ДОГОВОР ЗАДАТКА № ___

г. Тюмень «___» «_____» 202__ года

Чистяков Геннадий Олегович (18.02.1986 года рождения, место рождения: гор. Нижний Тагил, Свердловской обл., ИНН 662332232317, СНИЛС 129-519-426 80, адрес регистрации: 625018, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Обдорская, д. 1, корп. 1, кв. 145) в лице финансового управляющего Слободчикова Андрея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.02.2026 по делу А70-25606/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и_____
_____
_____, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества Должника, перечисляет Организатору торгов сумму _____ рублей (далее – задаток).

1.2 Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества Должника.

2.Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления средств на счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться средствами, поступившими в качестве задатка.

3.Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Задаток возвращается в случаи и сроки, которые установлены пунктами настоящего договора путем возврата на счет Претендента суммы внесенного задатка.

3.2 В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов решения об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3 В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи с единственным участником, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- Уклонится от заключения в установленный сообщением о продаже имущества срок Договора купли-продажи имущества;
- Уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества

3.7 Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

4.Срок действия настоящего договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в Арбитражном суде Тюменской области..

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Слободчиков Андрей Андреевич

Банк-получатель: ПАО «Сбербанк»
Получатель: Чистяков Геннадий Олегович
Номер счета 40817810667105458919
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
ИНН 7707083893
КПП 720302020
В назначении платежа указывается: ФИО Должника, номер и наименование лота, ФИО Претендента.

Претендент:

_____(А.А. Слободчиков)

М.П.

_____(_____)

М.П.

Слободчиков Андрей Андреевич

Подписано цифровой подписью: Слободчиков Андрей Андреевич
DN: st=Тюменская область, c=RU, givenName=Андрей Андреевич, sn=Слободчиков, cn=Слободчиков Андрей Андреевич, email=andreyslobodchikov72@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C343530383033336353338 30, 1.2.643.100.3=120B31353138373030343535 31
Дата: 2026.11.12 13:59:25 +05'00'