ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора **№ 100097924124100015** от 03.12.2024, заключенного с **ТУ Росимущества в Свердловской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.-жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. –регистрационные действия; несов-их –несовершеннолетних; Н/ц-начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

Торги по следующему имуществу состоятся 15.12.2026г. 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

1. Должник: Вушкан В.В. Лот: 1/4 доли на жилое помещение (квартира), площадью 61 кв.м., кадастровый номер 66:56:0000000:11600 (зарегистрирован 1 человек), адрес: г. Нижний Тагил, поселок городского типа Сокол, ул. Покровская, д. 8, квартира 12. Собственник: 1/4 доли Вушкан В.В. Н/ц: 434200 руб., з/к: 65130 руб., ш/а: 4342 руб. Уведомление № 08-2683/26,
2. Должник: Коровина Ю.В. Лот: 1/4 доли на жилое помещение (квартира), площадью 46,5 кв.м., кадастровый номер 66:48:0311002:216 (зарегистрирован 1 человек), адрес: г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 27а, квартира 2. Собственник: 1/4 доли Коровина Ю.В. Н/ц: 187800 руб., з/к: 28170 руб., ш/а: 1878 руб. Уведомление № 32-2660/26,
3. Должник: Костоусов Н.А. Лот: Легковой автомобиль Geely MK-Cross, г.в. 2013, г/н Т993АК196, VIN X9W215701D0014573, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Омская, д. 112 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Костоусов Н.А. Н/ц: 167500 руб., з/к: 25125 руб., ш/а: 1675 руб. Уведомление № 43-2956/26 залог,
4. Должник: ООО «СОЮЗ-Д» Лот: Легковой автомобиль Лада KS045L Лада Ларгус, г.в. 2018, г/н К647ЕА196, VIN XTAKS045LJ1084505, место хранения: г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. 6-й км, от ст .Билимбаевской на север (на хранении у должника). Собственник: ООО «СОЮЗ-Д» Н/ц: 701500 руб., з/к: 105225 руб., ш/а: 7015 руб. Уведомление № 98-518/26 ГМУ залог у ФНС,
5. Должник: ООО «СОЮЗ-Д» Лот: Автобус длиной от 5м до 8м ГАЗ 32212, г.в. 2018, г/н К381ХТ196, VIN X96322120J0857297, место хранения: г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. 6-й км, от ст. Билимбаевской на север (на хранении у должника). Собственник: ООО «СОЮЗ-Д» Н/ц: 631000 руб., з/к: 94650 руб., ш/а: 6310 руб. Уведомление № 98-518/26 ГМУ,
6. Должник: ООО «Екатеринбург-Автодорпроект» Лот: Грузовой самосвал МАЗ 6501А5-370-001, г.в. 2011, г/н Р748ВН196, VIN Y3M6501A5B0000315, место хранения: г. Екатеринбург, п. Горный щит, ул. Толстого, д. 65 (на хранении у должника). Собственник: ООО «Екатеринбург-Автодорпроект» Н/ц: 635100 руб., з/к: 95265 руб., ш/а: 6351 руб. Уведомление № 98-371/26 ГМУ,
7. Должник: ООО «Вагондома» Лот: Ножницы гильотинные НВ-3118, место хранения: г. Первоуральск, ул. Серова, д. 4г (на хранении у должника). Собственник: ООО «Вагондома» Н/ц: 870000 руб., з/к: 130500 руб., ш/а: 8700 руб. Уведомление № 98-368/26 ГМУ,
8. Должник: ООО «Вагондома» Лот: Листогибочная машина ЛГМ 4*2500, место хранения: г. Первоуральск, ул. Серова, д. 4г (на хранении у должника). Собственник: ООО «Вагондома» Н/ц: 948500 руб., з/к: 142275 руб., ш/а: 9485 руб. Уведомление № 98-368/26 ГМУ,

9. Должник: ООО «Вагондома» Лот: Блок модуля фельдшерско-акушерского пункта (недостроенное), место хранения: г. Первоуральск, ул. Серова, д. 4г (на хранении у должника). Собственник: ООО «Вагондома» Н/ц: 1383000 руб., з/к: 207450 руб., ш/а: 13830 руб. Уведомление № 98-368/26 ГМУ,
10. Должник: ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ СТРОЙТЕХИМПОРТ» Лот: Легковой автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT, г.в. 2022, г/н Р413ХМ196, VIN XTT316300N1013259, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 49(на хранении у должника). Собственник: ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ СТРОЙТЕХИМПОРТ» Н/ц: 971100 руб., з/к: 145665 руб., ш/а: 9711 руб. Уведомление № 98-367/26 ГМУ залог у ФНС,
11. Должник: ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Лот: Легковой автомобиль Ауди А5, г.в. 2018, г/н М779АХ196, VIN WAUZZZF59JA129772, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 23 (на хранении у должника). Собственник: ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Н/ц: 2577900 руб., з/к: 386685 руб., ш/а: 25779 руб. Уведомление № 98-362/26 ГМУ залог у ФНС,
12. Должник: ООО «СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА ДЕНТАЛ-К.Л.А.С.С.» Лот: Ортопедическая установка CHIRANA-Dental-s.r.o., место хранения: г. Качканар, ул. Гикалова, д.2 (на хранении у должника). Собственник: ООО «СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА ДЕНТАЛ-К.Л.А.С.С.» Н/ц: 750000 руб., з/к: 112500 руб., ш/а: 7500 руб. Уведомление № 98-356/26 ГМУ,

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

13. Должник: Светлицкая О.О. Лот: Легковой автомобиль Мицубиси Лансер 2.0, г.в. 2007, г/н К579ЕХ96, VIN JMBSNCY4A8U003235, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Омская, д. 112 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Светлицкая О.О. Н/ц: 425000 руб., з/к: 63750 руб., ш/а: 4250 руб. Уведомление № 47-1736/25 залог,
14. Должник: Болгов С.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,6 кв.м., кадастровый номер 66:69:0000000:1534, адрес: п. Рефтинский, Гаражный кооператив №17, бокс №50. Собственник: Болгов С.А. Н/ц: 239020 руб., з/к: 35853 руб., ш/а: 2390 руб. Уведомление № 15-2338/26,
15. Должник: Муртазин И.Ф. Лот: Легковой автомобиль Фольксваген Passat CC, г.в. 2010, г/н У969РТ72, VIN WVWHN7AN2AE560386, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, д. 5 (на хранении у взыскателя). Собственник: Муртазин И.Ф. Н/ц: 790500 руб., з/к: 118575 руб., ш/а: 7905 руб. Уведомление № 01-1846/26 залог,
16. Должник: Озеров С.А. Лот: Легковой автомобиль Хендэ Туссон 2.0 GLS AT, г.в. 2008, г/н К519УО96, VIN KMHJN81BP8U882540, место хранения: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 46а (на хранении у должника). Собственник: Озеров С.А. Н/ц: 609535 руб., з/к: 91430 руб., ш/а: 6095руб. Уведомление № 01-1851/26,
17. Должник: Иванкова И.В. Лот: 1/8 доли жилого помещения (квартира), площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер 66:41:0705006:15346 (зарегистрировано 1 человек), адрес: г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, д. 17, квартира 182. Собственник: 1/8 доли Иванкова И.В. Н/ц: 470730 руб., з/к: 70610 руб., ш/а: 4707 руб. Уведомление № 01-826/26,
18. Должник: Алексанян Т.Б. Лот: Легковой автомобиль BMW 528I XDrive, г.в. 2011, г/н Т634ВО196, VIN WBAXH5C57CDW04411, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 125 (на хранении у ООО «Золотое Руно»). Собственник: Алексанян Т.Б. Н/ц: 982855 руб., з/к: 147428 руб., ш/а: 9829 руб. Уведомление № 63-1968/26,
19. Должник: Храмов И.С. Лот: Легковой автомобиль КИА JD (CEED), г.в. 2013, г/н М457ЕМ196, VIN XWEHN312AE0000329, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 114 (на хранении у взыскателя). Собственник: Храмов И.С. Н/ц: 850833,85 руб., з/к: 127625 руб., ш/а: 8508 руб. Уведомление № 44-2050/26 залог,
20. Должник: Чайка С.В. Лот: 1/2 доли на нежилое помещение, площадью 89,3 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:2643, адрес: г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 28. Собственник: 1/2 доли Чайка С.В. Н/ц: 3216315 руб., з/к: 482447 руб., ш/а: 32163 руб. Уведомление № 52-2289/26,
21. Должник: Поздеева Е.В. Лот: 1/3 доли на жилое помещение (квартира), площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер 66:58:0111013:3114 (зарегистрировано 6 человек), адрес: г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 17, квартира 1. Собственник: 1/3 доли Поздеева Е.В. Н/ц: 678385 руб., з/к: 101758 руб., ш/а: 6784 руб. Уведомление № 43-1259/26,
22. Должник: Куптёр Л.Р. Лот: 1/4 доли на жилое помещение (квартира), площадью 54,8 кв.м., кадастровый номер 66:56:0113002:1475 (зарегистрировано 3 человека, один несовершеннолетний), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д. 43а, квартира 34. Собственник: 1/4 доли Куптёр Л.Р. Н/ц: 762620 руб., з/к: 114393 руб., ш/а: 7626 руб. Уведомление № 09-2045/26,

23. Должник: Петрова Е.А. Лот: Легковой автомобиль Лада GAB110 LADA XRAY, г.в. 2018, г/н К230КМ196, VIN XTAGAB110J1125192, место хранения: г. Березовский, Золоторудная, д. 4 (на хранении у должника). Собственник: Петрова Е.А. Н/ц: 577490 руб., з/к: 86624 руб., ш/а: 5775 руб. Уведомление № 21-2546/26 залог,
24. Должник: Козлова К.А. Лот: Легковой автомобиль Lada Granta, г.в. 2022, г/н Т177ХЕ196, VIN XTA219040P0889409, есть повреждения, место хранения: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, 22 км Полевской тракт, парковка (на хранении у взыскателя). Собственник: Козлова К.А. Н/ц: 451350 руб., з/к: 67703 руб., ш/а: 4514 руб. Уведомление № 22-2056/26 залог,
25. Должник: Мухамадуллина Т.С. Лот: Легковой автомобиль Мицубиси Лансер 1.5, г.в. 2011, г/н С190УТ86, VIN JMBSRCY2ABU010659, место хранения: г. Екатеринбург, Маяковского, д. 1 (на хранении у взыскателя). Собственник: Мухамадуллина Т.С. Н/ц: 425000 руб., з/к: 63750 руб., ш/а: 4250 руб. Уведомление № 21-2598/26 залог,
26. Должник: Кашицын А.В. Лот: Легковой автомобиль KIA DE (JB/RIO), г.в. 2011, г/н С173ХО96, VIN XWEDH511BB0014080, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Смазчиков, д. 2 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Кашицын А.В. Н/ц: 378740,96 руб., з/к: 56811 руб., ш/а: 3787 руб. Уведомление № 01-2604/26 залог,
27. Должник: Ивачевская З.С. Лот: Легковой автомобиль Мазда 6, г.в. 2014, г/н Т864ВО196, VIN RUMGJ4268EV010187, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Омская, д. 112 автостоянка (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Ивачевская З.С. Н/ц: 1049240 руб., з/к: 157386 руб., ш/а: 10492 руб. Уведомление № 01-2623/26,
28. Должник: Краев Ю.А. Лот: Легковой автомобиль Lada Granta, г.в. 2023, г/н С752ХВ196, VIN XTA219140R0524721, место хранения: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 3 (на хранении у взыскателя). Собственник: Краев Ю.А. Н/ц: 631125 руб., з/к: 94669 руб., ш/а: 6311 руб. Уведомление № 37-2499/26 залог,
29. Должник: Макаренков И.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 33 кв.м., кадастровый номер 66:17:0805002:650 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены) адрес: г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29, квартира 35. Собственник: Макаренков И.А. Н/ц: 1063010 руб., з/к: 159452 руб., ш/а: 10630 руб. Уведомление № 40-2534/26,
30. Должник: Гонта А.В. Лот: Легковой автомобиль BMW X3, г.в. 2011, г/н Т639МТ196, VIN X4XWX79430LM99060, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, д. 5 (на хранении у взыскателя). Собственник: Гонта А.В. Н/ц: 991525 руб., з/к: 148729 руб., ш/а: 9915 руб. Уведомление № 44-2601/26 залог,
31. Должник: Ешметьева К.В. Лот: Нежилое помещение (гаражный бокс), площадью 26,1 кв.м., кадастровый номер 66:40:0000000:764, адрес: г. Дегтярск, в районе ул. Лесозаводская, гаражный бокс №69, блок В. Собственник: Ешметьева К.В. Н/ц: 157250 руб., з/к: 23588 руб., ш/а: 1573 руб. Уведомление № 47-2636/26,
32. Должник: Муниципальное унитарное предприятие Режевского городского округа «РежПром» Лот: Нежилое здание (склад), площадью 599,3 кв.м., кадастровый номер 66:22:1901008:48, адрес: г. Реж, ул. Почтовая, д. 60. Собственник: Муниципальное унитарное предприятие Режевского городского округа «РежПром». Н/ц: 9134100 руб., з/к: 1370115 руб., ш/а: 91341 руб. Уведомление № 48-2586/26,
33. Должник: Папулов Е.А. Лот: Легковой автомобиль Лада 219410 Лада Калина, г.в. 2017, г/н С415УК196, VIN XTA219410J0120852, место хранения: г. Талица, ул. Льва Толстого, д. 20б (на хранении у должника). Собственник: Папулов Е.А. Н/ц: 372470 руб., з/к: 55871 руб., ш/а: 3725 руб. Уведомление № 56-2057/26 ГМУ залог,
34. Должник: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области Лот: Легковой автомобиль Skoda Fabia, г.в. 2013, г/н Х970ВУ96, VIN TMBEC45J6D3139513, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 73 (на хранении у должника). Собственник: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области Н/ц: 232050 руб., з/к: 34808 руб., ш/а: 2321 руб. Уведомление № 03-656/26 залог,
35. Должник: Луконина С.В. Лот: Нежилое здание, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 66:48:0402002:910, земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 66:48:0402002:254, адрес: г. Качканар, территория сад 6, д.1874. Собственник: Луконина С.В. Н/ц: 178585 руб., з/к: 26788 руб., ш/а: 1786 руб. Уведомление № 32-2120/26,
36. Должник: Веселов Ю.В. Лот: Земельный участок, площадью 1226 кв.м., кадастровый номер 66:48:0320001:269, адрес: г. Качканар, 12 микрорайон, Первая улица, участок 8. Собственник: Веселов Ю.В. Н/ц: 435455 руб., з/к: 65318 руб., ш/а: 4355 руб. Уведомление № 32-2121/26,
37. Должник: Коротаев В.В. Лот: Легковой автомобиль Ауди Q7, г.в. 2017, г/н Т443ХУ196, VIN XW8ZZZ4M2JG000206, на лобовом стекле трещина, место хранения: г. Екатеринбург, п. Горный Щит, Полевской тракт 22 км (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Коротаев В.В. Н/ц: 3155710 руб., з/к: 473357 руб., ш/а: 31557 руб. Уведомление № 05-2288/26,

38. Должник: Ершов С.Н. Лот: Нежилое здание (гараж), площадью 24 кв.м., кадастровый номер 66:48:0302001:1679, земельный участок, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 66:48:0302001:1373, адрес: г. Качканар, гаражный массив №7/1(северо-западнее территории СУ-4, СУ-7, управление комбината), бокс 57. Собственник: Ершов С.Н. Н/ц: 490960 руб., з/к: 73644 руб., ш/а: 4910 руб. Уведомление № 32-2163/26,
39. Должник: Жернаков М.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 34,30 кв.м., кадастровый номер 66:37:0201004:1298 (зарегистрирован 1 человек) адрес: г. Верхний Тагил, ул. Лесная, д. 11, квартира 14. Собственник: Жернаков М.А. Н/ц: 910010 руб., з/к: 136502 руб., ш/а: 9100 руб. Уведомление № 33-2480/26,
40. Должник: Косяков А.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:56639, адрес: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 60, помещение 101. Собственник: Косяков А.В. Н/ц: 1246100 руб., з/к: 186915 руб., ш/а: 12461 руб. Уведомление № 07-2544/26,
41. Должник: Панфилов И.А. Лот: Легковой автомобиль SKODA KODIAQ, г.в. 2020, г/н О397УХ196, VIN XW8LD6NS8MH404237, место хранения: г. Березовский, ул. Уральская, д. 126 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Панфилов И.А. Н/ц: 2385610 руб., з/к: 357842 руб., ш/а: 23856 руб. Уведомление № 07-2552/26,
42. Должник: ООО «РАСВЕТ» Лот: Легковой автомобиль Lada Largus, г.в. 2021, г/н Р649КА196, VIN XTAKS045LN1438501, место хранения: г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, д. 41/3, (на хранении у должника). Собственник: ООО «РАСВЕТ» Н/ц: 722500 руб., з/к: 108375 руб., ш/а: 7225 руб. Уведомление № 98-515/26 ГМУ залог ФНС,
43. Должник: Греков Д.Ю. Лот: 1/7 доли на жилое помещение (квартира), площадью 69,6 кв.м., кадастровый номер 66:41:0106009:127 (зарегистрировано 3 человека), адрес: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 173, квартира 67. Собственник: 1/7 доли Греков Д.Ю. Н/ц: 1243550 руб., з/к: 186533 руб., ш/а: 12436 руб. Уведомление № 05-1882/26,
44. Должник: ООО «УПРАВДОМАВТО» Лот: Грузовой самосвал ГАЗ САЗ 35071, г.в. 2019, г/н М459ЕЕ196, VIN Х3Е350710К0015567, место хранения: г. Новоуральск, проезд Центральный, д. 6 (на хранении у должника). Собственник: ООО «УПРАВДОМАВТО» Н/ц: 1787040 руб., з/к: 268056 руб., ш/а: 17870 руб. Уведомление № 98-487/26 ГМУ,
45. Должник: ООО «ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВАВИЛОН» Лот: Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер 66:36:0000000:3161, адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК «Огнеупорщик», гаражный бокс №1. Собственник: ООО «ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВАВИЛОН» Н/ц: 498695 руб., з/к: 74804 руб., ш/а: 4987 руб. Уведомление № 98-496/26 ГМУ,
46. Должник: ООО «Землеройные машины» Лот: Грузовой автомобиль Форд Транзит, г.в. 2017, г/н К393АМ, VIN Z6FXXXESGXHC73912, место хранения: г. Березовский, ул. Чапаева, д. 39/21 (на хранении у должника). Собственник: ООО «Землеройные машины» Н/ц: 1664300 руб., з/к: 249645руб., ш/а: 16643 руб. Уведомление № 98-491/26 ГМУ,
47. Должник: ИП Сколов В.А. Лот: Легковой автомобиль Шкода Octavia, г.в. 2010, г/н К738АУ196, VIN XW8KK21Z2AK154019, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 12 (на хранении у должника). Собственник: Сколов В.А. Н/ц: 572645 руб., з/к: 85897 руб., ш/а: 5726 руб. Уведомление № 98-490/26 ГМУ,
48. Должник: ИП Епифанов Д.Р. Лот: Легковой автомобиль БМВ 318I, г.в. 2009, г/н Р011ЕС96, VIN X4XPF78459VK67053, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, д. 6 (на хранении у должника). Собственник: Епифанов Д.Р. Н/ц: 665975 руб., з/к: 99896 руб., ш/а: 6660 руб. Уведомление № 98-479/26 ГМУ,
49. Должник: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПОВСКИЙ» Лот: Легковой автомобиль ВАЗ 21703 Lada Priora, г.в. 2007, г/н К615КВ96, VIN ХТА21703080050997, крыло с правой стороны замято, двери с правой стороны царапины, коррозия. Место хранения: с. Липовское, ул. Ленина, 34А (на хранении у должника). Собственник: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПОВСКИЙ» Н/ц: 94180 руб., з/к: 14127 руб., ш/а: 942 руб. Уведомление № 98-483/26 ГМУ залог,
50. Должник: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПОВСКИЙ» Лот: Погрузчик фронтальный марка ТО-30, г.в. 1990, г/н 9060СС66, двигатель 315318, место хранения: с. Липовское, ул. Ленина, д. 34А (на хранении у должника). Собственник: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПОВСКИЙ» Н/ц: 490790 руб., з/к: 73619 руб., ш/а: 4908 руб. Уведомление № 98-481/26 ГМУ,
51. Должник: ООО «РП» Лот: Экскаватор JCB JS220SC, г.в. 2006, г/н 66СХ3397, VIN JCBJS22CP61203513, двигатель отсутствует, в неисправном состоянии, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Косотуровская, д. 9 (на хранении у представителя должника). Собственник: ООО «РП» Н/ц: 1376830 руб., з/к: 206525 руб., ш/а: 13768 руб. Уведомление № 98-464/26 ГМУ,

52. Должник: ООО «РП» Лот: Грузовой бортовой автомобиль УАЗ UAZ PROFI, г.в. 2022, г/н С459АС196, VIN XTT236022P1007923, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Косотуровская, д. 9 (на хранении у представителя должника). Собственник: ООО «РП» Н/ц: 803930 руб., з/к: 120590 руб., ш/а: 8039 руб. Уведомление № 98-472/26 ГМУ.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.
Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru/.
Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП «Фабрикант») регулируется Регламентом ООО «Фабрикант».
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 17 Регламента на сайте https://www.fabrikant.ru/.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/ в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 12.11.2026 до 16:00 11.12.2026г., используя функционал ЭТП на сайте https://www.fabrikant.ru/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - 14.12.2026г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).
Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:
- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Новосибирской области (Территориальное

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, № казначейского счета 03212643000000015113, № банковского счета, открытый УФК по Новосибирской области 40102810445370000043, БИК 015004950, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, № уведомления _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52 или по электронной почте tu66@rosim.gov.ru).
Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

На основании Поручения ТУ Росимушества от 06.10.2026 №ДС-12/51897 в целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.

Покупателем арестованного имущества выступает победитель электронных торгов на основании Протокола об итогах (о результатах торгов). Победителем может выступать юр. лицо, физ. лицо, ИП.

Для инициации заключения электронного договора купли-продажи арестованного имущества в Личном кабинете арендатора/заявителя (далее - ЛК) победитель торгов (представитель победителя торгов) формирует заявку на заключение договора и акта приема передачи имущества в ТУ Росимущества – организатора торгов (далее - Продавец).

Для оформления заявки необходимо в ЛК выбрать жизненную ситуацию «Подписать договор по результатам торгов».

После заполнения формы необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить». Заявка будет направлена на рассмотрение в Подсистему обработки обращений (далее - ПОО) в соответствующее Территориальное управление РИ.

Статус заявления покупатель может наблюдать в ЛК в пункте меню «Сообщения». В этот раздел будут поступать документы на рассмотрение/подписание, обновляться статусы по мере рассмотрения заявки Продавцом.

Заявки на покупку арестованного имущества в Подсистеме обработки обращений (далее - ПОО) делятся на два вида «Подписание договора купли-продажи арестованного недвижимого имущества» и «Подписание договора купли-продажи арестованного движимого имущества». Срок рассмотрения заявок вышеобозначенных видов – 30 дней.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в соответствии с действующим законодательством РФ.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.
Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.
В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.
Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru, либо по телефону - 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.