

ДОГОВОР
купи-продажи

г. Пермь

«_____» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Каримова Радика Фаритовича, Мальцев Алексей Яковлевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2023. по делу № А65-10478/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее именуемое «Имущество») Каримова Радика Фаритовича (дата рождения: 15.07.1986 г., СНИЛС 079-787-001 28, ИНН 161602694091, адрес регистрации по месту жительства: 420036, Республика Татарстан, г Казань, ул. Индустриальная, 33, 7), по решению Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2023. по делу № А65-10478/2023, находящегося в процедуре реализации имущества:

Лот № 1 :

Недвижимое имущество

– жилой дом с земельным участком: - Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 315,7 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:1206, - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2200 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:85.

Имущество находится в залоге АО Банк Инго (до переименования - Ингосстрах Банк).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит на праве собственности должнику Каримову Радике Фаритовичу.

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же на основании Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Каримова Радика Фаритовича, являющегося предметом залога АО Ингосстрах Банк.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств в размере указанном в п.2.3 настоящего Договора на банковский счет организатора торгов по реквизитам: Получатель **КАРИМОВ РАДИК ФАРИТОВИЧ**

Счет: 40817810750187350508, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество должно быть передано Организатором торгов Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Получателя в полном объеме.

«Покупатель»

«Организатор торгов»
Финансовый управляющий
Каримова Р.Ф. Мальцев А.Я.

1

_____/_____/_____

_____/Мальцев А.Я./

3.2. Имущество осмотрено Покупателем в период приема заявок по торгам Имуществом, замечания к состоянию имущества отсутствуют. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Финансовому управляющему не известна информация о лицах сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Каримова Радика Фаритовича, Мальцев Алексей Яковлевич Почтовый адрес 614990, г. Пермь, улица Героев Хасана, дом 112.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Покупатель»

«Организатор торгов»
Финансовый управляющий
Каримова Р.Ф. Мальцев А.Я.

2

_____/_____/

_____/Мальцев А.Я./