

«Утверждаю»
Начальник Отдела судебной защиты
По Самарскому филиалу Управления судебной защиты
АО Банк Инго (до переименования - Ингосстрах Банк)

Подписано УКЭП Шепеленко Е.А.

«10» ноября 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже
имущества Каримова Радика Фаритовича,
являющегося предметом залога АО Банк Инго (до переименования - Ингосстрах Банк)

1. В связи с признанием несостоявшимися торгов посредством публичного предложения имуществом Каримова Радика Фаритовича, являющегося предметом залога АО Банк Инго (до переименования - АО Ингосстрах Банк):

(Лот № 1 – Недвижимое имущество – жилой дом с земельным участком:
- Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 315,7 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:1206.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2200 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Воротынский, с. Сомовка, ул. Кирова, д. 124, кадастровый номер: 52:28:0080002:85),

(с ценой отсечения 1 584 117,00 руб.), с целью дальнейшей продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения дополнить Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Каримова Радика Фаритовича, являющегося предметом залога АО Банк Инго (до переименования - Ингосстрах Банк) (далее – Положение), следующими условиями проведения очередных торгов посредством публичного предложения:

1) Установить начальную продажную цену Имущества (Лот №1) на торгах посредством публичного предложения в размере 1 584 117,00 рублей.

2) Режим снижения начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения:

Этап торгов	Цена Имущества на этапе, руб.	Продолжительность этапа, календарных дней
этап 1 (начальная продажная цена)	1 584 117,00	30
этап 2	1 504 911,15	30
этап 3 (цена отсечения)	1 425 705,30	30

3) Залоговый кредитор АО Банк Инго (ранее - АО Ингосстрах Банк) вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При этом залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве,

одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов.

4) Нереализация Имущества на торгах посредством публичного предложения в соответствии с вышеуказанными условиями не означает, что Имущество является неликвидным и не может быть реализовано. В данном случае, если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе изменить условия проведения торгов посредством публичного предложения (в том числе установить иной режим снижения цены, цену отсечения) в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения. Залоговый кредитор направляет вышеуказанные изменения в течение 30 дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися финансовому управляющему, который обязан провести очередные торги посредством публичного с учетом таких изменений.

5) Если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене, установленной в торгах посредством публичного предложения.

2. Остальные условия проведения торгов посредством публичного предложения (организатор торгов, места публикации сообщений о торгах, электронная площадка, размер задатка, сроки заключения и оплаты по договору) определяются в соответствии с разделом 1 Положения.

3. Изменения в Положение вступают в силу с даты их утверждения.
