

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Индивидуального предпринимателя Разумова Антона Николаевича
Кошелев Данила Геннадьевич
Решение Арбитражного суда Кировской области от 26.06.2020 г. по делу №А28-4617/2017

610035, Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, оф. 1008, тел.7-912-713-17-70, эл. почта: kalita@e-kirov.ru

Должник: Индивидуальный предприниматель
Разумов Антон Николаевич
ИНН: 431800959704 ОГРН 314432922000016
613711, Кировская обл., Мурашинский р-н, г. Мураши,
ул. С. Халтурина, д. 40, кв. 27

ПРОЦЕДУРА: РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА

Решение Арбитражного суда Кировской области
от 26.06.2020 по делу № А28-4617/2017

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Кошелев Данила Геннадьевич
Решение Арбитражного суда Кировской области
от 26.06.2020 по делу № А28-4617/2017
610035, г. Киров ул. Чапаева, 11, оф. 1008

ОТЧЕТ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА
РАЗУМОВА АНТОНА НИКОЛАЕВИЧ

2020 г.

1. Основания для проведения оценки, цель, предмет.

1.1. Решением Арбитражного суда Кировской области от 25.01.2019 по делу № А28-4617/2017 Индивидуальный предприниматель Разумов Антон Николаевич (ИНН: 431800959704, ОГРН 314432922000016, Кировская область, г. Слободской) признан банкротом. Введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовый управляющий - Кошелев Данила Геннадьевич (610035, г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, оф.1008 ИНН 434548938143, СНИЛС 074-180-691 66, РН в СГРАУ 14064; НП «СРО «СЦЭАУ», ИНН 5406245522, ГРН 1035402470036).

Сведения о банкротстве ИП Разумова А.Н. размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Арбитражного суда Кировской области по адресу: <https://kad.arbitr.ru/Card/839f4a66-9b66-4186-810a-fac87ba49019>.

1.2 Оценка имущества должника проводилась с целью определения его рыночной стоимости для установления начальной цены продажи при проведении торгов. Финансовый управляющий исходил из допущения, что имущество не обременено долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в отчете основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и анализа предоставленной информации. Оценка проведена по состоянию на 08.07.2020.

1.4 Предметом оценки является следующее имущество:

Объект оценки:	УАЗ-23602 Cargo, идентификационный номер ХТТ236020В0005931, двигатель № 409040*А3053702, шасси (рама) № 236000А0575505, 2011 г.в., государственный регистрационный знак У653НР43;
Имущественные права на объект(ы) оценки:	Собственность
Наименование правообладателя:	Разумов Антон Николаевич
Документы, подтверждающие права на объект оценки:	Сведения УМВД России по Кировской области Управление ГИБДД о зарегистрированных за Разумовым А.Н. транспортных средствах
Информация о текущем использовании объекта оценки:	Имущество на дату осмотра используется по назначению
Балансовая стоимость:	Нет

2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, полученная Затратным подходом, руб.	Стоимость объекта, полученная Сравнительным подходом, руб.
1	УАЗ-23602 Cargo, идентификационный номер ХТТ236020В0005931, двигатель № 409040*А3053702, шасси (рама) № 236000А0575505, 2011 г.в., государственный регистрационный знак У653НР43	Обоснованно не применялся	340 000,00

Оценка рыночной стоимости права собственности на имущество осуществляется в соответствии с общими принципами оценки объектов оценки, установленными законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отдельные части настоящего отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем ограничения и допущения.

3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка.

Описание оцениваемых объектов, источники информации и методы анализа приведены в соответствующих разделах отчета. В состав отчета включены ограничительные условия и сделанные допущения.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки, с учетом округления, по состоянию на 08.07.2020 составляет:

№ п/п лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества (руб.)
1	УАЗ-23602 Cargo, идентификационный номер ХТТ23602В0005931, двигатель № 409040*А3053702, шасси (рама) № 236000А0575505, 2011 г.в., государственный регистрационный знак У653НР43	340 000,00

Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки в рамках Отчета приводятся без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Установленная в указанном порядке итоговая величина стоимости объекта оценки, выражена в валюте Российской Федерации (рублях) и признана рекомендуемой для целей оценки.

4. Содержание и объем работ, проводимых при проведении оценки

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:

- сбор первичной информации о состоянии и эксплуатационных характеристиках объекта;
- изучение информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- расчет рыночной стоимости объекта.

5. Приложение;

1. Перечень аналогов размещенных на электронных досках объявлений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт avito.ru);
2. Актуальные фотографии объекта оценки;
3. Сведения УМВД России по Кировской области Управление ГИБДД о зарегистрированных за Разумовым А.Н. транспортных средствах.

Финансовый управляющий



Д.Г. Кошелев

Транспорт

Автомобили

- Мотоциклы и мототехника
- Грузовики и спецтехника
- Водный транспорт
- Запчасти и аксессуары

Марка

УАЗ

Модель

Карго

Поколение

I (2008—2014)

Цена

Цена от до, руб.

Тип автомобиля

Все С пробегом Новые

Год выпуска

от 1960 до 2020

Коробка передач

Показать 11 объявлений



УАЗ Карго, 2014

400 000 □
110 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Воронежская область,
Бобровский р-н, городское
поселение город Бобров,
Бобров
22 часа назад



УАЗ Карго, 2008

245 000 □
190 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Нижегородская область,
Нижний Новгород
1 день назад



УАЗ Карго, 2009

350 000 □ ↓
170 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Кировская область, Киров
1 день назад



УАЗ Карго, 2008

300 000 □
200 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Республика Мордовия,
Атяшевский р-н
3 дня назад



УАЗ Карго, 2014

450 000 □
41 800 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Республика Татарстан, Казань
5 дней назад



УАЗ Карго, 2008

330 000 □
82 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Тульская область, Тула
1 неделю назад



УАЗ Карго, 2008

330 000 □
82 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Тульская область, Тула
2 недели назад



УАЗ Карго, 2009

250 000 □
316 700 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Москва
2 недели назад



УАЗ Карго, 2010

370 000 □
130 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Чувашская Республика,
Чебоксары
3 недели назад



УАЗ Карго, 2010

300 000 □
200 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Алтайский край, Барнаул
3 недели назад



УАЗ Карго, 2008

350 000 □
134 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Волгоградская область,
Ольховский р-н, Ольховское
сельское поселение, с.
Ольховка
3 недели назад



УАЗ Карго, 2009

398 000 □
100 000 км, 2.7 МТ (128 л.с.),
пикап, полный, бензин
Саратовская область, Саратов
3 недели назад









МВД России
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Кировской области)
Управление ГИБДД

ул. Преображенская, 84, Киров, 610046

Финансовому управляющему

Д.Г. Кошелеву

06.12.2017 № 17/К-548
на № 3 от 24.11.2017

ул. Чапаева, д. 11, оф. 1001,
г.Киров, 610035

Данила Геннадьевич!

Ваше заявление рассмотрено. Сообщаю Вам, что согласно автоматизированным учетам ГИБДД, в период с 01.11.2014 по настоящее время на гр-на Разумова Антона Николаевича, 29.06.1981 г.р., были зарегистрированы следующие транспортные средства:

№ п/п	дата регистрации ТС	дата снятия с учета ТС	ГРЗ	Марка, модель ТС	Год выпуска	регистрационное подразделение, в котором проводилось регистрационное действие с ТС
1	10.05.2011		У653НР43	УАЗ-23602 UAZ CARGO	2011	
2	13.12.2012	25.11.2014	X823OE43	КАМАЗ 532120	1999	РЭО № 9 МРЭО ГИБДД УМВД РОССИИ по Кировской области
3	06.03.2014		У158OC43	444403	2008	
4	06.03.2014		AK936243	KILAFORS	1991	
5	04.09.2014		У046НО43	УРАЛ 4320	1992	
6	22.03.2016		M742CA43	КАМАЗ 4310	1987	

Врио главного государственного
инспектора безопасности
дорожного движения
по Кировской области

Г.Н. Панькив