

ДОГОВО О ЗАДАТКЕ Лот №1 №__

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Дрочинской (Чуевой) Татьяны Анатольевны (01.09.1956 г.р. Место рождения: п. Ново-Черевково Красносулинского района Ростовской области. СНИЛС 110-681-854 34, ИНН 614800609200, адрес регистрации: г.346373, Ростовская область, Красносулинский район, п. Пригородный, ул. Ленина 13, кв. 2) Верниенко Дмитрий Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40746/2024 от 11.12.24 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества Дрочинской (Чуевой) Татьяны Анатольевны.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____ руб. (_____), что составляет 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, по следующему имуществу:

Лот №__ - _____

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ

ОРГАНИЗАТОР

Финансовый управляющий
Дрочинской (Чуевой) Татьяны Анатольевны
Верниенко Дмитрий Григорьевич
Получатель: Дрочинская Татьяна Анатольевна
Счет получателя: 40817810452223589663,
Банк получателя Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк,
кор/счет: 30101810600000000602, БИК банка:
046015602, КПП: 616143002, ИНН банка: 7707083893,
назначение: № торговой процедуры.

Д.Г. Верниенко