

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов – Милых Николай Иванович, действующий на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.11.2025 года по делу № А56-42246/2023, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах Павлова М.Б. и Павловой И.Р.

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже следующего имущества:

**Объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, с. Полново, ул. Лесная, д 1, в том числе:**

Земельный участок с кадастровым номером 53:05:0131102:257 общей площадью 267 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, с. Полново, ул. Лесная, на земельном участке расположено здание, бани, д 1

Земельный участок с кадастровым номером 53:05:0131102:260 общей площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, с. Полново, ул. Лесная, д 1А

Здание нежилое с кадастровым номером 53:05:0131102:272 площадью 15 кв. м, расположенное по адресу: Новгородская обл, р-н Демянский, с/п Полновское, с. Полново, ул. Лесная, д 1А

Здание нежилое с кадастровым номером 53:05:0131102:279 площадью 48,2 кв. м, расположенное по адресу: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, с. Полново, ул. Лесная, д 1

. (далее Имущество), перечисляет задаток в размере 10 процентов начальной цены лота. Задаток должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие, на р/счет оператора ЭТП - Наименование получателя: «Регион»

В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу Павлова М.Б. и Павловой И.Р. или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задаток указанный в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с финансовым управляющим должника – Павлова М.Б. и Павловой И.Р., договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

### 4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов: (Сторона 1):  
Финансовый управляющий –  
Милых Николай Иванович  
от должника Павлова М.Б. и Павловой И.Р.

Заявитель (Сторона 2):

### 6. Подписи сторон

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ МП

\_\_\_\_\_ МП