

Утверждено:

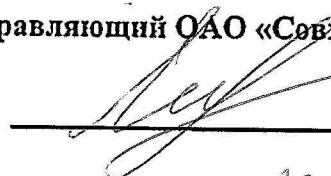
Конкурсный кредитор - ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»
(ИНН 3702232505, адрес места нахождения: Ивановская область,
г. Иваново, ул. Жиделёва, д. 17-а)

Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»

 С.В. Мазалов

«29» января 2021 года

Конкурсный управляющий ОАО «Совхоз «Тепличный»

 И.А. Матлыгин

«29» января 2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА-БАНКРОТА -
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СОВХОЗ «ТЕПЛИЧНЫЙ»,
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Иваново, 2021 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ОАО «Совхоз «Тепличный» (ОГРН 1073711002750, ИНН 3711021726, адрес: 153521, Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы), находящегося в залоге у ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» и принадлежащего на праве собственности ОАО «Совхоз «Тепличный», в отношении которого 07.10.15 года решением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-7195/2014 введено конкурсное производство.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины.

2.1. Должник – Открытое акционерное общество «Совхоз «Тепличный» (ОАО «Совхоз «Тепличный», ОГРН 1073711002750, ИНН 3711021726, адрес: 153521, Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы).

2.2. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. Конкурсный кредитор, залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Иваново» (далее по тексту – ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»).

2.5. Имущество – имущество Должника, находящееся в залоге у ООО «Газпром межрегионгаз Иваново», согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

2.6. Иные Кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, не обеспеченных залогом имущества Должника.

2.7. Организатор торгов – специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Доминат» (ООО «Доминант») (далее – Организатор торгов). Реквизиты Организатора торгов: ООО «Доминант» (ИНН 6671161092, ОГРН 1056603985866, адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, оф. 305А, тел.: 8 (343) 283-05-83 (84), e-mail: dominantum@gmail.com, р/с 40702810762130000077 в ПАО КБ «УБРиР», к/сч. 301018109000000000795, БИК 046577795.

2.8. Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации залогового имущества Должника.

2.9. Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

2.10. Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

2.11. Оператор электронной площадки (торговая площадка) – «Фабрикант» (123112, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, конт. тел 8(495)514-02-04), доступ к сайту - <https://www.fabrikant.ru>.

2.12. Арбитражный управляющий – конкурсный управляющий ОАО «Совхоз «Тепличный» Матлыгин Иван Александрович ИНН 667006670464, СНИЛС 106-521-863 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, юридический адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, г. Казань, а/я 370).

3. Подготовка к торгам.

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи залогового имущества Должника в составе лота №1, полный перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.2. Настоящее Положение подлежит опубликованию на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» конкурсным управляющим не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования настоящего Положения Конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества и арбитражным управляющим Должника.

3.3. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек.

3.4. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги проводятся в форме публичного (повторного) предложения и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок оставления Конкурсным кредитором Имущества за собой установлен п. 4.2 ст. 138 Закона.

3.8. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов;

- публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим Должника;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве соответствующие сведения;

- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.13. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому

условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

При участии в торгах посредством публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже и договоре о задатке, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Платежное поручение об оплате задатка должно быть приложено к заявке на участие в торгах.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (Семь) календарных дней с момента начала торгов;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 19% процентов от начальной продажной цены, установленной на данных торгах.

Минимальная цена продажи залогового имущества в составе лота №1 составляет 43% от начальной продажной цены, установленной на настоящих торгах, что составляет 19 350 000 (Девятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.22. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта (шага снижения) в соответствии с п. 3.21. настоящего Положения.

3.23. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

Порядок определения участников открытых торгов.

Порядок определения победителя торгов.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и

Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

4.2.1. К заявке на участие в торгах прилагаются надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежного документа, подтверждающего внесение задатка на участие в торгах или выписка по расчетному счету, подтверждающая списание денежных средств, как внесение задатка для участия в соответствующих торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Порядок организации электронных торгов и условия участия в торгах регулируются нормами Закона и Порядка проведения электронных торгов.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

4.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену. В случае поступления в установленный в определенном периоде срок заявок, содержащих равные предложения о цене имущества должника победителем признается участник торгов, который первым представил заявку.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.8. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

5. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.

5.1. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

5.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.3. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6. Заключение договора купли-продажи, распределение денежных средств, поступивших от реализации Имущества.

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. При заключении указанного договора арбитражный управляющий обязан руководствоваться положениями п. 18 ст. 110 Закона.

6.2. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

6.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

6.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или

договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6.6. Денежные средства, поступившие от реализации Имушества, распределяются в соответствии с Законом.

7. Внесение изменений и дополнений в Положение.

7.1. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного (повторные) предложения будут признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и арбитражный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Положение или утвердить новое Положение о порядке продажи залогового имущества.

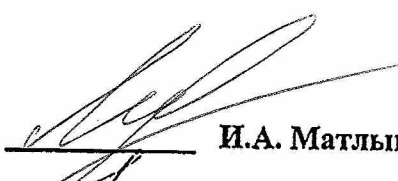
7.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имушества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

7.3. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

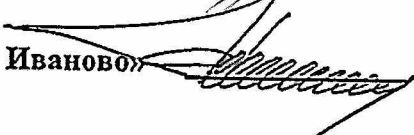
Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: Приложение №1 – Перечень реализуемого залогового имущества ОАО «Совхоз «Тепличный» (состав лота №1).

Конкурсный управляющий ОАО «Совхоз «Тепличный»


И.А. Матлыгин

Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»


С.В. Мазалов

СОСТАВ ЛОТА №1

Имущество, являющееся предметом залога по договору ипотеки №88/13-06-0464 от 21.11.2013 года, залогодержатель – ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» (ИНН 3702232505, адрес места нахождения: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделёва, д. 17-а)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (с указанием на нем ограждений, в том числе заборов)					
№ п/п	Кадастровый (или условный) номер объекта	Адрес	Площадь, кв. м.	Назначение	Примечания
1	37:05:011130:46	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	476 019 кв. м.	земли с/х назначения, под производственными постройками	-
ЗДАНИЯ					
№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м.	Кадастровый (или условный) номер объекта	Примечания
1	Автосервисная (А1, а1)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	8,2 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0101 (37:05:031601:805)	-
2	Здание энергоузла (А6)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	621,2 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0106 (37:05:011130:152)	-
3	БЫТОВКА СТЕКОЛЬЩИКОВ (А12)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	128,1 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0112 (37:05:011130:180)	-
4	СКЛАД (А13)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	203,1 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0113 (37:05:011130:146)	-
5	Здание проходного пункта (А3)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	58,4 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0103 (37:05:011130:169)	-
6	Энергоузел с бытовыми помещениями (А23, А24, А25, А26)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1094,1 кв.м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0123 (37:05:011130:157)	-
7	ЗДАНИЕ БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (А7, А8)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1635,9 кв.м	37:05:01 1130:0013:002:000007980:0107 (37:05:011130:170)	-
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (А16)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	54,3 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0116 (37:05:011130:187)	-
9	СВИНОФЕРМА (А27, А28, А29, А30, А31, А32)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1049,4 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0127 (37:05:011130:158)	Здание частично разрушено
10	КОРНЕПЛОДО ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ (А14, А15)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1230,9 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0114 (37:05:011130:164)	-
11	ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС С ТЕПЛИЦЕЙ (А17, А18, А19)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	8761 кв.м.	37:05:01 1130:141	Лабораторный корпус имеется, теплица разукomплектована
12	Склад (А20)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	53,1 кв.м.	37:05:01 11 30:171	-
13	Коллекторная (А9)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	52,4 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0109 (37:05:011130:145)	-

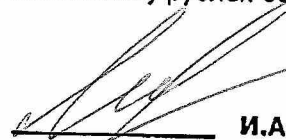
ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА					
№ п/п	Наименование	Адрес	Протяженность, м. /площадь кв.м.	Кадастровый (или условный) номер объекта	Примечания
1	НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (107)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	2240 м	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9107 (37:05:011130:184)	Разукомплектованы
2	Кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ и 10 кВ (лит. 14- лит. 104)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	12285 м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9014 (37:05:011150:3195)	-
3	Газораспределительный пункт (А2)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	14,5 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0102 (37:05:011130:185)	-
4	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (108, 109)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1175 м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9108 (37:05:011130:143)	-
5	Наружные сети поливочного водопровода (111,112)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	1280,8 м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9111 (37:05:011130:139)	Разукомплектованы
6	Наружные сети хозяйственно-питьевой воды (106)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	935,0 м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9106 (37:05:011130:178)	Разукомплектованы
7	Наружные сети фекальной канализации (110)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	2800,4 м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9110 (37:05:011130:179)	-

СООРУЖЕНИЯ					
№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь кв.м.	Кадастровый (или условный) номер объекта	Примечания
1	Блочные теплицы (А4)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	65529,4 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0104 (37:05:011130:144)	Сооружение частично разрушено
2	Здание РТП (Распределительная трансформаторная подстанция) (А10)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	155,2 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0110 (37:05:031601:806)	-
3	НАСОСНО-ФИЛЬТРОВАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	231,6 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0111 (37:05:011130:186)	-
4	Артезианская скважина № 5 с насосной (А35,115)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	14,5 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0135 (37:05:011130:153)	-
5	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (5)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	3,1 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9005 (37:05:011130:176)	Станция находится под землей
6	АВТОДОРОГИ (12,13)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	2791,1 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:9012 (37:05:011130:142)	-
7	Блочные теплицы (А5)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	65215,1 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0105 (37:05:011130:156)	Сооружение частично разрушено

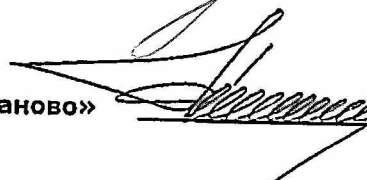
8	Блочные теплоты (A21, A22)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	65242,4 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0121 (37:05:011130:181)	Сооружение частично разрушено
9	ГАЗОПРОВОД (105)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	715 м.	37:05:01 11 30:151	Газопровод проходит под землей
10	Артезианская скважина № 13 с насосной (A33,113)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	5,4 кв.м.	37:05:01 11 30:165	-
11	Артезианская скважина № 27 с насосной (A38,118)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	5,4 кв.м.	37:05:01 11 30:172	-
12	Артезианская скважина № 7 с насосной (A36,116)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	8,7 кв.м.	37:05:01 1130:0013:002:000007980:0136 (37:05:011130:154)	-
13	Артезианская скважина № 8 с насосной (A37,117)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	8,7 кв.м.	37:05:01 11 30:0013:002:000007980:0137 (37:05:011130:148)	-
14	Артезианская скважина № 14 с насосной (A34,114)	Ивановский р-н, южнее с.Ново-Талицы, стр.1	5,4 кв.м.	37:05:01 11 30:147	-

Начальная цена продажи лота №1 составляет – 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей 00 копеек.

Конкурсный управляющий ОАО «Совхоз «Тепличный»


И.А. Матлыгин

Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»


С.В. Мазалов