

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
имущества (Лот №1)**

г. Орел

«__» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Кар» (ИНН 5751036962, ОГРН 1095742000287, юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. Ливенская, 70) в лице конкурсного управляющего Абашкина Виктора Андреевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 02.03.2017 г. по делу № А48-3201/2016, именуемый далее «Продавец»,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника, принадлежащего ООО «Альфа-Кар», итоги которого подведены _____ года, оформленными в виде протокола о результатах торгов, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альфа-Кар», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество: Лот № 1: офисная мебель и оборудование (7 столов, 4 шкафа, 4 стойки, 6 витрин, 5 тумбочек, 1 комплект мебели, 1 ксероксный аппарат (нерабочий), 1 подъемник (нерабочий)). расположенные по адресу: Брянская обл. г. Брянск, ул. Литейная, 3 «а».

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № __ от _____ г. и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество. С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____ (_____) рублей, НДС не облагается (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) № _____ от _____. 2019г.), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет _____ (_____) рублей и оплачивается на расчетный счет Продавца по реквизитам: ООО «Альфа-Кар», ИНН/КПП 5751036962/575101001, р/сч. 40702810902000005928, в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК 047888760, к/с 30101810300000000760.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи имущества составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Альфа-Кар» ИНН 5751036962, КПП 575101001, ОГРН 1095742000287, юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. Ливенская, 70, р/счет 40702810902000005928, в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК 047888760, к/с 30101810300000000760 Конкурсный управляющий ООО «Альфа-Кар» _____ /Абашкин В. А./	

Соглашение о задатке (лот № 1)

г. Орел

«__» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Кар» (ИНН 5751036962, ОГРН 1095742000287, юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. Ливенская, 70) в лице конкурсного управляющего Абашкина Виктора Андреевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 02.03.2017 г. по делу № А48-3201/2016, именуемого далее «Организатор торгов»,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Альфа-Кар», сообщение о продаже которого опубликовано в газете «Коммерсантъ»:

Лот № 1: офисная мебель и оборудование (7 столов, 4 шкафа, 4 стойки, 6 витрин, 5 тумбочек, 1 комплект мебели, 1 ксероксный аппарат (нерабочий), 1 подъемник (нерабочий). расположенные по адресу: Брянская обл. г. Брянск, ул. Литейная, 3 «а»,

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 20 % от начальной стоимости - _____ (_____) рублей, в срок до даты и времени составления протокола об определении участников торгов.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота, на реквизиты: получатель платежа ООО «Альфа-Кар», ИНН/КПП 5751036962/575101001, р/счет 40702810810000007426, к/счет 30101810000000000602, БИК 041708602, Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк.. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «Альфа-Кар» по Лоту № 1».

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № 1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора, либо заявлении о возврате задатка.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае признания Претендента победителем торгов и не заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов и не оплаты суммы по договору купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Организатор торгов	Претендент
ООО «Альфа-Кар» ИНН 5751036962, КПП 575101001, юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. Ливенская, 70, р/счет 40702810902000005928, в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК 047888760, к/с 30101810300000000760 Конкурсный управляющий ООО «Альфа-Кар» _____ /Абашкин В. А./	

