

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ Лот №1 №__

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Арбузова Анатолия Анатольевича (дата рождения: 10.04.1973, место рождения: гор. Шахты Ростовская обл., ИНН 615505758775, СНИЛС 036-854-237-73, адрес регистрации: 346473, Ростовская область, Октябрьский район, п. Интернациональный, ул. Ясенева, д. 15) Верниенко Дмитрий Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-7290/25 от 14.05.2025 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества Арбузова Анатолия Анатольевича.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____ руб. (_____), что составляет 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, по следующему имуществу:

Лот №__ - _____

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ

ОРГАНИЗАТОР

Финансовый управляющий
Арбузова Анатолия Анатольевича
Верниенко Дмитрий Григорьевич
Получатель: Арбузов Анатолий Анатольевич
Счет получателя: 40817810050225157567,
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН
4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет
30101810150040000763, КПП 544543001,
назначение: № торговой процедуры.

Д.Г. Верниенко