Договор №
купли-продажи имущества

г. Тюмень «___» «_____» 202__ года

Чистяков Геннадий Олегович (18.02.1986 года рождения, место рождения: гор. Нижний Тагил, Свердловской обл., ИНН 662332232317, СНИЛС 129-519-426 80, адрес регистрации: 625018, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Обдорская, д. 1, корп. 1, кв. 145) в лице финансового управляющего Слободчикова Андрея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.02.2026 по делу А70-25606/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и_____
_____,именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, в том качественном состоянии как он есть на день передачи, следующее имущество:

- _____

2.Цена договора

2.1. Общая стоимость указанного в п.1.1, настоящего договора имущества составляет (_____) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Расходы, указанные в настоящем пункте не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.Порядок расчетов

3.1 Оплата за имущество производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты имущества, согласно п.2.1 и п.3.1. настоящего договора. Одновременно передается документация на имущество (при наличии).

4.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Со дня передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.4. Имущество продается в том виде, в каком оно есть. После подписания настоящего договора не подлежит возврату или обмену вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения.

5.Переход права собственности

5.1. Стороны договорились, что право собственности на имущество возникает у Покупателя после подписания акта приема-передачи.

5.2 Продавец не гарантирует возможность постановки на учёт (регистрации перехода права собственности) приобретаемого по настоящему договору имущества.

6.Права и обязанности сторон

6.1 Продавец обязан:

6.1.1. Передать покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.1.2. Передать техническую документацию на имущество (при ее наличии).

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме согласно раздела 2 - 3 настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Самостоятельно и за свой счет производить необходимые действия, направленные на снятие, имеющихся на имуществе запретов и иных ограничений на регистрационные действия.

6.2.4. В течение 10 дней, после передачи имущества и снятия запретов (и иных обременений) с имущества, произвести регистрационные действия по постановке на учёт приобретенного имущества.

6.2.5. Нести все необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Ответственность

8.1. В случае нарушения срока оплаты имущества, указанного в п.3.1, Покупатель обязан уплатить продавцу неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы на день уплаты долга.

8.2. В случае нарушения срока оплаты, указанного в п.3.1 настоящего договора более чем на 10 (десять) календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. В таком случае задаток, уплаченный Покупателем при участии в торгах по продаже имущества, являющегося предметом настоящего договора, ему не возвращается.

8.3. В случае ненадлежащего выполнения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

9.Споры

9.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

10. Прочие условия

10.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая предусмотренного п. 8.2 настоящего договора.

10.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Финансовый управляющий
Слободчиков Андрей Андреевич

Банк-получатель: ПАО «Сбербанк»
Получатель: Чистяков Геннадий Олегович
Номер счета 40817810667105458919
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
ИНН 7707083893
КПП 720302020
В назначении платежа указывается: ФИО Должника, номер и наименование лота, ФИО Претендента.

_____ (А.А. Слободчиков)
М.П.

Покупатель:

_____(_____)
М.П.