

**Конкурсному управляющему ООО «ММК»
Кузнецову Александру Александровичу
432017, г. Ульяновск, 12 Сентября, д. 101**

**ООО «ММК»
ОГРН 1165003053588
ИНН 5003120129
142700, Московская область,
г. Видное, Клубный пер., д. 7, пом. 3**

**от кредитора ООО «Группа Любава»
ОГРН: 1165032050754, ИНН: 5032227412
143005, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО ГОРОД,
МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 130, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 6**

**Требование о приостановлении торгов
Идентификационный номер: 177560-МЭТС-1**

Настоящим уведомляю, что кредитором ООО «Группа Любава» подано исковое заявление о Признании отсутствующим зарегистрированного права собственности ООО «ММК» на следующие объекты недвижимого имущества:

- площадка для козлового крана, кадастровый номер 50:15:0010301:437, инвентарный номер: 1-8315, площадь 2200,00 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- дымовая труба для ГЛК, кадастровый номер 50:15:0010301:866, инвентарный номер: 1-8315, площадь 12,70 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- здание – крытая эстакада-навес, кадастровый номер 50:15:0000000:139636, инвентарный номер: 1-8315/1П, площадь 120,40 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4; - насосная перекачки технических масел, кадастровый номер 50:15:0010301:431, инвентарный номер: 1-8315/1И, площадь 532,30 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- вентиляционная шахта, кадастровый номер 50:15:0030701:306, инвентарный номер: 1-8315/1Н, площадь 25,20 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- контора склада масел, кадастровый номер 50:15:0010301:425, инвентарный номер: 1-8315/1Л, площадь 11,00 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- склад сжатых газов, кадастровый номер 50:15:0030701:305, инвентарный номер: 1-8315/1М, площадь 307,80 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4; - склад карбида, кадастровый номер 50:15:0010301:389, инвентарный номер: 1-8315/1С, площадь 98,80 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4;

- склад азотной кислоты, кадастровый номер 50:15:0030701:307, инвентарный номер: 1-8315/1Р, площадь 366,50 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Московская область, г.Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4.

Как вам не может быть не известно вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Московской области от 11.06.2024., оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.09.2024 был Признан недействительным договор купли-продажи от 30.10.2020 и соглашение об отступном от 03.11.2020, заключенные между Михалевым С.Ю. и ООО «ММК». Договор правооснование на основании которое в ЕГРН была внесена запись о принадлежности ООО «ММК» на основании права собственности спорных объектов недвижимого имущества признан недействительным как ничтожная сделка, однако в реестре продолжает числиться запись о праве собственности ООО «ММК» на них, основанная на ничтожной сделке.

Более того, судебными актами установлен факт физического отсутствия ряда объектов, которые не продолжают числиться в реестре: «Заключением судебной оценочной экспертизы от 10.03.2024 установлено, что 5 объектов недвижимости (здание –крытая эстакада-навес, насосная перекачки технических масел, контора склада масел, склад сжатых газов, склад азотной кислоты) отсутствуют на месте их возведения.» (Определение Арбитражного суда Московской области от 11.06.2024., оставленные без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.09.2024).

Требуем приостановить проведение торгов Идентификационный номер: 177560-МЭТС-1 до разрешения вопроса о правовом статусе спорного недвижимого имущества.

Приложения:

1. Копия доверенности представителя
2. Копия искового заявления о признании права на недвижимое имущество отсутствующим.

Представитель ООО «Группа Любава»
по доверенности



Бузов М.С.