

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Красноярск

« » _____ 2026

_____ (далее - «Претендент»), с одной стороны, и **финансовый управляющий Исаева Э.В. Меренков О.В.** (далее - «Организатор торгов»), с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. В соответствии с Порядком, сроками и условиями проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Исаева Э.В. в ходе процедуры реализации имущества, Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов имущества Исаева Э.В. (далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении торгов (далее – «торги»);

2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения торгов;

3. Для участия в торгах Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении.

4. Оператор Электронной Площадки, которому Организатор торгов направил заявку на проведение торгов, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в торгах вносит задаток на счет Исаева В.О., указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре. Размер задатка составляет не менее 10% от стоимости лота, а именно _____ рублей.

Лот № _____:

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем торгов.

1.3 Для участия в торгах Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен на счет Исаева Э.В., указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Исаева Э.В. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка по лоту № _____ для участия в торгах по продаже имущества Исаева Э.В.».

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Исаева Э.В. в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Исаева Э.В., в том числе, не вправе требовать перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения

3.1 В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в торгах, до даты окончания приема заявок, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.3 В случае если Претендент допущен к участию в торгах, но не зарегистрировался в качестве участника торгов в день проведения торгов перед его началом, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.4 В случае если Претендент не признан победителем торгов, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.5 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, или в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

3.6 В случае если Претендент признан победителем торгов, и Протокол о результатах проведения торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме публичного предложения, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи.

3.7 В случае признания торгов несостоявшимся сумму Задатка возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Статья 4. Разное

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Красноярского края.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Претендент	Исаев Эльнар Валех оглы ИНН 245731343645 Р\с 40817810349000168819 Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск БИК 040407923 к/с 301018103000000000923. финансовый управляющий Меренков О.В.
-------------------	---