Финансовый управляющий Балаченковой Татьяны Васильевны Болдова Ксения Юрьевна

454103, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул. Академика Макеева, д 36, тел.: 89080448528, эл. почта: auboldovak.y@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО

Дело № А48-7604/2025

Положение
о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Балаченковой Татьяны Васильевны

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 27.11.2025 г. по делу № А48-7604/2025 Балаченкова Татьяна Васильевна (дата рождения: 06.12.1966 г., место рождения: дер. Вязки Орловского р-на Орловской обл., СНИЛС: 027-734-513 57, ИНН: 575202074933 , адрес регистрации по месту жительства: 302038, Орловская область, г Орёл, ул Рощинская, д 37, кв 106) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Болдова Ксения Юрьевна (ИНН 742208524114, СНИЛС 148-192-056 71) - член Союза "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ п/п	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
Лот №1	Легковой автомобиль, марка: SSANG YONG KYRON, год изготовления: 2008, VIN: KPTS0A1KS9P107619, г/н: У587ВУ 57	462 000 ,00
Итого:		**462 000,00**

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до даты завершения продажи имущества, по предварительной записи на электронную почту организатора торгов: auboldova.y@yandex.ru.

3. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества.
Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

До начала проведения торгов, финансовый управляющий направляет в адрес сособственника имущества предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости.
При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с участником долевой собственности. В случае отказа в письменной форме от преимущественного права покупки имущества или отсутствия волеизъявления в течение месяца с момента направления предложения о приобретении имущества, имущество подлежит реализации путем проведения торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

4. Организатор торгов.
Финансовый управляющий Балаченковой Татьяны Васильевны Болдова Ксения Юрьевна, действующий на основании решения Арбитражный суд Орловской области от 27.11.2025 г. (резолютивная часть

объявлена 27.11.2025 г.) по делу № А48-7604/2025.
Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 454103, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул. Академика Макеева, д 36
- адрес электронной почты: auboldova.y@yandex.ru
- контактный номер: 8 (351) 202-04-42

5. Место проведения торгов.
Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант», размещенной в сети Интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/.

6. Размер задатка.

№ п/п	Наименование	Размер задатка
Лот №1	Легковой автомобиль, марка: SSANG YONG KYRON, год изготовления: 2008, VIN: KPTS0A1KS9P107619, г/н: У587ВУ 57	10 % от начальной цены продажи лота

7. Срок и порядок внесения задатка.

Внесение задатка осуществляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:
Наименование получателя: АО «ЭТС»
ИНН: 7703668940
КПП: 770301001
Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
БИК: 044525593
Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601
Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593
Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____без НДС.
Номер лицевого счёта Заявителя и номер заявки необходимые для указания в назначении платежа при пополнении лицевого счёта, доступны заявителю в счёте, формируемом им в личном кабинете Заявителя на ЭТП.
Порядок внесения денежных средств на лицевой счёт, открытый у оператора ЭТП, порядок блокирования и возврата сумм задатка для участия в торгах, а также отношения, возникающие между Заявителем и оператором ЭТП, указаны в соответствующем регламенте электронной площадки, размещённом в сети Интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1715.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона.

№ п/п	Наименование	Шаг аукциона
Лот №1	Легковой автомобиль, марка: SSANG YONG KYRON, год изготовления: 2008, VIN: KPTS0A1KS9P107619, г/н: У587ВУ 57	5 % от начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества.
Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала

представления указанных предложений);
• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
• начальная цена продажи имущества;
• величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
• порядок и критерии выявления победителя торгов;
• дата, время и место подведения результатов торгов;
• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте электронной площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве:

а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законом (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении

участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
• заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
• представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
• поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов.
В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.
Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".
Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов.
Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.
Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.
Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

• окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

• получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течении 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет, открытый на имя Должника. Информация о счете публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

16. Условия возврата задатка.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Проведение повторных торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи

имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.
Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

18. Продажа имущества посредством публичного предложения.
В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.
Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.
Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 (десять) процентов**.
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – **каждые 5 (пять) календарных дней**.
Размер задатка – **10 (десять) процентов** от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **за 3 (три) дня до даты начала приема заявок** на участие в торгах.
Минимальная цена продажи **40 (сорок) процентов** от цены, установленной на первом этапе торгов.
В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:
1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не

позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

— завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
— окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

— завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
— окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

— получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
— получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
— окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

19. Распределение денежных средств от реализации имущества.

1. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются с учетом п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего устанавливается в размере 7,00% от размера выручки от реализации Имущества должника в соответствии с положениями абз. 2 п. 17 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Утверждение суммы процентов по вознаграждению финансового управляющего от реализации Имущества должника в судебном порядке не требуется.

Проценты по вознаграждению финансового управляющего от реализации Имущества должника уплачиваются финансовому управляющему после завершения расчетов с кредиторами.

20. Предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований, для чего направляет кредиторам предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного посредством почты или электронной почты, а также включает (публикует) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение с предложением о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

Заявление о согласии на погашение требований путем предоставления отступного, направляется конкурсным кредитором в адрес финансового управляющего не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику либо в случае отсутствия согласия на принятие имущества в собственность кредитора в установленный срок, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

Иные условия.
Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 « Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий **К.Ю. Болдова**
Балаченковой Татьяны Васильевны

