СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК – Краснодарский край; з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у – земельный участок; КН – кадастровый номер; мкрн – микрорайон; н/ц – начальная цена; пл. – площадь; пом. – помещение; р-н – район; руб. – рублей; с-к – собственник/должник; стр. – строение; тр – тракт; корп. – корпус; т/с – транспортное средство; а/м – автомобиль; ДДУ – договор долевого участия в строительстве; повт. – повторные торги, ЭТП – электронная торговая площадка, ЭП – электронная подпись; заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» – https://www.fabrikant.ru/. Лот № 1 (повт.) Д-к Позиков М.С. З/у пл. 650 кв. м, КН 23:37:0602001:1926, адрес: КК, Анапский р-н, ст. Гостагаевская, ул. Партизанская, 3в. Обременение: залог, арест, н/ц 1 918 960,00 руб., з-к 19 190,00 руб., ш/а 19 190,00 руб. Лот № 2 (повт.) Д-к Давтян Г.Г. З/у пл. 829 кв. м, КН 23:37:0716000:749, жилой дом пл. 125,2 кв. м, КН 23:37:0716000:2176, адрес: г. Анапа, ЗАО «Джемете», секция 17, контур 28–30, южная сторона. Обременение: залог, арест, н/ц 5 297 200,00 руб., з-к 52 972,00 руб., ш/а 52 972,00 руб. Лот № 3 (повт.) Д-к Мицель Т.М. Квартира пл. 55,1 кв. м, КН 23:37:0101030:129, адрес: г. Анапа, ул. Тургенева, д. 55, кв.16. Обременение: залог, арест, н/ц 6 955 040,00 руб., з-к 69 550,00 руб., ш/а 69 550,00 руб. Лот № 4 (повт.) Д-к Белов И.С. З/у пл. 704+/-9,29 кв. м, КН 23:21:0314001:594, адрес: КК, Новокубанский р-н, п. Дальний, район з/у по ул. Красная, 30/3. Обременение: залог, арест, н/ц 175 440,00 руб., з-к 1 754,00 руб., ш/а 1 754,00 руб. Лот № 5 (повт.) Д-к Ахмедов Р.М. Квартира пл. 42 кв. м, КН 23:43:0206082:4505, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 22, кв.15. Обременение: залог, арест, н/ц 6 872 080,00 руб., з-к 68 721,00 руб., ш/а 68 721,00 руб. Лот № 6 (повт.) Д-к Маркарян О.А. Квартира пл. 39,4 кв. м, КН 23:43:0206040:203, адрес: г. Краснодар, ул. Минская, д. 65, кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 3 016 480,00 руб., з-к 30 165,00 руб., ш/а 30 165,00 руб. Лот № 7 (повт.) Д-к Васильева А.В. Квартира пл. 35,4 кв. м, КН 23:43:0108020:24513, адрес: г. Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, д. 2И, кв. 567. Обременение: залог, арест, н/ц 3 295 280,00 руб., з-к 32 953,00 руб., ш/а 32 953,00 руб. Лот № 8 (повт.) Д-к Уттэ А.А. Помещение жилое пл. 78,4 кв. м, КН 23:49:0203005:2408, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Бамбуковая, д. 42/2, пом. 17. Обременение: залог, арест, н/ц 11 911 560,00 руб., з-к 119 116,00 руб., ш/а 119 116,00 руб. Лот № 9 (повт.) Д-к Ушенко А.В. Помещение жилое пл. 59 кв. м, КН 23:04:0502092:1399, адрес: КК, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 177, кв. 16. Обременение: залог, арест, н/ц 2 994 075,36 руб., з-к 29 941,00 руб., ш/а 29 941,00 руб. Лот № 10 (повт.) Д-к Попова П.Ю. Помещение жилое пл. 37 кв. м, КН 23:49:0201016:2406, адрес: КК, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 224/11, пом. № 98, 99. Обременение: залог, арест, н/ц 4 927 280,00 руб., з-к 49 273,00 руб., ш/а 49 273,00 руб. Лот № 11 (повт.) Д-к Черный А.Ю. З/у пл. 600+/-9 кв. м, КН 23:30:0201009:11516, адрес: КК, Темрюкский р-н, в границах ОАО «АФ Южная» отд. «Голубая бухта». Обременение: залог, арест, н/ц 956 250,00 руб., з-к 9 563,00 руб., ш/а 9 563,00 руб. Лот № 12 (повт.) Д-к Эрдели В.А. Жилое помещение пл. 32,2 кв. м, КН 23:43:0130087:5175, адрес: г. Краснодар, п. Российский, ул. Измаильская, д. 13, кв. 48. Обременение: залог, арест, н/ц 1 120 239,22 руб., з-к 11 202,00 руб., ш/а 11 202,00 руб. Лот № 13 (повт.) Д-к Бондарева Т.С. З/у пл. 400+/-7 кв. м, КН 23:43:0133044:900, адрес: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, СНТ «Фруктовый», ул. Персиковая, з/у 44/1. Жилой дом пл. 85.4 кв. м, КН 23:43:0133044:979, адрес: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, СНТ «Фруктовый», ул. Персиковая, д. 44. Обременение: залог, арест, н/ц 3 419 040,00 руб., з-к 34 190,00 руб., ш/а 34 190,00 руб. Лот № 14 (повт.) Д-к Партаненко Д.В. Жилое помещение пл. 35,1 кв. м, КН 23:43:0129001:14811, адрес: г. Краснодар, ул. им. Мусорского М.П., д. 17, кв. 56. Обременение: залог, арест, н/ц 2 169 200,00 руб., з-к 21 692,00 руб., ш/а 21 692,00 руб. Лот № 15 Д-к Володин В.А. Жилой дом пл. 78,8 кв. м, КН 23:24:0204186:137, з/у пл.979+/-22 кв. м, КН 23:24:0204188:10, адрес: КК, ст. Павловская, ул. Пролетарская, д. 46. Обременение: залог, арест, н/ц 2 771 200,00 руб., з-к 27 712,00 руб., ш/а 27 712,00 руб. Лот № 16 Д-к Ерко С.Н. Квартира пл. 45,3 кв. м, КН 23:44:0506002:2068, адрес: КК, г. Кропоткин, ул. Гоголя, д. 166, кв. 59. Обременение: залог, арест, н/ц 1 620 000,00 руб., з-к 16 200,00 руб., ш/а 16 200,00 руб. Лот № 17 Д-к Шадрин Д.В. Жилое помещение пл. 49,9 кв. м, КН 23:43:0143021:62999, адрес: г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, д. 14/1, кв. 165. Обременение: залог, арест, н/ц 5 036 000,00 руб., з-к 50 360,00 руб., ш/а 50 360,00 руб. Лот № 18 Д-к Маслий М.А. Жилое помещение пл. 39,9 кв. м, КН 23:43:0106012:17089, адрес: г. Краснодар, ул. Западный обход, д. 57, корп. 1, кв. 356. Обременение: залог, арест, н/ц 4 480 000,00 руб., з-к 44 800,00 руб., ш/а 44 800,00 руб. Лот № 19 Д-к Мелеша Е.И. Квартира пл. 74,1 кв. м, КН 23:43:0107001:51770, адрес: г. Краснодар, ул. Скандинавская, д. 1, корп. 1, кв. 53. Обременение: залог, арест, н/ц 6 749 600,00 руб., з-к 67 496,00 руб., ш/а 67 496,00 руб. Лот № 20 Д-к Новикова Д.М. Квартира пл. 26,3 кв. м, КН 23:49:0136009:6709, адрес: КК, г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Сергей-Поле, ул. Славы, д. 27, кв. 5. Обременение: залог, арест, н/ц 2 646 400,00 руб., з-к 26 464,00 руб., ш/а 26 464,00 руб. Лот № 21 Д-к Яилова И.Э. З/у пл. 625+/-18 кв. м, КН 23:47:0104030:324, адрес: КК, г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, СНТ «Автомобилист», уч. № 17. Обременение: залог, арест, н/ц 507 200,00 руб., з-к 5 072,00 руб., ш/а 5 072,00 руб. Лот № 22 Д-к Дятлов Ю.И. Квартира пл. 51,1 кв. м, КН 23:01:0804087:1126, адрес: КК, Абинский р-н, пгт Ахтырский, ул. Октябрьская, д. 4, кв. 5. Обременение: залог, арест, н/ц 1 786 987,20 руб., з-к 17 870,00 руб., ш/а 17 870,00 руб. Лот № 23 Д-к Стельмах С.Н. З/у пл. 455 кв. м, КН 23:27:1002004:307, адрес: КК, Славянский р-н, х. Коржевский, ул. Северная, з/у 10/1. Жилое помещение пл. 40,9 кв. м, КН 23:27:1002004:839, адрес: КК, Славянский р-н, х. Коржевский, ул. Северная, д. 10, кв. 1. Обременение: залог, арест, н/ц 1 915 879,20 руб., з-к 19 159,00 руб., ш/а 19 159,00 руб. Лот № 24 Д-к Прудников Д.В. Квартира пл. 39,4 кв. м, КН 23:43:0118013:968, адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 110А, корп. 1, кв. 281. Обременение: залог, арест, н/ц 4 392 000,00 руб., з-к 43 920,00 руб., ш/а 43 920,00 руб. Лот № 25 (повт.) Д-к Юренко Н.В. З/у пл. 646+/–9 кв. м, КН 23:09:0103007:1234, жилой дом пл. 44,8 кв. м, КН 23:09:0103007:1636, адрес: КК, Кавказский р-н, ст. Казанская, ул. Пролетарская, д. 180. Обременение: залог, арест, н/ц 1 001 640,00 руб., з-к 10 016,00 руб., ш/а 10 016,00 руб. Лот № 26 (повт.) Д-к Губина Т.М. Квартира пл. 50,5 кв. м, КН 23:47:0204057:50, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Васенко, д. 17, кв. 24. Обременение: залог, арест, н/ц 2 758 250,00 руб., з-к 27 583,00 руб., ш/а 27 583,00 руб. Лот № 27 (повт.) Д-к Гаук Н.С. Жилое помещение пл. 18 кв. м, КН 23:47:0202031:774, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Межевая, д. 4, к. 129 в общежитии. Обременение: залог, арест, н/ц 1 147 500,00 руб., з-к 11 475,00 руб., ш/а 11 475,00 руб. Лот № 28 (повт.) Д-к Самуйлова А.С. Нежилое помещение (апартаменты) пл.18,8 кв. м, КН 23:49:0302031:3161, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный проспект, д. 96Г, к. 1, пом. 42. Обременение: залог, арест, н/ц 5 267 154,20 руб., з-к 52 672,00 руб., ш/а 52 672,00 руб. Лот № 29 Д-к Гурбанова С.А. Квартира пл. 60,3 кв. м, КН 23:43:0130047:26839, адрес: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, д. 3/1, корп. 1, кв. 169. Обременение: залог, арест, н/ц 5 296 800,00 руб., з-к 52 968,00 руб., ш/а 52 968,00 руб. Лот № 30 Д-к Фахрутдинова Т.А. Квартира пл. 32 кв. м, КН 23:47:0305009:55, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса, д. 42, кв. 3. Обременение: залог, арест, н/ц 3 825 600,00 руб., з-к 38 256,00 руб., ш/а 38 256,00 руб. Лот № 31 (повт.) Д-к Гугулян В.А. Жилой дом пл. 292,6 кв. м, КН 23:49:0407004:9189, 2 этажа, расположенный на з/у с КН 23:49:0407004:6407, пл. 2500+/–18 кв. м.; з/у с КН 23:49:0407004:7131, пл. 2500+/–438 кв. м, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Налбандяна, 3. Обременение: залог, арест, н/ц 45 560 000,00 руб., з-к 455 600,00 руб., ш/а 455 600,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 12.11.2026 по 16.00 30.11.2026. Подведение итогов приема заявок 03.12.2026. Торги состоятся: 04.12.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Лот № 1 (повт.) Д-к Волков А.С. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2012, г/н А252УТ123, VIN XW8ZZZ61ZDG026564. Обременение: залог, арест, н/ц 439 130,40 руб., з-к 87 826,00 руб., ш/а 4 391,00 руб. Лот № 2 (повт.) Д-к Зайцев А.В. А/м LADA KALINA, г/в 2013, г/н Н532НК123, VIN XTA219410E0004709. Обременение: залог, арест, н/ц 221 656,14 руб., з-к 44 331,00 руб., ш/а 2 217,00 руб. Лот № 3 (повт.) Д-к Посошенко С.В. А/м RENAULT LOGAN, г/в 2018, г/н А313РУ123, VIN X7L4SRAVP60100804. Обременение: залог, арест, н/ц 394 740,00 руб., з-к 78 948,00 руб., ш/а 3 947,00 руб. Лот № 4 (повт.) Д-к Фаустов С.В. А/м HYUNDAI IX 35, г/в 2012, г/н Т284МР193, VIN TMAJT81BADJ374992. Обременение: залог, арест, н/ц 910 775,00 руб., з-к 182 155,00 руб., ш/а 9 108,00 руб. Лот № 5 (повт.) Д-к Куликов Г.С. А/м Шевроле Niva 212300-55, г/в 2013, г/н К993СУ123, VIN X9L212300E0501080. Обременение: залог, арест, н/ц 274 456,81 руб., з-к 54 891,00 руб., ш/а 2 745,00 руб. Лот № 6 (повт.) Д-к Бондаренко А.Н. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2019, г/н Р825ХР123, VIN XW8ZZZ61ZLG003362. Обременение: залог, арест, н/ц 578 000,00 руб., з-к 115 600,00 руб., ш/а 5 780,00 руб. Лот № 7 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:4001, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 395. Обременение: арест, н/ц 4 027 470,00 руб., з-к 805 494,00 руб., ш/а 40 275,00 руб. Лот № 8 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 46,5 кв. м, КН 23:43:0404005:4308, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 7. Обременение: арест, н/ц 4 126 580,00 руб., з-к 825 316,00 руб., ш/а 41 266,00 руб. Лот № 9 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 39,9 кв. м, КН 23:43:0404005:4275, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 641. Обременение: арест, н/ц 3 638 935,00 руб., з-к 727 787,00 руб., ш/а 36 389,00 руб. Лот № 10 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 44,3 кв. м, КН 23:43:0404005:4012, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 404. Обременение: арест, н/ц 3 993 980,00 руб., з-к 798 796,00 руб., ш/а 39 940,00 руб. Лот № 11 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:3781, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 197. Обременение: арест, н/ц 3 944 510,00 руб., з-к 788 902,00 руб., ш/а 39 445,00 руб. Лот № 12 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 46,6 кв. м, КН 23:43:0404005:3783, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 1. Обременение: арест, н/ц 4 134 570,00 руб., з-к 826 914,00 руб., ш/а 41 346,00 руб. Лот № 13 (повт.) Д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае. Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:4277, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 643. Обременение: арест, н/ц 3 985 990,00 руб., з-к 797 198,00 руб., ш/а 39 860,00 руб. Лот № 14 (повт.) Д-к Литвиненко Д.А. А/м KIA CEED, г/в 2014, г/н Х025ОВ123, VIN XWEHN512BE0024617. Обременение: арест, н/ц 719 100,00 руб., з-к 143 820,00 руб., ш/а 7 191,00 руб. Лот № 15 (повт.) Д-к Рыбак И.В. З/у пл. 385 кв. м, КН 23:49:0306002:874, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Высокогорная, с/т «Ветеран», уч. № 33. Обременение: арест, н/ц 3 865 800,00 руб., з-к 773 160,00 руб., ш/а 38 658,00 руб. Лот № 16 (повт.) Д-к Карпенко Г.А. Нежилое помещение (гаражный бокс), пл. 26,5 кв. м, КН 23:43:0206024:602, адрес: г. Краснодар, ул. Платановый Бульвар, д. 4/1. Обременение: арест, н/ц 878 900,00 руб., з-к 175 780,00 руб., ш/а 8 789,00 руб. Лот № 17 (повт.) Д-к Бахирев А.П. Здание жилое пл. 57,5 кв. м, КН 23:25:0901061:37, з/у пл.1496 кв. м, КН 23:25:0901061:13. Адрес: КК, Приморско-Ахтарский р-н, ст. Степная, ул. Пушкина, 30. Граница з/у не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: арест, н/ц 1 475 600,00 руб., з-к 295 120,00 руб., ш/а 14 756,00 руб. Лот № 18 (повт.) Д-к Криштопа Д.А. З/у пл. 1843 кв. м, КН 23:43:0130080:55, для строительства многоэтажного дома, с объектом капитального строения, по адресу: г. Краснодар, ул. Тверская, з/у 1А. Обременение: арест, н/ц 29 812 900,00 руб., з-к 5 962 580,00 руб., ш/а 298 129,00 руб. Лот № 19 (повт.) Д-к Баранов П.А. Помещение пл. 18,5 кв. м, КН 23:49:0301006:5763, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, ст. Лысая Гора, д. 88/3Г, пом. 1. Обременение: арест, н/ц 2 102 050,00 руб., з-к 420 410,00 руб., ш/а 21 021,00 руб. Лот № 20 (повт.) Д-к Андрианова Н.Н. З/у пл. 1999 кв. м, КН 23:43:0130087:4155, адрес: г. Краснодар, п. Российский, ул. Альпийская, 17. Обременение: арест, н/ц 16 391 400,00 руб., з-к 3 278 280,00 руб., ш/а 163 914,00 руб. Лот № 21 (повт.) Д-к Аведисян С.А. Помещение пл. 50,6 кв. м, КН 23:49:0407007:6186, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Веселое, пер. Короткий, д. 4/2, пом. 21. Обременение: арест, н/ц 7 261 550,00 руб., з-к 1 452 310,00 руб., ш/а 72 616,00 руб. Лот № 22 (повт.) Д-к Фахруддинов А.Б. З/у пл. 516 кв. м, КН 23:37:0721001:4280, адрес: КК, г. Анапа. Обременение: арест, н/ц 554 200,00 руб., з-к 110 840,00 руб., ш/а 5 542,00 руб. Лот № 23 (повт.) Д-к Хасанова С.Р. А/м MERCEDES BENZ C280 4MATIC, г/в 2008, г/н С555СТ23, VIN WDD2040811F161398. Обременение: арест, н/ц 717 908,30 руб., з-к 143 582,00 руб., ш/а 7 179,00 руб. Лот № 24 (повт.) Д-к Ксенз В.В. А/м Хендэ Солярис, г/в 2015, г/н М954ОЕ777, VIN Z94CT41DBFR470349. Обременение: арест, н/ц 504 050,00 руб., з-к 100 810,00 руб., ш/а 5 041,00 руб. Лот № 25 (повт.) Д-к Буренкова Г.И. Жилое помещение пл. 33,6 кв. м, КН 23:49:0304005:2009, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки СТ «Сутугинское», д. 67, пом. № 46. Обременение: арест, н/ц 3 285 250,00 руб., з-к 657 050,00 руб., ш/а 32 852,00 руб. Лот № 26 (повт.) Д-к Буренкова Г.И. Жилое помещение пл. 26,1 кв. м, КН 23:49:0304005:2014, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки СТ «Сутугинское», д. 67, пом. № 37. Обременение: арест, н/ц 3 875 235,00 руб., з-к 775 047,00 руб., ш/а 38 752,00 руб. Лот № 27 (повт.) Д-к Буренкова Г.И. Нежилое помещение пл. 27,6 кв. м, КН 23:49:0304005:1395, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки СТ «Сутугинское», д. 67, пом. № 28. Обременение: арест, н/ц 4 661 315,00 руб., з-к 932 263,00 руб., ш/а 46 613,00 руб. Лот № 28 (повт.) Д-к Буренкова Г.И. Нежилое помещение пл. 31,4 кв. м, КН 23:49:0304005:1405, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки СТ «Сутугинское», д. 67, пом. № 1. Обременение: арест, н/ц 5 411 950,00 руб., з-к 1 082 390,00 руб., ш/а 54 120,00 руб. Лот № 29 (повт.) Д-к Мануйло А.А. А/м NISSAN MURANO, г/в 2012, г/н Н847МН30, VIN Z8NTANZ51CS010202. Обременение: арест, н/ц 962 200,00 руб., з-к 192 440,00 руб., ш/а 9 622,00 руб. Лот № 30 (повт.) Д-к Федорова М.А. А/м АУДИ А7, г/в 2014, г/н М010ЕВ777, VIN WAUZZZ4G8EN172356. Обременение: арест, н/ц 1 735 020,00 руб., з-к 347 004,00 руб., ш/а 17 350,00 руб. Лот № 31 (повт.) Д-к ООО «Предприятие «Микротоннель». А/м UAZ PATRIOT, г/в 2020, г/н Х554ЕА323, VIN ХТТ316300М1008260. Обременение: арест, н/ц 973 080,00 руб., з-к 194 616,00 руб., ш/а 9 731,00 руб. Лот № 32 (повт.) Д-к ООО «Предприятие «Микротоннель». А/м GREAT WALL CC 6461 KM2C, г/в 2014, г/н Х141ОС123, VIN Z8PFF5A5XFA074445. Обременение: арест, н/ц 546 295,00 руб., з-к 109 259,00 руб., ш/а 5 463,00 руб. Лот № 33 (повт.) Д-к ООО «Предприятие «Микротоннель». А/м HYUNDAI TUCSON, г/в 2019, г/н В113ХА123, VIN XWEJ381ADK0001009. Обременение: арест, н/ц 1 741 650,00 руб., з-к 348 330,00 руб., ш/а 17 417,00 руб. Лот № 34 (повт.) Д-к ООО «Предприятие «Микротоннель». А/м HYUNDAI ELANTRA, г/в 2018, г/н К058УВ123, VIN XWEDC41FBJ0003649. Обременение: арест, н/ц 1 001 640,00 руб., з-к 200 328,00 руб., ш/а 10 016,00 руб. Лот № 35 (повт.) Д-к ООО «Предприятие «Микротоннель». А/м HYUNDAI SANTA FE, г/в 2018, г/н Т093УМ123, VIN XWESU81CDJ0003271 (Т/С на ремонте в разобранном состоянии, отсутствует мотор). Обременение: арест, н/ц 1 146 225,00 руб., з-к 229 245,00 руб., ш/а 11 462,00 руб. Лот № 36 (повт.) Д-к Гаглоев Д.Л. А/м VOLKSWAGEN PASSAT, г/в 2006, г/н С771НЕ193, VIN WVWZZZ3CZ6P213142. Обременение: залог, арест, н/ц 408 000,00 руб., з-к 81 600,00 руб., ш/а 4 080,00 руб. Лот № 37 (повт.) Д-к Конев Е.В. А/м Лифан X60FL, г/в 2017, г/н С852ТН123, VIN X9W215830H0004400. Обременение: залог, арест, н/ц 287 609,40 руб., з-к 57 522,00 руб., ш/а 2 876,00 руб. Лот № 38 (повт.) Д-к Теслина Э.А. А/м HAMMER H-2, г/в 2002, г/н А747АН93, VIN 5GRGN23U83H106338. Обременение: арест, н/ц 2 028 950,00 руб., з-к 405 790,00 руб., ш/а 20 290,00 руб. Лот № 39 (повт.) Д-к Абраамян А.А. З/у пл. 74 кв. м, КН 23:40:0411001:219, нежилое помещение (гараж) пл. 135,7 кв. м, КН 23:40:0412033:201, адрес: КК, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58, гараж 3/174-3/176. Обременение: арест, н/ц 7 590 258,60 руб., з-к 1 518 052,00 руб., ш/а 75 903,00 руб. Лот № 40 Д-к Чиков П.П. А/м DAEWOO NEXIA, г/в 2015, г/н Т230ОМ193, VIN XWB3K32EDEA115072 (в нерабочем состоянии). Обременение: залог, арест, н/ц 559 226,00 руб., з-к 111 845,00 руб., ш/а 5 592,00 руб. Лот № 41 Д-к Хачатурян Э.В. А/м ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, г/в 2014, г/н С199НТ123,VIN XW8ZZZ61ZEG062567 (а/м после пожара). Обременение: залог, арест, н/ц 163 000,00 руб., з-к 32 600,00 руб., ш/а 1 630,00 руб. Лот № 42 Д-к Давыдова И.М. А/м TOYOTA YARIS, г/в 2021, г/н Х847АА154, № кузова KSP2100046145. Обременение: залог, арест, н/ц 1 144 800,00 руб., з-к 228 960,00 руб., ш/а 11 448,00 руб. Лот № 42 Д-к Гагин Ю.И. А/м NISSAN NOTE 1.6 COMFORT, г/в 2008, г/н С122РО93,VIN SJNFCAE11U1268479. Обременение: залог, арест, н/ц 578 000,00 руб., з-к 115 600,00 руб., ш/а 5 780,00 руб. Лот № 43 Д-к Камнев Д.А. А/м HONDA CIVIC, г/в 2012, г/н М049УХ123, VIN NLAFB8540CW005306. Обременение: залог, арест, н/ц 979 000,00 руб., з-к 195 800,00 руб., ш/а 9 790,00 руб. Лот № 44 Д-к Вартанов С.С. А/м CHERY TIGGO T11FL, г/в 2015, г/н Т915РМ123, VIN XDLDB11FMF0000096. Обременение: арест, н/ц 576 000,00 руб., з-к 115 200,00 руб., ш/а 5 760,00 руб. Лот № 45 Д-к Закарян А.А. А/м MERCEDES BENZ V 250 BLUETEC, г/в 2014, г/н Т002ВР93, VIN WDF44781313007231. Обременение: арест, н/ц 2 636 667,00 руб., з-к 527 333,00 руб., ш/а 26 367,00 руб. Лот № 46 Д-к Закарян А.А. А/м KIA, г/в 2018, г/н М437ТХ123, VIN XWEPH81ABJ0016960. Обременение: арест, н/ц 1 460 017,00 руб., з-к 292 003,00 руб., ш/а 14 600,00 руб. Лот № 47 Д-к Малиновская М.Г. А/м BMW X5 XDRIVE40DTH49, г/в 2020, г/н У777ЕК23, VIN X4XTH49420YG15997. Обременение: арест, н/ц 5 977 000,00 руб., з-к 1 195 400,00 руб., ш/а 59 770,00 руб. Лот № 48 Д-к ООО «Аренда». Грузовой а/м (БКМ-317-01) 48101В, г/в 2009, г/н Х666ЕЕ93, VIN Х0848101В90002095. Обременение: арест, н/ц 840 500,00 руб., з-к 168 100,00 руб., ш/а 8 405,00 руб. Лот № 49 (повт.) Д-к Дубовенко Н.С. Нежилое здание пл. 95,8 кв. м, КН 23:19:0302017:519, право аренды на з/у (дог. аренды №1900003667 от 31.05.2010, сроком на 49 лет) пл. 946 кв. м, КН 23:19:0302017:127. Адрес: КК, Ленинградский р-н, х. Белый, ул. Колхозная, 5. Обременение: арест, н/ц 4 992 050,00 руб., з-к 998 410,00 руб., ш/а 49 921,00 руб. Лот № 50 Д-к Худяков М.В. А/м LADA VESTA GFL110, г/в 2018, г/н Р288КН193, VIN XTAGFL110KY269933. Обременение: арест, н/ц 538 000,00 руб., з-к 107 600,00 руб., ш/а 5 380,00 руб. Лот № 51 Д-к Яковенко А.И. А/м LADA NIVA, г/в 2024, г/н У757НХ123, VIN XTA212140R2528097, в разбитом состоянии. Обременение: залог, арест, н/ц 412 000,00 руб., з-к 82 400,00 руб., ш/а 4 120,00 руб. Лот № 52 (повт.) Д-к Постников И.И. А/м Peugeot 307, г/в 2005, г/н М083ОС93, VIN VF33CNFUF84390285. Обременение: залог, арест, н/ц 221 000,00 руб., з-к 44 200,00 руб., ш/а 2 210,00 руб. Лот № 53 (повт.) Д-к Глюзинская Л.А. А/м HYUNDAI IX35 2.0 AT, г/в 2012, г/н Н365ЕХ123, VIN TMAJU81BDDJ347486. Обременение: арест, н/ц 1 052 708,00 руб., з-к 210 542,00 руб., ш/а 10 527,00 руб. Лот № 54 Д-к Федоров А.А. А/м KAIYI E5, г/в 2023, г/н О858ТН193, VIN XUUJA2G2XP0004538. Обременение: залог, арест, н/ц 1 216 736,63 руб., з-к 243 347,00 руб., ш/а 12 167,00 руб. Лот № 55 Д-к Колтунов Д.В. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2012, г/н У037КУ123, VIN XW8ZZZ61ZDG040875. Обременение: залог, арест, н/ц 360 000,00 руб., з-к 72 000,00 руб., ш/а 3 600,00 руб. Лот № 56 Д-к Шиляев И.А. А/м RENAULT LOGAN, г/в 2014, г/н А669ОМ193, VIN X7L4SRAT450783154. Обременение: залог, арест, н/ц 376 799,00 руб., з-к 75 360,00 руб., ш/а 3 768,00 руб. Лот № 57 Д-к Аникина Н.А. А/м TOYOTA COROLLA, г/в 2005, г/н Р828АХ93, VIN NMTBZ28E90R116173. Обременение: арест, н/ц 561 000,00 руб., з-к 112 200,00 руб., ш/а 5 610,00 руб. Лот № 58 Д-к Костин Н.Д. А/м HYUNDAI CRETA, г/н 2020, г/н Н800АК193, VIN Z94G2811DLR244034. Обременение: арест, н/ц 1 598 000,00 руб., з-к 319 600,00 руб., ш/а 15 980,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 12.11.2026 по 16.00 11.12.2026. Подведение итогов приема заявок 15.12.2026. Торги состоятся: 16.12.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Возобновление торгов, ранее опубликованных в газете «Кубанские новости» № 128 (8118) от 25.08.2026 г., по лоту № 2 (повт.) Д-к Малыгина Н.М., читать в следующей редакции: Лот № 2 (повт.) Д-к Малыгин И.В. Квартира пл. 55,1 кв. м, КН 23:47:0307007:524, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 39, кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 4 306 440,00 руб., з-к 43 064,00 руб., ш/а 43 064,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 11.11.2026 по 16.00 12.11.2026. Подведение итогов приема заявок 13.11.2026. Торги состоятся: 16.11.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

Окончание на стр. 7