

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Индивидуального предпринимателя Разумова Антона Николаевича
Кошелев Данила Геннадьевич
Решение Арбитражного суда Кировской области от 26.06.2020 г. по делу №А28-4617/2017

610035, Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, оф. 1008, тел.7-912-713-17-70, эл. почта: kalita@e-kirov.ru

Должник: Индивидуальный предприниматель
Разумов Антон Николаевич
ИНН: 431800959704 ОГРН 314432922000016
613711, Кировская обл., Мурашинский р-н, г. Мураши,
ул. С. Халтурина, д. 40, кв. 27

ПРОЦЕДУРА: РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА
Решение Арбитражного суда Кировской области
от 26.06.2020г. №А28-4617/2017

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Кошелев Данила Геннадьевич
Решение Арбитражного суда Кировской области
от 26.06.2020г. №А28-4617/2017
610035, г. Киров ул. Чапаева, 11, оф.1008

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА С ДОПОЛНЕНИЯМИ И ИЗМЕНЕНИЯМИ

РАЗУМОВА АНТОНА НИКОЛАЕВИЧА

2020 г.

1. Общие Положения.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г., в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2 Настоящее положение определяет порядок организации и проведения мероприятий по продаже имущества, принадлежащего Разумову Антону Николаевичу (29.06.1981 года рождения; уроженец – п. Новый, Мурашинского района, Кировской области; зарегистрирован – Кировская обл., Мурашинский район, г. Мураши. ул. С. Халтурина, д.40, кв.27 ИНН: 431800959704, ОГРН 314432922000016) (далее Должник) юридическим и физическим лицам в процедуре реализации имущества должника;

1.3. Предметом торгов является следующее имущество Должника:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена имущества (руб)
1	УАЗ-23602 Cargo, идентификационный номер ХТТ236020В0005931, двигатель № 409040*А3053702, шасси (рама) № 236000А0575505, 2011 г.в., государственный регистрационный знак У653НР43;	340 000,00
ИТОГО:		340 000,00

1.4. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме;

1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ;

1.6. Основные понятия:

должник – Разумов Антон Николаевич (29.06.1981 года рождения; уроженец – п. Новый, Мурашинского района, Кировской области; зарегистрирован – Кировская обл., Мурашинский район, г. Мураши. ул. С. Халтурина, д.40, кв.27, ИНН: 431800959704, ОГРН 314432922000016);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный организатором торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере, не превышающем 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – финансовый управляющий Кошелев Данила Геннадьевич, утвержденный решением Арбитражного суда Кировской области от 26.06.2020 г. №А28-4617/2017.

оператор электронной площадки - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), которое владеет электронной площадкой, проводит торги в электронной форме, является членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и аккредитованное при саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий.

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот, либо, при равных предложениях цены, подавший заявку ранее других участников;

счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг торгов - величина изменения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с законодательством РФ банкротстве.

2. Основные условия торгов

2.1. Настоящее положение подлежит опубликованию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее 15 дней до даты начала продажи на торгах имущества должника, указанного в п.1.3 настоящего Положения;

2.2. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества в порядке на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки.

В сообщении о проведении аукциона должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.3. На торги выставляется следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена имущества (руб)
1	Автомобиль УАЗ – 23602 UAZ CARGO, 2011 г.в., цвет: белый	340 000,00

2.4. Размер задатка на первых и повторных торгах, а также на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере десять процентов от начальной цены продажи имущества и перечисляется счет, указанный организатором торгов в соответствующем сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

2.5. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах указана в п. 2.3 настоящего Положения.

2.6. Оператор электронной площадки: ООО «Фабрикант.ру»: <https://www.fabrikant.ru>.

3. Условия участия в торгах.

3.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку, скан образ платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления заявителем установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.2. Заявка на участие в торгах оформляется на электронной торговой площадке в виде электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться сканобразы следующих документов:

- для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц; - для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- для индивидуального предпринимателя – 1) паспорт, 2) свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из ЕГРИП выданная налоговым органом не позднее, чем за тридцать дней до даты подачи заявки;

- для иностранного лица также, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;

В случае если от имени заявителя действуют уполномоченные лица, то к заявке должен быть приложен сканобраз документа, подтверждающего полномочия лица принимать участие в торгах и совершать сделки от имени заявителя.

Также к заявкам должен быть приложен сканобраз документа, подтверждающий внесение задатка, предложение о цене приобретения имущества.

3.5 Вышеуказанные документы предоставляются в виде электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, либо уполномоченного им лица.

4. Место проведения торгов

4.1. Торги по продаже имущества Разумова Антона Николаевича проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: Межотраслевая торговая система «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

5. Допуск претендентов к участию в торгах

5.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и законодательством РФ о банкротстве. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов в течение (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6. Порядок продажи имущества должника на торгах в форме аукциона

6.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину кратную величине шага торгов. Шаг торгов для аукциона устанавливается в размере пять процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг торгов остается неизменным на весь период проведения торгов.

6.2 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается с этим участником торгов по цене указанной данным участником при подаче заявки.

6.4. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества должника в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве

7. Повторные торги

7.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов.

7.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

7.3. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

8. Торги посредством публичного предложения

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, не проданное на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена имущества - 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения цены по истечении каждого периода устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах. Цена последовательно снижается до достижения размера минимальной цены реализации имущества.

Минимальная цена реализации имущества посредством публичного предложения не может быть менее 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах.

8.3. Публикация сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения производится на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее шести рабочих дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и должна содержать помимо сведений, предусмотренных ст. 110 закона о банкротстве, сведения, предусмотренные пунктами 8.1 и 8.2 настоящего Положения.

8.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения открытых торгов.

8.5. Порядок определения победителя торгов путем публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 139 закона о банкротстве.

8.6. В случае не реализации имущества должника на открытых торгах и торгах путем публичного предложения финансовый управляющий выносит на обсуждение собранию кредиторов вопрос о дальнейшем порядке реализации имущества должника.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчетов сторон

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

9.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение пяти рабочих дней подлежит возврату.

9.4. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, а в случаях, когда право собственности возникает с момента государственной регистрации права, то с даты такой государственной регистрации.

9.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

10.1. В случае обнаружения финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий представляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника. Предложения об указанных изменениях вносятся финансовым управляющим для утверждения не позднее одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Финансовый управляющий



Д.Г. Кошелев