиона тонн топлива в год. При этом для непроизводителей эмбарго продлено до 31 января 2025 года. К ним относятся трейдеры, нефтебазы и компании с меньшей производственной мощностью. Запрет на вывоз бензина за рубеж, кроме стран ЕАЭС, действовал в России с 1 марта 2024 года. В конце мая он был временно снят, а с августа возобновлен. Предполагалось, что эмбарго будет действовать до конца 2024 года.

<https://nangs.org/news/markets/oilproducts/birzhevaya-tsena-benzina-ai-92-v-rossii-opustilas-do-minimuma-s-nachala-leta>

12.4. Российский топливный рынок

Правительство продолжает стабилизировать российский топливный рынок. Уже принятые и планируемые меры достаточны для достижения стабильности на рынке, считают эксперты.

С 1 августа в России вновь вступил в силу запрет на вывоз бензина для обеспечения топливом внутреннего рынка. Правительство уже приняло принципиальное решение продлить эту меру до конца октября 2024 г., сообщил в конце июля вице-премьер Александр Новак. Параллельно Минфин разработал законопроект, в котором предлагается отменить одновременное обнуление выплат по топливному демпферу в отношении бензина марки Аи-92 и дизельного топлива в случае превышения предельного уровня цен более чем на 10 и 20% соответственно. Таким образом, компании продолжат получать топливный демпфер по одному из этих продуктов, даже если биржевая цена второго превысит допустимый уровень.

Правительство и нефтяные компании стараются увеличить объемы производства бензина Аи-92 после его снижения в начале 2024 г. из-за инцидентов на нефтеперерабатывающих заводах (НПЗ). Для этого Минэнерго и участники рынка пытаются увеличить загрузку НПЗ и обеспечить транспортировку нефтепродуктов по стране. По мнению Новака, этого будет достаточно для удовлетворения спроса на внутреннем рынке. Правительство не планирует отдельно выделять бензин марки Аи-95 в формуле расчета демпфера, добавил он. Сейчас в формуле учитываются только цены на бензин Аи-92.

Что такое демпфер

Демпирующий механизм на российском топливном рынке начал действовать в 2019 г. НПЗ получают выплаты из бюджета, когда экспортная альтернатива (нетбэк) превышает цены на внутреннем рынке. Источником средств для выплат по демпферу при этом являются налоги, поступающие от тех же нефтяных компаний.

В соответствии с механизмом, если стоимость бензина и дизеля внутри страны выше экспортных альтернатив, нефтяники отчисляют выплаты в бюджет. Таким образом, демпфер позволяет поддерживать на внутреннем рынке относительно низкий уровень цен. Иными словами, это такая форма субсидирования внутреннего рынка: НПЗ получают демпфер от государства, когда им выгоднее поставлять топливо на экспорт (частичное субсидирование недополученной экспортной выручки), и наоборот (платят в пользу государства, если внутренний рынок является премиальным).

Выплаты из российского бюджета нефтяным компаниям за июнь 2024 г. (выплачивались в июле) составили 142,5 млрд руб., что на 29,3% больше, чем за июнь 2023 г., следует из материалов Минфина. Всего в январе – июле этого года компании получили 1,1 трлн руб. – почти вдвое больше показателя за аналогичный период 2023 г. При этом нефтяные доходы бюджета (за вычетом доходов от НДС на газ и газовый конденсат, экспортной пошлины на газ) увеличились в первом полугодии в 1,7 раза до 5,4 трлн руб.

Эта цифра складывается при некорректном уменьшении Минфином нефтяных доходов на величину демпфера, что является нелогичным, так как по своей сути демпфер – это субсидия, отмечает инвестиционный стратег «Арикапитала» Сергей Суверов. «Между тем прямые налоги от добычи и переработки нефти и прочих налогов нефтяных компаний в первом полугодии составили совокупно 6,5 трлн руб.», – отмечает он. Ведь нефтяные компании добывают газ и конденсат, платят налог на прибыль, а есть еще налоги с отраслей, функционирование которых обеспечивает нефтяная отрасль, перечисляет Суверов: «Суммарно наша казна получила свыше 8 трлн руб. налоговых поступлений от нефтянки только за первые шесть месяцев этого года. Это почти треть налоговых доходов бюджета РФ за этот срок», – подсчитал аналитик.

Демпферный подход целесообразно распространить также на производство горячекатаного проката и арматуры для внутреннего рынка, рассуждает Суверов. «Во избежание образования дефицита на внутреннем рынке механизм демпфера для горячекатаного проката и арматуры следует ориентировать на частичное изъятие в бюджет у металлургического сектора премий внутреннего рынка, а выплаты из бюджета предусмотреть за счет повышения налогообложения добывающих сегментов металлургического сектора страны», – отметил аналитик.

Разработанные инициативы помогут стабилизировать ценовую ситуацию, сообщили «Ведомостям» в пресс-службе Минэнерго. Там отметили, что демпфер работает эффективно, а его донастройка сейчас не требуется. По итогам 2024 г. Минэнерго ожидает роста цен на нефтепродукты на АЗС не выше уровня инфляции. Министерство продолжит в ежедневном режиме мониторить ситуацию с обеспечением внутреннего рынка моторным топливом, добавили в пресс-службе. В июле месячная инфляция ускорилась до 1,14%, сообщил Росстат. С начала 2024 г. инфляция достигла 5,06%. Ранее Российский топливный союз (РТС; объединяет крупнейшие сети АЗС) обратился в правительство с просьбой поручить нефтяникам нарастить производство высокооктанового бензина (Аи-95 и выше) из-за сильного роста спроса на него на территории России, сообщал ТАСС. По данным РТС, несмотря на рост производства Аи-95, доля которого в общей корзине выпуска бензина составляет уже более 45%, его потребление достигло около 57% в среднем по стране. С начала июня этого года биржевые цены на бензин Аи-92 и Аи-95 стремительно растут, при этом динамика цен на бензин Аи-95 выше, чем на бензин Аи-92, обращает внимание эксперт «Яков и партнеры» Виктория Трифонова. Тонна бензина Аи-95 с 11 июня по 9 августа подорожала на 38% до 74 459 руб., при этом тонна Аи-92 – на 16,5% до 55 930 руб. Рост цен на летний дизель был гораздо ниже – примерно 2%, уточняет Трифонова. Стоимость 1 т дизеля достигла 61 760 руб.

Динамика цен на топливо на АЗС зависит от изменения биржевых цен, а целью правительства остается сдерживание роста розничных цен на топливо для потребителей внутри страны в пределах инфляции, напоминает Трифонова. Но с начала года по 5 августа розничные цены на бензин выросли уже на 5,5% при инфляции в 5%, обращает внимание она. Для дизеля такой проблемы пока нет: розничная цена на АЗС удерживается в пределах инфляции – с начала года она выросла на 2,8%. Рентабельность АЗС сильно зависит от колебаний оптовых цен на топливо, при этом владельцам заправок нужно конкурировать с другими игроками, замечает эксперт.

Для АЗС, принадлежащих вертикально интегрированным нефтяным компаниям, соотношение оптовых и розничных цен не так важно, утверждает аналитик ФГ «Финам» Сергей Кауфман. Возможные убытки на стадии розничной реализации окупаются получением прибыли от переработки нефти.

По расчетам «Яков и партнеры», в середине июля маржинальность продаж на АЗС бензина Аи-95 была отрицательной – минус 1,2 руб./л, а Аи-92 и дизельного топлива положительной – 2,2 и 3,1 руб./л соответственно, рассказывает Трифонова. Разница в трендах обусловлена меняющимся балансом сезонного спроса и предложения. На объем предложения, в свою очередь, влияет объем мощностей по производству нефтепродуктов в России: НПЗ производят вдвое больше дизтоплива, чем необходимо внутреннему рынку, но производство бензина лишь немного превышает спрос на него внутри страны, поясняет она.

В последние годы механизм демпфера работает и доказывает свою эффективность, считает Кауфман.

Но одного демпферного механизма, по его словам, может быть недостаточно. Это происходит потому, что демпфер лишь частично компенсирует разницу между внутренними ценами и экспортной альтернативой. Поэтому правительству приходится использовать дополнительные меры – ограничение на экспорт или повышение нормативов продаж топлива на бирже – для поддержания стабильности на внутреннем рынке.

По мнению Кауфмана, альтернативой демпферу могут стать значительное увеличение нормативов продаж топлива на бирже и квотирование экспорта. Также помогло бы устранение посредников в экспорте, рассуждает инвестиционный стратег «Арикапитала» Сергей Суверов: «Право экспорта должно быть только у тех, кто производит топливо».

Дополнительные меры

Для обеспечения внутреннего спроса на нефтепродукты и реализации экспортного потенциала необходима реализация планов по модернизации НПЗ, считает Трифонова. По ее словам, это будет возможно при поддержании рентабельности заводов – с помощью как скорректированных демпферных выплат, так и дополнительных рассматриваемых мер.

Минфин по поручению Новака разработал законопроект о продлении выплаты инвестиционной надбавки к «обратному» акцизу на нефть до 1 января 2033 г. Еще до этого поручения правительство рассчитывало, что к 2030 г. новые производственные мощности должны привести к увеличению выпуска бензина на 5 млн т в год и дизельного топлива – на 30 млн т. В 2023 г. производство бензина в России, по данным Росстата, составило 44 млн т, дизтоплива – 88,2 млн т.

Что такое инвестнадбавка

Инвестиционную надбавку могут получить НПЗ, которые подписали соглашения с Минэнерго о строительстве новых установок по переработке нефти. Надбавка подразумевает получение повышенного обратного акциза на нефть.

Обратный акциз на нефть был введен в 2018 г. в рамках налогового маневра в нефтяной отрасли для компенсации роста налога на добычу полезных ископаемых и поддержания приемлемой доходности нефтеперерабатывающих заводов. Его целью также является стимулирование инвестиций в нефтепереработку и модернизацию нефтеперерабатывающих мощностей. Инвестнадбавку получают компании, участвующие в госпрограмме модернизации НПЗ.

Продление запрета на экспорт бензина и внедрение механизмов по предотвращению серого экспорта дизеля (экспорта нефтепродуктов, купленных на бирже) являются мерой для сдерживания оптовых цен и предотвращения дефицита в

период ремонтов НПЗ, уверена Трифонова. Эти меры должны повысить рентабельность АЗС, одновременно сдерживая рост розничных цен, отмечает она.

По мнению эксперта по энергетике Кирилла Родионова, у регуляторов осталась одна дополнительная мера – резкое повышение нормативов биржевых продаж с текущих 15% для бензина и 16% для дизеля «хотя бы до 33%». Это обеспечит рост конкуренции на бирже и повышение доступности топлива для независимых АЗС и трейдеров, считает он. Последние могут сыграть важную роль в разрушении региональных топливных монополий, закупая бензин на бирже и перепродавая его мелкооптовым потребителям по более низким ценам, считает он.

СПбМТСБ для борьбы с недобросовестными участниками рынка применяет механизм блокировки их участия в торгах. Например, в октябре 2023 г. биржа отстранила от участия в торгах 15 трейдеров из-за неоднократного срыва сроков поставок нефтепродуктов, а 29 трейдерам вынесла предупреждение. В феврале этого года СПбМТСБ приостановила допуск к торгам для трех трейдеров из-за использования ими биржевых роботов.

Благодаря принятым мерам рост розничных цен на бензин будет находиться в пределах инфляции, а рост цен на дизель немного превысит ее, прогнозирует Родионов. По прогнозу Кауфмана, в ближайшее время темпы роста розничных цен замедлятся, а по итогам года топливо подорожает примерно на 7%.

12.5. Автомобильные заправочные станции (АЗС) в России

В ноябре 2024 года объединенная компания Wildberries и Russ открыла собственную сеть автозаправочных станций на территориях логистических центров компании. На первом этапе АЗС обслуживают только водителей объединенной компании, в дальнейшем планируется расширение доступа для водителей-партнеров. Подробнее здесь.

Доля электрических станций на российском рынке АЗС выросла до 6,9%

Рынок автомобильных заправочных станций в России переживает трансформацию. Развиваются пункты заправки, оборудованные современными системами автоматизации для ускорения предоставления услуг. Вместе с тем ведущие компании переходят на альтернативные виды топлива. Об этом говорится в обзоре аналитического агентства «ГидМаркет», опубликованном 14 октября 2024 года.

По состоянию на август 2024 года доля электростанций (ЭЗС) в РФ достигла 6,9%. Обычные станции, заправляющие автотранспорт традиционными сортами углеводородного топлива — бензином и дизельным топливом, занимают 80,9% рынка. Еще около 12,1% приходится на автомобильные газозаправочные станции (АГЗС) и автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС).

Трансформация рассматриваемого рынка объясняется потребностями покупателей и меняющимися ожиданиями в отношении персональных услуг. Кроме того, растут продажи гибридных и полностью электрических автомобилей. По мнению экспертов, основным компонентом инфраструктуры будущего станут многопрофильные заправки, предлагающие газ, электричество, бензин и дизтопливо.

В исследовании говорится, что рынок автозаправок отличается высоким уровнем конкуренции. При этом выручка АЗС может существенно варьироваться в зависимости от месторасположения. Стоимость топлива в разных федеральных округах России отражает региональные особенности рынка, такие как транспортные расходы, налоговая нагрузка, доступность ресурсов и степень конкуренции. Основным способом повышения прибыльности автозаправочного бизнеса является расширение ассортимента. Отрицательное влияние на развитие отрасли оказывает высокая инфляция. Вместе с тем российский рынок автозаправок является одним из крупнейших в мире по объему и охвату.[1]

Сколько зарабатывают АЗС в России

В августе 2024 года стало известно, что доходность автозаправочных станций в России существенно варьируется в зависимости от их расположения и бизнес-модели. Выручка АЗС может различаться в 50 раз, а рентабельность – вдвое, при этом ключевым фактором роста доходов становится развитие нетопливного сегмента.

Как пишут «Ведомости», средняя суточная выручка российской АЗС составляет около ₹462 тыс. Однако этот показатель может колебаться от ₹67 тыс. до ₹3,4 млн в зависимости от локации станции. Наиболее прибыльными являются АЗС, расположенные в центре городов и на оживленных трассах.

Основным источником выручки АЗС остается реализация топлива, на которую приходится более 85% валового дохода. При этом доля нетопливной выручки может достигать 10-25% в зависимости от региона. Важно отметить, что вклад сопутствующих товаров и услуг в прибыль значительно выше – более 50%, а в периоды низкой маржинальности топлива может превышать 80%.

Рентабельность АЗС в России колеблется от 5% до 12%. На этот показатель влияют динамика цен на нефть, фискальная политика государства, оптовые цены на нефтепродукты и операционные расходы. Доля налогов и сборов в стоимости топлива достигает 60-70%.

Сергей Кобелев: Генеративный ИИ покрывает 80% кадрового дефицита в России к 2030 году 42.4 т

Маржинальность продаж топлива на АЗС подвержена сезонным колебаниям. В летний период (июнь-сентябрь) станции могут работать в убыток из-за высоких оптовых цен. В течение года маржинальность может варьироваться от отрицательных значений до ₹4-5 за литр бензина и до ₹2 за литр дизельного топлива.

Для повышения прибыльности владельцы АЗС активно развивают нетопливный сегмент. Наиболее популярными дополнительными услугами являются кафе, магазины, автомойки и пункты выдачи товаров, заказанных в маркетплейсах. Некоторые компании также устанавливают на своих станциях зарядные устройства для электромобилей.

Крупнейшие сети АЗС в России принадлежат вертикально интегрированным нефтяным компаниям. Лидером является «Роснефть» с 3000 станций, за ней следуют «Лукойл» (2800) и «Газпром нефть» (1500). Всего в стране насчитывается 23-24 тыс. АЗС.[2]

2023: Российский рынок топливных колонок для АЗС за год вырос на 40%, до 13 213 шт.

Объем российского рынка топливораздаточных колонок увеличился с 9447 до 13 213 единиц за период с 2020 по 2023 год, при этом доля импортного оборудования сократилась более чем втрое — с 1053 до 438 штук. О результатах исследования стало известно 27 ноября 2024 года.

По данным аналитического агентства Discovery Research Group, российские производители активно заполняют нишу, образовавшуюся после сокращения поставок иностранного оборудования для автозаправочных станций.

Российский рынок топливных колонок для АЗС за года вырос на 40%. Доля импорта упала втрое

В рамках программы импортозамещения на АЗС Ленинградской области начата масштабная замена европейских комплектующих отечественными аналогами. Эксперты отрасли отмечают высокое качество российской продукции, не уступающей зарубежным образцам.

Группа компаний Venza запустила серийное производство многорукавных топливораздаточных колонок для коммерческих АЗС. Новое оборудование позволяет обслуживать два автомобиля одновременно, а первые поставки запланированы на четвертый квартал 2024 года.

Компания планирует занять до 20% рынка топливораздаточных колонок в течение ближайших трех лет. Реализация этих планов будет способствовать дальнейшему снижению зависимости от импортного оборудования.

Несмотря на то, что немецкие производители традиционно считаются лидерами в производстве комплектующих для АЗС, ценовой фактор становится определяющим при выборе расходных материалов и оборудования.

Тенденция к расширению рынка топливораздаточных колонок сохраняется, что создает благоприятные условия для развития отечественного производства в данном сегменте. Успешная реализация программы импортозамещения позволяет обеспечивать стабильные поставки необходимого оборудования для российских АЗС.

Динамика роста рынка и сокращение доли импортной продукции свидетельствуют об эффективности мер по развитию отечественного производства оборудования для автозаправочных станций.

Регионы-лидеры по числу АЗС

По состоянию на конец 2022 года в России действовали 30 446 автозаправочных станций (АЗС). Для сравнения, годом ранее количество таких объектов составляло 29 704. Таким образом, зафиксирован рост на 2,5%. Об этом говорится в материалах Федеральной службы государственной статистики (Росстат), с которыми TAdviser ознакомился в начале марта 2025 года.

В структуре рынка по количеству автозаправок лидирует Центральный федеральный округ с 6556 точками по состоянию на 2022 год. Далее идет Приволжский федеральный округ с 6070 заправками, а замыкает тройку Сибирский федеральный округ с 4060 пунктами. В Южном федеральном округе действуют 3783 заправок, в Северо-Кавказском федеральном округе — 3540, в Уральском федеральном округе — 2790. На территории Дальневосточного федерального округа установлены 1957 АЗС, Северо-Западного федерального округа — 1690. В рейтинг десяти регионов с самым большим количеством автозаправочных станций входят:

1. Республика Дагестан — 1288 станций;
2. Московская область — 1277;
3. Москва — 1186;
4. Краснодарский край — 1182;
5. Челябинская область — 1115;
6. Ростовская область — 1038;
7. Республика Татарстан — 1008;
8. Красноярский край — 858;
9. Самарская область — 849;
10. Свердловская область — 762.

10 регионов-лидеров по числу АЗС

Как отмечает Агентство маркетинговых исследований «ГидМаркет», отрасль АЗС переживают период трансформации. На развивающихся рынках появляются станции, оснащенные новейшими технологиями автоматизации для более быстрого обслуживания. Лидеры сектора переходят на альтернативные виды топлива, чтобы привлечь внимание заботящихся об окружающей среде потребителей. Эксперты говорят о консолидации традиционных игроков и отмечают сравнительно низкую рентабельность сетей для электрифицированных транспортных средств.[3]

Доходы АЗС в России выросли на 8,6% до 2,68 млрд рублей

Доходы АЗС в России по итогам 2022 года выросли на 8,6% в сравнении с 2021-м и достигли 2,68 млрд рублей. Об этом свидетельствуют данные агентства маркетинговых исследований «ГидМаркет», которые были обнародованы в июне 2023 года.

Рынок показал рост после двух лет спада, причиной которому стала пандемия COVID-19. Главной проблемой стало снижение спроса из-за падения автомобильного трафика на фоне введения ограничений, связанных с коронавирусом, и как следствие, дальнейшее снижение маржи у операторов и поставщиков.

При этом 2020 году в очередной раз продемонстрировал многолетнюю проблему отрасли дисбаланс спроса и предложения, возникающий в кризисные моменты и приводящий к необоснованным и скачкообразным изменениям стоимости топлива, отмечают исследователи.

Как отметил президент Независимого топливного союза (НТС) Павел Баженов, если раньше в рамках производственной цепочки основная прибыль приходилась на добычу, то в 2022 году АЗС стали одним из ключевых сегментов, в котором генерируется прибыль. Сложности с поставками на экспорт заставляют компании разворачивать объемы на внутренний рынок, что создает давление на оптовую цену и, как следствие, расширяет маржинальность топливного бизнеса, говорит он.

«Розничный рынок себя чувствует на сегодняшний день высокорентабельным, такой высокой маржинальности из-за снижения оптовых цен у нас давно не было, — говорит глава Российского топливного союза Евгений Аркуша. — В 2022 году рентабельность значительно выше, чем была в предыдущие годы, не говоря о прошлом годе, когда она была просто отрицательной.»

Президент Национального автомобильного союз Антон Шапарин считает, что рынок АЗС в 2022 году чувствовал себя гораздо комфортнее, чем раньше, в отличие от конечного потребителя. По его словам, происходит это, поскольку в оптовом звене топливо дешевело и продолжает дешеветь, а в рознице те скидки, которые получают автовладельцы, «совершенно незначительные и могут измеряться копейками».[4]

Число газовых заправок выросло в 1,5 раза

Общее количество газовых автозаправок (включая КриоАЗС, использующих сжиженный природный газ) по итогам 2022 года составило 896 штук, что на 49% больше, чем годом ранее. При этом потребление газа в качестве моторного топлива за это время выросло на 28% и достигло 1,72 млрд кубометров. Такие данные в Минэнерго привели в марте 2023 года. Как пишут «Ведомости» со ссылкой на презентацию министерства, в 2020–2022 гг. в России были переоборудованы с бензина и дизтоплива на газ 35 200 автомобилей, сообщается в документе. Средний рост цен на компримированный природный газ (КПГ) в 2023 году, по данным Минэнерго, составил 6,7% (абсолютное значение не приводится) при официальной инфляции, согласно данным Росстата, в 11,9%.

Россияне стали больше потреблять газ в качестве моторного топлива

Структурное подразделение группы «Газпром» – «Газпром газомоторное топливо» – за 2022 год увеличило сеть газовых заправок на 12%, или на 48 станций, до 405 заправок, сообщила РИА Новости пресс-служба компании. На объектах розничной сети «Газпрома» по итогам 2022 года было реализовано более 1 млрд кубометров компримированного природного газа (КПГ).

По данным Минэнерго, в 2022 году стоимость компримированного природного газа выросла в среднем на 6,7% при официальной инфляции, согласно данным Росстата, в размере 11,9%.

Государство рассматривает газомоторное топливо в качестве экономически и экологически эффективной альтернативы нефтепродуктам в русле декарбонизации экономики и помогает расширять его использование. Так, Минэнерго и Минпромторг реализуют подпрограмму развития рынка газомоторного топлива (государственной программы «Развитие энергетики»), предусматривающую увеличение его потребления до 2,7 млрд куб. м к 2024 году. В Минэнерго также планировали в 2022–2024 годах направить почти 9 млрд рублей на развитие сети заправок компримированным природным газом.[5]

[https://www.tadviser.ru/index.php/%d0%a1%d1%82%d0%b0%d1%82%d1%8c%d1%8f:%d0%90%d0%b2%d1%82%d0%be%d0%bc%d0%be%d0%b1%d0%b8%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b5_%d0%b7%d0%b0%d0%bf%d1%80%d0%b0%d0%b2%d0%be%d1%87%d0%bd%d1%8b%d0%b5_%d1%81%d1%82%d0%b0%d0%bd%d1%86%d0%b8%d0%b8_\(%d0%90%d0%97%d0%a1\)_%d0%b2_%d0%a0%d0%be%d1%81%d1%81%d0%b8%d0%b8](https://www.tadviser.ru/index.php/%d0%a1%d1%82%d0%b0%d1%82%d1%8c%d1%8f:%d0%90%d0%b2%d1%82%d0%be%d0%bc%d0%be%d0%b1%d0%b8%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b5_%d0%b7%d0%b0%d0%bf%d1%80%d0%b0%d0%b2%d0%be%d1%87%d0%bd%d1%8b%d0%b5_%d1%81%d1%82%d0%b0%d0%bd%d1%86%d0%b8%d0%b8_(%d0%90%d0%97%d0%a1)_%d0%b2_%d0%a0%d0%be%d1%81%d1%81%d0%b8%d0%b8)

12.6. Сколько зарабатывают АЗС в России

Розничная сеть заправок «Роснефти» присутствует в 61 регионе страны, в последние годы активно развивается формат автозаправочных комплексов

Розничная сеть заправок «Роснефти» присутствует в 61 регионе страны, в последние годы активно развивается формат автозаправочных комплексов / ПАО «НК «Роснефть»

Финансовые показатели работы АЗС в России серьезно отличаются в зависимости от локации и бизнес-модели: выручка станции может разниться в 50 раз, а рентабельность – вдвое. Росту доходов способствует развитие нетопливного бизнеса.

Рост фискальной нагрузки на нефтяной бизнес в России при одновременном стремлении государства ограничить рост цен на топливо приводит к тому, что рентабельность розничной продажи бензина и дизельного топлива в стране все сильнее зависит от развития владельцами автозаправочных станций дополнительных сервисов, в частности реализации непрофильных товаров. Маржинальность продажи нефтепродуктов, которая и так сильно отличается в зависимости от расположения станции и масштаба бизнеса, может также существенно колебаться в течение года, переходя из положительной зоны в отрицательную и обратно. В этих условиях для повышения доходности компании фактически преобразуют АЗС в «центры придорожного сервиса».

Как формируются выручка и прибыль АЗС

Реализация топлива – основной источник выручки АЗС, на нее в среднем приходится более 85% валового дохода заправок, следует из данных консалтинговой компании «ОМТ-консалт», с которыми ознакомилась «Ведомости. Аналитика». Этот показатель выше в крупных городах и городских агломерациях и ниже «на периферии». В Москве и

Московской области доля доходов от продаж топлива в выручке АЗС составляет 88–90%, в Санкт-Петербурге – 82–84%, а в некоторых регионах она может быть менее 80%.

На долю выручки от реализации сопутствующих товаров и услуг в зависимости от месторасположения АЗС, по данным «ОМТ-консалт», может приходиться от 10 до 20–25%. По оценке заместителя председателя комитета по энергетике Госдумы Юрия Станкевича, нетопливная выручка сетей АЗС, которые активно инвестируют в развитие этого сегмента, растет не менее чем на 30% в год. Нетопливный сегмент бизнеса АЗС может включать различные виды услуг: кафе (ресторан), магазин, аптеку, мойку, автосервис, шиномонтаж и т. д.

Розничная сеть заправок «Роснефти» присутствует в 61 регионе страны, в последние годы активно развивается формат автозаправочных комплексов

Вклад в выручку тех или иных сопутствующих товаров также зависит от месторасположения АЗС. В крупных городах и регионах с развитой инфраструктурой, по данным «ОМТ-консалт», наибольший вклад вносят напитки (кофе, минеральная вода) – на их долю может приходиться от 6 до 8% валовой выручки АЗС. В регионах с менее развитой торговой инфраструктурой лидируют автотовары – до 15% валовой выручки АЗС. Оказание сервисных услуг, по оценке компании, вносит минимальный вклад в валовую выручку АЗС.

При этом вклад реализации сопутствующих товаров в прибыль существенно выше. По данным компании, продажа таких товаров формирует более 50% прибыли АЗС, а в период низкой маржинальности показатель может превышать 80%.

Президент Независимого топливного союза (объединяет независимые сети АЗС) Павел Баженов подтверждает, что реализация топлива остается ключевым направлением бизнеса АЗС, генерирующим основную часть выручки, при этом ее вклад в прибыль не столь значителен. Представитель топливного оператора «Евротранс» (бренд «Трасса») пояснил «Ведомостям», что топливо формирует 85% выручки и 55% прибыли компании, а сопутствующие товары и кафе – 15% выручки и 45% прибыли. Наибольший доход приносят продажи кофе, чая, фастфуда, летом – прохладительных напитков и мороженого, зимой – стеклоомывающей жидкости, пояснили в «Евротрансе».

Сколько зарабатывают АЗС

Выручка АЗС может существенно варьироваться в зависимости от месторасположения: она существенно выше в центре города и на оживленных трассах.

По данным «ОМТ-консалт», средняя выручка российской АЗС составляет около 462 000 руб. в сутки. При этом суточная выручка автозаправок, имеющих выгодное расположение и формат, может превышать 3,3–3,4 млн руб., тогда как некоторые региональные заправки, расположенные в малонаселенных районах, могут получать за сутки лишь 67 000–100 000 руб. Но размер выручки не всегда свидетельствует о высокой рентабельности, так как затраты на содержание современных крупных заправок также могут быть высокими, уточнили в компании.

При выборе места размещения АЗС в основном учитываются три фактора: трафик (поток транспорта), доступность (удобство подъезда) и конкуренция (наличие поблизости других АЗС).

Представитель «Евротранса» отмечает, что компания при выборе месторасположения АЗС в первую очередь исходит из максимального машинопотока. Также для нее важное значение имеют стоимость земельного участка и условия его предоставления. Эти же принципы выбора локации АЗС выделяет Баженов.

В Московском регионе, по оценке «Евротранса», минимальное расстояние между АЗС одной сети должно составлять не менее 20 км в одном направлении (заправки могут эффективно стоять зеркально), а на райцентр с населением 100 000–150 000 человек может приходиться три-четыре АЗС.

Масштабирование бизнеса позволяет снижать операционные издержки, говорит партнер практики «Нефтегазовый сектор» Strategy Partners Денис Бурак. Но это возможно лишь при условии окупаемости капитальных вложений, предупреждает Баженов. По оценке зампреда наблюдательного совета ассоциации «Надежный партнер» Дмитрия Гусева, строительство одной АЗС обходится в 150–500 млн руб. По оценке «Евротранса», автозаправочный бизнес позволяет окупать объект за 5–8 лет.

От чего зависит рентабельность АЗС

Розничная цена топлива на АЗС включает себестоимость производства, акцизы, налоги и расходы на реализацию. Таким образом, на доходность продаж топлива влияют динамика цен на нефть, фискальная политика государства, оптовые цены на нефтепродукты и другие операционные расходы (стоимость доставки топлива и обслуживания АЗС). При этом доля налогов и сборов в стоимости топлива достигает 60–70%.

В отличие от ряда стран акцизы на топливо в России взимаются не на АЗС, а на НПЗ, напоминает гендиректор Open Oil Market Сергей Терешкин. Это благоприятно сказывается на экономике АЗС, отмечает он. При этом вертикально интегрированные нефтяные компании (ВИНК) имеют больше возможностей обеспечить поставки бензина и дизеля на собственные заправки по более низким ценам, говорит он. Независимые АЗС для снижения закупочной цены имеют возможность приобретать нефтепродукты на бирже.

На рентабельность также влияет уровень платежеспособного спроса в регионе расположения АЗС, отмечает Терешкин. В России сложилась «двухконтурная система реализации нефтепродуктов», рассуждает Гусев: стоимость бензина и дизеля на АЗС не должна расти выше уровня инфляции, но биржевые цены имеют высокую волатильность. Это приводит к тому, что розничные цены могут быть ниже оптовых и даже мелкооптовых, говорит он.

По словам Станкевича, автозаправки начинают получать прибыль в период снижения оптовых цен на топливо, а в период наиболее высоких оптовых цен (июнь – сентябрь) накапливают убытки. Чистая маржинальность АЗС в России в течение года может колебаться от отрицательных значений до 4–5 руб./л для бензина и до 2 руб./л для дизтоплива, говорит он.

По данным «ОМТ-консалт», в период с 29 июля по 5 августа 2024 г. средняя маржинальность продаж на АЗС дизтоплива в России (без учета Дальнего Востока) составляла 6,11 руб./л, бензина Аи-92 – 5,04 руб./л, Аи-95 – минус 0,42 руб./л. По сравнению с показателями предшествующей недели маржинальность продаж дизеля выросла на 0,35 руб./л, бензина Аи-92 – 0,09 руб./л, Аи-95 – снизилась на 0,98 руб./л. При этом маржинальность некоторых сопутствующих товаров может достигать 80–90%, уточнили в компании.

В целом прибыльность АЗС, по оценке «ОМТ-консалт», может варьироваться от 5 до 12%. Представитель «Евротранса» отмечает, что прибыль АЗС компании, как правило, не превышает 10% от выручки.

По оценке Станкевича, в последние три года на нетопливные продажи приходится 35–40% валовой маржи АЗС. Развитие нетопливного бизнеса – вопрос выживания для независимых АЗС, так как они не могут покрыть убытки прибылью из других источников, говорит он. Бурак отмечает, что нетопливные сервисы крупных независимых сетей сейчас зачастую превосходят сервисы ВИНК.

Но развитие нетопливного сегмента требует значительных инвестиций – необходимы дополнительные помещения, персонал, лицензии и разрешения. Чтобы компенсировать расходы и заработать на сопутствующих товарах, АЗС нужен трафик, говорит Станкевич. Но станций с высоким трафиком, по его данным, в стране немного – примерно 10%. Гусев отмечает, что в России остается значительное число АЗС, которые не имеют возможности развивать сопутствующий бизнес. По оценке Станкевича, порядка 15 000 АЗС в России имеют небольшой трафик и неразвитый нетопливный сегмент.

Пути повышения рентабельности

Основной способ повышения прибыльности автозаправочного бизнеса – расширение ассортимента сопутствующих товаров и услуг, отмечает представитель «ОМТ-консалт». По данным компании, актуальным трендом на российском рынке остается размещение на АЗС заправочных станций для электромобилей, пунктов выдачи товаров, заказанных в маркетплейсах, и аптечных пунктов. Бурак отмечает, что ВИНК предпринимают попытки коллаборации АЗС с ритейлерами.

Компании также стремятся внедрять энергосберегающие технологии, цифровые решения, автоматизировать процессы. Еще один способ – проведение акций, программ лояльности и маркетинговых кампаний.

По данным Российского топливного союза, в России насчитывается 23 000–24 000 АЗС. Крупнейшая сеть у «Роснефти» – около 3000 станций, за ней следуют «Лукойл» (2800) и «Газпром нефть» (1500).

Розничная сеть «Роснефти» присутствует в 61 регионе страны, в последние годы активно развивается формат автозаправочных комплексов в составе многофункциональных зон. В компании рассказали, что до конца 2025 г. планируют завершить строительство 14 автозаправочных комплексов на ключевых федеральных трассах, среди которых М11 «Нева», М12 «Восток», ЦКАД и А289 Краснодар – Керчь.

Приоритетом для «Роснефти» является активное развитие придорожных сервисов для автопутешественников, отметил представитель компании. Эта работа включает в себя и строительство гостиничных комплексов. Например, в 2021 г. на Ладожском озере открылся загородный отель «Владимировский». Рядом с ним – АЗС нового формата, где можно заправить автомобиль всеми видами топлива, зарядить электромобиль и перекусить в кафе. Для обладателей автодомов в отеле оборудована обширная зона кемпинга, парковочные площадки оснащены электро- и водоснабжением.

По данным «ОМТ-консалт», крупным нефтяным компаниям сейчас принадлежит около 37% АЗС в России. Способом оптимизации их затрат становится партнерская модель управления бизнесом. Она предполагает, что станцией управляет профессиональный дилер.

По мнению управляющего директора рейтинговой службы НРА Сергея Гришунина, эффективной моделью является открытие АЗС в рамках нефтетрейдингового бизнеса. Нефтетрейдер имеет доступ к ресурсам и логистическим мощностям, что способствует росту прибыльности, поясняет он. Гусев добавляет, что повышению рентабельности бизнеса АЗС в целом могло бы способствовать создание правительством комплексной программы развития отрасли.

<https://azssale.ru/recommendations/perspektivy-razvitiya-rynka-azs-v-rossii-i-mire-trendy-i-prognozy?ysclid=m8sbg0epr1676136095>

12.7. Перспективы развития рынка АЗС в России и мире: тренды и прогнозы

Автозаправочные станции (АЗС) являются неотъемлемой частью инфраструктуры автомобильной отрасли. В современном мире, где количество автомобилей на дорогах постоянно растет, развитие рынка АЗС является актуальной и важной темой. Какие перспективы развития открыты для этого сегмента рынка в России и мире? Какие тренды и прогнозы существуют в данной сфере?

Сейчас рынок АЗС активно развивается во всем мире. Это связано с постоянным ростом автотранспорта и увеличением числа автомобильных пробегов. Спрос на топливо остается высоким, что создает благоприятные условия для инвестиций в открытие новых АЗС и модернизацию существующих. Вместе с тем, государства и сектор частного предпринимательства активно поддерживают развитие этой отрасли, что стимулирует инновационные проекты и внедрение новых технологий на автозаправочных станциях.

Основным трендом в сфере АЗС становится переход к альтернативным источникам энергии. Электромобили, снабжаемые электроэнергией на АЗС, работающих на возобновляемых источниках, становятся все более популярными. Ряд стран уже объявили о планах полностью отказаться от использования автомобилей с двигателями внутреннего

сгорания в ближайшем будущем. Кроме того, развитие технологий в области водородных топливных элементов также создает новые возможности для рынка АЗС.

Помимо перехода к альтернативным источникам энергии, рынок АЗС активно внедряет различные технологии, которые позволяют улучшить сервис и обслуживание клиентов. Автоматизация процесса заправки транспортных средств, внедрение бесконтактной оплаты и возможность самообслуживания – все это позволяет сократить время для заправки автомобиля и повысить удобство обслуживания на АЗС. Предприниматели также применяют маркетинговые схемы лояльности, позволяющие привлечь и удерживать клиентов на своих АЗС.

В целом, перспективы развития рынка АЗС обещают быть обещающими, так как спрос на топливо и автомобильные услуги будет расти. Однако необходимо учитывать изменения в требованиях рынка и удовлетворять новые потребности потребителей. Внедрение альтернативных источников энергии, повышение удобства обслуживания и использование новых технологий станут ключевыми факторами успеха в этой отрасли в будущем.

Тенденции развития рынка АЗС

Рынок автозаправочных станций (АЗС) является важной составляющей инфраструктуры транспортной системы и непрерывно развивается, соответствуя потребностям автолюбителей и изменениям на рынке топлива. Ниже перечислены некоторые из основных тенденций развития этого рынка:

1. Внедрение альтернативных видов топлива: В условиях роста экологической осознанности и стремления к снижению выбросов вредных веществ в атмосферу, рынок АЗС активно внедряет альтернативные виды топлива, такие как электричество, сжатый и сжиженный природный газ.
2. Развитие технологий автоматизации: Все больше АЗС внедряют современные технологии автоматизации, что улучшает процесс обслуживания клиентов, увеличивает скорость заправки, предлагает различные способы оплаты и повышает уровень безопасности.
3. Увеличение доли сетевых АЗС: Наблюдается увеличение доли сетевых АЗС, принадлежащих крупным нефтегазовым компаниям. Это связано с увеличением конкуренции на рынке, стремлением к снижению затрат, повышению качества обслуживания и обеспечению стабильного снабжения топливом.
4. Развитие дополнительных услуг: Рынок АЗС становится не только местом заправки топлива, но и предлагает дополнительные услуги, такие как автомойки, магазины, кафе, пункты обслуживания автомобилей и другие сервисы. Это позволяет АЗС удерживать клиентов и увеличивать доходы.
5. Рост спроса на электрозаправочные станции: С увеличением числа электромобилей на дорогах растет и спрос на электрозаправочные станции (ЭЗС). Сеть ЭЗС активно развивается в городах, на автострадах и в других местах, где могут останавливаться электромобили для зарядки.

В целом, рынок АЗС продолжает развиваться и изменяться, прогнозируя будущие потребности автолюбителей и стремясь предложить им более удобные и экологически безопасные условия обслуживания.

Рост спроса на альтернативные виды топлива

Современное развитие технологий и экологическая осознанность ведут к постепенной смене приоритетов в сфере энергетики и транспортного сектора. Одним из ключевых трендов последних лет является рост спроса на альтернативные виды топлива. Этот тренд наблюдается не только в России, но и во всем мире.

Растущая осведомленность об экологических проблемах и угрозе глобального потепления стимулирует переход на более экологически чистые и эффективные источники энергии. Альтернативные виды топлива, такие как биодизель, электричество, сжатый и сжиженный природный газ, водород, стали пользоваться все большей популярностью.

1. Биодизель. Биодизель — это экологически чистое топливо, получаемое путем переработки растительных масел и жиров. Он может использоваться в дизельных двигателях без необходимости модификации. Биодизель производится из возобновляемых источников, таких как рапсовое масло, сланцевая горчица, подсолнечное масло и другие. В России и мире наблюдается увеличение производства и потребления биодизеля, что свидетельствует о росте его спроса.

2. Электричество. Электромобили становятся все более популярными в мире. Это обусловлено улучшением технологий аккумуляторов, сокращением стоимости производства электромобилей и развитием зарядной инфраструктуры. Растущее число автопроизводителей выпускают электрические модели автомобилей, а также государственные программы во многих странах поощряют переход на электромобили. В России в последние годы наблюдаются первые шаги в развитии рынка электромобилей, хотя спрос на них все еще остается относительно низким.

3. Сжатый и сжиженный природный газ. Возобновляемые источники энергии, такие как солнце и ветер, также используются для производства электричества, которое можно использовать в транспортных средствах. Однако сжатый и сжиженный природный газ (СПГ) становится все более популярным как альтернатива бензину и дизельному топливу. СПГ имеет чистый состав и снижает выбросы вредных веществ в атмосферу.

4. Водород. Водород является одним из самых обещающих альтернативных видов топлива. Он может быть использован в топливных элементах или сжатый и использован внутренним сгоранием. Кроме того, водород можно производить из возобновляемых источников энергии, таких как солнечная и ветровая. Однако на данный момент развитие технологий и инфраструктуры водородных топлив является вызовом, и его применение ограничено.

Увеличение спроса на альтернативные виды топлива вызывает необходимость их производства и распространения. Вместе с тем, существуют проблемы, такие как отсутствие достаточной инфраструктуры, высокие затраты на внедрение новых технологий и сопутствующие правовые и нормативные аспекты. Однако рост спроса на альтернативные виды топлива продолжается и довольно ощутим, что делает их перспективными в долгосрочной перспективе.

Внедрение новых технологий и сервисов

Рынок автозаправочных станций (АЗС) продолжает активно развиваться и адаптироваться к современным требованиям и потребностям автовладельцев. Внедрение новых технологий и сервисов играет важную роль в создании комфорта для клиентов, повышении эффективности и конкурентоспособности АЗС.

Одной из заметных тенденций в области автозаправки является внедрение электрических зарядных станций. С развитием электромобильного рынка и увеличением числа владельцев электрокаров, спрос на зарядные станции растет. Многие сети АЗС уже оснастили свои станции зарядными устройствами, что позволяет привлекать новых клиентов и расширять аудиторию.

Важными элементами привлечения клиентов становятся также различные программы лояльности и бонусные системы. Многие сети АЗС предлагают своим клиентам скидки на топливо, подарки, участие в акциях и конкурсах. Бонусные карты и приложения для смартфонов становятся все более популярными. Они позволяют автовладельцам получать дополнительные преимущества и сэкономить на заправке.

Автоматизация обслуживания клиентов также приобретает все большую значимость. На АЗС устанавливаются кассовые аппараты, позволяющие быстро и удобно оплачивать топливо и другие товары. Безналичные платежи и роботизированные системы помогают сократить время обслуживания на АЗС и улучшить качество обслуживания.

Большое внимание уделяется также безопасности на АЗС. Внедрение новых технологий позволяет обезопасить клиентов и персонал, предотвратить возгорания и другие аварийные ситуации. Установка современных систем контроля, видеонаблюдения и автоматического пожаротушения становится нормой в современных сетях АЗС.

Неотъемлемой частью развития рынка АЗС являются также сервисы для автовладельцев. Ряд АЗС предлагают услуги по мойке, ремонту, шиномонтажу и другим видам сервисного обслуживания автомобилей. Внедрение новых технологий позволяет улучшить качество и эффективность сервиса, предлагать своим клиентам новые услуги и повышать уровень удовлетворенности.

В заключение, внедрение новых технологий и сервисов на рынке АЗС является необходимым фактором для развития и конкурентоспособности. Автоматизация обслуживания, электрические зарядные станции, программы лояльности и сервисы для автовладельцев помогают привлекать новых клиентов, улучшать качество обслуживания и повышать эффективность работы АЗС. В будущем можно ожидать еще больших инноваций и технологических прорывов на рынке автозаправочных станций.

Прогнозы развития рынка АЗС

Рынок автозаправочных станций (АЗС) активно развивается, и предполагается, что он будет продолжать расти в ближайшем будущем. Вот некоторые прогнозы и тенденции, которые ожидаются на рынке АЗС:

- Увеличение числа электрических заправочных станций. С развитием электромобильного рынка предполагается, что спрос на электрические заправочные станции (ЭЗС) будет расти. Ожидается, что компании, занимающиеся нефтегазовой добычей и сбытом, будут стремиться расширить свою деятельность, включая развитие инфраструктуры для зарядки электромобилей.
- Расширение сетевых АЗС. Большие сети АЗС будут продолжать свое развитие, приобретать и строить новые объекты. Такие сети обычно предлагают широкий ассортимент дополнительных услуг, таких как кафе, магазины и автомойки, чтобы привлечь больше клиентов.
- Увеличение использования альтернативных видов топлива. С ростом экологической осознанности и стремлением снизить зависимость от нефти, предполагается, что спрос на альтернативные виды топлива будет расти. Это может включать биодизель, сжиженный природный газ, водород и другие формы экологически чистого топлива.
- Внедрение новых технологий и сервисов. Вместе с развитием инфраструктуры, рынок АЗС также будет развивать новые технологии и сервисы, которые улучшат опыт клиентов и повысят эффективность работы АЗС. Это может быть внедрение системы оплаты через мобильные приложения, улучшение программ лояльности и предоставление дополнительных услуг, таких как аренда электромобилей.

Общий прогноз для рынка АЗС — это его дальнейшее рост и развитие. Спрос на топливо и дополнительные услуги, предлагаемые АЗС, ожидается, что будет продолжать расти, особенно с учетом растущего автомобильного парка и стремления потребителей к удобству и экологической чистоте.

Увеличение количества АЗС в России и мире

Рынок автозаправочных станций (АЗС) является одним из наиболее важных сегментов нефтегазовой отрасли. С течением времени увеличивается количество автомобилей, а следовательно, растет и спрос на топливо. Это приводит к необходимости строительства новых АЗС как в России, так и в других странах мира.

В России, как одном из крупнейших потребителей нефти и газовых продуктов, растет потребность в развитии сети АЗС. Государство активно поддерживает развитие этой отрасли, предоставляя льготы и субсидии для строительства новых станций. Кроме того, иностранные компании также проявляют интерес к развитию сети АЗС в России.

В мире ситуация с развитием АЗС примерно такая же. В странах с развитым автопарком, таких как США, Германия, Китай и Япония, число АЗС постоянно увеличивается. Это связано с ростом числа автомобилей и необходимостью обеспечения надлежащего уровня сервиса для автохозяйств.

Одним из основных факторов, способствующих увеличению количества АЗС, является конкуренция на рынке топлива. Компании стремятся предоставлять автовладельцам наилучшие условия обслуживания, а это включает в себя и

удобство использования АЗС. Поэтому компании стремятся иметь свои АЗС во всех стратегически важных местах, чтобы обеспечить доступность для клиентов.

Также, с развитием технологий и электромобилей расширяется экосистема станций для зарядки электротранспорта. Компании активно разрабатывают свои программы зарядных станций и планируют установку их на своих АЗС.

Примеры компаний, активно расширяющих сеть АЗС

Компания	Страны деятельности	Количество АЗС
Shell	Международная	Масштабы по всему миру
Gazprom Neft	Россия, страны СНГ, Европа	Более 1 500 АЗС
ExxonMobil	США, Европа, Азия	Более 20 000 АЗС

Таким образом, увеличение количества АЗС в России и мире является естественным процессом, обусловленным ростом спроса на топливо и конкуренцией на рынке. Компании стремятся предложить наилучшие условия и уровень сервиса для автомобилистов, что требует наличия сети АЗС во всех стратегически важных местах. Также активно развивается сеть зарядных станций для электромобилей в связи с растущим спросом на этот вид транспорта.

Развитие автоматизированных заправочных станций

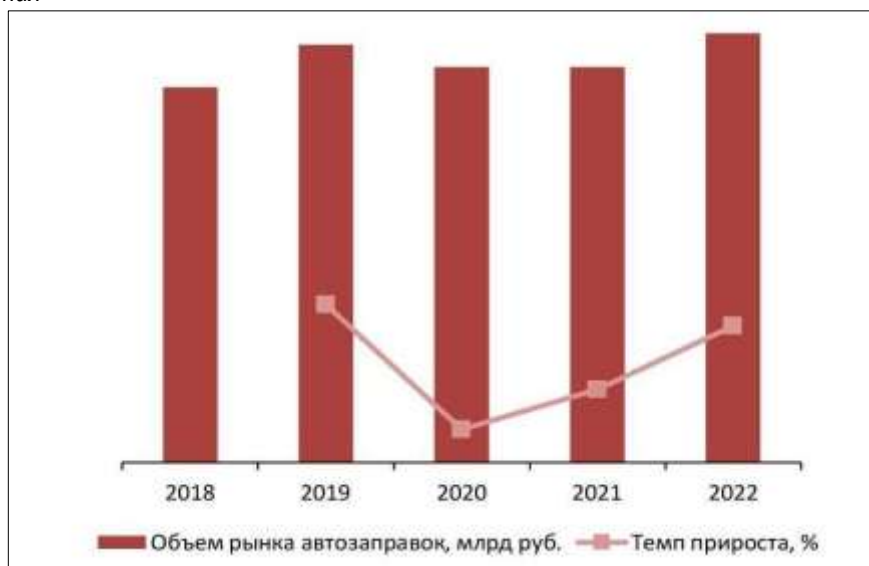
Автоматизированные заправочные станции (АЗС) представляют собой объекты, оснащенные специальным оборудованием для самостоятельного заправления автомобилей. В последние годы наблюдается активное развитие данного сегмента рынка, которое связано с технологическими и социальными изменениями. В данном разделе рассмотрим ключевые тренды и перспективы развития автоматизированных заправочных станций.

Тренды в автоматизации АЗС

Автоматизированные заправочные станции постепенно становятся все более популярными, привлекая владельцев автомобилей своими преимуществами. Одним из основных трендов в данной области является увеличение количества самообслуживаемых АЗС, где клиенты могут самостоятельно заправить свои автомобили без участия персонала.

Другим важным трендом является развитие бесконтактных технологий. С помощью приложений на смартфоне или специальных карт клиенты могут управлять процессом заправки, выбирать виды топлива, оплачивать услуги и получать дополнительные бонусы и скидки.

Перспективы развития



Развитие автоматизированных заправочных станций будет продолжаться и в ближайшем будущем, в основном по следующим причинам:

- Экономия времени для клиентов. Автоматизированные АЗС позволяют заправлять автомобиль быстрее и без очередей, что является важным фактором для большинства водителей.
- Снижение затрат на персонал. Установка автоматизированного оборудования позволяет снизить затраты на оплату труда, так как клиенты могут самостоятельно обслуживать себя.
- Улучшение качества обслуживания. Благодаря использованию современных технологий и автоматизированных систем, возможны меньше ошибки и недочеты в процессе заправки, что улучшает качество обслуживания.

В целом, автоматизированные заправочные станции имеют значительные перспективы развития и могут стать стандартом для большинства АЗС в России и мире. Внедрение новых технологий, улучшение пользовательского опыта и удовлетворение потребностей клиентов — основные факторы, способствующие развитию данного сегмента рынка.

12.8. Как изменится рынок АЗС к 2030 году

Заправочным компаниям при формировании стратегий на ближайшие годы нужно будет учитывать изменение потребительских предпочтений. Также на отрасль повлияют развитие шеринговой модели экономики, мобильных заправок и ускоренная декарбонизация.

Об этом говорится в презентации партнера практики нефти и газа консалтинговой фирмы Strategy Partners Дениса БУРАКА. Он выступил на конференции «Рынок нефтепродуктов России и СНГ- 2024», которую в Москве провела компания RPI. Информагентство «Девон» приводит некоторые моменты из этого доклада.

Сегодня мир сталкивается с такими тенденциями, как повышение мобильности населения, рост популярности онлайн-покупок и сервисов доставки готовой еды. Сегодня 53% покупок в мире совершаются онлайн. В перспективе ближайших пяти лет прогнозируется рост этой доли до 60%.

В развитых странах меняется образ жизни. Растет популярность гибридного и удаленного формата работы. Из-за этого горожане реже пользуются личным авто. Также они покупают менее габаритные и менее мощные авто, особенно в городах и густонаселенных районах.

Кроме того, шеринговая модель приводит к снижению пробега транспорта и уменьшению потребления топлива. По данным на 2024 год, 45% населения мира пользуется личным автомобилем. К 2035 году этот показатель может сократиться до 29%. Эксперты ожидают, что треть людей на планете к 2030 г. будет пользоваться каршерингом (сервисами аренды автомобилей).

В России же последние 1,5 года снижается средний ежедневный пробег авто. А количество активных пользователей каршеринговых сервисов в РФ может увеличиться с 1,7 млн чел. в 2022 г. до 30 млн к 2028 году.

Каршеринг будет расти с более высокими темпами, чем такси и аренда автомобилей. При этом развитие этих сервисов будет сосредоточено в городах с численностью населения более 500 тыс. чел.

К 2040 году беспилотные автомашины могут занять 25% продаж в мире. Это направление в России постепенно развивается. Так, в 2023 году на трассе «М-11» впервые протестированы коммерческие перевозки с использованием беспилотных грузовиков. За шесть лет Росавтодор планирует оборудовать 10 тыс. км дорог для беспилотного транспорта.

Все это приведет к изменению формата традиционных заправок. Тем временем, мобильные заправки уже отнимают клиентов у сетей АЗС. Так, в 2016 году в Москве начал работать сервис по доставке бензина непосредственно в бак. Сервис заправки по подписке под названием PUMP запущен владельцем каршеринговой компании YouDrive.

Сервис работает по подписке и не требует наличия дорогой карты годового обслуживания. Топливо можно заказать в три касания. Предлагаются и такие услуги, как установка мобильных заправок на территории клиента. Это может быть интересно автосервисам и дилерам.

А в ОАЭ ENOC (Emirates National Oil Company) устанавливает полностью мобильные АЗС с наземным резервуаром. Их можно в течение 30 дней перевезти в новую локацию. Мобильная АЗС имеет до трех топливно-раздаточных колонок (ТРК) и оснащена вендинговым аппаратом. Ее установка не требует значительных капитальных затрат.

Вместе с тем, комплексные меры государственного стимулирования декарбонизации автотранспорта приведут к сокращению спроса на традиционное топливо и частоты использования городских АЗС.

Параллельно повышается экономичность и экологичность авто с двигателями внутреннего сгорания (ДВС). В ряде стран все больше используют биотопливо и синтетические виды моторного топлива. Они могут смешиваться с традиционным топливом или полностью его заменить.

Среди других трендов – широкое распространение электромобилей и гибридных авто, развитие проектов по сжижению и компримированию природного газа (СПГ и КПГ); развитие водородных проектов для большегрузов.

Ожидается, что в средне- и долгосрочной перспективе власти будут стимулировать развитие и использование публичного городского транспорта. Среди других мер - стимулирование пеших прогулок и использование велосипедов в крупных городах.

В крупных городах в перспективе могут ввести запреты на въезд в центр города личного транспорта, а также авто с ДВС. Среди других возможных мер - введение «дня без машин» в крупных городах.

12.9. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Сегмент рынка объекта оценки определен как рынок автомобильных заправочных станций. Рынок активный. Основным ценообразующим фактором является объем пролива топлива на АЗС, местоположение интенсивность транспортного потока.

РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта проводится для выявления вариантов применения, соответствующих его наивысшей стоимости.

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – это разумное, вероятное и разрешенное использование незанятой земли или улучшенного объекта недвижимости, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть законодательно допустимым, то есть срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих, либо потенциальных;
- быть физически возможным, то есть соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть финансово состоятельным, то есть использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, то есть иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для любой недвижимости может существовать оптимальное использование земельного участка как свободного и, отличное от него, оптимальное использование собственности как улучшенной. Пока стоимость собственности с улучшениями будет больше стоимости участка без улучшений, наиболее эффективным использованием будет использование собственности с улучшениями. Когда стоимость свободного участка превысит стоимость собственности с улучшениями, наиболее эффективным использованием будет использование земли как свободной.

Для каждого объекта (свободного земельного участка или с участка с улучшениями) алгоритм анализа НЭИ состоит из пяти этапов («Экономика и менеджмент недвижимости», Озеров Е.С.; Санкт-Петербург, 2005 г.):

Этап 1 – составляется максимально полный перечень функций, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе исследуемого объекта.

Этап 2 – из составленного перечня исключаются те функции, реализация которых, по данным анализа, может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений. При этом имеются в виду запреты и ограничения не только на сами функции, но также и на набор работ (строительно-монтажных, наладочных), предназначенных для реализации этих функций.

Этап 3 – изучаются возможности физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур предшествующего этапа. На этом этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно.

Этап 4 – юридически разрешенные и физически осуществимые функции остаются в перечне только в случае их экономической целесообразности. Эта достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного из надежных альтернативных проектов. Предусматривается также, что указанные доходы должны поступать в планируемые промежутки времени и в заданных размерах.

На данном этапе необходимо также обеспечить условия финансовой осуществимости функции: не каждый доходный проект в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитруется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом. На данном этапе анализа выясняется только принципиальная возможность обеспечения финансирования - без предпочтений какого-либо из источников (вариантов).

Этап 5 – на последнем этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную рыночную стоимость объекта (с учетом «своих» рисков и «своих» норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наиболее эффективного использования объекта.

Вывод по анализу наиболее эффективного использования

В результате проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов Исполнитель пришел к следующему выводу:

Учитывая физические характеристики недвижимого оцениваемого имущества, его месторасположение, Исполнитель считает наиболее эффективным вариантом использования недвижимого имущества – использования его в существующем, текущем назначении.

Учитывая физические характеристики движимого оцениваемого имущества, Исполнитель считает наиболее эффективным вариантом использования – использование его по прямому функциональному назначению.

Варианты другого использования в данном отчете не рассматриваются.

РАЗДЕЛ 14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

14.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ МЕТОДОМ ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА

Сущность метода расчета по цене однородного объекта заключается в том, что для оцениваемого объекта или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Таблица Расчет стоимости замещения основных средств методом по цене однородного объекта

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
1	1	резервуары для топлива (Лит. 4 - 25куб.м,5 - 25 куб.м,6 - 25куб.м,7 - 25куб.м,8 — 25куб.м)	5,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	2 082 083,33
2	1	пожарные резервуары (Лит. 9 - 50куб.м,10 — 50куб.м)	2,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139037/	1 702 500,00
3	1	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4093, колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4095	2,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jqr95cy680741923	998 928,33
4	2	4 резервуара объемом по 25 куб.м	4,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
5	2	Резервуар объемом 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
6	2	Резервуар объемом 100 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139041/?ysclid=m86tkxpu1e304088761	1 265 000,00
7	2	3 топливно-раздаточные колонки	3,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	1 065 922,50
8	3	сооружение резервуар (литер Г1) объемом 25,419 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
9	3	Сооружение резервуар (литер Г2) объемом 24,201 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
10	3	сооружение топливно-раздаточная колонка на 4 вида топлива (литер Г5),	1,00	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-142013-05-21-04-07-14-16-detail.html	839 364,17
11	3	сооружение резервуары (литер Г3, Г4) объемом 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
12	4	2 резервуара (Лит.Г1,Г2) по 25 куб.м.;	2,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	832 833,33
13	4	2 резервуара по (Лит. Г3,Г4) по 10 куб.м.;	2,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	483 166,67
14	4	Лит.Г6 — топливораздаточная колонка на 3 вида топлива	1,00	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83
15	4	Лит.Г7 уборная 1 кв.м.	1,00	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
16	4	На территории расположена колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2036 SNE 2010 г.в. зав.4097	1,00	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83
17	5	Рекламная стелла площадь 2,7 кв.м.	1,00	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
18	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
19	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
20	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
21	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
22	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
23	5	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
24	5	Резервуар для аварийного слива бензовозов объем 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
25	5	Пожарный резервуар 100 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139041/?ysclid=m86tkxpu1e304088761	1 265 000,00
26	5	Туалет надворный площадь 1 кв.м. с выгребом 5 куб.м.	1,00	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
27	5	База хранения СУГ (подземная): емкость СУГ объем 4,2 куб.м. 4 шт., резервная емкость СУГ 4,2 куб.м. 1 шт.	5,00	https://p-irgroup.ru/katalog/oborudovanie-dlya-szhizhennyh-uglevodorodnyh-gazov/emkosti-rezervuary-dlya-sug/emkosti-dlya-sug-podzemnye/emkosti-dlya-sug-podzemnye-42-m3.html?ysclid=m88b0ssof2435651030	416 666,67
28	5	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139041/?ysclid=m86tkxpu1e304088761	1 265 000,00
29	5	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139041/?ysclid=m86tkxpu1e304088761	1 265 000,00
30	5	Опоры с молниезащитой и консольными светильниками 5 шт высота 11 м	5,00	https://www.etm.ru/cat/nn/6757230 https://www.vamsvet.ru/catalog/product/konsolnyy-svetiodiodnyy-svetilnik-apeyron-29-02/ https://msk.pulscen.ru/products/opora-osveshcheniya-mark-sv-110-5-300040827	79 434,25
31	8	Резервуар 25 куб.м. 3 шт.	3,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	1 249 250,00
32	8	Резервуар 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-10-m3/	241 583,33
33	8	Топливораздаточные колонки 2 шт.	2,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	710 615,00
34	10	5 колонок	3,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	1 065 922,50
35	10	2 емкостей.	4,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
36	11	Резервуар для хранения топлива 25 куб.м. 3 шт.	3,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	1 249 250,00
37	11	Аварийный резервуар 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-10-m3/	241 583,33
38	12	Г1 — резервуар,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
39	12	Г2 — резервуар,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
40	12	Г3, Г4, Г5, Г6 — топливораздаточные колонны;	4,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	710 615,00
41	13	Общественный туалет с выгребом лит 8Г, площадь застройки 1,0 кв.м — контур 21/23;	1,00	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
42	13	Емкость 10 куб.м. лит 3Г 1 шт- контур 4/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-10-m3/	241 583,33
43	13	Емкость для аварийного слива бензовозов 5 куб.м лит 2Г5- контур 16/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-5-m3/	207 166,67
44	13	Резервуары для топлива лит 2Г1 — 25 куб.м., контур 15/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
45	13	2Г2 — 10 куб.м. контур - 14/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-10-m3/	241 583,33
46	13	2Г3 - 25 куб.м., контур — 13/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
47	13	2Г4 — 25 куб.м., контур 12/23;	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
48	13	Резервуары противопожарного запаса лит.4Г1 — контур 2/23;	1,00	https://pkf-m.ru/dlya-vodyi/yomkost-dlya-vodyi-0-75-m3-vertikalnaya-1026x1540-mm/	21 231,67
49	13	4Г2 — 0,75 куб.м.- контур 17/23	1,00	https://pkf-m.ru/dlya-vodyi/yomkost-dlya-vodyi-0-75-m3-vertikalnaya-1026x1540-mm/	21 231,67
50	13	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5218	1,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jqr95cy680741923	499 464,17
51	13	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5219	1,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jqr95cy680741923	499 464,17
52	14	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м. литер Г, Г1, Г2, Г3,	4,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
53	14	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 514, 2004 г.в., зав.1575, колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 514 2004 г.в., зав.1597	2,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jqr95cy680741923	998 928,33
54	16	Резервуар для дизельного топлива объем 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67
55	16	Резервуар для бензина марки А80 объем 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuary-rqsp-25-m3/	416 416,67

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
56	16	Резервуар для бензина марки А92 объем 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
57	16	Резервуар для топлива марки А95 объем 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
58	16	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
59	16	Резервуар для сбора очищенных стоков объем 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
60	16	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139032/	557 916,67
61	16	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139032/	557 916,67
62	18	надземный резервуар литера Г объем 25,5 куб.м.,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
63	18	надземный резервуар литера Г1 объем 25,5 куб.м.,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
64	18	противопожарный резервуар литера Г3 объем 100 куб.м.,	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139041/?ysclid=m86tkxpu1e304088761	1 265 000,00
65	18	уборная литера Г2	1,00	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
66	20	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м., литер Г,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
67	20	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г1,	1,00	https://septik-sever.ru/product/emkost-14kub-iz-novogo-metalla-3-4mm?ysclid=m88d10ewf2257923786	182 500,00
68	20	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г2,	1,00	https://septik-sever.ru/product/emkost-14kub-iz-novogo-metalla-3-4mm?ysclid=m88d10ewf2257923786	182 500,00
69	20	пожарный резервуар, объемом 50 куб.м., литер Г3,	1,00	https://polyfacture.ru/catalog/pozharnye-rezervuary/139037/	851 250,00
70	20	резервуар для сточных вод, объемом 25 куб.м., литер Г4,	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
71	27	Уборная площадью 2,9 кв.м. литер 2Г	1,00	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
72	27	Резервуар объемом 3 куб.м литер 3Г	1,00	https://emrez.ru/rezervuary-gorizontalnye-stalnye-rqs/rezervuar-rqs-3-m3?ysclid=m88bjp39ed752737061	101 016,67
73	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 4Г	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
74	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 5Г	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
75	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 1А, 2Г, 3Г, 4Г, 5Г, 6Г, 7Г, 8Г этажность 1, инвентарный номер 5954	8,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	1 932 666,67
76	27	На территории автозаправочной станции расположены: колонка топливозаправочная 2КЭД"Ливенка" 22201СМ 2006 г.в. зав.140	1,00	https://aztgrup.ru/product/trk-livenka-klassik-1-i-2-ked-v-kolonka-toplivorazdatochnaya/?ysclid=m8cgifdsir48000551	187 816,67
77	32	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливозаправочная 2КЭД-50-0,25-2-1/27 "Ливна 2005 г.в., зав.№12	1,00	https://aztgrup.ru/product/trk-livenka-klassik-1-i-2-ked-v-kolonka-toplivorazdatochnaya/?ysclid=m8cgifdsir48000551	187 816,67
78	32	Колонка топливозаправочная 2КЭД-50-0,25-2-1/27 "Ливна" 2005 г.в. зав.163	1,00	https://aztgrup.ru/product/trk-livenka-klassik-1-i-2-ked-v-kolonka-toplivorazdatochnaya/?ysclid=m8cgifdsir48000551	187 816,67
79	33	Резервуары для хранения нефтепродуктов литер Г2-Г5 в количестве 4 шт. объемом 25 куб.м. каждый	4,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
80	33	Аварийный резервуар литер Г6 в количестве 1 шт. объемом 25 куб.м.	1,00	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
81	33	Топливозаправочные колонки литер Г7 в количестве 2 шт.	2,00	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	710 615,00

14.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ МЕТОДОМ ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА

Сущность метода расчета по цене однородного объекта заключается в том, что для оцениваемого объекта или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Таблица Расчет стоимости замещения товарно-материальных ценностей методом по цене однородного объекта

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
1	1	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
2	1	Монитор DELL	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67
3	1	Принтер Samsung	1	https://zvz.ru/catalog/orgtehnika/printer/printer-samsung-sl-m4020nd-format-a4-ch-b-lazernyy-ss383z/	14 266,67
4	1	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
5	1	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
6	1	Мышь компьютерная	1	https://www.dns-shop.ru/product/42d5190475e03330/mys-provodnaa-sven-rx-110-sv-016692-cernyj/	250,00
7	1	Модем	1	https://www.knsural.ru/product/modem-huawei-brovi-e3372-325-51071uyb/	1 676,67
8	1	Стол	2	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	4 341,67
9	1	Стул	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stul-utfc-standart-bl-z11-chemyj-standartb01-5013708/	2 640,00
10	1	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
11	1	Огнетушитель ОП-50	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	10 983,33
12	1	Огнетушитель ОП-10	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovyy-ognetushitel-op-10-z/	2 707,50
13	1	Знак дорожный	3	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	2 150,00
14	1	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
15	1	Оборудование охранное + брелок	1	https://hikvision24.ru/okhrannyye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
16	1	Мерник, 10 л	1	https://azs.pro/metrologiya/merniki-vederki-i-probootorniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 125,00
17	1	Программное обеспечение ServioPumpGas APM + Ключ Защиты ID № 826853177	1	https://serviopump.ru/pricelist/	85 000,00
18	1	Жалюзи	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/plastikovye-zhaluzi-prajmdekor-90x150-sm-belye-1090001-1926773/	1 404,17
19	1	Система отопления	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-kluych	245 833,33
20	1	Обогреватель масляный Elektrolux	1	https://www.vseinstrumenti.ru/tag-page/maslyanye-obogrevateli-elektrolyuks-796580/?ysclid=m85qrm0ucq79776174	4 075,00
21	1	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
22	1	Стабилизатор РЕСАНТА АСМ-3000/1-ЭМ	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4569058?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=1674460167514619903	7 825,00
23	1	Вазон для цветов	2	https://hozotdel.ru/product/vazon-betonnyy-ulichnyy-kvartini/	5 166,67
24	5	ТРК Татсуно Рус для СУГ BMP 513 зав.№754	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-vmr-511-lpg-44-detail.html	386 164,17
25	5	ТРК Татсуно Рус BMP 2036 зав №5221	1	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83
26	5	ТРК Татсуно Рус BMP 2024 зав №5217	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jqr95cy680741923	499 464,17
27	5	Монитор Acer	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67
28	5	Принтер HP LJ 15Pro	1	https://hp-rus.com/catalog/printer/lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
29	5	Громкая связь Stelberry	1	https://vektor-video.ru/s-400	7 819,17
30	5	Детектор Dors 1000	1	https://slon-e.ru/product/detektor-banknot-dors-1000-m3-chemyj/?utm_source=yandex-direct&utm_medium=cpc&utm_campaign=site-goods&utm_content=112493944/16287671695&yclid=6629030590700060671	4 500,00
31	5	Видеорегистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
32	5	Камеры видеонаблюдения	7	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	17 523,33
33	5	Монитор LG	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
34	5	Сейф	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sevfy/ofisnye-sevfy/sevfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
35	5	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
36	5	Оборудование отопительное	1	https://chelyabinsk.eurolux-russia.ru/konvektor-eurolux-ok-eu-2000ch/	3 158,33
37	5	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
38	5	Насос для откачки грунтовых вод	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/5162/product-62362/	11 541,67
39	5	Удлинитель электрический	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4208809	857,73
40	5	Огнетушитель ОП-35	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	6 935,00
41	5	Огнетушитель ОП-4	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozhinvesti/	5 737,50
42	5	Огнетушитель ОУ-3	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/uglekislotnyy-ognetushitel-ou-3/	2 498,33
43	5	Огнетушитель ОП-8	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	1 019,44
44	5	Мерник	1	https://azs.pro/metrologiya/memiki-vederki-i-probootborniki/memik-m2r-10-ssh-detail.html	9 116,67
45	16	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч	3	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000386	1 065 922,50
46	16	Монитор PHILIPS	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
47	16	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
48	16	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
49	16	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615sруб1a/	1 415,83
50	16	Калькулятор JOINUS	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_6	1 249,17
51	16	Громкая связь DIGITAL DUPLEX	1	https://deviceden.ru/peregovornye-ustrojstva/digital-duplex-205g.html	8 782,50
52	16	Блок управления стеллой INTER	1	https://www.kipspb.ru/catalog/9104/element615380.php	7 065,83
53	16	Калькулятор CITIZEN	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_7	1 249,17
54	16	Монитор SAMSUNG	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
55	16	Блок видеонаблюдения IPPON	1	https://www.dns-shop.ru/product/56292d6943f38a5a/lbp-ippou-back-basic-650/	4 665,83
56	16	Стабилизатор напряжения Ресанта	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
57	16	Сетевой удлинитель	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4208809	857,73
58	16	Принтер HP	1	https://hp-rus.com/catalog/printer/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjcn420230061	22 520,83
59	16	Стол угловой с тумбочкой	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stol-kompyuternyj-lajt-1-1200-uglovoj-dub-sonoma-belyj-skl1-2n01-1623-16227263/#searchQuery=%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%BB+%D1%83%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9+%D1%81+%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B9&searchType=srp	7 741,67
60	16	Сейф	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sevfy/ofisnye-sevfy/sevfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
61	16	Телевизор	1	https://www.dns-shop.ru/product/28eb1519f158d582/32-81-sm-led-televizor-aceline-32hen2-chemyj/	9 165,83
62	16	Радиатор масляный Polaris	1	https://www.vseinstrumenti.ru/tag-page/maslyanye-obogrevateli-elektrolyuks-796580/?ysclid=m85qrm0ucq79776174	4 075,00
63	16	Диван	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/divan-3-h-mestnyj-new-victoria-karkas-belyj-veljur-fistashkovyj-k0020-13575517/	10 266,67
64	16	Кресло, стул	1	https://www.komus.ru/katalog/mebel/ofisnye-kresla-i-stulya/kresla-dlya-personala/kresla-dlya-operatorov-standartnye/kreslo-ofisnoe-prestizh-o-chemoe-tkan-plastik-lp/774730/?from=block-301-0_9	3 500,83
65	16	Микроволновка SKARLETT	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-chemyj/	3 749,17
66	16	Электрический чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
67	16	Стелла	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
68	3	Рекламная стелла на 5 видов топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
69	3	Колонка для заправки сжиженным газом Татсуно БЕНЧ ВМР 513-SH/LPG №1259 (газовая)	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-vmr-511-log-44-detail.html	386 164,17
70	3	Резервуар для СУГ ГЭЭ 18,0-1,6, порядковый номер 2690, год изг.2020	1	https://emrez.ru/sugm/rezervuar-dlya-sug-18-61-m3-podzemnyj?ysclid=m85lpc8qde177061618	831 666,67
71	3	Технологические трубопроводы для СУГ (насос, двигатель, трубопровод)	1	https://td-mso.ru/katalog/ehlektrovdigateli-asinhronnye/ehlektrovdigatel-4vr-1004-4-kyt-1500-ob-min-1081 https://tezagaz.ru/product/nasos-fd-40-25/ https://tdmpi.ru/prod/truba-	159 239,67

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
				vodoqazoprovodnaya-stalnaya-vgp-du-40h35-st20-gost-3262-75/?ysclid=m8whinbgqx222715019	
72	3	Монитор Acer	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
73	3	Принтер HP LJ 15a Pro	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2q51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
74	3	Автоматический стабилизатор напряжения «РЕСАНТА»	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
75	3	Метрошток	2	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	10 750,00
76	3	Оборудование отопительное	1	https://chelyabinsk.eurolux-russia.ru/konvektor-eurolux-ok-eu-2000ch/	3 158,33
77	3	Радиатор масляный	1	https://www.vseinstrumenti.ru/tag-page/maslyanye-obogrevateli-elektroyuks-796580/?ysclid=m85grm0ucq79776173	4 074,17
78	3	Удлинитель электрический	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4208809	857,73
79	3	Огнетушитель ОП-35	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	6 935,00
80	3	Шкаф «Автотепло»	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alyans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-vasen-shimo-svetly-16233821/	6 250,00
81	3	Огнетушитель ОУ-3	4	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/uglekislotnyy-ognetushitel-ou-3/	5 000,00
82	3	Генератор KGE 12 Е 3 KIPOR	1	https://generator-kvt.ru/product/kipor-kge-12-e3?ysclid=m85nh9y9kx265760631	105 462,50
83	3	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
84	3	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
85	3	Мышь компьютерная	1	https://www.dns-shop.ru/product/42d5190475e03330/mys-provodnaa-sven-rx-110-sv-016692-cernyj/	250,83
86	3	Ящик металлический (денежный)	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyy-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chernyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
87	3	Модем	1	https://www.knsural.ru/product/modem-huawei-brovi-e3372-325-51071uyb/	1 676,67
88	3	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolny-citizen-sdc-810nr-10-razryadny-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_1	1 249,17
89	3	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
90	3	Сейф малый	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/sejf-aiko-t-17-s10399250114-726263/	2 513,33
91	3	Сейф большой	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejf-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
92	3	Знак дорожный 1 шт	1	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	723,33
93	3	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-remkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkovy/?oid=3597	13 125,00
94	3	Стол	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	2 170,83
95	3	Стул	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stul-utfc-standart-bl-z11-chemyj-standartbl01-5013708/	1 320,00
96	3	Мерник 10 л	1	https://azs.pro/metrologiya/memiki-vederki-i-probootborniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 120,00
97	3	ТРК 6/у (неисправные)	2	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000388	710 618,33
98	3	Ключ защиты ID ServioPumpGasAPM	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kiyuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5q141686939	4 250,00
99	30	ТРК ТАТСУНО С БЕНЧ BMP 522 сер.№2020	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-bmp-522-jpg-detail.html?ysclid=m85imp1qp625932884	617 055,83
100	30	ТРК ТАТСУНО БЕНЧ BMP 2036 зав.№590	1	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83
101	30	Монитор Acer	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
102	30	Громкая связь ROXTON AA-35	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
103	30	Детектор KATANA	1	https://online-kassa-54fz.ru/kupit/detektor-banknot-mercury-d-46-katana/?ysclid=m85dq8nyze215791595	4 333,33
104	30	Стабилизатор HOME 2кВа	1	https://www.citilink.ru/product/stabilizator-napryazheniya-iek-home-ivs20-1-02000-2kva-odnofaznyi-cher-1598748/?utm_term=42534851ed7e7a60c4fe3639e64fcd7&advcake_params=42534851ed7e7a60c4fe3639e64fcd7&utm_content=affiliate&utm_campaign=8a4f12e9&utm_medium=cpa&utm_source=advcake&url=%5Bfinal_url%5D&sub1=9EDZ23My2oZsGFH&yclid=m85e3bxwgm909964570&advcake_method=1&m=1	6 083,33
105	30	Монитор Асер (видеонаблюдение)	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
106	30	Камеры видеонаблюдения	5	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	12 516,67
107	30	Кондиционер KENTATSU	1	https://um-climat.ru/products/konditioner-kentatsu-ksga21hfan1-ksra21hfan1-kanami	22 741,67
108	30	Сейф	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejf-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
109	30	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
110	30	Оборудование отопительно	1	https://chelyabinsk.eurolux-russia.ru/konvektor-eurolux-ok-eu-2000ch/	3 158,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
111	30	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
112	30	Насос (скважина)	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/5162/product-62362/	11 541,67
113	30	Удлинитель электрический	3	https://www.etm.ru/cat/nn/4208809	2 573,20
114	30	Огнетушитель ОП-35	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	6 935,00
115	30	Огнетушитель ОП-10	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovyy-ognetushitel-op-10-z/	902,50
116	30	Огнетушитель ОУ-3	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/uglekislotnyy-ognetushitel-ou-3/	1 250,83
117	30	Огнетушитель ОП-8	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	1 020,28
118	30	Стабилизатор АСН-2000/1-Ц	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
119	30	Системный блок CROWN	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
120	30	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
121	30	Мышь компьютерная	1	https://www.dns-shop.ru/product/42d5190475e03330/mys-provodnaa-sven-rx-110-sv-016692-cernyj/	251,67
122	30	Ящик металлический (денежный)	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyi-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
123	30	Рекламный "Парус"	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
124	30	Калькулятор Citizen SDS 414	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_10	1 249,17
125	30	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
126	30	Печь микроволновая Gorenje	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-cernyj/	3 749,17
127	30	Стеллаж металлический	3	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/polochnye-stellaji/stellaji titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.html	13 825,00
128	30	Энергоаккумулятор (скважина)	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/7495/product-137233/	3 791,67
129	30	Холодильник бытовой	1	https://www.dns-shop.ru/product/b60889d372683330/holodilnik-kompaktnyj-birusa-110-belyj/	17 499,17
130	30	Знак дорожный	3	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	2 152,50
131	30	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musomye-konteynery-i-tehnicheskie-emkosti/musomye-konteynery/musomye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
132	30	Урна	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/urna-povorotnaya-ooo-pk-hoztsentr-kruglaya-20-l-poroshkovaya-okraska-si-01831-18426396/	1 398,33
133	30	Стол компьютерный	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stol-kompyuternyj-lajt-1-1200-uglovoj-dub-sonoma-belyj-sk11-2n01-1623-16227263/#searchQuery=%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%BB+%D1%83%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9+%D1%81+%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B9&searchType=srp	7 741,67
134	30	Стол письменный	2	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	4 341,67
135	30	Стул	3	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stul-utfc-standart-bl-z11-chemyj-standartbl01-5013708/	3 960,00
136	30	Тумба	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/tumba-skyland-simple-sc-3m-1-mobilnaya-dub-sonoma-svetij-412x450x566-00-07101386-11694098/#searchQuery=%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0&searchType=srp	4 051,67
137	30	Паспорт АЗС	1	https://100stranic.ru/shop/product/pasport-avtozapravочноj-stancii-gost-r-58404-2019?ysclid=m8ckvnfaub377296667	112,50
138	30	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
139	30	Пилон над ТРК	1	https://alfametrika.ru/offers_price/pilon.php	66 666,67
140	30	Резервуарный парк 100 куб.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
141	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
142	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
143	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
144	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 25 куб.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	416 416,67
145	30	Очистные сооружения для атмосферных осадков, закряженных нефтепродуктами 2 смотровых колодца	1	https://www.pnsk-online.ru/catalog/tank_clearing/tank_nu/	530 000,00
146	30	Резервуар для аварийного слива бензовозов 10 кв.м.	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
147	30	Туалет	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
148	30	Освещение уличное светодиодное 8 шт.	8	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkz_3_k170_130_4kh14_ts_po/	75 560,00
149	33	Резервуар для СУГ СГ-19.Н.1-УХЛ зав.№788	1	https://emrez.ru/sugm/rezervuar-dlya-sug-18-61-m3-podzemnyj?ysclid=m849tq0hic178552698	831 666,67
150	33	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 267	1	https://aztgrup.ru/product/grk-shelf-100-1-lpg-kolonka-gazorazdatochnaya/?ysclid=m85i6cvcw213664238	262 500,00
151	33	Табло электронное	1	https://distablo.ru/grupповое-ulichnoe-tablo-azs-model-impuls-611-4x1-eq2.html?ysclid=m85fclreim632269468	23 400,00
152	33	Стела	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
153	33	Знак дорожный	10	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	7 183,33
154	33	Монитор Acer 5 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
155	33	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
156	33	принтер LaserJet Pro P1102	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2q51a-a4-wi/?ysclid=m8463siicn420230061	22 520,83
157	33	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_2	1 249,17 0
158	33	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
159	33	Сейф 2-х секционный	1	https://xn----7sbenacbb12bhik11tb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
160	33	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	2 170,83
161	33	Огнетушитель ОП-4	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-varpozinvest/	3 825,00
162	33	Огнетушитель ОП-35	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	10 402,50
163	33	Огнетушитель ОП-8	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	2 042,22
164	33	Громкая связь	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
165	33	Программное обеспечение serio pump gaz. Ключ защиты ПО ID 1770379668	1	https://serviopump.ru/pricelist/	85 000,00
166	33	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
167	33	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
168	33	БПП РСМ	1	https://www.citilink.ru/product/ibp-powercom-raptor-rpt-600a-600va-792801/?utm_term=001ae6c318802edc06eca961313dc239&advcake_params=001ae6c318802edc06eca961313dc239&utm_content=affiliate&utm_campaign=8a4f12e9&utm_medium=cpa&utm_source=advcake&url=%5Bfinal_url%5D&sub1=9EDZ3OrXCzWqGf&referrer=retribution%3D1&advcake_method=1&m=1	3 833,33
169	33	СВЧ SUPRA	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-cemvj/	3 749,17
170	33	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
171	33	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
172	33	Стеллаж торговый на окно	1	https://www.sima-land.ru/10120653/vitrina-nastennaya-3-polki-600-200-900-ldsp-steklo-cvet-belyj/	7 315,83
173	33	Плитка электрическая Мечта	1	https://www.komus.ru/katalog/tehnika/bytovaya-tehnika/krupnaya-bytovaya-tehnika/plity-elektricheskie/plita-elektricheskaya-mechta-111t-uzkaya-belaya-emalirovannaya-stal-1-konforka-/p/1577448/?from=block-22-0_7	2 158,33
174	33	Система отопления	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-kljuch	245 833,33
175	33	Стремьянка	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
176	33	Лестница 2-х метровая	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
177	33	Стеллаж 6 полок	2	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/polochnyie-stellajj/stellajj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.ht ml	9 216,67
178	33	Вентилятор настенный	1	https://tdmelectric.ru/collection/katalog-1-3f7851/product/ventilyator-bytovoy-nastennyj-100-s-4-zoloto-tdm-2?ysclid=m8884vlo99741394718	1 236,14
179	33	Стабилизатор напряжения АСН 2000/1-Ц	2	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA div 535040 Stabilizatory napryazheniya DSA RF 117847173&utm_content=ssisa 5537484556 premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	8 983,33
180	33	Холодильник Полюс	1	https://polus73.ru/article/30646/holodilnik_biryusa_110	19 991,67
181	33	Урна для мусора кованая	1	https://fasenda.ru/khozyajstvennye-tovary/vedra-i-embkosti-dlya-musora/ulichnye-urny-dlya-musora/kovannaja-urna-dlja-musora-prospekt	2 958,33
182	33	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
183	33	Огнетушитель ОП-8	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	1 021,94
184	33	Обогреватель Engy	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/konvektor-elektricheskij-engy-en-1500a-classic-004257-1408024/	2 010,83

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
185	33	Кабель с розеткой для перекачки газа	1	https://www.dns-shop.ru/product/6bc33e836a47ed20/udlinitel-silovoj-finepower-pds0122-cemyl/	1 165,83
186	33	Шкаф	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alvans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-yasen-shimo-svetlyi-16233821/	6 250,00
187	33	Пожарный щит	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/shchit-zakrytyy-metallicheskiy-s-setkovy/	5 402,50
188	33	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
189	33	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
190	33	Мерник 10к	1	https://azs.pro/metrologiya/memiki-vederki-i-probootborniki/memik-m2r-10-ssh-detail.html	9 120,83
191	33	Телефон сотовый ВQ	1	https://www.dns-shop.ru/product/b95b85c9e70c7dfd/sotovyy-telefon-bq-2453-quattro-sinii/	1 958,33
192	33	Туалет уличный	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
193	33	Молниеотвод 4 шт.	4	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	76 460,00
194	33	Фонари освещения 6 штук	6	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	17 550,00
195	32	Стеллаж металлический	3	https://chelyabinsk.prosafe.ru/metal-shelving/polochnyye-stellaji/stellaji_titan_ms_500/stellazh_metallicheskiy_titan_ms_500_2000x1000x300_6.html	13 825,00
196	32	Насос глубинный (скважина)	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/5162/product-62362/	11 541,67
197	32	Гидроаккумулятор	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/7495/product-137233/	3 791,67
198	32	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 двухрукавный	2	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	710 615,00
199	32	Бак для ТБО	2	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-emkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	26 250,00
200	32	Санузел	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
201	32	Торговая витрина стеклянная	4	https://torgstore.ru/torgovoe-oborudovanie/vitriny/vitrina_steklyannaya_istra_7_zakrytaya_zadnyaya_stenka_-_zerkalo-grev.html?utm_source=none&utm_medium=cpc&utm_campaign=116790551&utm_content=premium.1&utm_term=---autotargeting&yclid=14726977801557377023	105 013,33
202	32	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
203	32	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolny-citizen-sdc-810nr-10-raznyadnyi-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_3	1 249,17
204	32	Телефон Nokia	1	https://www.dns-shop.ru/product/d95a1f3ce27eed20/sotovyy-telefon-nokia-105-ds-2022-sinii/	1 915,83
205	32	Роутер	2	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	2 831,67
206	32	Блок бесперебойного питания IPPON	1	https://www.dns-shop.ru/product/56292d6943f38a5a/lbp-ippn-back-basic-650/	4 665,83
207	32	Стабилизатор Ресанта АСН-2000/1-Ц	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
208	32	Ключ защиты Servio Pump GAZ АРМ	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/klyuch-zashchity-usb-chc-cqo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686938	4 250,00
209	32	видеорегиcтpатор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
210	32	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
211	32	Видеокамера	4	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	10 013,33
212	32	Считыватель топливных карт	1	https://ivanglonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340251	5 175,00
213	32	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
214	32	Монитор Acer 15"	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
215	32	Сейф	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
216	32	Принтер HP LaserJet Pro 15a	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
217	32	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
218	32	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannyye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
219	32	Системный блок	2	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	20 998,33
220	32	СВЧ Mystery	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-cemyl/	3 749,17
221	32	Огнетушитель ОП-4	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovyye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozhinvest/	1 912,50
222	32	Огнетушитель ОП-9	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovyye-ognetushiteli/poroshkovyye-ognetushitel-op-9-z/?yclid=13886388233020899327	1 885,00
223	32	Огнетушитель ОП-50	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	10 983,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
224	32	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
225	32	Пожарный щит	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/shchit-zakrytyy-metallicheskiy-s-setkoy/	5 402,50
226	32	Громкая связь	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
227	32	Стремянка	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
228	32	Резервуар аварийного слива	1	https://qlavrossnab.ru/product/горизонтальные-резервуары/rgsp/резервуар-rgsp-10-м3/	241 583,33
229	32	Резервуар 10 куб.м. 3 шт	3	https://qlavrossnab.ru/product/горизонтальные-резервуары/rgsp/резервуар-rgsp-10-м3/	724 750,00
230	32	Емкость пожарная подземная	1	https://chelyabinsk.promportal.su/goods/23676438/резервуар-позharniy-podzemniy-dlya-vodi-50-м3.htm	158 083,33
231	32	Туалет уличный	1	https://rustolet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
232	32	Емкость пожарная	1	https://chelyabinsk.promportal.su/goods/23676438/резервуар-позharniy-podzemniy-dlya-vodi-50-м3.htm	158 083,33
233	32	Столбы освещения 5 шт.	5	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	47 225,00
234	32	Знак дорожный 2 шт.	2	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	1 448,33
235	32	Молниевотвод 4 шт.	4	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	76 460,00
236	27	Монитор Berg 15	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15_dyuimov/	6 171,67
237	27	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
238	27	Громкая связь	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
239	27	Принтер HP LaserJet P1006	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463siicn420230061	22 520,83
240	27	Калькулятор SCAINER	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-zraznyadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_11	1 249,17
241	27	Считыватель топливных карт	1	https://ivan9lonassov.ru/catalog/datchiki/rid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340252	5 175,00
242	27	Детектор DORS 120	1	https://online-kassa-54fz.ru/kupit/dors-120/?ysclid=m85doyay41931859787	1 425,00
243	27	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-2000/1-ц	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
244	27	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
245	27	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
246	27	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
247	27	Тепловентилятор Scarlett	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/nastolnyj-teploventilyator-scarlett-sc-fh1-511mc-2090128/	1 198,33
248	27	Ключ защиты SERVIO PUMP GAZ APM	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/klyuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5q141686945	4 250,00
249	27	Огнетушитель ОП-4	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	1 912,50
250	27	Огнетушитель ОП-50	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	5 491,67
251	27	Стремянка	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
252	27	Электрокотел (система отопления)	1	https://energomir.su/kotli-otopleniya/elektricheskie/zota-balance/zota-balance-9	14 991,67
253	27	Урна	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/urna-povorotnaya-ooo-pk-hoztsentr-kruglavya-20-l-poroshkovaya-okraska-si-01831-18426396/	1 398,33
254	27	Вентилятор настольный (МАГНИТ)	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/nastolnyj-ventilyator-tdm-vs-01-tajfun-diametr-15-sm-15-vt-230-v-belyj-sq2701-0002-1925975/	774,17
255	27	Шкаф	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alvans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-yasen-shimo-svetlyj-16233821/	6 250,00
256	27	Тумба	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/tumba-skyland-simple-sc-3m-1-mobilnaya-dub-sonoma-svetlyj-412x450x566-00-07101386-11694098/#searchQuery=%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0&searchType=srp	8 103,33
257	27	Витрина (стеллаж)	7	https://www.sima-land.ru/1443495/stellazh-iz-ldsp-85-30-200-cm-cvet-belyj/	46 025,00
258	27	Витрина стеклянная	3	https://www.leomebel.ru/catalog/vitriny_steklyannye_vse/v_54_vitrina_steklyannaya/	43 972,50
259	27	Кресло офисное	2	https://www.komus.ru/katalog/mebel/ofisnye-kresla-i-stulya/kresla-dlya-personala/kresla-dlya-operatorov-standartnye/kreslo-ofisnoe-prestizh-o-chemoe-tkan-plastik-lp/774730/?from=block-301-0_9	7 001,67
260	27	Стол	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	2 170,83
261	27	Торшер	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/napolnyj-torsher-uniel-pod-lampu-uml-t510-e27-black-white-ul-00010193-9057866/	1 686,67
262	27	Скребок	1	https://74.gipermarketdom.ru/catalog/snegouborochnye_lopaty_skrebki/ledorub_skrebok_arktika_s_rezinovoy_ruchkov_200x88mm_51305014/	248,33
263	27	Информационное табло	1	https://www.rusimpuls.ru/production/prikassovye_tablo_azs/impuls_610_5x1_6346/	34 125,00
264	27	Телефон NOKIA	1	https://www.dns-shop.ru/product/d95a1f3ce27eed20/sotovyy-telefon-nokia-105-ds-2022-sinii/	1 915,83
265	27	Столбы освещения	2	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	18 890,00

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
266	27	Табло электронное 4 вида топлива	1	https://distablo.ru/grupповое-ulichное-tablo-azs-model-impuls-611-4x1-eq2.html?ysclid=m85fclreim632269468	23 400,00
267	27	Фонарь	4	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	11 700,00
268	20	Резервуар СУГ-19.М.1.-УХЛ1	1	https://emrez.ru/sugm/rezervuar-dlya-sug-18-61-m3-podzemnyj?ysclid=m849tq0hic178552698	831 666,67
269	20	Колонка для СУГ Шельф 100-1 LPG 9565	1	https://aztgrup.ru/product/grk-sheff-100-1-lpg-kolodka-gazorazdatochnaya/?ysclid=m85i6cvcw213664238	262 500,00
270	20	Санузел	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
271	20	Монитор Acer 17	1	https://www.technopark.ru/monitory-acer-v176lb/	9 908,33
272	20	Монитор Samsung 19	1	https://eleden.shop/kompyuternaya-tehnika/monitory/monitor-samsung-syncmaster-943n-19	9 465,83
273	20	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
274	20	Блок бесперебойного питания IPPON	1	https://www.dns-shop.ru/product/56292d6943f38a5a/ibp-ippon-back-basic-650/	4 665,83
275	20	Принтер Phazer 3140	1	https://avshop.ru/catalog/1517741/	13 325,00
276	20	Считыватель топливных карт	1	https://ivanqonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_eref-01/?ysclid=m83yt0y54a419340254	5 175,00
277	20	Часы настенные	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/nastennye-chasy-ooo-komus-diametr-25-sm-korpus-plastik-art-wxs025-b-1724164-12230963/	412,50
278	20	Детектор Катана	1	https://online-kassa-54fz.ru/kupit/detektor-banknot-mercury-d-46-katana/?ysclid=m85dq8nyze215791595	4 333,33
279	20	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
280	20	Мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/42d5190475e03330/mys-provodnaa-sven-rx-110-sv-016692-cernyj/	249,17
281	20	Сейф	1	https://xn----7sbenacbb2bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sevfy/ofisnye-sevfy/sevfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
282	20	СВЧ DEXP	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-cernyj/	3 749,17
283	20	Стол рабочий	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	2 170,83
284	20	Кресло офисное	1	https://www.komus.ru/katalog/mebel/ofisnye-kresla-i-stulya/kresla-dlya-personala/kresla-dlya-operatorov-standartnye/kreslo-ofisnoe-prestizh-o-chemoe-tkan-plastik-/p/774730/?from=block-301-0_9	3 500,83
285	20	Огнетушитель ОП-4	6	https://chel.ft-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	11 475,00
286	20	Огнетушитель ОП-35	3	https://chel.ft-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	10 402,50
287	20	Громкая связь Stelbery	1	https://vektor-video.ru/s-400	7 819,17
288	20	Видеокамеры	6	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	15 020,00
289	20	Витрина торговая	2	https://www.sima-land.ru/1443495/stellazh-iz-ldsp-85-30-200-cm-cvet-belyj/	13 150,00
290	20	Холодильник	1	https://www.dns-shop.ru/product/b60889d372683330/holodilnik-kompaktnyj-birusa-110-belyj/	17 499,17
291	20	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33
292	20	Видеорегиистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
293	20	ПО SERIO PUMP GAZ Ключ защиты ПО ID 1590193242	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kluyuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686938	4 250,00
294	20	Роутер	2	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srb1a/	2 831,67
295	20	Телефон сотовый Samsung	1	https://w2g.ru/product/mobilnyj-telefon-samsung-gt-c3010/?ysclid=m88fcwut9q831380809	2 164,17
296	20	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
297	20	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
298	20	Сим.карта МТС	2	https://www.dns-shop.ru/product/2741d64f4de9ed20/sim-karta-mtc-24/?ysclid=m888bmvi1q134837689&utm_medium=organic&utm_source=yandex&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F	333,33
299	20	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musomye-konteynery-i-tehnicheskije-emkosti/musomye-konteynery/musomye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkovy/?oid=3597	13 125,00
300	20	Насос перекачивающий	1	https://www.azsk74.ru/nasosy-i-nasosnye-agregaty/pogruznyie-nasosy/petroll-drum-detail.html	35 083,33
301	20	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshutki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
302	20	Сцепка буксировочная	1	https://glavpara.ru/magazin/buksirovochnye-ustroystva/pritsepye-ustroystva/stsepka-zhestkaya-dyshlo-na-shar-farkopa/?ysclid=m845rsrtv3844500492	7 650,00
303	20	ТРК Татсуно РУС (2-рукавная) BMP 2012 №5113 (АТ)	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000386	355 307,50
304	20	ТРК Татсуно РУС (6-рукавная) BMP 2036 SH-V №4059 (АТ)	1	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
305	20	Стеллаж	1	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/plochnyie-stellaj/stellaj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.html	4 608,33
306	20	Мерник 10л. МГР-10 СШКМ №1616	1	https://azs.pro/metrologiya/memiki-vederki-i-probootborniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 124,17
307	20	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
308	20	Стабилизатор РЕКАНТА АСН-3000 1-С	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4569058?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=1674460167514619903	7 825,00
309	20	Гидроаккумулятор	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/7495/product-137233/	3 791,67
310	20	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33
311	20	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
312	20	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
313	20	Эстакада	1	https://stroy-vibor.ru/product/estakady-metallicheskie/	249 100,00
314	18	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 2-х рукавня (92,ДТ) № 111	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000386	355 307,50
315	18	ТРК Татсуно Бенч 6-рукавная (92,95,92)	1	https://azs.pro/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-122013-05-21-04-01-40-14-detail.html	684 005,83
316	18	Монитор View Sonic 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/diagonal_15-dyuimov/	6 171,67
317	18	Громкая связь	1	https://asdt.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
318	18	Клавиатура SVEN, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f43332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
319	18	Лампа настольная,	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
320	18	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/catalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyi-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyij/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
321	18	Блок питания FSP	1	https://www.chipdip.ru/product/0/8007373626	3 491,67
322	18	Детектор DORS 1000	1	https://slon-e.ru/product/detektor-banknot-dors-1000-m3-chemnyy/?utm_source=yandex-direct&utm_medium=cpc&utm_campaign=site-goods&utm_content=112493944/16287671695&yclid=662903059700060671	4 500,00
323	18	Стабилизатор Ресанта	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	4 491,67
324	18	Считыватель топливных карт	1	https://ivanqonassov.ru/catalog/datchiki/rid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340255	5 175,00
325	18	Стол	2	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	4 341,67
326	18	Кресло офисное	1	https://www.komus.ru/catalog/mebel/ofisnye-kresla-i-stulya/kresla-dlya-personala/kresla-dlya-operatorov-standartnye/kreslo-ofisnoe-prestizh-o-chemoe-tkan-plastik-/p/774730/?from=block-301-0_9	3 500,83
327	18	Монитор Асер 17"	1	https://www.technopark.ru/monitor/acer-v176lb/	9 908,33
328	18	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
329	18	Принтер Laser Jet pro M15a	1	https://hp-rus.com/catalog/printer/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2q51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjcn420230061	22 520,83
330	18	Стабилизатор напряжения СНИ-0,5	1	https://ledgoods.ru/ehlektrotehnika/stabilizatory/stabilizator-napryazheniya-sni-1-0-5-kva-odnofaznyj-ivs10-1-00500-iek/	5 109,17
331	18	Часы настенные	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/nastennye-chasy-ooo-komus-diametr-25-sm-korpus-plastik-art-wxs025-b-1724164-12230963/	412,50
332	18	Вентилятор настенный SUPRA	1	https://tdmelectric.ru/collection/catalog-1-3f7851/product/ventilyator-bytovoy-nastennyy-100-s-4-zoloto-tdm-2?ysclid=m8884vlo99741394718	1 236,14
333	18	Полка-витрина	1	https://www.sima-land.ru/1443495/stellazh-iz-ldsp-85-30-200-cm-cvet-belyj/	6 575,00
334	18	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
335	18	Видеорегистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
336	18	Сейф двух-секционный	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
337	18	БПП APC	1	https://www.chipdip.ru/product/0/8010343329	858,33
338	18	Огнетушитель ОП-4	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	3 825,00
339	18	Огнетушитель ОП-50	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	10 983,33
340	18	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
341	18	Ключ защиты servio Pump Gas	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kluyuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686944	4 250,00
342	18	Видеокамеры	4	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	10 013,33
343	18	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
344	18	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
345	18	Метрошток	2	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	10 750,00
346	18	Информационное табло (5 видов топлива)	1	https://www.rusimpuls.ru/production/prikassovye_tablo_azs/impuls_610_5x1_6346/	34 125,00
347	18	Урна	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/urna-povorotnaya-ooo-pk-hoztsentr-kruglaya-20-l-poroshkovaya-okraska-si-01831-18426396/	1 398,33
348	18	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
349	18	Бак с песком	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
350	18	Сцепка буксировочная	1	https://glavpara.ru/magazin/buksirovochnye-ustroystva/pritsepye-ustroystva/stsepkazhestkaya-dyshlo-na-shar-farkopa?ysclid=m845rsrv3844500492	7 650,00
351	18	Телефон сотовый	1	https://www.dns-shop.ru/product/d95a1f3ce27eed20/sotoviy-telefon-nokia-105-ds-2022-sinii/	1 915,83
352	18	Дорожные знаки 1 шт	1	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	716,67
353	18	Столбы освещения 2 шт.	2	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	18 890,00
354	18	Фонари 2 шт.	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	5 850,00
355	18	Молниезащитный 2 шт.	2	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	38 230,00
356	18	Пилон 2 шт.	2	https://alfametrika.ru/offers_price/pilon.php	133 333,33
357	18	Информационное табло 5 видов топлива	1	https://www.rusimpuls.ru/production/prikassovye_tablo_azs/impuls_610_5x1_6346/	34 125,00
358	11	ТРК Татсуно Бенч ВМП 514 2-х рукавная сер.1625	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000388	355 309,17
359	11	ТРК Татсуно Бенч ВМП 514 2-х рукавная сер.1603	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000387	355 308,33
360	11	ТРК Татсуно Бенч ВМП 500 1-рукавная сер.б/н	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-vmr-511-lpg-detail.html	367 280,83
361	11	ТРК для СУГ Татсуно Бенч ВМП 522 2-х рукавная SH/LPG сер.825	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-bmp-522-lpg-detail.html?ysclid=m85imp1qp625932884	617 055,83
362	11	Пилон	1	https://alfametrika.ru/offers_price/pilon.php	66 666,67
363	11	Резервуар для СУГ М 10 куб.м. 2 шт.	1	https://staltehkomplekt.ru/oborudovanie-dlya-agzs/rezervuary-nadzemnye-gorizontallye/rezervuar-nadzemnyy-gorizontallyy-10-m3	367 500,00
364	11	Стела 5 видов топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
365	11	Монитор BENQ 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15-dyuimov/	6 171,67
366	11	Ключ защиты SERIO Pump Gas	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kluch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686940	4 250,00
367	11	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
368	11	Монитор Acer 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15-dyuimov/	6 171,67
369	11	Принтер HP LaserJet Pro M15A	1	https://hp-rus.com/catalog/printer/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sion420230061	22 520,83
370	11	Регистратор видеонаблюдения	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
371	11	Видеокамера	10	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	25 033,33
372	11	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
373	11	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
374	11	Роутер	2	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	2 831,67
375	11	Телефон сотовый MAXVI	1	https://www.dns-shop.ru/product/f2b97514a6402eb1/sotoviy-telefon-maxvi-k15n-sinii/	1 999,17
376	11	Газоанализатор	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/gazoanalizator-tsifrovoy-icartool-ic-m101a-8222043/	2 908,33
377	11	Туалет уличный	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
378	11	Калькулятор CITIZEN	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyy-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyy-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_8	1 249,17
379	11	Громкая связь	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
380	11	Стол, стул, тумба	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	7 542,50
381	11	Сейф 2-х секционный	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
382	11	Стабилизатор напряжения АСН 3000	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4569058?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=1674460167514619903	7 825,00
383	11	Стабилизатор Ресанта АСН 9000/3-ЭМ	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4569058?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSiSA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=1674460167514619903	7 825,00

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
384	11	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
385	11	Считыватель топливных карт	1	https://ivanglonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340256	5 175,00
386	11	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
387	11	Огнетушитель ОП-35	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	10 402,50
388	11	Огнетушитель ОП-4	4	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	7 650,00
389	11	Огнетушитель ОП-8	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	1 023,61
390	11	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
391	11	Система отопления	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-kljuch	245 833,33
392	11	Стеллаж металлическиц	1	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/plochnyie-stellaj/stellaj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.htm	4 608,33
393	11	Столбы овещения 8 шт	8	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	75 560,00
394	11	Фонари 8 шт.	8	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	23 400,00
395	11	Знак дорожный 3 шт.	3	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	2 177,50
396	11	Молниеотвод 4 шт.	4	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	76 460,00
397	11	Щит пожарный	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/shchit-zakrytyy-metallicheskiy-s-setkoy/	5 402,50
398	11	Система отопления в операторской АГЗС	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-kljuch	245 833,33
399	10	Монитор Philips 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15-dyujmov/	6 171,67
400	10	клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
401	10	Громкая связь РОХТОН	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
402	10	Принтер LaserJet Pro M15a	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
403	10	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyj-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
404	10	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
405	10	Телефон сотовый Philips	1	https://www.dns-shop.ru/product/d18cbd720b811e93/sotovyy-telefon-philips-xenium-e2125-sinij/	1 832,50
406	10	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srb1a/	1 415,83
407	10	Детектор DORS	1	https://slon-e.ru/product/detektor-banknot-dors-1000-m3-chemyj/?utm_source=yandex-direct&utm_medium=cpc&utm_campaign=site-goods&utm_content=112493944/16287671695&yclid=662903059070060671	4 500,00
408	10	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
409	10	Ключ защиты Serio Pulp Gas APM	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kljuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686942	4 250,00
410	10	Видеокамера	5	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	12 516,67
411	10	Сейф двухсекционный	1	https://xn----7sbenacbb2bhik1tbl.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
412	10	Огнетушитель ОП-4	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	5 737,50
413	10	Огнетушитель ОП-35	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	6 935,00
414	10	Лампа настенная, настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
415	10	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_4	1 249,17
416	10	Мерник 10л	1	https://azs.pro/metrologiya/memiki-vederki-i-probootborniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 122,50
417	10	Стеллаж металлический	2	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/plochnyie-stellaj/stellaj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.htm	9 216,67
418	10	Система отопления	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-kljuch	245 833,33
419	10	Шкаф	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alyans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-yasen-shimo-svetlyj-16233821/	12 500,00
420	10	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
421	10	Считыватель топливных карт	1	https://ivanglonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340257	5 175,00
422	10	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
423	10	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
424	10	СВЧ Mystery	1	https://www.dns-shop.ru/product/afc7128fe240ed20/mikrovolnovaa-pec-dexp-mb-70-cemvyj/	3 749,17
425	10	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
426	10	Стремянка	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
427	10	Стела	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
428	10	Резервуар 25 куб.м.	4	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/	1 665 666,67
429	10	Резервуар для аварийного слива топлива	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
430	10	Туалет уличный	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
431	10	Столбы освещения	10	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_eyaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	94 450,00
432	10	Молниеотвод	2	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	38 230,00
433	10	Знак дорожный	2	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	1 438,33
434	10	Фонарь	8	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	23 400,00
435	8	ТРК Татсуно BMP 522 для СУГ №1545	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatocnyye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-bmp-522-lpg-detail.html?ysclid=m85imp1qp625932884	617 055,83
436	8	Резервуар для СУГ 11 куб.м. 2 шт.	1	https://staitehkomplekt.ru/oborudovanie-dlya-agzs/rezervuary-nadzemnye-gorizontalnye/rezervuar-nadzemnyy-gorizontalnyy-10-m3	367 500,00
437	8	Пилон	2	https://alfametrika.ru/offers_price/pilon.php	133 333,33
438	8	Монитор ЛОС 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal_15_dyujmov/	6 171,67
439	8	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
440	8	Считыватель топливных карт	1	https://ivanqonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_ erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340259	5 175,00
441	8	Принтер Laser Jet pro m1	1	https://hp-rus.com/catalog/printer/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2q51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
442	8	Монитор Acer 19 дюймов	1	https://www.onlinetrade.ru/catalog/monitory-c23/acer/monitor_acer_v196lbbi_19_black_um.cv6ee.b21-4207306.html	10 249,17
443	8	Видеокамеры	7	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	17 523,33
444	8	Телефон сотовый Samsung	1	https://w2g.ru/product/mobilnyj-telefon-samsung-gt-c3010/?ysclid=m88fcwut9g831380809	2 164,17
445	8	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
446	8	Ключ защиты Servio Pump Gas	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/kljuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686943	4 250,00
447	8	Детектор Dors1000	1	https://slon-e.ru/product/detektor-banknot-dors-1000-m3-chemyj/?utm_source=yandex-direct&utm_medium=cpc&utm_campaign=site_goods&utm_content=112493944/16287671695&yclid=6629030590700060671	4 500,00
448	8	Видеорегистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
449	8	Стабилизатор напряжения ПЕСАНТА ACN-3000/1ЭМ	2	https://www.etm.ru/cat/nn/4569058?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=1674460167514619903	15 650,00
450	8	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kljuch	245 833,33
451	8	Огнетушитель ОП-4	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozinvest/	3 825,00
452	8	Огнетушитель ОП-8	1	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	1 025,28
453	8	Огнетушитель ОП-50	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	10 983,33
454	8	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
455	8	Санузел	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
456	8	Водонагреватель	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/akkumulyatsionnyj-elektricheskij-vodonagrevatel-termeks-bytovoj-thermex-h-5-o-pro-edeb03016-9549872/	4 908,33
457	8	Лампа настольная	1	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	602,76
458	8	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
459	8	Мерник 10л	1	https://azs.pro/metrologiya/memniki-vederki-i-probootborniki/memnik-m2r-10-ssh-detail.html	9 123,33
460	8	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_5	1 249,17
461	8	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnyye-yashhiki/denezhnyj-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
462	8	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-emkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
463	8	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
464	8	Шкаф	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alyans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-yasen-shimo-svetlyi-16233821/	6 250,00
465	8	Обогреватель настенный	6	https://chelyabinsk.eurolux-russia.ru/konvektor-eurolux-ok-eu-2000ch/	18 950,00
466	8	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
467	8	Туалет уличный	1	https://rustolet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
468	8	Знак дорожный 4 шт.	4	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	2 906,67
469	8	Столбы освещения 2 шт.	2	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	18 890,00
470	8	Фонарь 4 шт.	4	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	11 700,00
471	8	Молниеотвод 2 шт.	2	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	38 230,00
472	4	Резервуар для СУГ 19.н.1-ухл, зав.1275	1	https://emrez.ru/sugm/rezervuar-dlya-sug-18-61-m3-podzemny?ysclid=m849tq0hic178552698	831 666,67
473	4	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 9566	1	https://aztgrup.ru/product/grk-shelf-100-1-lpg-kolonka-gazorazdatochnaya/?ysclid=m85i6cvcwi213664238	262 500,00
474	4	Стела на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
475	4	Монитор Acer 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitor/acer/ diagonal_15_dyujmov/	6 171,67
476	4	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
477	4	Считыватель топливных карт	1	https://ivanqlonassov.ru/catalog/datchiki/rfid_%D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_01/?ysclid=m83yt0y54a419340260	5 175,00
478	4	Принтер LaseJet pro m15A	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sjicn420230061	22 520,83
479	4	Телефон сотовый Nokia	1	https://www.dns-shop.ru/product/d95a1f3ce27eed20/sotovyy-telefon-nokia-105-ds-2022-sinii/	1 915,83
480	4	Громкая связь Roxton	1	https://asstd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
481	4	Калькулятор SKAINER	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolny-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_13	1 249,17
482	4	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyj-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
483	4	Стабилизатор напряжения СНИ 1-1,5 кВа	1	https://ledgoods.ru/ehlektrotehnika/stabilizatory/stabilizator-napryazheniya-sni1-1-5-kva-odnofaznyj-ivs10-1-01500-iek/	6 147,50
484	4	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
485	4	Программное обеспечение Servio Pump Gas ID 754904823	1	https://serviopump.ru/pricelist/	85 000,00
486	4	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
487	4	Сейф двухсекционный	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/seify/ofisnye-seify/seyf-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
488	4	Огнетушитель ОП-8	4	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	4 104,43
489	4	Огнетушитель ОП-35	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	10 402,50
490	4	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
491	4	Столбы освещения	6	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_ogkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	56 670,00
492	4	Фонарь	8	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	23 400,00
493	4	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-emkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
494	4	Знак дорожный	5	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	3 604,17
495	4	Стеллаж торговый	1	https://chelyabinsk.bestmebelshop.ru/catalog/stellazhi/torgovyy-stellazh-astoriya-1-bms/	12 233,33
496	4	Кондиционер IGC	1	https://splitmontaj.ru/product/igc-ras-rac-07ax	26 583,33
497	4	Видеокамеры	4	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	10 013,33
498	4	Система отопления	1	https://chelyabinsk.f199.ru/otoplenie-pod-klyuch	245 833,33
499	4	Мерник	1	https://azs.pro/metrologiya/merniki-vederki-i-probootborniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 118,33
500	4	Молниеотвод	2	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	38 230,00
501	4	Вазон	2	https://hozotdel.ru/product/vazon-betonnyy-ulichnyy-kvartini/	5 166,67
502	4	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
503	4	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
504	2	Монитор Philips 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67
505	2	Стела	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
506	2	Клавиатура, мышь	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	748,33
507	2	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
508	2	Считыватель топливных карт	1	https://ivanlonassov.ru/catalog/datchiki/rfid %D1%81%D1%87%D0%B8%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_erf-01/?ysclid=m83yt0y54a419340261	5 175,00
509	2	Ключ защиты Serio Pump Gas. APM.	1	https://geekprom.ru/prinadlezhnosti-dlya-kipa/prinadlezhnosti/klyuch-zashchity-usb-chc-cgo-2-0/?ysclid=m88h15ah5g141686941	4 250,00
510	2	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
511	2	Калькулятор CITIZEN	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolny-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyj-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_9	1 249,17
512	2	Детектор DORS1000	1	https://slon-e.ru/product/detektor-banknot-dors-1000-m3-chemyj/?utm_source=yandex-direct&utm_medium=cpc&utm_campaign=site-goods&utm_content=112493944/16287671695&yclid=6629030590700060671	4 500,00
513	2	стол, стул	2	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	6 981,67
514	2	Сейф 2-х секционный	1	https://xn----7sbenacbl2bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejf-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
515	2	Принтер LaserJet pro m15a	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sijn420230061	22 520,83
516	2	Телефон сотовый ITEL	1	https://www.dns-shop.ru/product/091fd8ff8783cfb0/sotovyy-telefon-itel-p450-senij/	1 499,17
517	2	Огнетушитель ОП-4	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/op-4-z-premium-avse-yarpozhinvest/	5 737,50
518	2	Огнетушитель ОП-50	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/op-50-rif/	10 983,33
519	2	Громкая связь	1	https://asdttd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
520	2	Видеокамера	6	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videokamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	15 020,00
521	2	Видеорегистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
522	2	Монитор Samsung 15 дюймов	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67
523	2	мерник	1	https://azs.pro/metrologiya/memniki-vederki-i-probootborniki/memnik-m2r-10-ssh-detail.html	9 119,17
524	2	Вентилятор напольный	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/ventilyator-elektricheskij-napolnyj-normann-acf-195-11704712/	1 466,67
525	2	Туалет уличный	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
526	2	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhranye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
527	2	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshtoki-i-ruletki/metroshtok_mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
528	2	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-klyuch	245 833,33
529	2	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
530	2	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyj-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
531	2	Умывальник	1	https://chel.kuvalda.ru/catalog/11310/product-193960/	174,17
532	2	Стабилизатор ПЕСАНТА АСН-2000/1-Ц	2	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	8 983,33
533	2	Молниеотвод	2	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	38 230,00
534	2	Знак дорожный	5	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	3 608,33
535	2	Шкаф металлический	1	https://ekb.sclad.ru/shkafy/shkafy-dlya-masterskih-instrumentalnye-shkafy/shkaf-instrumentalnyy-sshi-850-40/	12 778,33
536	2	Столбы освещения	2	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora_granenaya_konicheskaya_nesilovaya_flants_evaya_oqkf_3_k170_130_4kh14_ts_po/	18 890,00
537	2	Фонарь	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	5 850,00
538	2	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
539	31	Системный блок	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
540	31	Монитор Benq	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67
541	31	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
542	31	Принтер hp	1	https://hp-rus.com/catalog/printery/printer-lazernyy-hp-laserjet-pro-m15w-w2g51a-a4-wi/?ysclid=m8463sijn420230061	22 520,83
543	31	Громкоговорящая связь с микрофоном	1	https://asdttd.ru/catalog/sistemy_opoveshcheniya/usiliteli/aa_35/?ysclid=m85cr0cswa812578866	16 249,17
544	31	Монитор видеонаблюдения Acer	1	https://www.knsural.ru/catalog/monitory/acer/ diagonal 15-dyujmov/	6 171,67

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
545	31	Сейф металлический	1	https://xn----7sbenacbb2bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sejfy/ofisnye-sejfy/sejfy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
546	31	Видеорегистратор и мышь	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
547	31	Бойлерная с рабочем оборудованием для отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33
548	31	Торговые прилавки	2	https://restomoda.ru/catalog/kassovye-prilavki/kassovyy-prilavok-marikhodmash-p2629-nova/	14 681,67
549	31	Холодильник Coca-Cola	1	https://www.dns-shop.ru/product/bb2365afbdd52eb0/holodilnaa-vitrina-birusa-461m-belyi/	46 665,83
550	31	Кондиционер, пульт	1	https://um-climat.ru/products/konditioner-kentatsu-ksga21hfan1--ksra21hfan1-kanami	22 742,50
551	31	Стойка	1	https://uralto.ru/product/31087/	4 379,17
552	31	Стол компьютерный с тумбой	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stol-kompyuternyj-lajt-1-1200-uglovoj-dub-sonoma-belyi-sk1-2n01-1623-16227263/#searchQuery=%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%BB+%D1%83%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9+%D1%81+%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B9&searchType=srp	7 741,67
553	31	Рабочий стол	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	2 170,83
554	31	Стол тумбовой	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stol-pismennyj-arnika-siti-1-yasen-shimo-00-00003643-14310827/	5 020,83
555	31	Стул	2	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stul-utfc-standart-bl-z11-chemyj-standartbl1-5013708/	2 640,00
556	31	Огнетушитель	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovyy-ognetushitel-op-10-z/	2 707,50
557	31	Тара под воду 50 л	1	https://www.verta-tara.com/catalog/kanistry-plastikovye/pishchevye/obem-5-l-60-l/kanistra-polietylenovaya-emkostvu-50-l/?ysclid=m8717aefu602463443	790,00
558	31	Тара под воду 25 л	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/kanistra-bochonok-25l-zpi-alternativa-m974-11088848/?ysclid=m870oldhki658640989	758,33
559	31	Мусорный бак (металлический)	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/metallicheskiy-konteyner-waste-box-0-75-kub-m-radiusnyy-ugol-s-usilitelnyami-s-kryshkoy-i-bez-koles/	9 250,00
560	31	Дизельная колонка двухстороня 2 пистолета	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2012oc-2-napom-detail.html?ysclid=m85ihm8phf604000386	355 307,50
561	31	Бензиновая колонка двухстороня 4 пистолета	2	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/trk-tatsuno-rus-vmr-2024oc-2-vsas-12-detail.html?ysclid=m85jgr95cy680741923	998 928,33
562	31	Лопаты	3	https://www.sima-land.ru/5513036/lopata-sovkovaya-reisovaya-stal-berezovyy-cherenok/	1 215,00
563	31	Скребок	1	https://74.gipemarketdom.ru/catalog/sgnouborochnye-lopaty-skrebki/ledorub-skrebok-arktika-s-rezinovoy-ruchkoy-200x88mm-51305014/	248,33
564	31	Стелла рабочая	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
565	31	Резервуары 10 куб.м., 25 куб.м. (3 шт)	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-25-m3/ https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	1 789 000,00
566	31	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshotki-i-ruletki/metroshotk-mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
567	14	Роутер	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srub1a/	1 415,83
568	14	Система охраны	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
569	14	Детектор Dors 100 (не работает)	1	https://www.kassa77.ru/detektor-banknot-kupit/detektor-banknot-dors-kupit/dors-100	1 458,33
570	14	Стол, стул	1	https://chelyabinsk.express-office.ru/catalog/stoly/ofisnye-stoly/64851/	3 490,83
571	14	Шкаф	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/shkaf-dlya-odezhdy-alyans-mebel-uzkij-800x370x1925-k-7-yasen-shimo-svetlyi-16233821/	6 250,00
572	14	Стабилизатор ПЕСАНТА-1000/1-ЭМ	1	https://www.etm.ru/cat/nn/3044873?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=10735927312531849215	2 825,00
573	14	Стабилизатор ПЕСАНТА-2000/1-Ц	2	https://www.etm.ru/cat/nn/5825003?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=SSISA_div_535040_Stabilizatory_napryazheniya_DSA_RF_117847173&utm_content=ssisa_5537484556_premium&utm_term=---autotargeting&yclid=15271734005780185087	8 983,33
574	14	Молниеотвод	3	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	57 345,00
575	14	Огнетушитель ОП-35	2	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	6 935,00
576	14	Огнетушитель ОП-8	3	https://chel.tt-snab.ru/produkcija/poroshkovye-ognetushiteli/rif-op-8/	3 080,83
577	14	Денежный ящик	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyy-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyj/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
578	14	Громкая связь COMMAX (не работает)	1	https://vektor-video.ru/wi-4c	6 180,83
579	14	Метрошток	1	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metroshotki-i-ruletki/metroshotk-mshtm_3_0-detail.html	5 375,00
580	14	Сцепка буксировочная	1	https://glavpara.ru/magazin/buksirovochnye-ustroystva/pritsepnye-ustroystva/stsepkazhestkaya-dyshlo-na-shar-farkopa?ysclid=m845rsrtv3844500492	7 650,00
581	14	Система отопления	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
582	14	Бак для ТБО	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-emkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
583	14	Стеллаж торговый на окно	1	https://www.sima-land.ru/10120653/vitrina-nastennaya-3-polki-600-200-900-ldsp-steklo-cvet-belyy/	7 315,83
584	14	Стеллаж металлический	1	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/polochnyie-stellaj/stellaj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.ht ml	4 608,33
585	14	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50
586	14	Кассовый аппарат ККТ Штрих-М №0178 7600 0802 4334	1	https://online-kassa.ru/kupit/shtrih-m-01f/	28 645,83
587	14	Стелла	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
588	14	Молниеотвод	1	https://zazemleno.com/catalog/molniepriemniki/msap/13377/	19 115,00
589	14	Туалет уличный	1	https://rustoilet.ru/katalog/tualetnye-kabiny/mobilnaya-tualetnaya-kabina-mtk-universal-ekonom.html	20 416,67
590	14	Столбы освещения	1	https://chelyabinsk.opisvet.ru/product/opora-granenaya-konicheskaya-nesilovaya-flants-evaya-ogkf-3-k170-130-4kh14-ts-po/	9 445,00
591	14	Фонарь	3	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svetilnik-eleteh-sura-nku-01-200-001-ip54-so-steklom-e40-iu-1030500024-1346616/	8 775,00
592	14	Знак дорожный	3	https://pkmagistral.ru/dor/zapret-znak	2 167,50
593	13	Резервуар для газа 18 куб.м	1	https://emrez.ru/sugm/rezervuar-dlya-sug-18-61-m3-podzemnyi?ysclid=m8pixadlsb795096152	831 666,67
594	13	Оборудование АГЗС. насос для перекачки газа ФД	1	https://xn----7sbuh5a4addk.xn--p1ai/nasos-dlya-gaza-fd-4025	57 500,00
595	13	Оборудование АГЗС. электродвигатель 5,5 кВт, 3000 об/мин. ООО «Могилев-лифтмаш»	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektrodvigatel-3f-100i2-380v-5-5kvt-3000ob-min-1081-iek-air-drive-drv100-i2-005-5-3010-291071-760213/	33 244,17
596	13	Газовая колонка с навесом	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-vmr-511-lpg-44-detail.html	386 164,17
597	13	Резервуар для топлива 75 куб.м.	4	https://glavrossnab.ru/product/rezervuary-dlya-nefteproduktov/rezervuar-dlya-nefteproduktov-75-m3/?ysclid=m86v42iork114633600	3 432 333,33
598	13	Резервуар для топлива 60 куб.м.	4	https://glavrossnab.ru/product/rezervuary-dlya-nefteproduktov/rezervuar-dlya-nefteproduktov-60-m3/?ysclid=m8oazru0vy36933502	3 132 666,67
599	12	ТРК ТАТСУНО С-БЕНЧ (газовая)	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatochnye-kolonki/tatsuno-rus/grk-tatsuno-rus-vmr-511-lpg-44-detail.html	386 164,17
600	12	Монитор Sony (видеонаблюдение)	1	https://www.technopark.ru/monitory-acer-v176lb/	9 908,33
601	12	Камеры видеонаблюдения	7	https://www.vseinstrumenti.ru/product/videoamera-falcon-eye-fe-mhd-d2-25-1131724/	17 523,33
602	12	Видеорегистратор	1	https://www.nix.ru/autocatalog/surveillance/HiWatch-DS-H204QA-B-4-Video-In-6-IP-cam-AHD-CVI-TVI-150FPS-1xSATA-LAN-2xUSB20-VGA-HDMI_709160.html	4 727,50
603	12	Сейф металлический	1	https://xn----7sbenacbb12bhik1tlb.xn--p1ai/catalog/sefy/ofisnye-sefy/sefy-ofisnyy-shbm-120-2/	23 933,33
604	12	Метрошток	2	https://www.azsk74.ru/metrologiya/metrostoki-i-ruletki/metrostok_mshtm_3_0-detail.html	10 750,00
605	12	Оборудование отопительное	1	https://chelyabinsk.fl99.ru/otoplenie-pod-kluyuch	245 833,33
606	12	Чайник	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskij-chajnik-oasis-making-everywhere-k-10ns-10469288/	619,17
607	12	Удлинитель электрический	1	https://www.etm.ru/cat/nn/4208809	857,73
608	12	Огнетушитель ОП-35	3	https://chel.ft-snab.ru/produkcija/poroshkovyye-ognetushiteli/poroshkovyy-ognetushitel-op-35-z/?yclid=17344612946515853311	10 402,50
609	12	Огнетушитель ОУ-3	1	https://chel.ft-snab.ru/produkcija/uglekislotnyy-ognetushitel-ou-3/	1 249,17
610	12	Огнетушитель ОП-8	6	https://chel.ft-snab.ru/produkcija/poroshkovyye-ognetushiteli/rif-op-8/	6 121,65
611	12	Системный блок CROWN	1	https://www.dns-shop.ru/product/1599fcb5ac8bd9cb/mini-pk-inferit-mini-infr0754/	10 499,17
612	12	Стеллаж из профильного металла	2	https://chelyabinsk.profsafe.ru/metal-shelving/polochnyie-stellaj/stellaj titan ms 500/stellazh metallicheskiy titan ms 500 2000x1000x300 6.ht ml	9 216,67
613	12	Клавиатура	1	https://www.dns-shop.ru/product/add557895f433332/klaviatura-provodnaa-sven-kb-s305-sv-018801/	499,17
614	12	Ящик металлический (денежный)	1	https://www.komus.ru/katalog/otraslevye-predlozheniya/ovary-dlya-torgovli/kassovoe-oborudovanie/denezhnye-yashhiki/denezhnyy-yashhik-paytor-ht-240b-310kh245kh90-mm-chemyij/p/1875177/?from=block-301-0_3	2 319,17
615	12	Калькулятор	1	https://www.komus.ru/katalog/kantstovary/kalkulyatory/kalkulyatory-nastolnye/kalkulyator-nastolnyj-citizen-sdc-810nr-10-razryadnyj-chemyij-124x102x25-mm/p/218876/?from=block-301-0_1	1 249,17
616	12	Лампа настольная	2	https://www.etm.ru/cat/nn/523171	1 205,52
617	12	Роутер TP-LINK	1	https://www.dns-shop.ru/product/6edfca5b3b7bed20/wi-fi-router-d-link-dir-615srb1a/	1 415,83
618	12	Стремьянка	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
619	12	Мерник (10 л)	1	https://azs.pro/metrologiya/merniki-i-probootborniki/mernik-m2r-10-ssh-detail.html	9 116,67
620	12	Емкость для сбора воды (200 л)	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/ovalno-gorizontalnaya-emkost-aquaplast-200-l-sinyaya-4630017951901-1932440/	4 583,33
621	12	Емкость для воды (автоцистерна)	1	https://glavrossnab.ru/product/gorizontalnye-rezervuary/rqsp/rezervuar-rqsp-10-m3/	241 583,33
622	12	Ящик для песка	1	https://chelyabinsk.plastelo.ru/product/konteyner-dlya-peska-pk-2/	6 877,50

№ п/п	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения, руб
623	12	Антенна	1	https://lpd-radio.ru/product/bazovaya-ukv-antenna-sirus-sbc-100	4 452,50
624	12	Бак для мусора	1	https://ekb.plastic-system.ru/product-category/musornye-konteynery-i-tehnicheskie-embkosti/musornye-konteynery/musornye-konteynery-770-litrov/konteyner-dlya-musora-770-l-s-kryshkov/?oid=3597	13 125,00
625	12	Будка металлическая для инвентаря	1	https://novator18.ru/products/hozblok-metallicheskij-standart	9 278,33
626	12	Стол компьютерный	1	https://www.vseinstrumenti.ru/product/stol-kompyuternyj-lajt-1-1200-uglovoj-dub-sonoma-belyj-sk11-2n01-1623-16227263/#searchQuery=%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%BB+%D1%83%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9+%D1%81+%D1%82%D1%83%D0%BC%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B9&searchType=snp	7 741,67
627	12	Стол металлический	1	https://metalex.ru/catalog/metallicheskaya-mebel/proizvodstvennye-stoly/stoly-metallicheskie/?ysclid=m9f5nmt4q4605757721&oid=1202	8 825,00
628	12	Кресло	1	https://www.komus.ru/katalog/mebel/ofisnye-kresla-i-stulya/kresla-dlya-personala/kresla-dlya-operatorov-standartnye/kreslo-ofisnoe-prestizh-o-chemoe-tkan-plastik-/p/774730/?from=block-301-0_9	3 500,83
629	12	Лестница металлическая	1	https://www.etm.ru/cat/nn/5895856	2 840,00
630	12	Багор	1	https://chel.tt-snab.ru/produkciya/bagor-s-derevyannoy-ruchkov/	258,33
631	12	Оборудование охранное + брелок	1	https://hikvision24.ru/okhrannye-sistemy/komplekt-sistemy-bezopasnosti-ajax-starterkit-cam/	20 908,33
632	13	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
633	8	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
634	12	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
635	32	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33
636	20	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	https://chelyabinsk.led-advert.ru/vidy-reklamy/izgotovlenie-reklamy/stela-dlya-azs?ysclid=m88iso4sab650945179	212 833,33

14.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Физический износ – представляет собой потерю стоимости или полезности имущества в результате использования или истечения срока его службы, вызванного износом, ухудшением, подверженностью воздействию различных факторов, физическими нагрузками и другими подобными факторами. При проведении настоящей оценочной работы, для расчета величин физического износа объектов оценки использовался экспертный метод. Ввиду отсутствия данных о сроках эксплуатации имущества применение расчетных методов определения износа не представляется возможным.

Суть экспертного метода сводится к следующему. На основании шкалы экспертных оценок определяется техническое состояние Объектов оценки. Далее присваиваются весовые значения мнениям привлеченных специалистов, и определяется физический износ Объекта оценки, по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \sum (I_1 \times V_1 + I_2 \times V_2 + \dots + I_n \times V_n), \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{1..n}$ – износ, присвоенный объекту экспертом;

$V_{1..n}$ – весовое значение мнения привлеченного специалиста, сумма весовых значений присвоенных мнениям экспертов должна равняться 1,00.

Экспертная шкала оценки физического износа машин и оборудования

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
Новое	Новое, установленное и неиспользовавшееся в отличном состоянии	0%	5%	2,5%
Очень хорошее	Как новое, использовавшееся недолгое время и не требующее замены никаких частей или ремонта.	10%	15%	12,5%
Хорошее	Б/у, но отремонтированное или модернизированное, в отличном состоянии.	20%	35%	27,5%
Удовлетворительное	Б/у, требует некоторого ремонта или замены некоторых расходных запчастей, например, таких как подшипники.	40%	60%	50,0%
Пригодное к использованию	Б/у, требует значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65%	80%	72,5%
Плохое	Б/у, требует серьезного (капитального) ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85%	90%	87,5%
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы продажи, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95%	100%	97,5%

Функциональное устаревание – потеря стоимости в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования. Существуют два основных признака функционального устаревания. Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства. Второй показатель функционального устаревания связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом исследования. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др.

Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %	
		Мин. значение	Макс. значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический прогресс	0%	9%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	60%	79%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии)	80%	100%

Функционального износа оцениваемого движимого имущества не выявлено.

Экономическое устаревание (*external obsolescence*) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому объекту.

Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономических или внутриотраслевые изменения, в том числе и сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращения предложения или ухудшения качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Учитывая местоположение и года строительства объектов оценки, оценщик делает заключение, что объектов оценки имеются все признаки внешнего износа. Внешний износ имущественных комплексов возникает вследствие воздействия макро- и микро- факторов.

Макро-факторы – это общее состояние отрасли, причинами которого является снижение спроса на продукцию, уменьшение государственных дотаций и прочие факторы, приводящие к снижению доходности в данной отрасли. То же можно сказать и про экономическую ситуацию в регионе. Ситуация в отрасли в целом может быть достаточно хорошей, но в местной промышленности, в таких отраслях как сельское хозяйство, пищевая промышленность, швейная промышленность и т.п. (применительно к малым и средним предприятиям) отдельных регионах может быть кризис. Предприятия работают на местные рынки. Снижение платежеспособного спроса в данном конкретном регионе сказывается на доходности этих предприятий, а соответственно на их стоимости.

Макроэкономические факторы могут быть учтены через разницу в уровне доходов населения конкретного региона по сравнению со среднестрановым показателем. Доходность по отраслям обычно хорошо коррелирует со средними заработными платами по этим отраслям, поэтому отраслевую составляющую также можно учесть через данный показатель.

$$I_{Вн.Макро\%} = 1 - \left(\frac{ЗП_{Регион}}{ЗП_{Страна}} \right) * \left(\frac{ЗП_{Отрасль}}{ЗП_{Страна}} \right)$$

где:

- $I_{Вн.Макро\%}$ – макроэкономическая составляющая внешнего износа, %;
- $ЗП_{Страна}$ – средняя заработная плата по России, (87 952,0) руб.;
- $ЗП_{Регион}$ – средняя заработная плата в регионе, (70 945,0) руб.;
- $ЗП_{Отрасль}$ – средняя заработная плата в отрасли, (75 228,20) руб.

Данные для расчета получены с портала Федеральной службы государственной статистики (rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries), внешний износ принимается в размере 32,41%.

Стоимость оцениваемых объектов с учётом накопленного износа по состоянию на дату проведения оценки рассчитывается по формуле:

$$V = P_{ст} * \left(1 - \frac{\Phi_{и}}{100} \right) * \left(1 - \frac{\Phi_{Ни}}{100} \right) * \left(1 - \frac{ВНи}{100} \right)$$

где,

- $P_{ст}$ – полная восстановительная стоимость, руб.;
- $\Phi_{и}$ – величина физического износа, %;
- $\Phi_{Ни}$ – величина функционального износа, %;
- $ВНи$ – величина внешнего износа, %

Расчет рыночной стоимости затратным подходом

После определения стоимости затрат на замещение Объектов оценки, расчета физического, функционального и внешнего износов, была определена рыночная стоимость Объектов оценки.

$$C = C_{объект} \times (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{функц}) \times (1 - I_{внеш}), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость Объекта оценки;

$C_{объект}$ – стоимость затрат на замещение Объекта оценки;

$I_{физ}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{функц}$ – функциональный износ Объекта оценки;

$I_{внеш}$ – внешний износ Объекта оценки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Таблица Расчет рыночной стоимости основных средств

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Скидка торг %	Физ. Износ, %	Внеш. Износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб.
1	1	резервуары для топлива (Лит. 4 - 25куб.м,5 - 25 куб.м,6 - 25куб.м,7 - 25куб.м,8 — 25куб.м)	5,00	2 082 083,33	13,3%	50%	32,4%	66%	610 090,00
2	1	пожарные резервуары (Лит. 9 - 50куб.м,10 — 50куб.м)	2,00	1 702 500,00	13,3%	60%	32,4%	73%	399 090,00
3	1	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4093, колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4095	2,00	998 928,33	13,2%	60%	32,4%	73%	234 430,00
4	2	4 резервуара объемом по 25 куб.м	4,00	1 665 666,67	13,3%	80%	32,4%	86%	195 230,00
5	2	Резервуар объемом 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	80%	32,4%	86%	28 320,00
6	2	Резервуар объемом 100 куб.м.	1,00	1 265 000,00	13,3%	80%	32,4%	86%	148 270,00
7	2	3 топливно-раздаточные колонки	3,00	1 065 922,50	13,2%	80%	32,4%	86%	125 080,00
8	3	сооружение резервуар (литер Г1) объемом 25,419 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
9	3	Сооружение резервуар (литер Г2) объемом 24,201 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
10	3	сооружение топливно-раздаточная колонка на 4 вида топлива (литер Г5),	1,00	839 364,17	13,2%	60%	32,4%	73%	196 990,00
11	3	сооружение резервуары (литер Г3, Г4) объемом 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
12	4	2 резервуара (Лит.Г1,Г2) по 25 куб.м.;	2,00	832 833,33	13,3%	60%	32,4%	73%	195 230,00
13	4	2 резервуара по (Лит. Г3,Г4) по 10 куб.м.;	2,00	483 166,67	13,3%	60%	32,4%	73%	113 260,00
14	4	Лит.Г6 — топливораздаточная колонка на 3 вида топлива	1,00	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
15	4	Лит.Г7 уборная 1 кв.м.	1,00	20 416,67	0,0%	60%	32,4%	73%	5 520,00
16	4	На территории расположена колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2036 SNE 2010 г.в. зав.4097	1,00	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
17	5	Рекламная стелла площадь 2,7 кв.м.	1,00	212 833,33	0,0%	60%	32,4%	73%	57 540,00
18	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
19	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
20	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
21	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
22	5	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
23	5	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
24	5	Резервуар для аварийного слива бензовозов объем 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
25	5	Пожарный резервуар 100 куб.м.	1,00	1 265 000,00	13,3%	60%	32,4%	73%	296 540,00
26	5	Туалет надворный площадь 1 кв.м. с выгребом 5 куб.м.	1,00	20 416,67	0,0%	60%	32,4%	73%	5 520,00
27	5	База хранения СУГ (подземная): емкость СУГ объем 4,2 куб.м. 4 шт., резервная емкость СУГ 4,2 куб.м. 1 шт.	5,00	416 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 670,00
28	5	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.	1,00	1 265 000,00	13,3%	60%	32,4%	73%	296 540,00
29	5	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.	1,00	1 265 000,00	13,3%	60%	32,4%	73%	296 540,00
30	5	Опоры с молниеотводом и консольными светильниками 5 шт высота 11 м	5,00	79 434,25	0,0%	60%	32,4%	73%	21 480,00
31	8	Резервуар 25 куб.м. 3 шт.	3,00	1 249 250,00	13,3%	60%	32,4%	73%	292 840,00
32	8	Резервуар 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
33	8	Топливораздаточные колонки 2 шт.	2,00	710 615,00	13,2%	60%	32,4%	73%	166 770,00
34	10	5 колонок	3,00	1 065 922,50	13,2%	60%	32,4%	73%	250 160,00
35	10	2 емкостей.	4,00	1 665 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	390 460,00
36	11	Резервуар для хранения топлива 25 куб.м. 3 шт.	3,00	1 249 250,00	13,3%	60%	32,4%	73%	292 840,00
37	11	Аварийный резервуар 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
38	12	Г1 — резервуар,	1,00	416 416,67	13,3%	75%	32,4%	83%	61 010,00
39	12	Г2 — резервуар,	1,00	416 416,67	13,3%	75%	32,4%	83%	61 010,00
40	12	Г3, Г4, Г5, Г6 — топливораздаточные колонны;	4,00	1 421 230,00	13,2%	80%	32,4%	86%	83 390,00
41	13	Общественный туалет с выгребом лит 8Г, площадь застройки 1,0 кв.м — контур 21/23;	1,00	20 416,67	11,8%	75%	32,4%	83%	3 040,00
42	13	Емкость 10 куб.м. лит 3Г 1 шт- контур 4/23;	1,00	241 583,33	13,3%	75%	32,4%	83%	35 390,00
43	13	Емкость для аварийного слива бензовозов 5 куб.м лит 2Г5-контур 16/23;	1,00	207 166,67	13,3%	75%	32,4%	83%	30 350,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Скидка торг %	Физ. Износ; %	Внеш. Износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб.
44	13	Резервуары для топлива лит 2Г1 — 25 куб.м., контур 15/23;	1,00	416 416,67	13,3%	75%	32,4%	83%	61 010,00
45	13	2Г2 — 10 куб.м. контур - 14/23;	1,00	241 583,33	13,3%	75%	32,4%	83%	35 390,00
46	13	2Г3 - 25 куб.м., контур — 13/23;	1,00	416 416,67	13,3%	75%	32,4%	83%	61 010,00
47	13	2Г4 — 25 куб.м., контур 12/23;	1,00	416 416,67	13,3%	75%	32,4%	83%	61 010,00
48	13	Резервуары противопожарного запаса лит.4Г1 — контур 2/23;	1,00	21 231,67	13,3%	75%	32,4%	83%	3 110,00
49	13	4Г2 — 0,75 куб.м.- контур 17/23	1,00	21 231,67	13,3%	75%	32,4%	83%	3 110,00
50	13	Колонка топливозаправочная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5218	1,00	499 464,17	13,2%	75%	32,4%	83%	73 260,00
51	13	Колонка топливозаправочная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5219	1,00	499 464,17	13,2%	75%	32,4%	83%	73 260,00
52	14	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м. литер Г, Г1, Г2, Г3,	4,00	1 665 666,67	13,3%	20%	32,4%	46%	780 920,00
53	14	Колонка топливозаправочная Татсуно-С-Бенч ВМР 514, 2004 г.в., зав.1575, колонка топливозаправочная Татсуно-С-Бенч ВМР 514 2004 г.в., зав.1597	2,00	998 928,33	13,2%	25%	32,4%	49%	439 570,00
54	16	Резервуар для дизельного топлива объем 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
55	16	Резервуар для бензина марки А80 объем 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
56	16	Резервуар для бензина марки А92 объем 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
57	16	Резервуар для топлива марки А95 объем 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
58	16	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.	1,00	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
59	16	Резервуар для сбора очищенных стоков объем 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
60	16	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.	1,00	557 916,67	13,3%	60%	32,4%	73%	130 780,00
61	16	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.	1,00	557 916,67	13,3%	60%	32,4%	73%	130 780,00
62	18	надземный резервуар литера Г объем 25,5 куб.м.,	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
63	18	надземный резервуар литера Г1 объем 25,5 куб.м.,	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
64	18	противопожарный резервуар литера Г3 объем 100 куб.м.,	1,00	1 265 000,00	13,3%	60%	32,4%	73%	296 540,00
65	18	уборная литера Г2	1,00	20 416,67	0,0%	60%	32,4%	73%	5 520,00
66	20	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м., литер Г,	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
67	20	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г1,	1,00	182 500,00	13,3%	60%	32,4%	73%	42 780,00
68	20	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г2,	1,00	182 500,00	13,3%	60%	32,4%	73%	42 780,00
69	20	пожарный резервуар, объемом 50 куб.м., литер Г3,	1,00	851 250,00	13,3%	60%	32,4%	73%	199 550,00
70	20	резервуар для сточных вод, объемом 25 куб.м., литер Г4,	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
71	27	Уборная площадь 2,9 кв.м. литер 2Г	1,00	20 416,67	0,0%	65%	32,4%	76%	4 830,00
72	27	Резервуар объемом 3 куб.м литер 3Г	1,00	101 016,67	13,3%	75%	32,4%	83%	14 800,00
73	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 4Г	1,00	241 583,33	13,3%	75%	32,4%	83%	35 390,00
74	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 5Г	1,00	241 583,33	13,3%	75%	32,4%	83%	35 390,00
75	27	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 1А, 2Г, 3Г, 4Г, 5Г, 6Г, 7Г, 8Г этажность 1, инвентарный номер 5954	8,00	1 932 666,67	13,3%	75%	32,4%	83%	283 150,00
76	27	На территории автозаправочной станции расположены: колонка топливозаправочная 2КЭД"Ливенка" 22201СМ 2006 г.в. зав.140	1,00	187 816,67	13,2%	75%	32,4%	83%	27 550,00
77	32	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливозаправочная 2КЭД-50-0,25-2-1/27 "Ливна 2005 г.в., зав.№12	1,00	187 816,67	13,2%	60%	32,4%	73%	44 080,00
78	32	Колонка топливозаправочная 2КЭД-50-0,25-2-1/27 "Ливна" 2005 г.в. зав.163	1,00	187 816,67	13,2%	60%	32,4%	73%	44 080,00
79	33	Резервуары для хранения нефтепродуктов литер Г2-Г5 в количестве 4 шт. объемом 25 куб.м. каждый	4,00	1 665 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	390 460,00
80	33	Аварийный резервуар литер Г6 в количестве 1 шт. объемом 25 куб.м.	1,00	416 416,67	13,3%	60%	32,4%	73%	97 610,00
81	33	Топливозаправочные колонки литер Г7 в количестве 2 шт.	2,00	710 615,00	13,2%	60%	32,4%	73%	166 770,00

Таблица Расчет рыночной стоимости товарно-материальных ценностей

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость
1	1	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
2	1	Монитор DELL	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
3	1	Принтер Samsung	1	14 266,67	14,3%	60%	32,4%	73%	3 310,00
4	1	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
5	1	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
6	1	Мышь компьютерная	1	250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	60,00
7	1	Модем	1	1 676,67	14,3%	60%	32,4%	73%	390,00
8	1	Стол	2	4 341,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 010,00
9	1	Стул	2	2 640,00	14,3%	60%	32,4%	73%	610,00
10	1	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
11	1	Огнетушитель ОП-50	2	10 983,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 540,00
12	1	Огнетушитель ОП-10	3	2 707,50	14,3%	60%	32,4%	73%	630,00
13	1	Знак дорожный	3	2 150,00	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
14	1	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
15	1	Оборудование охранное + брелок	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
16	1	Мерник, 10 л	1	9 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
17	1	Программное обеспечение ServioPumpGas APM + Ключ Защиты ID № 826853177	1	85 000,00	13,9%	60%	32,4%	73%	19 790,00
18	1	Жалюзи	1	1 404,17	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
19	1	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
20	1	Обогреватель масляный Elektrolux	1	4 075,00	14,3%	60%	32,4%	73%	940,00
21	1	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
22	1	Стабилизатор РЕСАНТА АСМ-3000/1-ЭМ	1	7 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
23	1	Вазон для цветов	2	5 166,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 200,00
24	5	ТРК Татсуно Рус для СУГ BMP 513 зав.№754	1	386 164,17	13,2%	60%	32,4%	73%	90 630,00
25	5	ТРК Татсуно Рус BMP 2036 зав №5221	1	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
26	5	ТРК Татсуно Рус BMP 2024 зав №5217	1	499 464,17	13,2%	60%	32,4%	73%	117 220,00
27	5	Монитор Acer	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
28	5	Принтер HP LJ 15Pro	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
29	5	Громкая связь Stelberry	1	7 819,17	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
30	5	Детектор Dors 1000	1	4 500,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
31	5	Видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
32	5	Камеры видеонаблюдения	7	17 523,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 060,00
33	5	Монитор LG	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
34	5	Сейф	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
35	5	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
36	5	Оборудование отопительное	1	3 158,33	14,3%	60%	32,4%	73%	730,00
37	5	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
38	5	Насос для откачки грунтовых вод	1	11 541,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 670,00
39	5	Удлинитель электрический	1	857,73	14,3%	60%	32,4%	73%	200,00
40	5	Огнетушитель ОП-35	2	6 935,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 610,00
41	5	Огнетушитель ОП-4	3	5 737,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 330,00
42	5	Огнетушитель ОУ-3	2	2 498,33	14,3%	60%	32,4%	73%	580,00
43	5	Огнетушитель ОП-8	1	1 019,44	14,3%	60%	32,4%	73%	240,00
44	5	Мерник	1	9 116,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
45	16	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч	3	1 065 922,50	13,2%	60%	32,4%	73%	250 160,00
46	16	Монитор PHILIPS	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
47	16	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
48	16	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
49	16	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
50	16	Калькулятор JOINUS	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
51	16	Громкая связь DIGITAL DUPLEX	1	8 782,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 040,00
52	16	Блок управления стеллой INTER	1	7 065,83	14,3%	60%	32,4%	73%	1 640,00
53	16	Калькулятор CITIZEN	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
54	16	Монитор SAMSUNG	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
55	16	Блок видеонаблюдения IPPON	1	4 665,83	14,3%	60%	32,4%	73%	1 080,00
56	16	Стабилизатор напряжения Ресанта	1	4 491,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
57	16	Сетевой удлинитель	1	857,73	14,3%	60%	32,4%	73%	200,00
58	16	Принтер HP	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
59	16	Стол угловой с тумбочкой	1	7 741,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 790,00
60	16	Сейф	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
61	16	Телевизор	1	9 165,83	14,3%	60%	32,4%	73%	2 120,00
62	16	Радиатор масляный Polaris	1	4 075,00	14,3%	60%	32,4%	73%	940,00
63	16	Диван	1	10 266,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 380,00
64	16	Кресло, стул	1	3 500,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость
65	16	Микроволновка SKARLETT	1	3 749,17	14,3%	60%	32,4%	73%	870,00
66	16	Электрический чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
67	16	Стелла	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
68	3	Рекламная стелла на 5 видов топлива	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
69	3	Колонка для заправки сжиженным газом Татсуно БЕНЧ BMP 513-SH/LPG №1259 (газовая)	1	386 164,17	13,2%	60%	32,4%	73%	90 630,00
70	3	Резервуар для СУГ ГЭЭ 18,0-1.6, порядковый номер 2690, год изг.2020	1	831 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	194 960,00
71	3	Технологические трубопроводы для СУГ (насос, двигатель, трубопровод)	1	159 239,67	0,0%	60%	32,4%	73%	43 050,00
72	3	Монитор Acer	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
73	3	Принтер HP LJ 15a Pro	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
74	3	Автоматический стабилизатор напряжения «РЕСАНТА»	1	4 491,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
75	3	Метрошток	2	10 750,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 490,00
76	3	Оборудование отопительное	1	3 158,33	14,3%	60%	32,4%	73%	730,00
77	3	Радиатор масляный	1	4 074,17	14,3%	60%	32,4%	73%	940,00
78	3	Удлинитель электрический	1	857,73	14,3%	60%	32,4%	73%	200,00
79	3	Огнетушитель ОП-35	2	6 935,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 610,00
80	3	Шкаф «Автотепло»	1	6 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 450,00
81	3	Огнетушитель ОУ-3	4	5 000,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 160,00
82	3	Генератор KGE 12 E 3 KIPOR	1	105 462,50	14,3%	60%	32,4%	73%	24 440,00
83	3	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
84	3	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
85	3	Мышь компьютерная	1	250,83	14,3%	60%	32,4%	73%	60,00
86	3	Ящик металлический (денежный)	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
87	3	Модем	1	1 676,67	14,3%	60%	32,4%	73%	390,00
88	3	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
89	3	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
90	3	Сейф малый	1	2 513,33	14,3%	60%	32,4%	73%	580,00
91	3	Сейф большой	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
92	3	Знак дорожный 1 шт	1	723,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
93	3	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
94	3	Стол	1	2 170,83	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
95	3	Стул	1	1 320,00	14,3%	60%	32,4%	73%	310,00
96	3	Мерник 10 л	1	9 120,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
97	3	ТРК б/у (неисправные)	2	710 618,33	13,2%	90%	32,4%	93%	41 690,00
98	3	Ключ защиты ID ServioPumpGasAPM	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
99	30	ТРК ТАТСУНО С_БЕНЧ BMP 522 сер.№2020	1	617 055,83	13,2%	60%	32,4%	73%	144 810,00
100	30	ТРК ТАТСУНО БЕНЧ BMP 2036 зав.№590	1	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
101	30	Монитор Acer	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
102	30	Громкая связь ROXTON AA-35	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
103	30	Детектор KATANA	1	4 333,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 000,00
104	30	Стабилизатор HOME 2кВа	1	6 083,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 410,00
105	30	Монитор Acer (видеонаблюдение)	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
106	30	Камеры видеонаблюдения	5	12 516,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 900,00
107	30	Кондиционер KENTATSU	1	22 741,67	14,3%	60%	32,4%	73%	5 270,00
108	30	Сейф	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
109	30	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
110	30	Оборудование отопительно	1	3 158,33	14,3%	60%	32,4%	73%	730,00
111	30	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
112	30	Насос (скважина)	1	11 541,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 670,00
113	30	Удлинитель электрический	3	2 573,20	14,3%	60%	32,4%	73%	600,00
114	30	Огнетушитель ОП-35	2	6 935,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 610,00
115	30	Огнетушитель ОП-10	1	902,50	14,3%	60%	32,4%	73%	210,00
116	30	Огнетушитель ОУ-3	1	1 250,83	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
117	30	Огнетушитель ОП-8	1	1 020,28	14,3%	60%	32,4%	73%	240,00
118	30	Стабилизатор АСН-2000/1-Ц	1	4 491,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
119	30	Системный блок CROWN	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
120	30	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
121	30	Мышь компьютерная	1	251,67	14,3%	60%	32,4%	73%	60,00
122	30	Ящик металлический (денежный)	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
123	30	Рекламный "Парус"	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
124	30	Калькулятор Citizen SDS 414	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
125	30	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
126	30	Печь микроволновая Gorenje	1	3 749,17	14,3%	60%	32,4%	73%	870,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость
127	30	Стеллаж металлический	3	13 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 200,00
128	30	Энергоаккумулятор (скважина)	1	3 791,67	14,3%	60%	32,4%	73%	880,00
129	30	Холодильник бытовой	1	17 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	4 050,00
130	30	Знак дорожный	3	2 152,50	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
131	30	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
132	30	Урна	1	1 398,33	14,3%	60%	32,4%	73%	320,00
133	30	Стол компьютерный	1	7 741,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 790,00
134	30	Стол письменный	2	4 341,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 010,00
135	30	Стол	3	3 960,00	14,3%	60%	32,4%	73%	920,00
136	30	Тумба	1	4 051,67	14,3%	60%	32,4%	73%	940,00
137	30	Паспорт АЗС	1	112,50	14,3%	60%	32,4%	73%	30,00
138	30	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
139	30	Пилон над ТРК	1	66 666,67	11,8%	50%	32,4%	66%	19 870,00
140	30	Резервуарный парк 100 куб.м.	1	1 665 666,67	13,3%	50%	32,4%	66%	488 070,00
141	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.	1	416 416,67	13,3%	50%	32,4%	66%	122 020,00
142	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	416 416,67	13,3%	50%	32,4%	66%	122 020,00
143	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	416 416,67	13,3%	50%	32,4%	66%	122 020,00
144	30	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 25 куб.м.	1	416 416,67	13,3%	50%	32,4%	66%	122 020,00
145	30	Очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами 2 смотровых колодца	1	530 000,00	11,8%	50%	32,4%	66%	157 990,00
146	30	Резервуар для аварийного слива бензовозов 10 кв.м.	1	241 583,33	13,3%	50%	32,4%	66%	70 790,00
147	30	Туалет	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
148	30	Освещение уличное светодиодное 8 шт.	8	75 560,00	14,3%	60%	32,4%	73%	17 510,00
149	33	Резервуар для СУГ СГ-19.Н.1-УХЛ зав.№788	1	831 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	194 960,00
150	33	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 267	1	262 500,00	13,2%	60%	32,4%	73%	61 610,00
151	33	Табло электронное	1	23 400,00	14,3%	60%	32,4%	73%	5 420,00
152	33	Стела	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
153	33	Знак дорожный	10	7 183,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 660,00
154	33	Монитор Acer 5 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
155	33	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
156	33	принтер LaserJet Pro P1102	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
157	33	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
158	33	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
159	33	Сейф 2-х секционный	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
160	33	Стол, стул	1	2 170,83	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
161	33	Огнетушитель ОП-4	2	3 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	890,00
162	33	Огнетушитель ОП-35	3	10 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 410,00
163	33	Огнетушитель ОП-8	2	2 042,22	14,3%	60%	32,4%	73%	470,00
164	33	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
165	33	Программное обеспечение serio pump gaz. Ключ защиты ПО ID 1770379668	1	85 000,00	14,3%	60%	32,4%	73%	19 700,00
166	33	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
167	33	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
168	33	БПП РСМ	1	3 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	890,00
169	33	СВЧ SUPRA	1	3 749,17	14,3%	60%	32,4%	73%	870,00
170	33	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
171	33	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
172	33	Стеллаж торговый на окно	1	7 315,83	14,3%	60%	32,4%	73%	1 700,00
173	33	Плитка электрическая Мечта	1	2 158,33	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
174	33	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
175	33	Стремянка	1	2 840,00	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
176	33	Лестница 2-х метровая	1	2 840,00	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
177	33	Стеллаж 6 полок	2	9 216,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 140,00
178	33	Вентилятор настенный	1	1 236,14	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
179	33	Стабилизатор напряжения АСН 2000/1-Ц	2	8 983,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 080,00
180	33	Холодильник Полюс	1	19 991,67	14,3%	60%	32,4%	73%	4 630,00
181	33	Урна для мусора кованая	1	2 958,33	14,3%	60%	32,4%	73%	690,00
182	33	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
183	33	Огнетушитель ОП-8	1	1 021,94	14,3%	60%	32,4%	73%	240,00
184	33	Обогреватель Engy	1	2 010,83	14,3%	60%	32,4%	73%	470,00
185	33	Кабель с розеткой для перекачки газа	1	1 165,83	14,3%	60%	32,4%	73%	270,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
186	33	Шкаф	1	6 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 450,00
187	33	Пожарный щит	1	5 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
188	33	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
189	33	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 590,00
190	33	Мерник 10к	1	9 120,83	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
191	33	Телефон сотовый ВQ	1	1 958,33	14,3%	60%	32,4%	73%	450,00
192	33	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
193	33	Молниеотвод 4 шт.	4	76 460,00	14,3%	60%	32,4%	73%	17 720,00
194	33	Фонари освещения 6 штук	6	17 550,00	14,3%	60%	32,4%	73%	4 070,00
195	32	Стеллаж металлический	3	13 825,00	14,3%	80%	32,4%	86%	1 600,00
196	32	Насос глубинный (скважина)	1	11 541,67	14,3%	80%	32,4%	86%	1 340,00
197	32	Гидроаккумулятор	1	3 791,67	14,3%	80%	32,4%	86%	440,00
198	32	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 двухрукавный	2	710 615,00	13,2%	80%	32,4%	86%	83 390,00
199	32	Бак для ТБО	2	26 250,00	14,3%	80%	32,4%	86%	3 040,00
200	32	Санузел	1	20 416,67	11,8%	80%	32,4%	86%	2 430,00
201	32	Торговая витрина стеклянная	4	105 013,33	14,3%	80%	32,4%	86%	12 170,00
202	32	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	80%	32,4%	86%	90,00
203	32	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	140,00
204	32	Телефон Nokia	1	1 915,83	14,3%	80%	32,4%	86%	220,00
205	32	Роутер	2	2 831,67	14,3%	80%	32,4%	86%	330,00
206	32	Блок бесперебойного питания IPPON	1	4 665,83	14,3%	80%	32,4%	86%	540,00
207	32	Стабилизатор Ресанта АСН-2000/1-Ц	1	4 491,67	14,3%	80%	32,4%	86%	520,00
208	32	Ключ защиты Servio Pump GAZ APM	1	4 250,00	14,3%	80%	32,4%	86%	490,00
209	32	видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	80%	32,4%	86%	550,00
210	32	Чайник	1	619,17	14,3%	80%	32,4%	86%	70,00
211	32	Видеокамера	4	10 013,33	14,3%	80%	32,4%	86%	1 160,00
212	32	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	80%	32,4%	86%	600,00
213	32	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	80%	32,4%	86%	620,00
214	32	Монитор Acer 15"	1	6 171,67	14,3%	80%	32,4%	86%	720,00
215	32	Сейф	1	23 933,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 770,00
216	32	Принтер HP LaserJet Pro 15a	1	22 520,83	14,3%	80%	32,4%	86%	2 610,00
217	32	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	80%	32,4%	86%	400,00
218	32	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 420,00
219	32	Системный блок	2	20 998,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 430,00
220	32	СВЧ Mystery	1	3 749,17	14,3%	80%	32,4%	86%	430,00
221	32	Огнетушитель ОП-4	1	1 912,50	14,3%	80%	32,4%	86%	220,00
222	32	Огнетушитель ОП-9	2	1 885,00	14,3%	80%	32,4%	86%	220,00
223	32	Огнетушитель ОП-50	2	10 983,33	14,3%	80%	32,4%	86%	1 270,00
224	32	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	80%	32,4%	86%	800,00
225	32	Пожарный щит	1	5 402,50	14,3%	80%	32,4%	86%	630,00
226	32	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	1 880,00
227	32	Стремянка	1	2 840,00	14,3%	80%	32,4%	86%	330,00
228	32	Резервуар аварийного слива	1	241 583,33	13,3%	80%	32,4%	86%	28 320,00
229	32	Резервуар 10 куб.м. 3 шт	3	724 750,00	13,3%	80%	32,4%	86%	84 950,00
230	32	Емкость пожарная подземная	1	158 083,33	13,3%	80%	32,4%	86%	18 530,00
231	32	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	80%	32,4%	86%	2 430,00
232	32	Емкость пожарная	1	158 083,33	13,3%	80%	32,4%	86%	18 530,00
233	32	Столбы освещения 5 шт.	5	47 225,00	14,3%	80%	32,4%	86%	5 470,00
234	32	Знак дорожный 2 шт.	2	1 448,33	14,3%	80%	32,4%	86%	170,00
235	32	Молниеотвод 4 шт.	4	76 460,00	14,3%	80%	32,4%	86%	8 860,00
236	27	Монитор Berg 15	1	6 171,67	14,3%	80%	32,4%	86%	720,00
237	27	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	80%	32,4%	86%	90,00
238	27	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	1 880,00
239	27	Принтер HP LaserJet P1006	1	22 520,83	14,3%	80%	32,4%	86%	2 610,00
240	27	Калькулятор SCAINER	1	1 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	140,00
241	27	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	80%	32,4%	86%	600,00
242	27	Детектор DORS 120	1	1 425,00	14,3%	80%	32,4%	86%	170,00
243	27	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-2000/1-Ц	1	4 491,67	14,3%	80%	32,4%	86%	520,00
244	27	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	80%	32,4%	86%	400,00
245	27	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 420,00
246	27	Роутер	1	1 415,83	14,3%	80%	32,4%	86%	160,00
247	27	Тепловентилятор Scarlett	1	1 198,33	14,3%	80%	32,4%	86%	140,00
248	27	Ключ защиты SERVIO PUMP GAZ APM	1	4 250,00	14,3%	80%	32,4%	86%	490,00
249	27	Огнетушитель ОП-4	1	1 912,50	14,3%	80%	32,4%	86%	220,00
250	27	Огнетушитель ОП-50	1	5 491,67	14,3%	80%	32,4%	86%	640,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
251	27	Стремянка	1	2 840,00	14,3%	80%	32,4%	86%	330,00
252	27	Электрокотел (система отопления)	1	14 991,67	14,3%	80%	32,4%	86%	1 740,00
253	27	Урна	1	1 398,33	14,3%	80%	32,4%	86%	160,00
254	27	Вентилятор настольный (MAGNIT)	1	774,17	14,3%	80%	32,4%	86%	90,00
255	27	Шкаф	1	6 250,00	14,3%	80%	32,4%	86%	720,00
256	27	Тумба	2	8 103,33	14,3%	80%	32,4%	86%	940,00
257	27	Витрина (стеллаж)	7	46 025,00	14,3%	80%	32,4%	86%	5 330,00
258	27	Витрина стеклянная	3	43 972,50	14,3%	80%	32,4%	86%	5 090,00
259	27	Кресло офисное	2	7 001,67	14,3%	80%	32,4%	86%	810,00
260	27	Стол	1	2 170,83	14,3%	80%	32,4%	86%	250,00
261	27	Торшер	1	1 686,67	14,3%	80%	32,4%	86%	200,00
262	27	Скребок	1	248,33	14,3%	80%	32,4%	86%	30,00
263	27	Информационное табло	1	34 125,00	14,3%	80%	32,4%	86%	3 950,00
264	27	Телефон NOKIA	1	1 915,83	14,3%	80%	32,4%	86%	220,00
265	27	Столбы освещения	2	18 890,00	14,3%	80%	32,4%	86%	2 190,00
266	27	Табло электронное 4 вида топлива	1	23 400,00	14,3%	80%	32,4%	86%	2 710,00
267	27	Фонарь	4	11 700,00	14,3%	80%	32,4%	86%	1 360,00
268	20	Резервуар СУГ-19.М.1.-УХЛ1	1	831 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	194 960,00
269	20	Колонка для СУГ Шельф 100-1 LPG 9565	1	262 500,00	13,2%	60%	32,4%	73%	61 610,00
270	20	Санузел	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
271	20	Монитор Acer 17	1	9 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 300,00
272	20	Монитор Samsung 19	1	9 465,83	14,3%	60%	32,4%	73%	2 190,00
273	20	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
274	20	Блок бесперебойного питания IPPON	1	4 665,83	14,3%	60%	32,4%	73%	1 080,00
275	20	Принтер Phazer 3140	1	13 325,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 090,00
276	20	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
277	20	Часы настенные	1	412,50	14,3%	60%	32,4%	73%	100,00
278	20	Детектор Katana	1	4 333,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 000,00
279	20	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
280	20	Мышь	1	249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	60,00
281	20	Сейф	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
282	20	СВЧ DEXP	1	3 749,17	14,3%	60%	32,4%	73%	870,00
283	20	Стол рабочий	1	2 170,83	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
284	20	Кресло офисное	1	3 500,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
285	20	Огнетушитель ОП-4	6	11 475,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 660,00
286	20	Огнетушитель ОП-35	3	10 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 410,00
287	20	Громкая связь Stelbery	1	7 819,17	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
288	20	Видеокамеры	6	15 020,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 480,00
289	20	Витрина торговая	2	13 150,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 050,00
290	20	Холодильник	1	17 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	4 050,00
291	20	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
292	20	Видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
293	20	ПО SERIO PUMP GAZ Ключ защиты ПО ID 1590193242	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
294	20	Роутер	2	2 831,67	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
295	20	Телефон сотовый Samsung	1	2 164,17	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
296	20	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
297	20	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
298	20	Сим.карта МТС	2	333,33	14,3%	60%	32,4%	73%	80,00
299	20	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
300	20	Насос перекачивающий	1	35 083,33	14,3%	60%	32,4%	73%	8 130,00
301	20	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
302	20	Сцепка буксировочная	1	7 650,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 770,00
303	20	ТРК Татсуно РУС (2-рукавная) BMP 2012 №5113 (АТ)	1	355 307,50	13,2%	60%	32,4%	73%	83 390,00
304	20	ТРК Татсуно РУС (6-рукавная) BMP 2036 SH-V №4059 (АТ)	1	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
305	20	Стеллаж	1	4 608,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 070,00
306	20	Мерник 10л. МГР-10 СШКМ №1616	1	9 124,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
307	20	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 590,00
308	20	Стабилизатор РЕКАНТА АСН-3000 1-С	1	7 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
309	20	Гидроаккумулятор	1	3 791,67	14,3%	60%	32,4%	73%	880,00
310	20	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
311	20	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
312	20	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
313	20	Эстакада	1	249 100,00	11,8%	60%	32,4%	73%	59 400,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
314	18	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 2-х рукавня (92,ДТ) № 111	1	355 307,50	13,2%	60%	32,4%	73%	83 390,00
315	18	ТРК Татсуно Бенч 6-рукавная (92,95,92)	1	684 005,83	13,2%	60%	32,4%	73%	160 530,00
316	18	Монитор View Sonic 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
317	18	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
318	18	Клавиатура SVEN, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
319	18	Лампа настольная,	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
320	18	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
321	18	Блок питания FSP	1	3 491,67	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
322	18	Детектор DORS 1000	1	4 500,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
323	18	Стабилизатор Ресанта	1	4 491,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
324	18	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
325	18	Стол	2	4 341,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 010,00
326	18	Кресло офисное	1	3 500,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
327	18	Монитор Acer 17"	1	9 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 300,00
328	18	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
329	18	Принтер Laser Jet pro M15a	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
330	18	Стабилизатор напряжения СНИ-0,5	1	5 109,17	14,3%	60%	32,4%	73%	1 180,00
331	18	Часы настенные	1	412,50	14,3%	60%	32,4%	73%	100,00
332	18	Вентилятор настенный SUPRA	1	1 236,14	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
333	18	Полка-витрина	1	6 575,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 520,00
334	18	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
335	18	Видеорегиcтpатор	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
336	18	Сейф двух-секционный	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
337	18	БПП APC	1	858,33	14,3%	60%	32,4%	73%	200,00
338	18	Огнетушитель ОП-4	2	3 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	890,00
339	18	Огнетушитель ОП-50	2	10 983,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 540,00
340	18	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
341	18	Ключ защиты servo Pump Gas	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
342	18	Видеокамеры	4	10 013,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 320,00
343	18	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
344	18	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
345	18	Метрошток	2	10 750,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 490,00
346	18	Информационное табло (5 видов топлива)	1	34 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	7 910,00
347	18	Урна	1	1 398,33	14,3%	60%	32,4%	73%	320,00
348	18	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
349	18	Бак с песком	1	6 877,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 590,00
350	18	Сцепка буксировочная	1	7 650,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 770,00
351	18	Телефон сотовый	1	1 915,83	14,3%	60%	32,4%	73%	440,00
352	18	Дорожные знаки 1 шт	1	716,67	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
353	18	Столбы освещения 2 шт.	2	18 890,00	14,3%	60%	32,4%	73%	4 380,00
354	18	Фонари 2 шт.	2	5 850,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 360,00
355	18	Молниезащитный 2 шт.	2	38 230,00	14,3%	60%	32,4%	73%	8 860,00
356	18	Пилон 2 шт.	2	133 333,33	11,8%	60%	32,4%	73%	31 800,00
357	18	Информационное табло 5 видов топлива	1	34 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	7 910,00
358	11	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 2-х рукавная сер.1625	1	355 309,17	13,2%	60%	32,4%	73%	83 390,00
359	11	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 2-х рукавная сер.1603	1	355 308,33	13,2%	60%	32,4%	73%	83 390,00
360	11	ТРК Татсуно Бенч ВМР 500 1-рукавная сер.б/н	1	367 280,83	13,2%	60%	32,4%	73%	86 200,00
361	11	ТРК для СУГ Татсуно Бенч ВМР 522 2-х рукавная SH/LPG сер.825	1	617 055,83	13,2%	60%	32,4%	73%	144 810,00
362	11	Пилон	1	66 666,67	11,8%	60%	32,4%	73%	15 900,00
363	11	Резервуар для СУГ М 10 куб.м. 2 шт.	1	367 500,00	13,3%	60%	32,4%	73%	86 150,00
364	11	Степа 5 видов топлива	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
365	11	Монитор BENQ 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
366	11	Ключ защиты SERIO Pump Gas	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
367	11	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
368	11	Монитор Acer 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
369	11	Принтер HP LaserJet Pro M15A	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
370	11	Регистратор видеонаблюдения	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
371	11	Видеокамера	10	25 033,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 800,00
372	11	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
373	11	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
374	11	Роутер	2	2 831,67	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
375	11	Телефон сотовый MAXVI	1	1 999,17	14,3%	60%	32,4%	73%	460,00
376	11	Газоанализатор	1	2 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	670,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
377	11	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
378	11	Калькулятор CITIZEN	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
379	11	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
380	11	Стол, стул, тумба	1	7 542,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 750,00
381	11	Сейф 2-х секционный	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
382	11	Стабилизатор напряжения АСН 3000	1	7 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
383	11	Стабилизатор Ресанта АСН 9000/3-ЭМ	1	7 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 810,00
384	11	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
385	11	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
386	11	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
387	11	Огнетушитель ОП-35	3	10 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 410,00
388	11	Огнетушитель ОП-4	4	7 650,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 770,00
389	11	Огнетушитель ОП-8	1	1 023,61	14,3%	60%	32,4%	73%	240,00
390	11	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 590,00
391	11	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
392	11	Стеллаж металлическиц	1	4 608,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 070,00
393	11	Столбы овещения 8 шт	8	75 560,00	14,3%	60%	32,4%	73%	17 510,00
394	11	Фонари 8 шт.	8	23 400,00	14,3%	60%	32,4%	73%	5 420,00
395	11	Знак дорожный 3 шт.	3	2 177,50	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
396	11	Молниезвод 4 шт.	4	76 460,00	14,3%	60%	32,4%	73%	17 720,00
397	11	Щит пожарный	1	5 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
398	11	Система отопления в операторской АГЗС	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
399	10	Монитор Philips 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
400	10	клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
401	10	Громкая связь ROXTON	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
402	10	Принтер LaserJet Pro M15a	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
403	10	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
404	10	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
405	10	Телефон сотовый Philips	1	1 832,50	14,3%	60%	32,4%	73%	420,00
406	10	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
407	10	Детектор DORS	1	4 500,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
408	10	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
409	10	Ключ защиты Serio Pump Gas APM	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
410	10	Видеокамера	5	12 516,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 900,00
411	10	Сейф двухсекционный	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
412	10	Огнетушитель ОП-4	3	5 737,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 330,00
413	10	Огнетушитель ОП-35	2	6 935,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 610,00
414	10	Лампа настенная, настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
415	10	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
416	10	Мерник 10л	1	9 122,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
417	10	Стеллаж металлический	2	9 216,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 140,00
418	10	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
419	10	Шкаф	2	12 500,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 900,00
420	10	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
421	10	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
422	10	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
423	10	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
424	10	СВЧ Mystery	1	3 749,17	14,3%	60%	32,4%	73%	870,00
425	10	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
426	10	Стремянка	1	2 840,00	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
427	10	Стела	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
428	10	Резервуар 25 куб.м.	4	1 665 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	390 460,00
429	10	Резервуар для аварийного слива топлива	1	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
430	10	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
431	10	Столбы освещения	10	94 450,00	14,3%	60%	32,4%	73%	21 890,00
432	10	Молниезвод	2	38 230,00	14,3%	60%	32,4%	73%	8 860,00
433	10	Знак дорожный	2	1 438,33	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
434	10	Фонарь	8	23 400,00	14,3%	60%	32,4%	73%	5 420,00
435	8	ТРК Татсуно BMP 522 для СУГ №1545	1	617 055,83	13,2%	60%	32,4%	73%	144 810,00
436	8	Резервуар для СУГ 11 куб.м. 2 шт.	1	367 500,00	13,3%	60%	32,4%	73%	86 150,00
437	8	Пилон	2	133 333,33	11,8%	60%	32,4%	73%	31 800,00
438	8	Монитор ЛОС 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
439	8	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
440	8	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
441	8	Принтер Laser Jet pro m1	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
442	8	Монитор Acer 19 дюймов	1	10 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 370,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
443	8	Видеокамеры	7	17 523,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 060,00
444	8	Телефон сотовый Samsung	1	2 164,17	14,3%	60%	32,4%	73%	500,00
445	8	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
446	8	Ключ защиты Servio Pump Gas	1	4 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	980,00
447	8	Детектор Dors1000	1	4 500,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 040,00
448	8	Видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
449	8	Стабилизатор напряжения РЕСАНТА АСН-3000/1/ЭМ	2	15 650,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 630,00
450	8	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
451	8	Огнетушитель ОП-4	2	3 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	890,00
452	8	Огнетушитель ОП-8	1	1 025,28	14,3%	60%	32,4%	73%	240,00
453	8	Огнетушитель ОП-50	2	10 983,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 540,00
454	8	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
455	8	Санузел	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
456	8	Водонагреватель	1	4 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	1 140,00
457	8	Лампа настольная	1	602,76	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
458	8	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
459	8	Мерник 10л	1	9 123,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
460	8	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
461	8	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
462	8	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
463	8	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
464	8	Шкаф	1	6 250,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 450,00
465	8	Обогреватель настенный	6	18 950,00	14,3%	60%	32,4%	73%	4 390,00
466	8	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
467	8	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	60%	32,4%	73%	4 870,00
468	8	Знак дорожный 4 шт.	4	2 906,67	14,3%	60%	32,4%	73%	670,00
469	8	Столбы освещения 2 шт.	2	18 890,00	14,3%	60%	32,4%	73%	4 380,00
470	8	Фонарь 4 шт.	4	11 700,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 710,00
471	8	Молниеотвод 2 шт.	2	38 230,00	14,3%	60%	32,4%	73%	8 860,00
472	4	Резервуар для СУГ 19.н.1-ухл, зав.1275	1	831 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	194 960,00
473	4	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 9566	1	262 500,00	13,2%	60%	32,4%	73%	61 610,00
474	4	Стела на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	60%	32,4%	73%	50 750,00
475	4	Монитор Acer 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 430,00
476	4	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	60%	32,4%	73%	170,00
477	4	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	60%	32,4%	73%	1 200,00
478	4	Принтер LaseJet pro m15A	1	22 520,83	14,3%	60%	32,4%	73%	5 220,00
479	4	Телефон сотовый Nokia	1	1 915,83	14,3%	60%	32,4%	73%	440,00
480	4	Громкая связь Roxton	1	16 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	3 770,00
481	4	Калькулятор SKAINER	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
482	4	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
483	4	Стабилизатор напряжения СНИ 1-1,5 кВа	1	6 147,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 420,00
484	4	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
485	4	Прогр.обесп. Servio Pump Gas ID 754904823	1	85 000,00	13,9%	60%	32,4%	73%	19 790,00
486	4	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
487	4	Сейф двухсекционный	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
488	4	Огнетушитель ОП-8	4	4 104,43	14,3%	60%	32,4%	73%	950,00
489	4	Огнетушитель ОП-35	3	10 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 410,00
490	4	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	60%	32,4%	73%	1 250,00
491	4	Столбы освещения	6	56 670,00	14,3%	60%	32,4%	73%	13 130,00
492	4	Фонарь	8	23 400,00	14,3%	60%	32,4%	73%	5 420,00
493	4	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
494	4	Знак дорожный	5	3 604,17	14,3%	60%	32,4%	73%	840,00
495	4	Стеллаж торговый	1	12 233,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 830,00
496	4	Кондиционер IGC	1	26 583,33	14,3%	60%	32,4%	73%	6 160,00
497	4	Видеокамеры	4	10 013,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 320,00
498	4	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
499	4	Мерник	1	9 118,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
500	4	Молниеотвод	2	38 230,00	14,3%	60%	32,4%	73%	8 860,00
501	4	Вазон	2	5 166,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 200,00
502	4	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
503	4	Роутер	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
504	2	Монитор Philips 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	80%	32,4%	86%	720,00
505	2	Стела	1	212 833,33	11,8%	80%	32,4%	86%	25 380,00
506	2	Клавиатура, мышь	1	748,33	14,3%	80%	32,4%	86%	90,00
507	2	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	80%	32,4%	86%	1 220,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость
508	2	Считыватель топливных карт	1	5 175,00	13,9%	80%	32,4%	86%	600,00
509	2	Ключ защиты Serio Pump Gas. АРМ.	1	4 250,00	14,3%	80%	32,4%	86%	490,00
510	2	Роутер	1	1 415,83	14,3%	80%	32,4%	86%	160,00
511	2	Калькулятор CITIZEN	1	1 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	140,00
512	2	Детектор DORS1000	1	4 500,00	14,3%	80%	32,4%	86%	520,00
513	2	стол, стул	2	6 981,67	14,3%	80%	32,4%	86%	810,00
514	2	Сейф 2-х секционный	1	23 933,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 770,00
515	2	Принтер LaserJet pro m15a	1	22 520,83	14,3%	80%	32,4%	86%	2 610,00
516	2	Телефон сотовый ITEL	1	1 499,17	14,3%	80%	32,4%	86%	170,00
517	2	Огнетушитель ОП-4	3	5 737,50	14,3%	80%	32,4%	86%	660,00
518	2	Огнетушитель ОП-50	2	10 983,33	14,3%	80%	32,4%	86%	1 270,00
519	2	Громкая связь	1	16 249,17	14,3%	80%	32,4%	86%	1 880,00
520	2	Видеокамера	6	15 020,00	14,3%	80%	32,4%	86%	1 740,00
521	2	Видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	80%	32,4%	86%	550,00
522	2	Монитор Samsung 15 дюймов	1	6 171,67	14,3%	80%	32,4%	86%	720,00
523	2	мерник	1	9 119,17	14,3%	80%	32,4%	86%	1 060,00
524	2	Вентилятор напольный	1	1 466,67	14,3%	80%	32,4%	86%	170,00
525	2	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	80%	32,4%	86%	2 430,00
526	2	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	80%	32,4%	86%	2 420,00
527	2	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	80%	32,4%	86%	620,00
528	2	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	80%	32,4%	86%	28 480,00
529	2	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	80%	32,4%	86%	1 520,00
530	2	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	80%	32,4%	86%	270,00
531	2	Умывальник	1	174,17	14,3%	80%	32,4%	86%	20,00
532	2	Стабилизатор РЕСАНТА АСН-2000/1-Ц	2	8 983,33	14,3%	80%	32,4%	86%	1 040,00
533	2	Молниеотвод	2	38 230,00	14,3%	80%	32,4%	86%	4 430,00
534	2	Знак дорожный	5	3 608,33	14,3%	80%	32,4%	86%	420,00
535	2	Шкаф металлический	1	12 778,33	14,3%	80%	32,4%	86%	1 480,00
536	2	Столбы освещения	2	18 890,00	14,3%	80%	32,4%	86%	2 190,00
537	2	Фонарь	2	5 850,00	14,3%	80%	32,4%	86%	680,00
538	2	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	80%	32,4%	86%	800,00
539	31	Системный блок	1	10 499,17	14,3%	25%	32,4%	49%	4 560,00
540	31	Монитор Велд	1	6 171,67	14,3%	25%	32,4%	49%	2 680,00
541	31	Клавиатура	1	499,17	14,3%	25%	32,4%	49%	220,00
542	31	Принтер hp	1	22 520,83	14,3%	25%	32,4%	49%	9 780,00
543	31	Громкоговорящая связь с микрофоном	1	16 249,17	14,3%	25%	32,4%	49%	7 060,00
544	31	Монитор видеонаблюдения Асег	1	6 171,67	14,3%	25%	32,4%	49%	2 680,00
545	31	Сейф металлический	1	23 933,33	14,3%	25%	32,4%	49%	10 400,00
546	31	Видеорегистратор и мышь	1	4 727,50	14,3%	25%	32,4%	49%	2 050,00
547	31	Бойлерная с рабочем оборудованием	1	245 833,33	11,8%	25%	32,4%	49%	109 920,00
548	31	Торговые прилавки	2	14 681,67	14,3%	25%	32,4%	49%	6 380,00
549	31	Холодильник Coca-Cola	1	46 665,83	14,3%	25%	32,4%	49%	20 270,00
550	31	Кондиционер, пульт	1	22 742,50	14,3%	25%	32,4%	49%	9 880,00
551	31	Стойка	1	4 379,17	14,3%	25%	32,4%	49%	1 900,00
552	31	Стол компьютерный с тумбой	1	7 741,67	14,3%	25%	32,4%	49%	3 360,00
553	31	Рабочий стол	1	2 170,83	14,3%	25%	32,4%	49%	940,00
554	31	Стол тумбовой	1	5 020,83	14,3%	25%	32,4%	49%	2 180,00
555	31	Стул	2	2 640,00	14,3%	25%	32,4%	49%	1 150,00
556	31	Огнетушитель	3	2 707,50	14,3%	25%	32,4%	49%	1 180,00
557	31	Тара под воду 50 л	1	790,00	14,3%	25%	32,4%	49%	340,00
558	31	Тара под воду 25 л	1	758,33	14,3%	25%	32,4%	49%	330,00
559	31	Мусорный бак (металлический)	1	9 250,00	14,3%	25%	32,4%	49%	4 020,00
560	31	Дизельная колонка двухстороня 2 пистолета	1	355 307,50	13,2%	25%	32,4%	49%	156 350,00
561	31	Бензиновая колонка двухстороня 4 пистолета	2	998 928,33	14,3%	25%	32,4%	49%	433 990,00
562	31	Лопаты	3	1 215,00	14,3%	25%	32,4%	49%	530,00
563	31	Скребок	1	248,33	14,3%	25%	32,4%	49%	110,00
564	31	Стелла рабочая	1	212 833,33	11,8%	25%	32,4%	49%	95 170,00
565	31	Резервуары 10 куб.м., 25 куб.м. (3 шт)	1	1 789 000,00	13,3%	60%	32,4%	73%	419 370,00
566	31	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	25%	32,4%	49%	2 340,00
567	14	Роутер	1	1 415,83	14,3%	50%	32,4%	66%	410,00
568	14	Система охраны	1	20 908,33	14,3%	50%	32,4%	66%	6 060,00
569	14	Детектор Dors 100 (не работает)	1	1 458,33	14,3%	90%	32,4%	93%	80,00
570	14	Стол, стул	1	3 490,83	14,3%	50%	32,4%	66%	1 010,00
571	14	Шкаф	1	6 250,00	14,3%	50%	32,4%	66%	1 810,00
572	14	Стабилизатор РЕСАНТА-1000/1-ЭМ	1	2 825,00	14,3%	50%	32,4%	66%	820,00
573	14	Стабилизатор РЕСАНТА-2000/1-Ц	2	8 983,33	14,3%	50%	32,4%	66%	2 600,00

№	№ АЗС	Наименование	Кол-во	Полная стоимость замещения	Пере-ход на 2-й рынок	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, сово-купный, %	Рыночная стоимость
574	14	Молниеотвод	3	57 345,00	14,3%	50%	32,4%	66%	16 610,00
575	14	Огнетушитель ОП-35	2	6 935,00	14,3%	50%	32,4%	66%	2 010,00
576	14	Огнетушитель ОП-8	3	3 080,83	14,3%	50%	32,4%	66%	890,00
577	14	Денежный ящик	1	2 319,17	14,3%	50%	32,4%	66%	670,00
578	14	Громкая связь СОММАХ (не работает)	1	6 180,83	14,3%	90%	32,4%	93%	360,00
579	14	Метрошток	1	5 375,00	14,3%	50%	32,4%	66%	1 560,00
580	14	Сцепка буксировочная	1	7 650,00	14,3%	50%	32,4%	66%	2 220,00
581	14	Система отопления	1	245 833,33	14,3%	50%	32,4%	66%	71 200,00
582	14	Бак для ТБО	1	13 125,00	14,3%	50%	32,4%	66%	3 800,00
583	14	Стеллаж торговый на окно	1	7 315,83	14,3%	50%	32,4%	66%	2 120,00
584	14	Стеллаж металлический	1	4 608,33	14,3%	50%	32,4%	66%	1 330,00
585	14	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	50%	32,4%	66%	1 990,00
586	14	Кассовый аппарат ККТ Штрих-М №0178 7600 0802 4334	1	28 645,83	14,3%	50%	32,4%	66%	8 300,00
587	14	Стелла	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00
588	14	Молниеотвод	1	19 115,00	14,3%	50%	32,4%	66%	5 540,00
589	14	Туалет уличный	1	20 416,67	11,8%	50%	32,4%	66%	6 090,00
590	14	Столбы освещения	1	9 445,00	14,3%	50%	32,4%	66%	2 740,00
591	14	Фонарь	3	8 775,00	14,3%	50%	32,4%	66%	2 540,00
592	14	Знак дорожный	3	2 167,50	14,3%	50%	32,4%	66%	630,00
593	13	Резервуар для газа 18 куб.м	1	831 666,67	13,3%	75%	32,4%	83%	121 850,00
594	13	Оборудование АГЗС. насос для перекачки газа ФД	1	57 500,00	13,2%	75%	32,4%	83%	8 430,00
595	13	Оборудование АГЗС. электродвигатель 5,5 кВт, 3000 об/мин. ООО «Могилев-лифтмаш»	1	33 244,17	13,2%	75%	32,4%	83%	4 880,00
596	13	Газовая колонка с навесом	1	386 164,17	13,2%	75%	32,4%	83%	56 640,00
597	13	Резервуар для топлива 75 куб.м.	4	3 432 333,33	13,3%	60%	32,4%	73%	804 590,00
598	13	Резервуар для топлива 60 куб.м.	4	3 132 666,67	13,3%	60%	32,4%	73%	734 350,00
599	12	ТРК ТАТСУНО С-БЕНЧ (газовая)	1	386 164,17	13,2%	60%	32,4%	73%	90 630,00
600	12	Монитор Sony (видеонаблюдение)	1	9 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 300,00
601	12	Камеры видеонаблюдения	7	17 523,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 060,00
602	12	Видеорегистратор	1	4 727,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 100,00
603	12	Сейф металлический	1	23 933,33	14,3%	60%	32,4%	73%	5 550,00
604	12	Метрошток	2	10 750,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 490,00
605	12	Оборудование отопительное	1	245 833,33	14,3%	60%	32,4%	73%	56 960,00
606	12	Чайник	1	619,17	14,3%	60%	32,4%	73%	140,00
607	12	Удлинитель электрический	1	857,73	14,3%	60%	32,4%	73%	200,00
608	12	Огнетушитель ОП-35	3	10 402,50	14,3%	60%	32,4%	73%	2 410,00
609	12	Огнетушитель ОУ-3	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
610	12	Огнетушитель ОП-8	6	6 121,65	14,3%	60%	32,4%	73%	1 420,00
611	12	Системный блок CROWN	1	10 499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	2 430,00
612	12	Стеллаж из профильного металла	2	9 216,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 140,00
613	12	Клавиатура	1	499,17	14,3%	60%	32,4%	73%	120,00
614	12	Ящик металлический (денежный)	1	2 319,17	14,3%	60%	32,4%	73%	540,00
615	12	Калькулятор	1	1 249,17	14,3%	60%	32,4%	73%	290,00
616	12	Лампа настольная	2	1 205,52	14,3%	60%	32,4%	73%	280,00
617	12	Роутер TP-LINK	1	1 415,83	14,3%	60%	32,4%	73%	330,00
618	12	Стремянка	1	2 840,00	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
619	12	Мерник (10 л)	1	9 116,67	14,3%	60%	32,4%	73%	2 110,00
620	12	Емкость для сбора воды (200 л)	1	4 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	1 070,00
621	12	Емкость для воды (автоцистерна)	1	241 583,33	13,3%	60%	32,4%	73%	56 630,00
622	12	Ящик для песка	1	6 877,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 590,00
623	12	Антенна	1	4 452,50	14,3%	60%	32,4%	73%	1 030,00
624	12	Бак для мусора	1	13 125,00	14,3%	60%	32,4%	73%	3 040,00
625	12	Будка металлическая для инвентаря	1	9 278,33	14,3%	60%	32,4%	73%	2 150,00
626	12	Стол компьютерный	1	7 741,67	14,3%	60%	32,4%	73%	1 790,00
627	12	Стол металлический	1	8 825,00	14,3%	60%	32,4%	73%	2 040,00
628	12	Кресло	1	3 500,83	14,3%	60%	32,4%	73%	810,00
629	12	Лестница металлическая	1	2 840,00	14,3%	60%	32,4%	73%	660,00
630	12	Багор	1	258,33	14,3%	60%	32,4%	73%	60,00
631	12	Оборудование охранное + брелок	1	20 908,33	14,3%	60%	32,4%	73%	4 840,00
632	13	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00
633	8	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00
634	12	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00
635	32	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00
636	20	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	212 833,33	11,8%	50%	32,4%	66%	63 440,00

14.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому инвестор поступает неоправданно, если он платит за объект недвижимости сумму большую, чем та, за которую он может приобрести объект недвижимости аналогичной полезности и предназначения (путем покупки земельного участка и строительства зданий, сооружений без чрезмерной задержки).

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости недвижимого имущества. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель недвижимого имущества при строительстве, например, здания, аналогичного по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемому зданию.

Обобщенная методика определения затрат, как правило, предлагает порядок расчета затрат на замещение. Детализированные методы, учитывающие уникальность оцениваемой недвижимости, позволяют рассчитать затраты на воспроизводство. В современной массовой оценке обычно используют затраты на замещение.

Решение об использовании в оценке затрат на воспроизводство или затрат на замещение, как правило, определяется целью оценки и предполагаемым использованием результатов оценки.

В данном отчете, в рамках затратного подхода, исходя из предполагаемого использования результатов оценки, Оценщик счел целесообразным использовать затраты на замещение.

Исходя из вышеизложенного, модель оценки рыночной стоимости объекта недвижимости на основе затратного имеет следующий вид:

$$V_{CA} = V_L + V_{BR} \times (1 + Pr) \times (1 - AD) \times [V_{BR} \times (1 + Pr) \times (1 - AD)], \text{ где}$$

V_{CA} – рыночная стоимость объекта оценки на основе затратного подхода;

V_L – стоимость имущественного права на земельный участок (права собственности или права заключения договора аренды);

V_{BR} – затраты на замещение объекта оценки;

AD – накопленный износ объекта оценки, %;

Pr – прибыль Предпринимателя (инвестора), %;

Затраты на воспроизводство и затраты на замещение, по сути, аналогичны затратам на возведение объекта недвижимости на дату оценки и являются аналогами стоимости нового строительства. При этом в структуре стоимости нового строительства отражаются затраты и интересы всех участников процесса создания объекта недвижимости в современных рыночных условиях.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ

Затраты на замещение с учетом накопленного износа объектов оценки рассчитывалась по следующей формуле:

$$CЗ = ПС - И_n, \text{ где}$$

$CЗ$ – затраты на замещение с учетом накопленного износа;

$ПС$ – затраты на замещение;

$И_n$ – накопленный износ.

Как правило для определения величины затрат используют различные справочные или нормативные материалы (УПСС, БУПС, УПВС, Ко-Инвест). В сложившейся оценочной практике сборники УПВС и Ко-Инвест являются наиболее распространенными в употреблении.

Стоимость затрат на замещение ($CЗ$) рассчитывается по формуле:

$$CЗ = СС + ПП + НДС, \text{ где}$$

$СС$ – сметная стоимость строительства;

$ПП$ – прибыль предпринимателя (застройщика);

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

Стоимость нового строительства можно оценить по двум видам стоимости: по восстановительной стоимости или по стоимости замещения.

Восстановительная стоимость (ВС) строительства оцениваемых объектов недвижимости – это стоимость оцениваемых объектов как новых (без учета износа) в текущих ценах и соотношенная к дате проведения оценки. Она может рассчитываться на базе стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Стоимость воспроизводства – это расчетная стоимость строительства в текущих ценах на дату оценки точной копии оцениваемого объекта из таких же материалов, с соблюдением тех же способов производства строительных работ и квалификацией рабочей силы, по такому же проекту, которые применялись при строительстве оцениваемого объекта.

Стоимость замещения – это оцениваемая стоимость строительства в текущих ценах на дату оценки объекта с полезностью, равной полезности оцениваемого объекта, с применением современных материалов, современных

способов производства работ и проектных решений.

Полная восстановительная стоимость (ПВС) – восстановительная стоимость основных фондов с учетом сопутствующих затрат, необходимых для начала эксплуатации активов, и отражаемая в бухгалтерском учете.

Структура затрат на новое строительство объекта оценки приведена в таблице ниже

Структура затрат на новое строительство объекта оценки

№	Виды затрат
1	Строительно-монтажные работы (главы 1-12 сводного сметного расчета (ССР))
2	Прибыль предпринимателя
3	Средства на покрытие затрат по уплате НДС (20%) – в настоящей оценке не учитывается

Затраты на замещение объекта оценки в рамках затратного подхода

Источник: методическая литература

В стоимость объектов включена стоимость полного комплекса строительно-монтажных работ с лимитированными затратами и прочие расходы.

При заданных требованиях к точности оценки и наличии исходной информации наиболее предпочтительным и общеприменимым является метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы). За единицу потребительских свойств в данном Отчете принимается 1 кв. м. площади оцениваемых зданий.

Для оценки стоимости замещения в рамках затратного подхода в настоящем Отчете использовался метод сравнительной единицы с использованием сборников «КО-ИНВЕСТ - Укрупненные показатели стоимости строительства», Москва, 2021г.

При использовании сборников серии «Справочник оценщика» в рамках затратного подхода стоимость воспроизводства/замещения определялась по формуле:

$$Cв = (Cбаз + SDC) \times K \times N \times ДКИ \times Kпредп, \text{ где}$$

Cв- стоимость воспроизводства/замещения без учета износа объекта оценки;

Cбаз- справочный стоимостной показатель на единицу измерения объектов недвижимости по состоянию на дату, указанную в справочнике;

SDC - итоговая поправка по первой группе поправок, выраженная в руб. на 1 единицу измерения объекта недвижимости;

K- общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок;

N- количество единиц измерения в оцениваемом объекте (строительный объем, площадь и др.);

ДКИ- коэффициент учёта дополнительных косвенных издержек (затраты на инженерное обеспечение);

Kпредп- коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя;

При выборе объекта-аналога в справочном сборнике необходимо учесть качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также класс конструктивных систем.

Классы конструктивных систем зданий

ЗДАНИЯ			
Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы	Примеры объектов
Кирпич, мелкие стеновые блоки	Железобетон, сталь, кирпич, мелкие стеновые блоки	КС-1	Кирпичные здания с железобетонными перекрытиями, стальным или железобетонным каркасом, а также бескаркасные здания из кирпича
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС-1а	Здания с каркасом из монолитного железобетона, с заполнением стен мелкоштучными стеновыми материалами
Кирпич	Древесина	КС-2	Кирпичные здания с деревянными перекрытиями, а также саманные, саманно-сырцовые
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3	Крупноблочные здания, здания из сборного железобетона бескаркасной конструкции, с железобетонными перекрытиями
Железобетон	Железобетон в каркасных системах	КС-4	Здания из монолитного железобетона, с монолитным каркасом
Железобетон	Сталь	КС-5	Промышленные и складские здания, а также прочие здания различного коммерческого назначения со стальным каркасом и стенами из сборного железобетона

В соответствии с функциональным назначением, описанием конструктивного и объемно- планировочного решения из

имеющихся в сборниках КО-ИНВЕСТ типовых объектов. Оценщиком были отобраны наиболее сопоставимый объекты-аналоги. Их характеристика представлена в таблице ниже.

Краткое описание объекта-аналога для расчета рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Таблица Данные аналогов для объектов основных средств

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.
1	здание операторской (Лит.А-44 кв.м)	44,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.001.0003	97 346,00
1	навес (Лит.Г- 162,8 кв.м)	162,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.003.0002	45 830,00
1	заправочные островки (Лит. 1 - 6,8кв.м, 2 — 6,8кв.м.)	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.019.0001	134 266,00
1	площадка для машин (Лит. 3 - 127,4 кв.м.)	127,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
1	автостоянка (Лит. 11 — 70кв.м.)	70,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
1	автомобильный подъездной путь (Лит. 12 - 954,8кв.м, 13 — 938,4кв.м.)	1 893,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
2	операторная, площадью 29,6 кв.м.	29,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.001.0002	112 074,00
2	Навес, площадью 106 кв.м.	106,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.003.0002	45 830,00
2	очистные площадью по 0,8 кв.м. 4 шт.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИЗ.7.01.010.0178	895 876,00
2	Замощение, площадью 1791,7 кв.м.	1 791,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
2	Топливопровод, протяженностью 105 м.	106,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.7.01.024.0181	2 822,30
3	нежилое здание АЗС (литер А) площадью 66,1 кв.м.,	66,10	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.001.0004	91 639,00
3	сооружение навес (литер Г) пл. 66 кв.м.,	66,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.003.0001	36 640,00
3	сооружение замощение (литер 1) площадью 973,2 кв.м.	973,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
3	сооружение борты (литер 2) протяженностью 153, 6 м,	153,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.01.003.0003	1 089,30
3	сооружение трубопровод (литер 4), протяженностью 60 м.,	60,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИЗ.7.01.024.0181	2 822,30
3	сооружение забор (литер 3), протяженностью 28,77 м.	28,77	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИЗ.05.002.0025	2 894,30
4	Нежилое здание операторной (лит.А), площадью 22,2 кв.м.;	22,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.001.0002	112 074,00
4	топливопроводы диаметр 40 м., протяженность 74 м.;	74,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИЗ.7.01.024.0181	2 822,30
4	мет.пожарный водоем (Лит. Г5), площадью 100 кв.м.;	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИЗ.7.01.022.0006	94 313,00
4	навес (лит. Г), площадью 292 кв.м.	292,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.003.0003	56 236,00
4	Лит Г8, Г9, Г10 — колодец для очистки, ширина 3м	3,00	КО-ИНВЕСТ Магистральные сети и транспорт 2020 гИЗ.04.015.0001	260 581,00
4	Лит.1 забор металлический 25,9 м	25,90	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИЗ.05.002.0027	14 411,00
4	Лит.2 бордюры 77,9 м	77,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.01.003.0003	1 089,30
4	Лит.3 замощение 635,9 кв.м.	635,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров 25,1 кв.м. застроенная площадь 36,3 кв.м. количество этажей 1, подземная этажность 0	25,10	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИЗ.12.001.0002	112 074,00

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед. , руб.
5	Замощение — асфальт, площадь 1965,8 кв.м.	1 965,80	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Замощение — тротуарная плитка, площадь 148,2 кв.м.	148,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Навес над двумя ТРК 169,4 кв.м.	169,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.005.0001	43 991,00
5	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00
5	Защитный экран №2 площадь 4,1 кв.м.	4,10	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.05.004.0002	29 722,00
5	Заправочный островок с колонкой СУГ, с защитным экраном №1 площадью 8 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00
5	Площадка трубопровода налива, площадь 1,2 кв.м.	1,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Площадка для автоцистерн площадь 56 кв.м.	56,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами с 3-мя смотровыми колодцами протяженность 7,3 м.	7,30	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.02.012.0003	20 024,00
5	Площадка под мусорные контейнеры площадь 1,; кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Площадка для слива СУГ и наружные установки для перекачивания СУГ площадь 30 кв.м.	30,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Ограждение, сетка металлическая 33,76 м	33,76	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.05.002.0027	2 011,00
5	Азотная рампа, площадь 0,5 кв.м. куб.м.	0,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
5	Технологические трубопроводы протяженность 171, 55 м	171,55	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.07.01.024.0181	2 822,30
5	Газопровод протяженностью 52 м	52,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.07.01.024.0181	2 822,30
8	Операторская 16,3 кв.м.	16,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00
8	Навес 116,3 кв.м.	116,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00
8	Топливопровод 128,3 м	128,30	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.07.01.024.0181	2 822,30
8	Покрытие 1146,6 кв.м.	1 146,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
10	АЗС состоящая из здания операторской	22,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00
11	Здание операторской 32,5 кв.м.	32,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00
11	Пост заправки 8,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00
11	Пост заправки 8,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00
11	Пост заправки 7,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00
12	А- здание АЗС (в блоке с магазином);	53,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0003	97 346,00
12	Г — навес,	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00
12	І — замощение (асфальт),	800,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20
12	ІІ — борты,	120,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.01.003.0003	1 089,30
12	З — подземные технологические трубопроводы;	50,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.07.01.024.0181	2 822,30

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед. , руб.
12	4,5 — стальные отстойники	2,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБЗ.02.012.0003	20 024,00
13	Здание операторская лит.А, общей площадью 75,6 кв.м. — контур 19/23;	75,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0004	91 639,00
13	Навес лит.1Г, площадь застройки 142,7 кв.м. — контур 20/23;	142,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.003.0003	56 236,00
13	Помещение охраны лит Б6, общей площадью 27,2 кв.м. - контур 18/23;	27,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0002	112 074,00
13	Хозяйственная площадка для ТБО лит II, площадью застройки 2,3 кв.м. — контур 22/23;	2,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20
13	Площадка для слива бензовозов лит I, площадью застройки 78,0 кв.м. — контур 23/23;	78,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20
13	Линия электропередач лит.5Л, протяженностью 127,3 м — контур 3/23;	127,30	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.025.0080	1 520,17
13	Локальные очистные сооружения лит 6К, протяженностью 66,5 м — контур 5/23-11/23;	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.010.0178	895 876,00
14	Нежилое здание инвентарный номер 16086, литер А, I, II этажность 1	17,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0001	117 045,00
16	Колодец с фильтрующим элементом 11,4 куб.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.010.0178	895 876,00
16	Колодец отстойник объем — 14,2 куб.м.	14,20	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБЗ.02.012.0003	20 024,00
16	Разделительная камера объем - 3,6 куб.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.006.0057	178 238,00
16	Навес общей площадью 268,3 кв.м.	268,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.003.0003	56 236,00
16	Заправочные островки общей площадью 19 кв.м.	3,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.019.0001	134 266,00
16	Здание оператора общей площадью 40,7 кв.м.	40,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0003	97 346,00
16	Выгреб объем 5 куб.м.	5,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБЗ.02.012.0001	20 024,00
18	здание станции литара М, площадью 23,5 кв.м.,	23,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0002	112 074,00
18	покрытие литера 1 площадью 660 кв.м.,	660,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20
20	административное здание АЗС, площадью 17,5 кв.м., литер А, 1 этаж,	17,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0001	117 045,00
20	ограждение железобетонное литер 1,	30,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБЗ.05.002.0027	8 046,00
20	ограждение металлическое, литер 2,	80,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБЗ.05.002.0027	14 411,00
20	асфальтовое покрытие, литер 3.1.	1 500,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20
27	здание АЗС литер 1А, общая площадь 59,7 кв.м.,	59,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0003	97 346,00
30	Нежилое здание	38,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0002	112 074,00
31	Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей	44,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0003	97 346,00
32	Автозаправочная станция №2	49,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0003	97 346,00
33	Здание операторской литер А площадь 25.9 кв.м.	25,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0002	112 074,00
33	Навес литер Г площадь 230 кв.м.	230,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.003.0003	56 236,00
33	Трубопровод литер Г1 протяженностью 140 м	140,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.024.0181	2 822,30

Таблица Данные аналогов для объектов товарно-материальных ценностей

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.
3	Операторная для газовщиков	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
30	Навес над ТРК 200 кв.м.	200,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0004	56 236,00
30	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт.	14,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0003	56 236,00
30	Ограждение 30 м	30,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 глБЗ.05.002.0027	14 411,00
33	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
32	Навес	160,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.005.0001	43 991,00
27	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0002	45 830,00
20	Операторная для АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
20	Навес	240,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0003	56 236,00
18	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0002	45 830,00
11	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0002	45 830,00
11	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
10	Навес	140,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.003.0002	45 830,00
8	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
4	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
13	Технологическое помещение для размещения оборудования АГЗС	3,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 глИЗ.12.001.0001	117 045,00
13	Ограждение газового резервуара и технологического помещения	48,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 глБЗ.05.002.0026	1 500,40

Стоимостные показатели, представленные в справочнике, соответствуют базовому региону (Московская область). В случае необходимости привязки справочных показателей к местным условиям, а также необходимости учета дополнительных улучшений или расхождения конструктивных элементов оцениваемого объекта и объекта-аналога, необходимо ввести следующие поправки:

Первая группа поправок (SDC), выраженная в руб. на единицу измерения объекта недвижимости:

- на отличие в объёмно-планировочных решениях;
- на различие в конструктивных решениях и инженерных системах.

Поправки на отличие в объёмно - планировочных решениях применяются в соответствии с разделом 1 Сборников Ко-Инвест.

В данном случае, к объекту-аналогу поправки не применяется, так как объект-аналог подбирался с учетом указанных характеристик.

На различие в конструктивных решениях. Если техническое решение конструктивного элемента оцениваемого здания или сооружения существенно отличается от технического решения этого элемента справочного здания или сооружения, то стоимость оцениваемого элемента рассчитывается по формуле:

$$C_o = C_c * \phi_o / \phi_c,$$

где:

C_o и C_c – стоимость конструктивного элемента соответственно оцениваемого или для справочного здания и сооружения; ϕ_c и ϕ_o – стоимостные коэффициенты для рассматриваемого конструктивного элемента соответственно для оцениваемого и справочного здания или сооружения.

По данному параметру корректировка не вводилась ввиду отсутствия различий.

Группа поправок (K), выраженная в виде корректирующих коэффициентов:

- на различие в строительном объеме или площади объекта недвижимости;
- на высоту потолков
- на сейсмичность;

- на величину прочих и непредвиденных затрат;
- на региональное различие в уровне цен;
- на изменение цен после издания справочника.

Поправка на сейсмичность определялась в соответствии таблицей на стр. 37 и разделом 4.1 «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-97» сборника КО – ИНВЕСТ «Промышленные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства», Москва, 2021г.

Поправка на разницу в сейсмичности

Сейсмичность в баллах	α
6	1,00
7	1,04
8	1,05
9	1,08
10	1,09

Корректировка составила 1.

На величину прочих и непредвиденных затрат корректирующий коэффициент вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях, согласно формуле:

$$K_{пз} = P_o / P_{спр},$$

где:

P_o – сложившийся в районе расположения оцениваемого здания соотношение между полной сметной стоимостью строительства здания по всем 12 главам сводного сметного расчета плюс непредвиденные работы и затраты к стоимости по локальным сметным расчетам, включающим в себя прямые затраты на выполнение работ, накладные расходы и сметную прибыль

$P_{спр}$ – охарактеризованное выше соотношение, учтенное в справочнике.

Отличия доначислений не существенны, в связи с этим, корректировка на величину прочих и непредвиденных затрат не вводилась.

На региональное различие в уровне цен. При определении стоимости замещения здания Оценщиком были использованы базовые удельные стоимостные показатели в уровне цен января 2021г. а также индексы изменения стоимости строительства (коэффициенты пересчета) для пересчета этих показателей в уровень текущих (на дату проведения оценки) цен. Корректировка для Челябинской области составляет 0,994

На изменение цен после издания справочника. При определении стоимости замещения здания Оценщиком были использованы базовые удельные стоимостные показатели в уровне цен января 2020г. а также индексы изменения стоимости строительства (коэффициенты пересчета) для пересчета этих показателей в уровень текущих (на дату проведения оценки) цен. Индекс изменения цен принят на основании данных Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) Федеральной службы государственной статистики. Таким образом, коэффициент изменения цен после издания справочника составляет 1,40858.

Определение затрат на инженерное обеспечение (дополнительные косвенные издержки)

Дополнительные косвенные издержки (ДКИ), включающие расходы, характерные для сопровождения строительства в современных рыночных условиях (страховка, реклама, аренда и т.п.), и в прежних системах ценообразования строительной продукции не учитывавшиеся, определяются по задаваемой самим пользователем на основании рыночной информации процентной норме ($n_1\%$) от сметной стоимости строительства

$$ДКИ = n_1 \% \times ССС.$$

Дополнительные косвенные издержки (ДКИ), включающие расходы, характерные для сопровождения строительства в современных рыночных условиях (страховка, реклама, аренда и т.п.), и в прежних системах ценообразования строительной продукции не учитывавшиеся, определяются по задаваемой самим пользователем на основании рыночной информации процентной норме ($n_1\%$) от сметной стоимости строительства

$$ДКИ = n_1 \% \times ССС.$$

В рамках настоящего Отчета затраты на инженерное обеспечение приняты равными 0%, так как все необходимые затраты учтены в справочном показателе.

Определение прибыли предпринимателя

Прибыль предпринимателя (инвестора) является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта. Величина прибыли предпринимателя в денежной выражении (Profit) зависит от сложившейся рыночной практики и определяется в процентах от затрат на замещение (общей сметной стоимости строительства), принимаемых в качестве основы для расчетов:

$$Profit = Pr \times (ССС + ДКИ).$$

При реализации строительного проекта с самого его начала и до момента передачи прав, либо сдачи в аренду или иного его использования возникает большое количество рисков различных видов. К факторам риска относятся:

- Экономические и политические факторы;
- Социальные и региональные факторы;
- Предпринимательский фактор;
- Фактор условий строительства.

Для определения величины прибыли предпринимателя были использованы данные интернет ресурса Некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3668-pribylnost-investitsij-v-novoe-stroitelstvo-ob-ektov-nedvizhimosti-na-01-01-2025-goda>

№	Объекты	Максимальный доход	Минимальный доход	Среднее значение
1	Жилые здания	0,09	0,09	0,09
2	Торговые помещения и здания	0,08	0,07	0,08
3	Офисные и другие объекты нежилого назначения и здания	0,03	0,03	0,03
4	Складские помещения и здания	0,05	0,02	0,04
5	Производственные помещения и здания	0,04	0,02	0,03
6	Специализированные здания и строения из металла (индустриальные здания)	0,02	0,03	0,03

Величина прибыли предпринимателя в данном случае принята в размере значения 8%..

Определение величины накопленного износа

Устаревание (obsolescence) утрата стоимости в силу сокращения полезности имущества, вызванного его обветшанием, изменениями технологии, изменениями в поведении и вкусах людей или изменениями состояния окружающей среды. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости устаревание определяют следующие факторы:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- внешнее (экономическое) устаревание.

Потери стоимости вследствие физического износа, функционального и внешнего устаревания (далее накопленного износа) AD определяется из соотношения:

$$AD = 1 - (1 - D/100) \times (1 - FO/100) \times (1 - EQ/100)$$

где:

AD – накопленный износ, %;

D – физический износ, %;

FO – функциональное устаревание, %;

EO – экономическое устаревание, %.

Физический износ (deterioration) – это потеря стоимости улучшений в результате их эксплуатации и под воздействием природных сил. Физический износ является результатом процесса эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, трещин, ржавчины или конструктивных дефектов здания. Различают устранимый и неустранимый физический износ. Устранимым считается такой износ, издержки на устранение которого целесообразны, то есть издержки меньше вклада в рыночную стоимость объекта из-за устранения износа. Физический износ, издержки на устранение которого экономически нецелесообразны, считается неустранимым. Ввиду отсутствия данных о сроках эксплуатации имущества применение расчетных методов определения износа не представляется возможным. При проведении настоящей оценочной работы, для расчета величин физического износа объектов оценки использовался экспертный метод. Износ принят на основании «Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа для объектов недвижимости» valnet.ru/m7-136.phtml.

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Отличное	Практически новый объект	0 - 15
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15 - 35
Удовлетворительное	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35 - 60
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60 - 80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости.	80 - 1000

Функциональное устаревание (functional obsolescence) – потеря объектом стоимости вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инноваций или смены рыночных стандартов.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается

устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае функциональное устаревание считается неустранимым. Признаков функционального износа не выявлено.

Экономическое устаревание (*external obsolescence*) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому объекту.

Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономических или внутриотраслевые изменения, в том числе и сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращения предложения или ухудшения качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Учитывая местоположение и года строительства объектов оценки, оценщик делает заключение, что объектов оценки имеются все признаки внешнего износа. Внешний износ имущественных комплексов возникает вследствие воздействия макро- и микро- факторов.

Макро-факторы – это общее состояние отрасли, причинами которого является снижение спроса на продукцию, уменьшение государственных дотаций и прочие факторы, приводящие к снижению доходности в данной отрасли. То же можно сказать и про экономическую ситуацию в регионе. Ситуация в отрасли в целом может быть достаточно хорошей, но в местной промышленности, в таких отраслях как сельское хозяйство, пищевая промышленность, швейная промышленность и т.п. (применительно к малым и средним предприятиям) отдельных регионах может быть кризис. Предприятия работают на местные рынки. Снижение платежеспособного спроса в данном конкретном регионе сказывается на доходности этих предприятий, а соответственно на их стоимости.

Макроэкономические факторы могут быть учтены через разницу в уровне доходов населения конкретного региона по сравнению со среднестрановым показателем. Доходность по отраслям обычно хорошо коррелирует со средними заработными платами по этим отраслям, поэтому отраслевую составляющую также можно учесть через данный показатель.

$$I_{Вн.Макро\%} = 1 - \left(\frac{ЗП_{Регион}}{ЗП_{Страна}} \right) * \left(\frac{ЗП_{Отрасль}}{ЗП_{Страна}} \right)$$

где:

- $I_{Вн.Макро\%}$ – макроэкономическая составляющая внешнего износа, %;
- $ЗП_{Страна}$ – средняя заработная плата по России, (87 952,0) руб.;
- $ЗП_{Регион}$ – средняя заработная плата в регионе, (70 945,0) руб.;
- $ЗП_{Отрасль}$ – средняя заработная плата в отрасли, (75 228,20) руб.

Данные для расчета получены с портала Федеральной службы государственной статистики (rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries), внешний износ принимается в размере 32,41%.

Стоимость оцениваемых объектов с учётом накопленного износа по состоянию на дату проведения оценки рассчитывается по формуле:

$$V = P_{ст} * \left(1 - \frac{\Phi_{И}}{100} \right) * \left(1 - \frac{\Phi_{Н_{И}}}{100} \right) * \left(1 - \frac{ВН_{И}}{100} \right)$$

где,

- $P_{ст}$ - полная восстановительная стоимость, руб.;
- $\Phi_{И}$ - величина физического износа, %;
- $\Phi_{Н_{И}}$ - величина функционального износа, %;
- $ВН_{И}$ - величина внешнего износа, %

Таким образом, рыночная стоимость объектов в рамках затратного подхода, по состоянию на дату проведения оценки составляет:

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Таблица Расчет рыночной стоимости для объектов учтенных в основных средствах

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.	Коэф. на дату оценки	Регион коэф.	ПП	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб
1	здание операторской (Лит.А-44 кв.м)	44,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	50%	32,4%	66%	2 159 020,00
1	навес (Лит.Г- 162,8 кв.м)	162,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	50%	32,4%	66%	4 163 820,00
1	заправочные островки (Лит. 1 - 6,8кв.м, 2 — 6,8кв.м.)	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	50%	32,4%	66%	59 730,00
1	площадка для машин (Лит. 3 - 127,4 кв.м.)	127,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	50%	32,4%	66%	153 080,00
1	автостоянка (Лит. 11 — 70кв.м.)	70,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	67 290,00
1	автомобильный подъездной путь (Лит. 12 - 954,8кв.м, 13 — 938,4кв.м.)	1 893,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	1 819 870,00
2	операторная, площадью 29,6 кв.м.	29,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 114 780,00
2	Навес, площадью 106 кв.м.	106,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	1 816 320,00
2	очистные площадью по 0,8 кв.м. 4 шт.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.01.010.0178	895 876,00	1,40858	0,831	1,08	80%	32,4%	86%	183 730,00
2	Замощение, площадью 1791,7 кв.м.	1 791,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	80%	32,4%	86%	717 630,00
2	Топливопровод, протяженностью 105 м.	106,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	80%	32,4%	86%	53 230,00
3	нежилое здание АЗС (литер А) площадью 66,1 кв.м.,	66,10	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0004	91 639,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	2 442 630,00
3	сооружение навес (литер Г) пл. 66 кв.м.,	66,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0001	36 640,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	1 084 970,00
3	сооружение замощение (литер 1) площадью 973,2 кв.м.	973,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	935 510,00
3	сооружение борты (литер 2) протяженностью 153,6 м,	153,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.01.003.0003	1 089,30	1,40858	0,744	1,08	60%	32,4%	73%	61 440,00
3	сооружение трубопровод (литер 4), протяженностью 60 м.,	60,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	60 260,00
3	сооружение забор (литер 3), протяженностью 28,77 м.	28,77	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.05.002.0025	2 894,30	1,40858	0,790	1,08	60%	32,4%	73%	32 470,00
4	Нежилое здание операторной (лит.А), площадью 22,2 кв.м.;	22,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	836 090,00
4	топливопроводы диаметр 40 м., протяженность 74 м.;	74,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	74 320,00
4	мет.пожарный водоем (Лит. Г5), площадью 100 кв.м.;	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гИИЗ.01.022.0006	94 313,00	1,40858	0,744	1,08	60%	32,4%	73%	34 630,00
4	навес (лит. Г), площадью 292 кв.м.	292,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	65%	32,4%	76%	4 834 860,00

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.	Козф. на дату оценки	Регион коэф.	ПП	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб
4	Лит Г8, Г9, Г10 — колодец для очистки, ширина 3м	3,00	КО-ИНВЕСТ Магистральные сети и транспорт 2020 гпм3.04.015.0001	260 581,00	1,40858	0,788	1,08	60%	32,4%	73%	253 370,00
4	Лит.1 забор металлический 25,9 м	25,90	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБ3.05.002.0027	14 411,00	1,40858	0,790	1,08	60%	32,4%	73%	145 540,00
4	Лит.2 бордюры 77,9 м	77,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.01.003.0003	1 089,30	1,40858	0,744	1,08	60%	32,4%	73%	31 160,00
4	Лит.3 замощение 635,9 кв.м.	635,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	509 390,00
5	здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров 25,1 кв.м. застроенная площадь 36,3 кв.м. количество этажей 1, подземная этажность 0	25,10	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	850 780,00
5	Замощение — асфальт, площадь 1965,8 кв.м.	1 965,80	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	80%	32,4%	86%	708 620,00
5	Замощение — тротуарная плитка, площадь 148,2 кв.м.	148,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	142 460,00
5	Навес над двумя ТРК 169,4 кв.м.	169,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.005.0001	43 991,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	2 507 580,00
5	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	95 560,00
5	Защитный экран №2 площадь 4,1 кв.м.	4,10	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБ3.05.004.0002	29 722,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	54 670,00
5	Заправочный островок с колонкой СУГ, с защитным экраном №1 площадью 8 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	47 780,00
5	Площадка трубопровода налива, площадь 1,2 кв.м.	1,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	1 150,00
5	Площадка для автоцистерн площадь 56 кв.м.	56,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	53 830,00
5	Очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами с 3-мя смотровыми колодцами протяженность 7,3 м.	7,30	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБ3.02.012.0003	20 024,00	1,40858	0,848	1,08	60%	32,4%	73%	61 180,00
5	Площадка под мусорные контейнеры площадь 1,; кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	960,00
5	Площадка для слива СУГ и наружные установки для перекачивания СУГ площадь 30 кв.м.	30,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	28 840,00
5	Ограждение, сетка металлическая 33,76 м	33,76	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гпБ3.05.002.0027	2 011,00	1,40858	0,790	1,08	60%	32,4%	73%	26 470,00
5	Азотная рампа, площадь 0,5 кв.м. куб.м.	0,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	480,00
5	Технологические трубопроводы протяженность 171, 55 м	171,55	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	172 300,00
5	Газопровод протяженностью 52 м	52,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гпн7.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	52 230,00
8	Операторская 16,3 кв.м.	16,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	641 110,00
8	Навес 116,3 кв.м.	116,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гпИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	70%	32,4%	80%	1 494 610,00

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.	Козф. на дату оценки	Регион коэф.	ПП	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб
8	Топливопровод 128,3 м	128,30	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	107 380,00
8	Покрытие 1146,6 кв.м.	1 146,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	918 490,00
10	АЗС состоящая из здания операторской	22,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	994 270,00
11	Здание операторской 32,5 кв.м.	32,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 468 800,00
11	Пост заправки 8,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	47 780,00
11	Пост заправки 8,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	47 780,00
11	Пост заправки 7,2 кв.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	47 780,00
12	А- здание АЗС (в блоке с магазином);	53,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	2 107 980,00
12	Г — навес,	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	75%	32,4%	83%	1 439 340,00
12	И — замощение (асфальт),	800,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	80%	32,4%	86%	384 510,00
12	II — борты,	120,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.01.003.0003	1 089,30	1,40858	0,744	1,08	80%	32,4%	86%	24 000,00
12	3 — подземные технологические трубопроводы;	50,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	80%	32,4%	86%	25 110,00
12	4,5 — стальные отстойники	2,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.02.012.0003	20 024,00	1,40858	0,848	1,08	80%	32,4%	86%	33 520,00
13	Здание операторская лит.А, общей площадью 75,6 кв.м. — контур 19/23;	75,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0004	91 639,00	1,40858	0,817	1,08	75%	32,4%	83%	1 455 040,00
13	Навес лит.1Г, площадь застройки 142,7 кв.м. — контур 20/23;	142,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	75%	32,4%	83%	1 875 230,00
13	Помещение охраны лит Бб, общей площадью 27,2 кв.м. - контур 18/23;	27,20	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	75%	32,4%	83%	640 250,00
13	Хозяйственная площадка для ТБО лит II, площадью застройки 2,3 кв.м. — контур 22/23;	2,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	75%	32,4%	83%	1 150,00
13	Площадка для слива бензовозов лит I, площадью застройки 78,0 кв.м. — контур 23/23;	78,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	75%	32,4%	83%	39 050,00
13	Линия электропередач лит.5Л, протяженностью 127,3 м — контур 3/23;	127,30	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.025.0080	1 520,17	1,40858	0,779	1,08	75%	32,4%	83%	38 750,00
13	Локальные очистные сооружения лит 6К, протяженностью 66,5 м — контур 5/23-11/23;	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.010.0178	895 876,00	1,40858	0,831	1,08	75%	32,4%	83%	191 380,00
14	Нежилое здание инвентарный номер 16086, литер А, I, II этажность 1	17,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	25%	32,4%	49%	1 663 040,00
16	Колодец с фильтрующим элементом 11,4 куб.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.010.0178	895 876,00	1,40858	0,831	1,08	60%	32,4%	73%	306 210,00
16	Колодец отстойник объем — 14,2 куб.м.	14,20	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.02.012.0003	20 024,00	1,40858	0,848	1,08	60%	32,4%	73%	119 010,00

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.	Козф. на дату оценки	Регион коэф.	ПП	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб
16	Разделительная камера объем - 3,6 куб.м.	1,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.006.0057	178 238,00	1,40858	0,848	1,08	60%	32,4%	73%	74 600,00
16	Навес общей площадью 268,3 кв.м.	268,30	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	65%	32,4%	76%	4 936 040,00
16	Заправочные островки общей площадью 19 кв.м.	3,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.019.0001	134 266,00	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	143 340,00
16	Здание оператора общей площадью 40,7 кв.м.	40,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 331 390,00
16	Выгреб объем 5 куб.м.	5,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гуйБ3.02.012.0001	20 024,00	1,40858	0,848	1,08	60%	32,4%	73%	41 910,00
18	здание станции литара М, площадью 23,5 кв.м.,	23,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 062 060,00
18	покрытие литера 1 площадью 660 кв.м.,	660,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	634 440,00
20	административное здание АЗС, площадью 17,5 кв.м., литер А, 1 этаж,	17,50	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	50%	32,4%	66%	1 032 470,00
20	ограждение железобетонное литер 1,	30,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гуйБ3.05.002.0027	8 046,00	1,40858	0,744	1,08	50%	32,4%	66%	110 800,00
20	ограждение металлическое, литер 2,	80,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гуйБ3.05.002.0027	14 411,00	1,40858	0,790	1,08	50%	32,4%	66%	561 920,00
20	асфальтовое покрытие, литер 3.1.	1 500,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.023.0010	2 701,20	1,40858	0,721	1,08	50%	32,4%	66%	1 802 380,00
27	здание АЗС литер 1А, общая площадь 59,7 кв.м.,	59,70	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	65%	32,4%	76%	1 537 930,00
30	Нежилое здание	38,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	30%	32,4%	53%	3 037 030,00
31	Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей	44,60	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	25%	32,4%	49%	3 282 690,00
32	Автозаправочная станция №2	49,40	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0003	97 346,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 615 990,00
33	Здание операторской литер А площадь 25.9 кв.м.	25,90	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.001.0002	112 074,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	1 170 520,00
33	Навес литер Г площадь 230 кв.м.	230,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гуйЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	5 803 090,00
33	Трубопровод литер Г1 протяженностью 140 м	140,00	КО-ИНВЕСТ Промышленные сооружения 2020 гун7.01.024.0181	2 822,30	1,40858	0,721	1,08	60%	32,4%	73%	140 610,00

Таблица Расчет рыночной стоимости для объектов учтенных в товарно-материальных ценностях

№ АЗС	Наименование	Параметр объекта	Источник	Справочная стоимость за ед., руб.	Козф. на дату оценки	Регион коэф.	ПП	Физический износ, %	Внешний износ, %	Износ, совокупный, %	Рыночная стоимость, руб.
3	Операторная для газовщиков	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	283 190,00
30	Навес над ТРК 200 кв.м.	200,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0004	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	30%	32,4%	53%	8 830 790,00
30	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт.	14,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	50%	32,4%	66%	883 080,00
30	Ограждение 30 м	30,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.05.002.0027	14 411,00	1,40858	0,790	1,08	60%	32,4%	73%	168 580,00
33	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	283 190,00
32	Навес	160,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.005.0001	43 991,00	1,40858	0,909	1,08	75%	32,4%	83%	1 644 750,00
27	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	75%	32,4%	83%	1 199 450,00
20	Операторная для АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	285 550,00
20	Навес	240,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0003	56 236,00	1,40858	0,909	1,08	40%	32,4%	59%	9 158 790,00
18	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	2 302 950,00
11	Навес	112,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	60%	32,4%	73%	2 302 950,00
11	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	283 190,00
10	Навес	140,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.003.0002	45 830,00	1,40858	0,909	1,08	70%	32,4%	80%	1 619 260,00
8	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	283 190,00
4	Операторская АГЗС	6,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	60%	32,4%	73%	283 190,00
13	Технологическое помещение для размещения оборудования АГЗС	3,00	КО-ИНВЕСТ Сооружения городской инфраструктуры 2020 гИИЗ.12.001.0001	117 045,00	1,40858	0,817	1,08	75%	32,4%	83%	76 820,00
13	Ограждение газового резервуара и технологического помещения	48,00	КО-ИНВЕСТ Благоустройство территорий 2020 гИИЗ.05.002.0026	1 500,40	1,40858	0,790	1,08	75%	32,4%	83%	15 220,00

14.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по земельным участкам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) земельных участков, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Правила отбора объектов-аналогов для расчета стоимости

Для проведения расчета рыночной стоимости оцениваемого земельного участка методом сравнения продаж, из имеющихся предложений были подобраны следующие объекты - аналоги:

Расчет рыночной стоимости земельного участка

Внесение корректировок

Сопоставление объектов-аналогов с оцениваемым объектом по следующим ниже элементам сравнения показало, что различия между оцениваемым объектом и объектами-аналогами по каждому из указанных элементов сравнения отсутствуют. Корректировка, соответственно, равна 0% для следующих элементов сравнения:

- наличие объектов строительства на земельном участке;
- условия финансирования предполагаемой сделки;
- условия продажи;
- местоположение в пределах региона;
- категорию земель;
- разрешенное использование;
- рельеф;
- конфигурацию;
- наличие возможности подключения сетей инженерно-технического обеспечения.

АЗС№1, Земельный участок кадастровый №74:28:0129004:8

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miassk/oe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IImxseDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miassk/oe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	3 870	41 000	5 000	20 000
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Уральская, д 2А	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		20,83%	20,83%	20,83%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Разрешенное использование в ЕГРН	под автозаправочную станцию	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Площадь, кв. м	3 870	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		84,72%	6,89%	53,27%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		517,18	368,09	571,82
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	485,70			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 879 652,71			

АЗС№2, Земельный участок кадастровый №74:30:0804003:28

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmAnNn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVWgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmAnNn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVWgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmAnNn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVWgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 650	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	обл. Челябинская, г. Копейск, западнее автодороги п. Железнодорожный-п. Октябрьский	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для коммерческой деятельности	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	1 650	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		123,27%	31,94%	86,59%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		862,21	626,71	960,16
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	816,36			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 346 991,59			

АЗС№3, Земельный участок кадастровый №74:30:0103012:126

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	812	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 7.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для коммерческой деятельности	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	812	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		166,57%	57,53%	122,78%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		1 029,43	748,25	1 146,37
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	974,68			
Стоимость объекта оценки, руб.	791 441,73			

АЗС№4, Земельный участок кадастровый №74:30:0701001:489

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6ImxseDdRavBRT3FSWE11YkMiO316yb8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	704	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-0,05	-0,05	-0,05
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, г. Копейск, рп. Старокамшинск, ул. Комсомольская.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58

Разрешенное использование в ЕГРН	для эксплуатации автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	704	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		176,25%	63,25%	130,87%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		1 066,82	775,43	1 188,01
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	1 010,09			
Стоимость объекта оценки, руб.	711 101,21			

АЗС№5, Земельный участок кадастровый №74:19:0501001:156

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lINNNkpmNkYjcDdEVXFFVvGjO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lINNNkpmNkYjcDdEVXFFVvGjO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lINNNkpmNkYjcDdEVXFFVvGjO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.	8	10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	21 756	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-0,05	-0,05	-0,05
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новое Поле. Участок находится примерно в 1.9 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для ведения сельского хозяйства	для строительства объектов	для строительства объектов	для строительства объектов

		придорожного сервиса и АЗС	придорожного сервиса и АЗС	придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	21 756	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		17,91%	-31,77%	-2,16%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		455,35	324,08	503,45
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	427,62			
Стоимость объекта оценки, руб.	9 303 406,38			

АЗС№5, Земельный участок кадастровый №74:19:0501001:157

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINmxeDdRaVBRt3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	3 765	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-0,05	-0,05	-0,05
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новое Поле. Участок находится примерно в 1,9 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для ведения сельского хозяйства	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	3 765	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		86,05%	7,65%	54,37%

Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		718,48	511,36	794,37
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	674,74			
Стоимость объекта оценки, руб.	2 540 385,24			

АЗС№8, Земельный участок кадастровый №74:30:0102023:8

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvGjO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IimxseDdRaVBRt3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngjO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvGjO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.	1 056	10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 000	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание АЗС. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Польская, 1в.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козырьевское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для эксплуатации АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	1 000	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		153,04%	49,53%	111,47%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		977,20	710,29	1 088,21
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	925,23			
Стоимость объекта оценки, руб.	925 234,73			

АЗС№10, Земельный участок кадастровый №74:26:1102009:140

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNxeDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	3 845	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Пластовский, г. Пласт, пересечение улицы Менделеева и Суворова	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		47,92%	47,92%	47,92%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		342,73	421,56	456,69
Разрешенное использование в ЕГРН	под автозаправочную станцию	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		342,73	421,56	456,69
Площадь, кв. м	3 845	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		85,03%	7,07%	53,53%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		634,17	451,36	701,16
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	595,56			
Стоимость объекта оценки, руб.	2 289 945,52			

АЗС№11, Земельный участок кадастровый №74:09:0909002:5

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINxseDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	5 000	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Разрешенное использование в ЕГРН	под придорожный комплекс с АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	5 000	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		72,82%	0,00%	43,40%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		400,43	285,00	442,73
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	376,06			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 880 280,09			

АЗС№12, Земельный участок кадастровый №74:30:0104036:121

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINxseDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		dEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	RT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	dEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 655	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, южнее гаражного кооператива "Шахтер".	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для эксплуатации автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	1 655	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		123,10%	31,84%	86,45%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		861,56	626,23	959,43
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	815,74			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 350 051,78			

АЗС№13, Земельный участок кадастровый №74:23:1011009:66

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	2 105	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, пер. Миасский.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Разрешенное использование в ЕГРН	для размещения объектов предпринимательской деятельности	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	2 105	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		92,18%	20,96%	64,10%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		445,28	344,75	506,66
Коэффициент вариации выборки (<33%)	18,91%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	432,23			
Стоимость объекта оценки, руб.	909 847,09			

АЗС №14, Земельный участок кадастровый №74:30:0301021:10

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6lNNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6lmxseDdRaVBRt3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6lNNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 210	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Копейск, рп. Горняк, район шахты "Красная Горнячка".	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		66,67%	66,67%	66,67%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Разрешенное использование в ЕГРН	для эксплуатации автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		386,18	475,00	514,58
Площадь, кв. м	1 210	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		141,27%	42,58%	101,63%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		931,73	677,24	1 037,57
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	882,18			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 067 433,81			

АЗС№16, Земельный участок кадастровый №74:02:1213001:1007

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImxseDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVvGiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	9 949	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, р-н Аргашский, 90 м на юго-восток, д. Яраткулова	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Разрешенное использование в ЕГРН	для строительства многопливной автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	9 949	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		44,51%	-16,38%	19,91%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		334,84	238,32	370,21
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	314,46			
Стоимость объекта оценки, руб.	3 128 538,64			

АЗС№18, Земельный участок кадастровый №74:17:1004071:11

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkJycDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 000	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Октябрьский, с/а Октябрьская, с Октябрьское, ул Элеваторная, д 30	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		20,83%	20,83%	20,83%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Разрешенное использование в ЕГРН	для иных целей	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Площадь, кв. м	1 000	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		153,04%	49,53%	111,47%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		708,47	514,96	788,95
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,99%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	670,80			
Стоимость объекта оценки, руб.	670 795,18			

АЗС№18, Земельный участок кадастровый №74:17:1004071:95

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IINNkpmNkYjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	530	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание №30 по ул. Элеваторная. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Октябрьский, с. Октябрьское.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		20,83%	20,83%	20,83%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Разрешенное использование в ЕГРН	для реконструкции существующей АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Площадь, кв. м	530	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		183,95%	71,37%	139,01%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		795,00	590,14	891,69
Коэффициент вариации выборки (<33%)	20,29%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	758,95			
Стоимость объекта оценки, руб.	402 241,44			

АЗС №20, Земельный участок кадастровый №74:17:1004016:187

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVgI0330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVgI0330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkJycDdEVXFFVgI0330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	3 275	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Восточная, д 96А	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		20,83%	20,83%	20,83%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Разрешенное использование в ЕГРН	под проектирование и строительство автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		279,98	344,38	373,07
Площадь, кв. м	3 275	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		92,92%	11,63%	60,07%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		540,13	384,42	597,18
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	507,24			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 661 222,74			

АЗС№27, Земельный участок кадастровый №74:17:0000000:255

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6lNNkpmNkJycDdEVXFFVgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6lmxseDdRaVBRt3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6lNNkpmNkJycDdEVXFFVgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	2 400	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р- н. Октябрьский, с. Подовинное, ул. Гагарина, д. 91.			
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Разрешенное использование в ЕГРН	под размещение строительства АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	2 400	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		86,71%	17,52%	59,43%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		432,62	334,94	492,25
Коэффициент вариации выборки (<33%)	18,91%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	419,94			
Стоимость объекта оценки, руб.	1 007 851,49			

АЗС№30, Земельный участок кадастровый №74:34:1800049:10 (АРЕНДА)

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNk.JycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNk.JycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNk.JycDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 000	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		-14,00%	-14,00%	-14,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, г Миасс, ул 60 лет Октября, 1 а	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		47,92%	47,92%	47,92%

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		294,75	362,54	392,76
Разрешенное использование в ЕГРН	заправка транспортных средств	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		294,75	362,54	392,76
Площадь, кв. м	1 000	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		162,62%	51,96%	117,91%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		774,07	550,93	855,84
Коэффициент вариации выборки (<33%)	21,71%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	726,94			
Стоимость объекта оценки, руб.	726 942,91			

АЗС№31, Земельный участок кадастровый №74:28:0312003:190 (АРЕНДА)

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lNnNkpmNkjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lNnNkpmNkjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6lnciO3M6MTY6lNnNkpmNkjcDdEVXFFVvgiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	2 300	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		-14,00%	-14,00%	-14,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Участок находится примерно в 110 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Еманжелинский, пос. Красногорский, ул. Гидровская, №66.	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Разрешенное использование в ЕГРН	для эксплуатации автозаправочной станции	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		199,27	245,10	265,53
Площадь, кв. м	2 300	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		117,66%	23,33%	79,31%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		433,73	302,27	476,12
Коэффициент вариации выборки (<33%)	22,44%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	404,04			
Стоимость объекта оценки, руб.	929 297,39			

АЗС№32, Земельный участок кадастровый №74:20:2702001:1

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4siAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkYjcDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4siAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkYjcDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4siAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IiNNkpmNkYjcDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 323	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Троицкий, с Песчаное, юго-восточная сторона	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козыревское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Разрешенное использование в ЕГРН	для размещения и эксплуатация АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	1 323	41 000	5 000	20 000
Корректировка на площадь, %		112,85%	33,98%	81,75%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		493,18	381,83	561,16
Коэффициент вариации выборки (<33%)	18,91%			
Удельная стоимость, руб./кв. м	478,73			
Стоимость объекта оценки, руб.	633 356,82			

АЗС№33, Земельный участок кадастровый №74:24:0205044:16

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вид недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Источник информации		https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_promnaznacheniya_4630630590?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkYjcDdEVXFFVVGiO330IT-8JgAAAA	https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2371558645?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IImxseDdRaVBRT3FSWE11YkMiO316ybi8JgAAAA	https://www.avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4064951923?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IINNNkpmNkYjcDdEVXFVVGiO330IT-8JgAAAA
Цена, руб.		10 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Площадь, кв. м	1 428	41 000,00	5 000,00	20 000,00
Удельная цена, руб./кв. м		243,90	300,00	325,00
Вероятность торга		Есть (оферта)	Есть (оферта)	Есть (оферта)
Корректировка на торг, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Наличие объектов строительства на земельном участке	Условно свободный	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие объектов строительства на земельном участке, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Вид и ограничения передаваемых имущественных прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на вид и ограничения передаваемых имущественных прав, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия финансирования предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Местоположение в пределах региона	Челябинская область, р-н. Чесменский, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 2	Челябинская область, р-н Красноармейский, с Миасское	Челябинская область, р-н. Сосновский	Челябинская обл., Красноармейский р-н, Козырьское сельское поселение
Корректировка на местоположение в пределах региона, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Разрешенное использование в ЕГРН	для размещения объектов предпринимательской деятельности	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС	для строительства объектов придорожного сервиса и АЗС
Корректировка на разрешенное использование, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная удельная цена, руб./кв. м		231,71	285,00	308,75
Площадь, кв. м	1 428	41 000	5 000	20 000

Таблица 15. Матрица. Отношение цен земельных участков под коммерческую застройку по районам области по отношению к областному центру. Значения коэффициентов, усредненные по городам России.

под коммерческую застройку		Объект-аналог				
		Областной центр	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры сельскохозяйственных районов	Прочие населенные пункты
Объект оценки	Областной центр	1,00	1,24	1,41	1,71	2,08
	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	1,00	1,13	1,38	1,67
	Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,89	1,00	1,22	1,48
	Райцентры сельскохозяйственных районов	0,58	0,73	0,82	1,00	1,21
	Прочие населенные пункты	0,48	0,60	0,68	0,83	1,00

Корректировка на размер земельного участка. Объекты-аналоги имеют различную площадь по отношению к оцениваемому участку, что оказывает влияние на рыночную стоимость Объекта оценки. Влияние фактора «площадь объекта недвижимости» учитывает тот факт, что большие по величине объекты продаются на рынке по меньшей цене в расчете на 1 кв. м. Зависимость стоимости объекта от площади определена на основании данных интернет ресурса - Некоммерческая организация» Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrekcirovki-stoimosti-zemelnikh-uchastkov/3687-na-masshtab-razmer-obshchuyu-ploshchad-zemelnikh-uchastkov-korrekcirovka-na-01-01-2025-goda>.

на Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.01.2025 года

Подготовка рыночной стоимости земельного участка на общую площадь (размер, масштаб)

Рассчитывая рыночную стоимость земельного участка с учетом различных параметров (площадь, площадь застройки, количество этажей, количество помещений, количество комнат, количество мест для парковки, количество мест для хранения и т.д.), необходимо учитывать влияние фактора «площадь земельного участка» на рыночную стоимость объекта. Зависимость рыночной стоимости объекта от площади земельного участка определяется на основании данных интернет ресурса - Некоммерческая организация» Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrekcirovki-stoimosti-zemelnikh-uchastkov/3687-na-masshtab-razmer-obshchuyu-ploshchad-zemelnikh-uchastkov-korrekcirovka-na-01-01-2025-goda>.

Земельный участок и категория земель, категория земель	КК коэффициент детерминации	Коэффициент корреляции	Формула расчета коэффициента корректировки на площадь, масштаб (K _п)
Земельный участок площадью до 1 кв. м	0,880	-0,15	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,15}$
от 1 кв. м до 10 кв. м	0,869	-0,12	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,12}$
от 10 кв. м до 100 кв. м	0,855	-0,10	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,10}$
от 100 кв. м до 1 га	0,843	-0,08	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,08}$
от 1 га до 10 га	0,831	-0,06	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,06}$
от 10 га до 100 га	0,819	-0,04	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,04}$
от 100 га до 1000 га	0,807	-0,02	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,02}$
от 1000 га до 10000 га	0,795	-0,01	$K_p = (S_{об}/S_{ан})^{-0,01}$

01.01.2025

По остальным ценообразующим характеристикам объект оценки и объекты аналогии идентичны, ввиду чего корректировки не применялись.

РАЗДЕЛ 15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки рассматриваются стоимости с учётом вклада каждого метода, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает. Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из метода и выбор единой стоимостной оценки.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки проводился на основе одного подхода, поэтому согласование результатов не требуется, рыночная стоимость объектов оценки представлена в таблице ниже.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Подход	Результаты оценки, руб.
Доходный	не использовался
Сравнительный	34 899 870
Затратный	128 136 060

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки:

Автозаправочная станция № 1. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул Уральская, д 2А, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:28:0129004:7, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:28:0129004:27. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№1, Адрес: Челябинская область, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Уральская, д 2А		11 702 260	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:28:0129004:7		1 879 650	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:28:0129004:27		9 666 420	
3	здание операторской (Лит.А-44 кв.м)		2 159 020	залог
4	навес (Лит.Г- 162,8 кв.м)		4 163 820	залог
5	заправочные островки (Лит. 1 - 6,8кв.м, 2 — 6,8кв.м.)		59 730	залог
6	площадка для машин (Лит. 3 - 127,4 кв.м.)		153 080	залог
7	резервуары для топлива (Лит. 4 - 25куб.м,5 - 25 куб.м,6 - 25куб.м,7 - 25куб.м,8 — 25куб.м)		610 090	залог
8	пожарные резервуары (Лит. 9 - 50куб.м,10 — 50куб.м)		399 090	залог
9	автостоянка (Лит. 11 — 70кв.м.)		67 290	залог
10	автомобильный подъездной путь (Лит. 12 - 954,8кв.м, 13 — 938,4кв.м.)		1 819 870	залог
11	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4093, колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024SHE 2010 г.в. зав 4095		234 430	залог
12	Объекты товарно-материальных ценностей		156 190	
13	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	50 750	залог
14	Монитор DELL	1	1 430	не залог
15	Принтер Samsung	1	3 310	не залог
16	Системный блок	1	2 430	не залог
17	Клавиатура	1	120	не залог
18	Мышь компьютерная	1	60	не залог
19	Модем	1	390	не залог
20	Стол	2	1 010	не залог
21	Стул	2	610	не залог
22	Метрошток	1	1 250	не залог
23	Огнетушитель ОП-50	2	2 540	не залог
24	Огнетушитель ОП-10	3	630	не залог
25	Знак дорожный	3	500	не залог
26	Бак для мусора	1	3 040	не залог
27	Оборудование охранное + брелок	1	4 840	не залог
28	Мерник, 10 л	1	2 110	не залог

29	Программное обеспечение ServioPumpGas APM + Ключ Защиты ID № 826853177	1	19 790	не залог
30	Жалюзи	1	330	не залог
31	Система отопления	1	56 960	не залог
32	Обогреватель масляный Elektrolux	1	940	не залог
33	Чайник	1	140	не залог
34	Стабилизатор РЕСАНТА АСМ-3000/1-ЭМ	1	1 810	не залог
35	Вазон для цветов	2	1 200	не залог

Автозаправочная станция № 2. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Копейск, Западнее автодороги "Железнодорожный — Октябрьский", в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:30:0804003:28, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №: 74:30:0000000:3432. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№2, Адрес: Челябинская область, г Копейск, Западнее автодороги "Железнодорожный — Октябрьский"		5 820 120	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0804003:28		1 346 990	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0000000:3432		4 382 590	
3	операторная, площадью 29,6 кв.м.		1 114 780	залог
4	Навес, площадью 106 кв.м.		1 816 320	залог
5	4 резервуара объемом по 25 куб.м		195 230	залог
6	Резервуар объемом 10 куб.м.		28 320	залог
7	Резервуар объемом 100 куб.м.		148 270	залог
8	очистные площадью по 0,8 кв.м. 4 шт.		183 730	залог
9	Замощение, площадью 1791,7 кв.м.		717 630	залог
10	Топливопровод, протяженностью 105 м.		53 230	залог
11	3 топливно-раздаточные колонки		125 080	залог
12	Объекты товарно-материальных ценностей		90 540	
13	Монитор Philips 15 дюймов	1	720	не залог
14	Стела	1	25 380	залог
15	Клавиатура, мышь	1	90	не залог
16	Системный блок	1	1 220	не залог
17	Считыватель топливных карт	1	600	не залог
18	Ключ защиты Serio Pump Gas. APM.	1	490	не залог
19	Роутер	1	160	не залог
20	Калькулятор CITIZEN	1	150	не залог
21	Детектор DORS1000	1	520	не залог
22	стол, стул	2	810	не залог
23	Сейф 2-х секционный	1	2 770	не залог
24	Принтер LaserJet pro m15a	1	2 610	не залог
25	Телефон сотовый ITEL	1	170	не залог
26	Огнетушитель ОП-4	3	660	не залог
27	Огнетушитель ОП-50	2	1 270	не залог
28	Громкая связь	1	1 880	не залог
29	Видеокамера	6	1 740	не залог
30	Видеорегистратор	1	550	не залог
31	Монитор Samsung 15 дюймов	1	720	не залог
32	мерник	1	1 060	не залог
33	Вентилятор напольный	1	170	не залог
34	Туалет уличный	1	2 430	залог
35	Система охраны	1	2 420	не залог
36	Метрошток	1	620	не залог
37	Система отопления	1	28 480	залог
38	Бак для ТБО	1	1 520	не залог
39	Денежный ящик	1	270	не залог
40	Умывальник	1	20	не залог
41	Стабилизатор РЕСАНТА АСН-2000/1-Ц	2	1 040	не залог
42	Молниеотвод	2	4 430	залог
43	Знак дорожный	5	420	не залог

44	Шкаф металлический	1	1 480	не залог
45	Столбы освещения	2	2 190	залог
46	Фонарь	2	680	залог
47	Ящик для песка	1	800	не залог

Автозаправочная станция № 3. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 7, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:30:0103012:126, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:30:0103012:202. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№3, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Энергетиков, д. 7		6 619 750	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0103012:126		791 440	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0103012:202		5 066 120	
3	нежилое здание АЗС (литер А) площадью 66,1 кв.м.,		2 442 630	залог
4	сооружение навес (литер Г) пл. 66 кв.м.,		1 084 970	залог
5	сооружение резервуар (литер Г1) объемом 25,419 куб.м.		97 610	залог
6	Сооружение резервуар (литер Г2) объемом 24,201 куб.м.		97 610	залог
7	сооружение замощение (литер 1) площадью 973,2 кв.м.		935 510	залог
8	сооружение борты (литер 2) протяженностью 153, 6 м,		61 440	залог
9	сооружение топливо-раздаточная колонка на 4 вида топлива (литер Г5),		196 990	залог
10	сооружение трубопровод (литер 4), протяженностью 60 м.,		60 260	залог
11	сооружение резервуары (литер Г3, Г4) объемом 10 куб.м.		56 630	залог
12	сооружение забор (литер 3), протяженностью 28,77 м.		32 470	залог
13	Объекты товарно-материальных ценностей		762 190	
14	Рекламная стелла на 5 видов топлива	1	50 750	залог
15	Колонка для заправки сжиженным газом Татсуно БЕНЧ ВМР 513-SH/LPG №1259 (газовая)	1	90 630	залог
16	Резервуар для СУГ ГЭЭ 18,0-1.6, порядковый номер 2690, год изг.2020	1	194 960	залог
17	Технологические трубопроводы для СУГ (насос, двигатель, трубопровод)	1	43 050	залог
18	Операторная для газовщиков	1	283 190	залог
19	Монитор Aser	1	1 430	не залог
20	Принтер HP LJ 15a Pro	1	5 220	не залог
21	Автоматический стабилизатор напряжения «РЕСАНТА»	1	1 040	не залог
22	Метрошток	2	2 490	не залог
23	Оборудование отопительное	1	730	залог
24	Радиатор масляный	1	940	не залог
25	Удлинитель электрический	1	200	не залог
26	Огнетушитель ОП-35	2	1 610	не залог
27	Шкаф «Автотепло»	1	1 450	не залог
28	Огнетушитель ОУ-3	4	1 160	не залог
29	Генератор KGE 12 E 3 KIPOR	1	24 440	не залог
30	Системный блок	1	2 430	не залог
31	Клавиатура	1	120	не залог
32	Мышь компьютерная	1	60	не залог
33	Ящик металлический (денежный)	1	540	не залог
34	Модем	1	390	не залог
35	Калькулятор	1	290	не залог
36	Лампа настольная	1	140	не залог
37	Сейф малый	1	580	не залог
38	Сейф большой	1	5 550	не залог
39	Знак дорожный 1 шт	1	170	не залог
40	Бак для мусора	1	3 040	не залог
41	Стол	1	500	не залог
42	Стул	1	310	не залог
43	Мерник 10 л	1	2 110	не залог
44	ТРК б/у (неисправные)	2	41 690	залог
45	Ключ защиты ID ServioPumpGasAPM	1	980	не залог

Автозаправочная станция № 4. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Копейск, рп. Старокамышинск, ул. Комсомольская, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:30:0701001:489, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:30:0701009:115. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№4, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, рп. Старокамышинск, ул. Комсомольская		8 811 750,0	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0701001:489		711 100	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0701009:115		7 354 430	
3	Нежилое здание операторной (лит.А), площадью 22,2 кв.м.;		836 090	залог
4	2 резервуара (Лит.Г1,Г2) по 25 куб.м.;		195 230	залог
5	2 резервуара по (Лит. Г3,Г4) по 10 куб.м.;		113 260	залог
6	топливопроводы диаметр 40 м., протяженность 74 м.;		74 320	залог
7	мет.пожарный водоем (Лит. Г5), площадью 100 кв.м.;		34 630	залог
8	навес (лит. Г), площадью 292 кв.м.		4 834 860	залог
9	Лит Г8, Г9, Г10 — колодец для очистки, ширина 3м		253 370	залог
10	Лит.1 забор металлический 25,9 м		145 540	залог
11	Лит.2 бордюры 77,9 м		31 160	залог
12	Лит.3 замощение 635,9 кв.м.		509 390	залог
13	Лит.Г6 — топливораздаточная колонка на 3 вида топлива		160 530	залог
14	Лит.Г7 уборная 1 кв.м.		5 520	залог
15	На территории расположена колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч BMP 2036 SNE 2010 г.в. зав.4097		160 530	залог
16	Объекты товарно-материальных ценностей		746 220	
17	Резервуар для СУГ 19.н.1-ухл, зав.1275	1	194 960	залог
18	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 9566	1	61 610	залог
19	Операторская АГЗС	1	283 190	залог
20	Стела на 4 вида топлива	1	50 750	залог
21	Монитор Acer 15 дюймов	1	1 430	не залог
22	Клавиатура, мышь	1	170	не залог
23	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
24	Принтер LaseJet pro m15A	1	5 220	не залог
25	Телефон сотовый Nokia	1	440	не залог
26	Громкая связь Roxton	1	3 770	не залог
27	Калькулятор SKAINER	1	290	не залог
28	Денежный ящик	1	540	не залог
29	Стабилизатор напряжения СНИ 1-1,5 кВа	1	1 420	не залог
30	Стол, стул	1	810	не залог
31	Программное обеспечение Servio Pump Gas ID 754904823	1	19 790	не залог
32	Система охраны	1	4 840	не залог
33	Сейф двухсекционный	1	5 550	не залог
34	Огнетушитель ОП-8	4	950	не залог
35	Огнетушитель ОП-35	3	2 410	не залог
36	Метрошток	1	1 250	не залог
37	Столбы освещения	6	13 130	залог
38	Фонарь	8	5 420	не залог
39	Бак для ТБО	1	3 040	не залог
40	Знак дорожный	5	840	не залог
41	Стеллаж торговый	1	2 830	не залог
42	Кондиционер IGC	1	6 160	не залог
43	Видеокамеры	4	2 320	не залог
44	Система отопления	1	56 960	залог
45	Мерник	1	2 110	не залог
46	Молниеотвод	2	8 860	залог
47	Вазон	2	1 200	не залог
48	Системный блок	1	2 430	не залог
49	Роутер	1	330	не залог

Автозаправочная станция № 5. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1.9 км по направлению на запад от ориентира д. Новое Поле, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:19:0501001:156, Земельный участок, Кадастровый № 74:19:0501001:157, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:19:0501001:783. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ n/n	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№5, Адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1.9 км по направлению на запад от ориентира д. Новое Поле		18 640 750	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:19:0501001:156		9 303 410	залог
2	Земельный участок, Кадастровый №74:19:0501001:157		2 540 390	залог
3	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:19:0501001:783		6 396 070	
4	здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров 25,1 кв.м. застроенная площадь 36,3 кв.м. количество этажей 1, подземная этажность 0		850 780	залог
5	Замоещение — асфальт, площадь 1965,8 кв.м.		708 620	залог
6	Рекламная стелла площадь 2,7 кв.м.		57 540	залог
7	Замоещение — тротуарная плитка, площадь 148,2 кв.м.		142 460	залог
8	Навес над двумя ТРК 169,4 кв.м.		2 507 580	залог
9	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт		95 560	залог
10	Защитный экран №2 площадь 4,1 кв.м.		54 670	залог
11	Заправочный островок с колонкой СУГ, с защитным экраном №1 площадью 8 кв.м.		47 780	залог
12	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.		97 610	залог
13	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.		97 610	залог
14	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.		97 610	залог
15	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 10 куб.м.		56 630	залог
16	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 10 куб.м.		56 630	залог
17	Площадка трубопровода налива, площадь 1,2 кв.м.		1 150	залог
18	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.		56 630	залог
19	Площадка для автоцистерн площадь 56 кв.м.		53 830	залог
20	Резервуар для аварийного слива бензовозов объем 10 куб.м.		56 630	залог
21	Очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами с 3-мя смотровыми колодцами протяженность 7,3 м.		61 180	залог
22	Пожарный резервуар 100 куб.м.		296 540	залог
23	Туалет надворный площадь 1 кв.м. с выгребом 5 куб.м.		5 520	залог
24	Площадка под мусорные контейнеры площадь 1,; кв.м.		960	залог
25	Площадка для слива СУГ и наружные установки для перекачивания СУГ площадь 30 кв.м.		28 840	залог
26	Ограждение, сетка металлическая 33,76 м		26 470	залог
27	База хранения СУГ (подземная): емкость СУГ объем 4,2 куб.м. 4 шт., резервная емкость СУГ 4,2 куб.м. 1 шт.		97 670	залог
28	Азотная рампа, площадь 0,5 кв.м. куб.м.		480	залог
29	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.		296 540	залог
30	Пожарные резервуары объем 100 куб.м.		296 540	залог
31	Опоры с молниеотводом и консольными светильниками 5 шт высота 11 м		21 480	залог
32	Технологические трубопроводы протяженность 171, 55 м		172 300	залог
33	Газопровод протяженностью 52 м		52 230	залог
34	Объекты товарно-материальных ценностей		400 880	
35	ТРК Татсуно Рус для СУГ ВМР 513 зав.№754	1	90 630	залог
36	ТРК Татсуно Рус ВМР 2036 зав №5221	1	160 530	залог
37	ТРК Татсуно Рус ВМР 2024 зав №5217	1	117 220	залог
38	Монитор Acer	1	1 430	не залог
39	Принтер HP LJ 15Pro	1	5 220	не залог
40	Громкая связь Stelberry	1	1 810	не залог
41	Детектор Dors 1000	1	1 040	не залог
42	Видеорегистратор	1	1 100	не залог
43	Камеры видеонаблюдения	7	4 060	не залог
44	Монитор LG	1	1 430	не залог
45	Сейф	1	5 550	не залог
46	Метрошток	1	1 250	не залог

47	Оборудование отопительное	1	730	залог
48	Чайник	1	140	не залог
49	Насос для откачки грунтовых вод	1	2 670	не залог
50	Удлинитель электрический	1	200	не залог
51	Огнетушитель ОП-35	2	1 610	не залог
52	Огнетушитель ОП-4	3	1 330	не залог
53	Огнетушитель ОУ-3	2	580	не залог
54	Огнетушитель ОП-8	1	240	не залог
55	Мерник	1	2 110	не залог

Автозаправочная станция № 8. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1в, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:30:0102023:8, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:30:0102023:41. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ n/n	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№8, Адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1в		5 343 900	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0102023:8		925 230	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0102023:41		3 677 830	
3	Операторская 16,3 кв.м.		641 110	залог
4	Навес 116,3 кв.м.		1 494 610	залог
5	Резервуар 25 куб.м. 3 шт.		292 840	залог
6	Резервуар 10 куб.м.		56 630	залог
7	Топливопровод 128,3 м		107 380	залог
8	Покрытие 1146,6 кв.м.		918 490	залог
9	Топливораздаточные колонки 2 шт.		166 770	залог
10	Объекты товарно-материальных ценностей		740 840	
11	ТРК Татсуно ВМР 522 для СУГ №1545	1	144 810	залог
12	Резервуар для СУГ 11 куб.м. 2 шт.	1	86 150	залог
13	Операторская АГЗС	1	283 190	залог
14	Пилон	2	31 800	залог
15	Монитор ЛОС 15 дюймов	1	1 430	не залог
16	Клавиатура, мышь	1	170	не залог
17	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
18	Принтер Laser Jet pro m1	1	5 220	не залог
19	Монитор Acer 19 дюймов	1	2 370	не залог
20	Видеокамеры	7	4 060	не залог
21	Телефон сотовый Samsung	1	500	не залог
22	Стол, стул	1	810	не залог
23	Ключ защиты Servio Pump Gas	1	980	не залог
24	Детектор Dors1000	1	1 040	не залог
25	Видеорегиcтpатор	1	1 100	не залог
26	Стабилизатор напряжения ПЕСАНТА АСН-3000/1/ЭМ	2	3 630	не залог
27	Система отопления	1	56 960	залог
28	Огнетушитель ОП-4	2	890	не залог
29	Огнетушитель ОП-8	1	240	не залог
30	Огнетушитель ОП-50	2	2 540	не залог
31	Система охраны	1	4 840	не залог
32	Санузел	1	4 870	залог
33	Водонагреватель	1	1 140	не залог
34	Лампа настольная	1	140	не залог
35	Метрошток	1	1 250	не залог
36	Мерник 10л	1	2 110	не залог
37	Калькулятор	1	290	не залог
38	Денежный ящик	1	540	не залог
39	Бак для ТБО	1	3 040	не залог
40	Системный блок	1	2 430	не залог
41	Шкаф	1	1 450	не залог
42	Обогреватель настенный	6	4 390	залог
43	Роутер	1	330	не залог

44	Туалет уличный	1	4 870	залог
45	Знак дорожный 4 шт.	4	670	не залог
46	Столбы освещения 2 шт.	2	4 380	залог
47	Фонарь 4 шт.	4	2 710	не залог
48	Молниеотвод 2 шт.	2	8 860	залог
49	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	63 440	залог

Автозаправочная станция № 10. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Пласт, пересечение улиц Менделеева и Суворова, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:26:1102009:140, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:26:0000000:1277. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№10, Адрес: Челябинская область, г. Пласт, пересечение улиц Менделеева и Суворова		7 447 810	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:26:1102009:140		2 289 950	залог
2	Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:26:0000000:1277		1 634 890	
3	АЗС состоящая из здания операторской		994 270	залог
4	5 колонок		250 160	залог
5	2 емкостей.		390 460	залог
6	Объекты товарно-материальных ценностей		3 522 970	
7	Монитор Philips 15 дюймов	1	1 430	не залог
8	клавиатура, мышь	1	170	не залог
9	Громкая связь РОХТОН	1	3 770	не залог
10	Принтер LaserJet Pro M15a	1	5 220	не залог
11	Денежный ящик	1	540	не залог
12	Системный блок	1	2 430	не залог
13	Телефон сотовый Philips	1	420	не залог
14	Роутер	1	330	не залог
15	Детектор DORS	1	1 040	не залог
16	Стол, стул	1	810	не залог
17	Ключ защиты Serio Pump Gas APM	1	980	не залог
18	Видеокамера	5	2 900	не залог
19	Сейф двухсекционный	1	5 550	не залог
20	Огнетушитель ОП-4	3	1 330	не залог
21	Огнетушитель ОП-35	2	1 610	не залог
22	Лампа настенная, настольная	1	140	не залог
23	Калькулятор	1	290	не залог
24	Мерник 10л	1	2 110	не залог
25	Стеллаж металлический	2	2 140	не залог
26	Система отопления	1	56 960	залог
27	Шкаф	2	2 900	не залог
28	Метрошток	1	1 250	не залог
29	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
30	Бак для ТБО	1	3 040	не залог
31	Система охраны	1	4 840	не залог
32	СВЧ Mystery	1	870	не залог
33	Чайник	1	140	не залог
34	Стремянка	1	660	не залог
35	Навес	1	2 878 690	залог
36	Стела	1	50 750	залог
37	Резервуар 25 куб.м.	4	390 460	залог
38	Резервуар для аварийного слива топлива	1	56 630	залог
39	Туалет уличный	1	4 870	залог
40	Столбы освещения	10	21 890	залог
41	Молниеотвод	2	8 860	залог
42	Знак дорожный	2	330	не залог
43	Фонарь	8	5 420	не залог

Автозаправочная станция № 11. Адрес (местоположение): Челябинская область, Каслинский район, в районе поворота на с Воскресенское автодороги М "Урал" подъезд к г Снежинску, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:09:0909002:9, Сооружение: Придорожный комплекс с АЗС, Кадастровый №:74:09:0000000:3129. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№11, Адрес: Челябинская область, Каслинский район, в районе поворота на с Воскресенское автодороги М "Урал" подъезд к г Снежинску		7 189 650	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:09:0909002:9		1 880 280	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Придорожный комплекс с АЗС, Кадастровый №74:09:0000000:3129		1 961 610	
3	Здание операторской 32,5 кв.м.		1 468 800	залог
4	Пост заправки 8,2 кв.м.		47 780	залог
5	Пост заправки 8,2 кв.м.		47 780	залог
6	Пост заправки 7,2 кв.м.		47 780	залог
7	Резервуар для хранения топлива 25 куб.м. 3 шт.		292 840	залог
8	Аварийный резервуар 10 куб.м.		56 630	залог
9	Объекты товарно-материальных ценностей		3 347 760	
10	ТРК Татсуно Бенч ВМП 514 2-х рукавная сер.1625	1	83 390	залог
11	ТРК Татсуно Бенч ВМП 514 2-х рукавная сер.1603	1	83 390	залог
12	ТРК Татсуно Бенч ВМП 500 1-рукавная сер.б/н	1	86 200	залог
13	ТРК для СУГ Татсуно Бенч ВМП 522 2-х рукавная SH/LPG сер.825	1	144 810	залог
14	Навес	1	2 302 950	залог
15	Пилон	1	15 900	залог
16	Резервуар для СУГ М 10 куб.м. 2 шт.	1	86 150	залог
17	Стела 5 видов топлива	1	50 750	залог
18	Монитор BENQ 15 дюймов	1	1 430	не залог
19	Ключ защиты SERIO Pump Gas	1	980	не залог
20	Системный блок	1	2 430	не залог
21	Монитор Acer 15 дюймов	1	1 430	не залог
22	Принтер HP LaserJet Pro M15A	1	5 220	не залог
23	Регистратор видеонаблюдения	1	1 100	не залог
24	Видеокамера	10	5 800	не залог
25	Клавиатура, мышь	1	170	не залог
26	Лампа настольная	1	140	не залог
27	Роутер	2	660	не залог
28	Телефон сотовый MAXVI	1	460	не залог
29	Газоанализатор	1	670	не залог
30	Туалет уличный	1	4 870	залог
31	Операторская АЗС	1	283 190	залог
32	Калькулятор CITIZEN	1	290	не залог
33	Громкая связь	1	3 770	не залог
34	Стол, стул, тумба	1	1 750	не залог
35	Сейф 2-х секционный	1	5 550	не залог
36	Стабилизатор напряжения АСН 3000	1	1 810	не залог
37	Стабилизатор Ресанта АСН 9000/3-ЭМ	1	1 810	не залог
38	Система охраны	1	4 840	не залог
39	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
40	Метрошток	1	1 250	не залог
41	Огнетушитель ОП-35	3	2 410	не залог
42	Огнетушитель ОП-4	4	1 770	не залог
43	Огнетушитель ОП-8	1	240	не залог
44	Ящик для песка	1	1 590	не залог
45	Система отопления	1	56 960	залог
46	Стеллаж металлическиц	1	1 070	не залог
47	Столбы овещения 8 шт	8	17 510	залог
48	Фонари 8 шт.	8	5 420	не залог
49	Знак дорожный 3 шт.	3	500	не залог
50	Молниеотвод 4 шт.	4	17 720	залог
51	Щит пожарный	1	1 250	не залог
52	Система отопления в операторской АЗС	1	56 960	залог

Автозаправочная станция № 12. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Копейск, южнее гаражного кооператива "Шахтер", в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:30:0104036:121, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0104036:324. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№12, Адрес: Челябинская область, г Копейск, южнее гаражного кооператива "Шахтер"		5 885 520	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0104036:121		1 350 050	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:30:0104036:324		4 219 870	
3	А- здание АЗС (в блоке с магазином);		2 107 980	залог
4	Г — навес,		1 439 340	залог
5	Г1 — резервуар,		61 010	залог
6	Г2 — резервуар,		61 010	залог
7	І — замощение (асфальт),		384 510	залог
8	ІІ — борты,		24 000	залог
9	Г3, Г4, Г5, Г6 — топливораздаточные колонны;		83 390	залог
10	3 — подземные технологические трубопроводы;		25 110	залог
11	4,5 — стальные отстойники		33 520	залог
12	Объекты товарно-материальных ценностей		315 600	
13	ТРК ТАТСУНО С-БЕНЧ (газовая)	1	90 630	залог
14	Монитор Sony (видеонаблюдение)	1	2 300	не залог
15	Камеры видеонаблюдения	7	4 060	не залог
16	Видеорегистратор	1	1 100	не залог
17	Сейф металлический	1	5 550	не залог
18	Метрошток	2	2 490	не залог
19	Оборудование отопительное	1	56 960	залог
20	Чайник	1	140	не залог
21	Удлинитель электрический	1	200	не залог
22	Огнетушитель ОП-35	3	2 410	не залог
23	Огнетушитель ОУ-3	1	290	не залог
24	Огнетушитель ОП-8	6	1 420	не залог
25	Системный блок CROWN	1	2 430	не залог
26	Стеллаж из профильного металла	2	2 140	не залог
27	Клавиатура	1	120	не залог
28	Ящик металлический (денежный)	1	540	не залог
29	Калькулятор	1	290	не залог
30	Лампа настольная	2	280	не залог
31	Роутер TP-LINK	1	330	не залог
32	Стремянка	1	660	не залог
33	Мерник (10 л)	1	2 110	не залог
34	Емкость для сбора воды (200 л)	1	1 070	не залог
35	Емкость для воды (автоцистерна)	1	56 630	не залог
36	Ящик для песка	1	1 590	не залог
37	Антенна	1	1 030	не залог
38	Бак для мусора	1	3 040	не залог
39	Будка металлическая для инвентаря	1	2 150	не залог
40	Стол компьютерный	1	1 790	не залог
41	Стол металлический	1	2 040	не залог
42	Кресло	1	810	не залог
43	Лестница металлическая	1	660	не залог
44	Багор	1	60	не залог
45	Оборудование охранное + брелок	1	4 840	не залог
46	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	63 440	залог

Автозаправочная станция № 13. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Чебаркульский, сельское поселение Кундравинское, с Кундравы, пер Миасский, д 2, в т.ч. Земельный участок,

Кадастровый № 74:23:1011009:66, Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый № 74:23:1011009:249. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№13, Адрес: Челябинская область, р-н Чебаркульский, сельское поселение Кундравинское, с Кундравы, пер Миасский, д 2		7 476 860	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:23:1011009:66		909 850	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:23:1011009:249		4 680 790	
3	Здание операторская лит.А, общей площадью 75,6 кв.м. — контур 19/23;		1 455 040	залог
4	Навес лит.1Г, площадь застройки 142,7 кв.м. — контур 20/23;		1 875 230	залог
5	Помещение охраны лит Бб, общей площадью 27,2 кв.м. - контур 18/23;		640 250	залог
6	Общественный туалет с выгребом лит 8Г, площадь застройки 1,0 кв.м — контур 21/23;		3 040	залог
7	Хозяйственная площадка для ТБО лит II, площадь застройки 2,3 кв.м. — контур 22/23;		1 150	залог
8	Площадка для слива бензовозов лит I, площадью застройки 78,0 кв.м. — контур 23/23;		39 050	залог
9	Линия электропередач лит.5Л, протяженностью 127,3 м — контур 3/23;		38 750	залог
10	Емкость 10 куб.м. лит 3Г 1 шт- контур 4/23;		35 390	залог
11	Локальные очистные сооружения лит 6К, протяженностью 66,5 м — контур 5/23-11/23;		191 380	залог
12	Емкость для аварийного слива бензовозов 5 куб.м лит 2Г5- контур 16/23;		30 350	залог
13	Резервуары для топлива лит 2Г1 — 25 куб.м., контур 15/23;		61 010	залог
14	2Г2 — 10 куб.м. контур - 14/23;		35 390	залог
15	2Г3 - 25 куб.м., контур — 13/23;		61 010	залог
16	2Г4 — 25 куб.м., контур 12/23;		61 010	залог
17	Резервуары противопожарного запаса воды лит.4Г1 — контур 2/23;		3 110	залог
18	4Г2 — 0,75 куб.м.- контур 17/23		3 110	залог
19	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5218		73 260	залог
20	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 2024ОС, 2004 г.в., зав.5219		73 260	залог
21	Объекты товарно-материальных ценностей		1 886 220	
22	Резервуар для газа 18 куб.м	1	121 850	залог
23	Оборудование АГЗС. насос для перекачки газа ФД	1	8 430	залог
24	Оборудование АГЗС. электродвигатель 5,5 кВт, 3000 об/мин. ООО «Могилев-лифтмаш»	1	4 880	залог
25	Технологическое помещение для размещения оборудования АГЗС	1	76 820	залог
26	Ограждение газового резервуара и технологического помещения	1	15 220	залог
27	Газовая колонка с навесом	1	56 640	залог
28	Резервуар для топлива 75 куб.м.	4	804 590	не залог
29	Резервуар для топлива 60 куб.м.	4	734 350	не залог
30	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	63 440	залог

Автозаправочная станция № 14. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Копейск, п Горняк, АЗС "Стрелец" Район шахты "Красная горнячка", в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:30:0301021:10, Здание: Основное здание, Кадастровый №:74:30:0000000:4417. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№14, Адрес: Челябинская область, г Копейск, п Горняк, АЗС "Стрелец" Район шахты "Красная горнячка"		4 157 790	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:30:0301021:10		1 067 430	залог
2	Объект недвижимости. Здание: Основное здание, Кадастровый №74:30:0000000:4417		2 883 530	
3	Нежилое здание инвентарный номер 16086, литер А, I, II этажность 1		1 663 040	залог
4	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м. литер Г, Г1, Г2, Г3,		780 920	залог
5	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 514, 2004 г.в., зав.1575, колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч ВМР 514 2004 г.в., зав.1597		439 570	залог
6	Объекты товарно-материальных ценностей		206 830	
7	Роутер	1	410	не залог
8	Система охраны	1	6 060	не залог
9	Детектор Dors 100 (не работает)	1	80	не залог
10	Стол, стул	1	1 010	не залог
11	Шкаф	1	1 810	не залог
12	Стабилизатор ПЕСАНТА-1000/1-ЭМ	1	820	не залог
13	Стабилизатор ПЕСАНТА-2000/1-Ц	2	2 600	не залог
14	Молниеотвод	3	16 610	залог
15	Огнетушитель ОП-35	2	2 010	не залог
16	Огнетушитель ОП-8	3	890	не залог
17	Денежный ящик	1	670	не залог
18	Громкая связь СОММАХ (не работает)	1	360	не залог
19	Метрошток	1	1 560	не залог
20	Сцепка буксировочная	1	2 220	не залог
21	Система отопления	1	71 200	залог
22	Бак для ТБО	1	3 800	не залог
23	Стеллаж торговый на окно	1	2 120	не залог
24	Стеллаж металлический	1	1 330	не залог
25	Ящик для песка	1	1 990	не залог
26	Кассовый аппарат ККТ Штрих-М №0178 7600 0802 4334	1	8 300	не залог
27	Стелла	1	63 440	залог
28	Молниеотвод	1	5 540	залог
29	Туалет уличный	1	6 090	залог
30	Столбы освещения	1	2 740	залог
31	Фонарь	3	2 540	не залог
32	Знак дорожный	3	630	не залог

Автозаправочная станция № 16. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Аргаяшский, 7км+400м автодороги Кулуево-Яраткулова, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № 74:02:1213001:1007, Сооружение: Автозаправочный комплекс, Кадастровый №:74:02:1213001:1015. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№16, Адрес: Челябинская область, р-н Аргаяшский, 7км+400м автодороги Кулуево-Яраткулова		13 381 290	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:02:1213001:1007		3 128 540	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочный комплекс, Кадастровый №74:02:1213001:1015		9 919 650	
3	Резервуар для дизельного топлива объем 25 куб.м.		97 610	залог
4	Резервуар для бензина марки А80 объем 25 куб.м.		97 610	залог
5	Резервуар для бензина марки А92 объем 25 куб.м.		97 610	залог
6	Резервуар для топлива марки А95 объем 25 куб.м.		97 610	залог
7	Резервуар для аварийного слива топлива объем 10 куб.м.		56 630	залог
8	Резервуар для сбора очищенных стоков объем 25 куб.м.		97 610	залог

9	Колодец с фильтрующим элементом 11,4 куб.м.		367 450	залог
10	Колодец отстойник объем — 14,2 куб.м.		119 010	залог
11	Разделительная камера объем - 3,6 куб.м.		74 600	залог
12	Навес общей площадью 268,3 кв.м.		6 769 430	залог
13	Заправочные островки общей площадью 19 кв.м.		143 340	залог
14	Здание оператора общей площадью 40,7 кв.м.		1 597 670	залог
15	Выгреб объем 5 куб.м.		41 910	залог
16	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.		130 780	залог
17	Резервуар для противопожарного запаса воды объем 30 куб.м.		130 780	залог
18	Объекты товарно-материальных ценностей		333 100	
19	Колонка топливораздаточная Татсуно-С-Бенч	3	250 160	залог
20	Монитор PHILIPS	1	1 430	не залог
21	Клавиатура, мышь	1	170	не залог
22	Системный блок	1	2 430	не залог
23	Роутер	1	330	не залог
24	Калькулятор JOINUS	1	290	не залог
25	Громкая связь DIGITAL DUPLEX	1	2 040	не залог
26	Блок управления стеллой INTER	1	1 640	залог
27	Калькулятор CITIZEN	1	290	не залог
28	Монитор SAMSUNG	1	1 430	не залог
29	Блок видеонаблюдения IPPON	1	1 080	не залог
30	Стабилизатор напряжения Рессанта	1	1 040	не залог
31	Сетевой удлинитель	1	200	не залог
32	Принтер HP	1	5 220	не залог
33	Стол угловой с тумбочкой	1	1 790	не залог
34	Сейф	1	5 550	не залог
35	Телевизор	1	2 120	не залог
36	Радиатор масляный Polaris	1	940	не залог
37	Диван	1	2 380	не залог
38	Кресло, стул	1	810	не залог
39	Микроволновка SKARLETT	1	870	не залог
40	Электрический чайник	1	140	не залог
41	Стелла	1	50 750	залог

Автозаправочная станция № 18. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Элеваторная, д 30, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый № №74:17:1004071:11, Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004071:95, Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:1004071:50. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№18, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Элеваторная, д 30		5 986 580	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004071:11		670 800	залог
2	Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004071:95		402 240	залог
3	Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:17:1004071:50		2 193 780	
4	здание станции литара М, площадью 23,5 кв.м.,		1 062 060	залог
5	надземный резервуар литера Г объем 25,5 куб.м.,		97 610	залог
6	надземный резервуар литера Г1 объем 25,5 куб.м.,		97 610	залог
7	противопожарный резервуар литера Г3 объем 100 куб.м.,		296 540	залог
8	покрытие литера 1 площадью 660 кв.м.,		634 440	залог
9	уборная литера Г2		5 520	залог
10	Объекты товарно-материальных ценностей		2 719 760	
11	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 2-х рукавня (92,ДТ) № 111	1	83 390	залог
12	ТРК Татсуно Бенч 6-рукавная (92,95,92)	1	160 530	залог
13	Монитор View Sonic 15 дюймов	1	1 430	не залог
14	Громкая связь	1	3 770	не залог
15	Клавиатура SVEN, мышь	1	170	не залог
16	Лампа настольная,	1	140	не залог
17	Денежный ящик	1	540	не залог
18	Блок питания FSP	1	810	не залог

19	Детектор DORS 1000	1	1 040	не залог
20	Стабилизатор Ресанта	1	1 040	не залог
21	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
22	Стол	2	1 010	не залог
23	Кресло офисное	1	810	не залог
24	Монитор Acer 17"	1	2 300	не залог
25	Роутер	1	330	не залог
26	Принтер Laser Jet pro M15a	1	5 220	не залог
27	Стабилизатор напряжения СНИ-0,5	1	1 180	не залог
28	Часы настенные	1	100	не залог
29	Вентилятор настенный SUPRA	1	290	не залог
30	Полка-витрина	1	1 520	не залог
31	Чайник	1	140	не залог
32	Видеорегиистратор	1	1 100	не залог
33	Сейф двух-секционный	1	5 550	не залог
34	БПП АРС	1	200	не залог
35	Огнетушитель ОП-4	2	890	не залог
36	Огнетушитель ОП-50	2	2 540	не залог
37	Системный блок	1	2 430	не залог
38	Ключ защиты servio Pump Gas	1	980	не залог
39	Видеокамеры	4	2 320	не залог
40	Система охраны	1	4 840	не залог
41	Система отопления	1	56 960	залог
42	Метрошток	2	2 490	не залог
43	Информационное табло (5 видов топлива)	1	7 910	залог
44	Урна	1	320	не залог
45	Бак для мусора	1	3 040	не залог
46	Бак с песком	1	1 590	не залог
47	Сцепка буксировочная	1	1 770	не залог
48	Телефон сотовый	1	440	не залог
49	Навес	1	2 302 950	залог
50	Дорожные знаки 1 шт	1	170	не залог
51	Столбы освещения 2 шт.	2	4 380	залог
52	Фонари 2 шт.	2	1 360	залог
53	Молниеотвод 2 шт.	2	8 860	залог
54	Пилон 2 шт.	2	31 800	залог
55	Информационное табло 5 видов топлива	1	7 910	залог

Автозаправочная станция № 20. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Восточная, д 96А, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004016:187, Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:1004016:127. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№20, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Октябрьское, ул Восточная, д 96А		15 904 550	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:17:1004016:187		1 661 220	залог
2	Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:17:1004016:127		3 987 900	
3	административное здание АЗС, площадью 17,5 кв.м., литер А, 1 этаж,		1 032 470	залог
4	резервуар ГСМ, объемом 25 куб.м., литер Г,		97 610	залог
5	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г1,		42 780	залог
6	резервуар ГСМ, объемом 14 куб.м., литер Г2,		42 780	залог
7	пожарный резервуар, объемом 50 куб.м., литер Г3,		199 550	залог
8	резервуар для сточных вод, объемом 25 куб.м., литер Г4,		97 610	залог
9	ограждение железобетонное литер 1,		110 800	залог
10	ограждение металлическое, литер 2,		561 920	залог
11	асфальтовое покрытие, литер 3.1.		1 802 380	залог
12	Объекты товарно-материальных ценностей		10 255 430	
13	Резервуар СУГ-19.М.1.-УХЛ1	1	194 960	залог
14	Колонка для СУГ Шельф 100-1 LPG 9565	1	61 610	залог

15	Санузел	1	4 870	залог
16	Монитор Acer 17	1	2 300	не залог
17	Монитор Samsung 19	1	2 190	не залог
18	Системный блок	1	2 430	не залог
19	Блок бесперебойного питания IPPON	1	1 080	не залог
20	Принтер Phazer 3140	1	3 090	не залог
21	Считыватель топливных карт	1	1 200	не залог
22	Часы настенные	1	100	не залог
23	Детектор Katana	1	1 000	не залог
24	Клавиатура	1	120	не залог
25	Мышь	1	60	не залог
26	Сейф	1	5 550	не залог
27	СВЧ DEXR	1	870	не залог
28	Стол рабочий	1	500	не залог
29	Кресло офисное	1	810	не залог
30	Огнетушитель ОП-4	6	2 660	не залог
31	Огнетушитель ОП-35	3	2 410	не залог
32	Громкая связь Stelbery	1	1 810	не залог
33	Видеокамеры	6	3 480	не залог
34	Витрина торговая	2	3 050	не залог
35	Холодильник	1	4 050	не залог
36	Система отопления	1	56 960	залог
37	Видеорегиистратор	1	1 100	не залог
38	ПО SERIO PUMP GAZ Ключ защиты ПО ID 1590193242	1	980	не залог
39	Роутер	2	660	не залог
40	Телефон сотовый Samsung	1	500	не залог
41	Клавиатура	1	120	не залог
42	Лампа настольная	1	140	не залог
43	Сим.карта МТС	2	80	не залог
44	Операторная для АГЗС	1	285 550	залог
45	Бак для мусора	1	3 040	не залог
46	Насос перекачивающий	1	8 130	не залог
47	Метрошток	1	1 250	не залог
48	Сцепка буксировочная	1	1 770	не залог
49	ТРК Татсуно РУС (2-рукавная) BMP 2012 №5113 (АТ)	1	83 390	залог
50	ТРК Татсуно РУС (6-рукавная) BMP 2036 SH-V №4059 (АТ)	1	160 530	залог
51	Стеллаж	1	1 070	не залог
52	Мерник 10л. МГР-10 СШКМ №1616	1	2 110	не залог
53	Ящик для песка	1	1 590	не залог
54	Стабилизатор РЕКАНТА АСН-3000 1-С	1	1 810	не залог
55	Гидроаккумулятор	1	880	не залог
56	Система отопления	1	56 960	залог
57	Чайник	1	140	не залог
58	Система охраны	1	4 840	не залог
59	Навес	1	9 158 790	залог
60	Эстакада	1	59 400	залог
61	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	63 440	залог

Автозаправочная станция № 27. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Октябрьский, с Подовинное, ул Гагарина, д 91, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:17:0000000:255, Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:17:0000000:294. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№27, Адрес: Челябинская область, р-н Октябрьский, с Подовинное, ул Гагарина, д 91		4 183 670	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:17:0000000:255		1 007 850	залог
2	Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:17:0000000:294		1 939 040	
3	здание АЗС литер 1А, общая площадь 59,7 кв.м.,		1 537 930	залог
4	Уборная площадью 2,9 кв.м. литер 2Г		4 830	залог

5	Резервуар объемом 3 куб.м.литер 3Г		14 800	залог
6	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 4Г		35 390	залог
7	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 5Г		35 390	залог
8	Резервуар объемом 10 куб.м. литер 1А, 2Г, 3Г, 4Г, 5Г, 6Г, 7Г, 8Г этажность 1, инвентарный номер 5954		283 150	залог
9	На территории автотопливозаправочной станции расположены: колонка топливозаправочная 2КЭД"Ливенка" 22201СМ 2006 г.в. зав.140		27 550	залог
10	Объекты товарно-материальных ценностей		1 236 780	
11	Монитор Berg 15	1	720	не залог
12	Клавиатура, мышь	1	90	не залог
13	Громкая связь	1	1 880	не залог
14	Принтер HP LaserJet P1006	1	2 610	не залог
15	Калькулятор SCAINER	1	150	не залог
16	Считыватель топливных карт	1	600	не залог
17	Детектор DORS 120	1	170	не залог
18	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-2000/1-ц	1	520	не залог
19	Стол, стул	1	400	не залог
20	Система охраны	1	2 420	не залог
21	Роутер	1	160	не залог
22	Тепловентилятор Scarlett	1	140	не залог
23	Ключ защиты SERVIO PUMP GAZ АРМ	1	490	не залог
24	Огнетушитель ОП-4	1	220	не залог
25	Огнетушитель ОП-50	1	640	не залог
26	Стремянка	1	330	не залог
27	Электрокотел (система отопления)	1	1 740	залог
28	Урна	1	160	не залог
29	Вентилятор настольный (МАГНИТ)	1	90	не залог
30	Шкаф	1	720	не залог
31	Тумба	2	940	не залог
32	Витрина (стеллаж)	7	5 330	не залог
33	Витрина стеклянная	3	5 090	не залог
34	Кресло офисное	2	810	не залог
35	Стол	1	250	не залог
36	Торшер	1	200	не залог
37	Скребок	1	30	не залог
38	Информационное табло	1	3 950	залог
39	Телефон NOKIA	1	220	не залог
40	Навес	1	1 199 450	залог
41	Столбы освещения	2	2 190	залог
42	Табло электронное 4 вида топлива	1	2 710	залог
43	Фонарь	4	1 360	не залог

Автотопливозаправочная станция № 30. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Миасс, по ул. 60 лет Октября, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:34:1800049:10 (право пользования - аренда), Здание: АЗС I очередь - строительство участка жидкого моторного топлива, Кадастровый №:74:34:1800049:28. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№30, Адрес: Челябинская область, г Миасс, по ул. 60 лет Октября		15 353 110	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:34:1800049:10 (право пользования - аренда)		726 940	залог
2	Объект недвижимости. Здание: АЗС I очередь - строительство участка жидкого моторного топлива, Кадастровый №74:34:1800049:28		3 037 030	
3	Нежилое здание		3 037 030	залог
4	Объекты товарно-материальных ценностей		11 589 140,0	
5	ТРК ТАТСУНО С_БЕНЧ ВМР 522 сер.№2020	1	144 810	залог
6	ТРК ТАТСУНО БЕНЧ ВМР 2036 зав.№590	1	160 530	залог
7	Монитор Acer	1	1 430	не залог
8	Громкая связь ROXTON AA-35	1	3 770	не залог
9	Детектор KATANA	1	1 000	не залог
10	Стабилизатор HOME 2кВа	1	1 410	не залог
11	Монитор Acer (видеонаблюдение)	1	1 430	не залог

12	Камеры видеонаблюдения	5	2 900	не залог
13	Кондиционер KENTATSU	1	5 270	не залог
14	Сейф	1	5 550	не залог
15	Метрошток	1	1 250	не залог
16	Оборудование отопительное	1	730	залог
17	Чайник	1	140	не залог
18	Насос (скважина)	1	2 670	не залог
19	Удлинитель электрический	3	600	не залог
20	Огнетушитель ОП-35	2	1 610	не залог
21	Огнетушитель ОП-10	1	210	не залог
22	Огнетушитель ОУ-3	1	290	не залог
23	Огнетушитель ОП-8	1	240	не залог
24	Стабилизатор АСН-2000/1-Ц	1	1 040	не залог
25	Системный блок CROWN	1	2 430	не залог
26	Клавиатура	1	120	не залог
27	Мышь компьютерная	1	60	не залог
28	Ящик металлический (денежный)	1	540	не залог
29	Рекламный "Парус"	1	50 750	не залог
30	Калькулятор Citizen SDS 414	1	290	не залог
31	Лампа настольная	1	140	не залог
32	Печь микроволновая Gorenje	1	870	не залог
33	Стеллаж металлический	3	3 200	не залог
34	Энергоаккумулятор (скважина)	1	880	не залог
35	Холодильник бытовой	1	4 050	не залог
36	Знак дорожный	3	500	не залог
37	Бак для мусора	1	3 040	не залог
38	Урна	1	320	не залог
39	Стол компьютерный	1	1 790	не залог
40	Стол письменный	2	1 010	не залог
41	Стул	3	920	не залог
42	Тумба	1	940	не залог
43	Паспорт АЗС	1	30	залог
44	Рекламная стелла на 4 вида топлива	1	50 750	залог
45	Навес над ТРК 200 кв.м.	1	8 830 790	залог
46	Пилон над ТРК	1	19 870	залог
47	Заправочный островок с колонкой для ЖМТ 7 кв.м. 2 шт.	2	883 080	залог
48	Резервуарный парк 100 куб.м.	1	488 070	залог
49	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (ДТ) 25 куб.м.	1	122 020	залог
50	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	122 020	залог
51	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ92) 25 куб.м.	1	122 020	залог
52	Подземный резервуар для хранения ЖМТ (АИ95) 25 куб.м.	1	122 020	залог
53	Очистные сооружения для атмосферных осадков, загрязненных нефтепродуктами 2 смотровых колодца	1	157 990	залог
54	Резервуар для аварийного слива бензовозов 10 кв.м.	1	70 790	залог
55	Ограждение 30 м	1	168 580	залог
56	Туалет	1	4 870	залог
57	Освещение уличное светодиодное 8 шт.	8	17 510	залог

Автозаправочная станция № 31. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Еманжелинский, в 110 м по направлению на юг от ориентира-индивидуального жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Еманжелинский р-он, пос. Красногорский, ул. Гидровская, №66, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:28:0312003:190 (право пользования - аренда), Сооружение: Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей, Кадастровый №:74:28:0312003:195. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№31, Адрес: Челябинская область, р-н Еманжелинский, в 110 м по направлению на юг от ориентира-индивидуального жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Еманжелинский р-он, пос. Красногорский, ул. Гидровская, №66		5 521 130	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:28:0312003:190 (право пользования - аренда)		929 300	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей, Кадастровый №74:28:0312003:195		3 282 690	
3	Автозаправочная станция I этап - строительство здания операторной и бензиновой составляющей		3 282 690	залог
4	Объекты товарно-материальных ценностей		1 309 140	
5	Системный блок	1	4 560	не залог
6	Монитор Benq	1	2 680	не залог
7	Клавиатура	1	220	не залог
8	Принтер hp	1	9 780	не залог
9	Громкоговорящая связь с микрофоном	1	7 060	не залог
10	Монитор видеонаблюдения Aсег	1	2 680	не залог
11	Сейф металлический	1	10 400	не залог
12	Видеорегистратор и мышь	1	2 050	не залог
13	Бойлерная с рабочем оборудованием для отопления	1	109 920	залог
14	Торговые прилавки	2	6 380	не залог
15	Холодильник Coca-Cola	1	20 270	не залог
16	Кондиционер, пульт	1	9 880	не залог
17	Стойка	1	1 900	не залог
18	Стол компьютерный с тумбой	1	3 360	не залог
19	Рабочий стол	1	940	не залог
20	Стол тумбовой	1	2 180	не залог
21	Стул	2	1 150	не залог
22	Огнетушитель	3	1 180	не залог
23	Тара под воду 50 л	1	340	не залог
24	Тара под воду 25 л	1	330	не залог
25	Мусорный бак (металлический)	1	4 020	не залог
26	Дизельная колонка двухстороня 2 пистолета	1	156 350	залог
27	Бензиновая колонка двухстороня 4 пистолета	2	433 990	залог
28	Лопаты	3	530	не залог
29	Скребок	1	110	не залог
30	Стелла рабочая	1	95 170	залог
31	Резервуары 10 куб.м., 25 куб.м. (3 шт)	1	419 370	залог
32	Метрошток	1	2 340	не залог

Автозаправочная станция № 32. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н Троицкий, с Песчаное, юго-восточная сторона, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:20:2702001:1, Сооружение: Автозаправочная станция №2, Кадастровый №:74:35:0000000:5423. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№32, Адрес: Челябинская область, р-н Троицкий, с Песчаное, юго-восточная сторона		4 339 830	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:20:2702001:1		633 360	залог
2	Объект недвижимости. Сооружение: Автозаправочная станция №2, Кадастровый №74:35:0000000:5423		1 704 150	

3	Автозаправочная станция №2		1 615 990	залог
4	На территории автозаправочной станции расположены колонка топливораздаточная 2КЭД-50-0,25-2-1/27 "Ливна 2005 г.в., зав.№12		44 080	залог
5	Колонка топливораздаточная 2КЭД-50-0,25,2-1/27 "Ливна" 2005 г.в. зав.163		44 080	залог
6	Объекты товарно-материальных ценностей		2 002 320	
7	Стеллаж металлический	3	1 600	не залог
8	Насос глубинный (скважина)	1	1 340	не залог
9	Гидроаккумулятор	1	440	не залог
10	ТРК Татсуно Бенч ВМР 514 двухрукавный	2	83 390	залог
11	Бак для ТБО	2	3 040	не залог
12	Санузел	1	2 430	не залог
13	Торговая витрина стеклянная	4	12 170	не залог
14	Клавиатура, мышь	1	90	не залог
15	Калькулятор	1	140	не залог
16	Телефон Nokia	1	220	не залог
17	Роутер	2	330	не залог
18	Блок бесперебойного питания IPPON	1	540	не залог
19	Стабилизатор Ресанта АСН-2000/1-Ц	1	520	не залог
20	Ключ защиты Servio Pump GAZ APM	1	490	не залог
21	видеорегистратор	1	550	не залог
22	Чайник	1	70	не залог
23	Видеокамера	4	1 160	не залог
24	Считыватель топливных карт	1	600	не залог
25	Метрошток	1	620	не залог
26	Монитор Acer 15"	1	720	не залог
27	Сейф	1	2 770	не залог
28	Принтер HP LaserJet Pro 15a	1	2 610	не залог
29	Стол, стул	1	400	не залог
30	Система охраны	1	2 420	не залог
31	Системный блок	2	2 430	не залог
32	СВЧ Mystery	1	430	не залог
33	Огнетушитель ОП-4	1	220	не залог
34	Огнетушитель ОП-9	2	220	не залог
35	Огнетушитель ОП-50	2	1 270	не залог
36	Ящик для песка	1	800	не залог
37	Пожарный щит	1	630	не залог
38	Громкая связь	1	1 880	не залог
39	Стремянка	1	330	не залог
40	Навес	1	1 644 750	залог
41	Резервуар аварийного слива	1	28 320	залог
42	Резервуар 10 куб.м. 3 шт	3	84 950	залог
43	Емкость пожарная подземная	1	18 530	залог
44	Туалет уличный	1	2 430	залог
45	Емкость пожарная	1	18 530	залог
46	Столбы освещения 5 шт.	5	5 470	залог
47	Знак дорожный 2 шт.	2	170	не залог
48	Молниеотвод 4 шт.	4	8 860	залог
49	Стелла рекламная на 4 вида топлива	1	63 440	залог

Автозаправочная станция № 33. Адрес (местоположение): Челябинская область, р-н. Чесменский, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 2, в т.ч. Земельный участок, Кадастровый №74:24:0205044:16, Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №:74:24:0000000:599. Объекты товарно-материальных ценностей.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Рыночная цена, руб.	Сведения об обременении
	АЗС№33, Адрес: Челябинская область, р-н. Чесменский, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 2		9 269 630	
1	Земельный участок, Кадастровый №74:24:0205044:16		743 850	залог
2	Объект недвижимости. Здание: Автозаправочная станция, Кадастровый №74:24:0000000:599		7 769 060	

3	Здание операторской литер А площадь 25.9 кв.м.		1 170 520	залог
4	Навес литер Г площадь 230 кв.м.		5 803 090	залог
5	Трубопровод литер Г1 протяженностью 140 м		140 610	залог
6	Резервуары для хранения нефтепродуктов литер Г2-Г5 в количестве 4 шт. объемом 25 куб.м. каждый		390 460	залог
7	Аварийный резервуар литер Г6 в количестве 1 шт. объемом 25 куб.м.		97 610	залог
8	Топливораздаточные колонки литер Г7 в количеств 2 шт.		166 770	залог
9	Объекты товарно-материальных ценностей		756 720	
10	Резервуар для СУГ СГ-19.Н.1-УХЛ зав.№788	1	194 960	залог
11	ТРК для СУГ Шельф 100-1LPG 267	1	61 610	залог
12	Табло электронное	1	5 420	залог
13	Стела	1	50 750	залог
14	Операторская АГЗС	1	283 190	залог
15	Знак дорожный	10	1 660	не залог
16	Монитор Асег 5 дюймов	1	1 430	не залог
17	Клавиатура, мышь	1	170	не залог
18	принтер LaserJet Pro P1102	1	5 220	не залог
19	Калькулятор	1	290	не залог
20	Роутер	1	330	не залог
21	Сейф 2-х секционный	1	5 550	не залог
22	Стол, стул	1	500	не залог
23	Огнетушитель ОП-4	2	890	не залог
24	Огнетушитель ОП-35	3	2 410	не залог
25	Огнетушитель ОП-8	2	470	не залог
26	Громкая связь	1	3 770	не залог
27	Программное обеспечение serio pump gaz. Ключ защиты ПО ID 1770379668	1	19 700	залог
28	Система охраны	1	4 840	не залог
29	Системный блок	1	2 430	не залог
30	БПП РСМ	1	890	не залог
31	СВЧ SUPRA	1	870	не залог
32	Чайник	1	140	не залог
33	Лампа настольная	1	140	не залог
34	Стеллаж торговый на окно	1	1 700	не залог
35	Плитка электрическая Мечта	1	500	не залог
36	Система отопления	1	56 960	залог
37	Стремянка	1	660	не залог
38	Лестница 2-х метровая	1	660	не залог
39	Стеллаж 6 полок	2	2 140	не залог
40	Вентилятор настенный	1	290	не залог
41	Стабилизатор напряжения АСН 2000/1-Ц	2	2 080	не залог
42	Холодильник Полюс	1	4 630	не залог
43	Урна для мусора кованая	1	690	не залог
44	Бак для ТБО	1	3 040	не залог
45	Огнетушитель ОП-8	1	240	не залог
46	Обогреватель Engu	1	470	не залог
47	Кабель с розеткой для перекачки газа	1	270	залог
48	Шкаф	1	1 450	не залог
49	Пожарный щит	1	1 250	не залог
50	Метрошток	1	1 250	не залог
51	Ящик для песка	1	1 590	не залог
52	Мерник 10к	1	2 110	не залог
53	Телефон сотовый ВQ	1	450	не залог
54	Туалет уличный	1	4 870	не залог
55	Молниеотвод 4 шт.	4	17 720	залог
56	Фонари освещения 6 штук	6	4 070	не залог