

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Каримова Радика Фаритовича, Мальцев Алексей Яковлевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2023. по делу № А65-10478/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условием настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Каримова Радика Фаритовича (дата рождения: 15.07.1986 г., СНИЛС 079-787-001 28, ИНН 161602694091, адрес регистрации по месту жительства: 420036, Республика Татарстан, г Казань, ул. Индустриальная, 33, 7), по решению Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2023. по делу № А65-10478/2023, находящегося в процедуре реализации имущества:

Лот № 1 :

Недвижимое имущество

– жилой дом с земельным участком: - Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 315,7 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:1206, - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2200 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:85.

Имущество находится в залоге АО Банк Инго (до переименования - Ингосстрах Банк).

перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, (далее - задаток) на банковский счет организатора

торгов по реквизитам: Получатель КАРИМОВ РАДИК ФАРИТОВИЧ

Счет: 40817810250187351078, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на указанный в настоящем договора счёт не позднее даты окончания приема заявок включительно и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счёт в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора, путём перечисления суммы внесённого задатка на указанный счёт заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов; Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приёма и регистрации заявок на участие в торгах.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения договора купли – продажи имущества.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, то сумма внесённого Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения договора купли – продажи имущества.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов, обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- отказывается и/ или уклоняется от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключённым Договором купли – продажи имущества).

3.7. Внесённый Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемой на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.8. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В целях Порядка продажи имущества датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесённый задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Каримова Радика Фаритовича, Мальцев Алексей Яковлевич Почтовый адрес 614990, г. Пермь, улица Героев Хасана, дом 112.

Эл. почта [aymaltsev@inbox.ru](mailto:aymaltsev@inbox.ru)

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Заявитель»

«Организатор торгов»

Финансовый управляющий  
Каримова Р.Ф. Мальцев А.Я.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/Мальцев А.Я./