

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Красноярск

«__» _____ 2025 г.

Внешний управляющий ООО «Карат» (ОГРН 1022401152773, ИНН 2443003011) Сторожев Виталий Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 18.05.2022 г. по делу № А33-17912/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток в размере__ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника ООО «Карат» по лоту № ____.

1.2. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном пунктом 1.1. договора означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также подтверждает осведомленность и согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, решениями собрания (комитета) кредиторов, внешним управляющим, положением о порядках и сроках реализации имущества, ознакомление и согласие с проектами договоров, размещенных на электронной торговой площадке.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток должен поступить на расчетный счет до конца рассмотрения поданной заявки на торгах.

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Внешний управляющий не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, внешний управляющий возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов, Внешний управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Внешний управляющий возвращает Заявителю задаток по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися внешний управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Внешний управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества (иного договора, заключаемого по результатам торгов) в установленный извещением о проведении торгов срок;

- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов), что станет основанием для одностороннего отказа от исполнения договора со стороны должника;

- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи (иного договор, заключаемого по результатам торгов).

3.8. Внесенный задаток также не подлежит возврату в случае, когда Заявитель, признанный единственным участником торгов, уклоняется от заключения договора по результатам торгов в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества или иного договора.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать внешнего управляющего об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

IV. Прочие положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо акцепта, осуществленного в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. договора, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края (в случае, когда Заявитель является юридическим лицом и спор подведомствен арбитражным судам) или в Центральном районном суде города Красноярска (в случае, когда Заявитель является физическим лицом и спор подведомствен судам общей юрисдикции).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:	Заявитель:
<p>Внешний управляющий ООО «Карат» (ОГРН 1022401152773, ИНН 2443003011) Сторожев Виталий Валерьевич (ИНН 246005000447 , СНИЛС 154-962-322 83) - член Союза «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600 , местонахождение: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10). Адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Профсоюзов 18, оф.2.</p>	

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.) (Подпись) (Ф.И.О.)