

ДОГОВОР купи-продажи

г. Красноярск

«__»_____2025 г.

Внешний управляющий ООО «Карат» (ОГРН 1022401152773, ИНН 2443003011) Сторожев Виталий Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 18.05.2022 г. по делу № А33-17912/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить _____.

1.2. В счет оплаты Покупатель выплачивает Продавцу компенсацию (далее – «Договорная сумма») в размере, установленном настоящим Договором.

1.3. Имущество приобретено Покупателем в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденным собранием кредиторов, а также Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Право собственности на указанные объекты переходит с момента полной оплаты.

2.2. После поступления полной оплаты Стороны обязаны подписать акт приема-передачи.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В счет оплаты Покупатель уплачивает Продавцу договорную сумму в размере _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный покупателем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. в течение 30 дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для идентификации и установления возникновения имущественного права требования.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Договорную сумму, указанную в настоящем Договоре в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. При неоплате Покупателем Договорной суммы в срок, установленный п. 3.3., Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления в адрес Покупателя.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
Внешний управляющий ООО «Карат» (ОГРН 1022401152773, ИНН 2443003011) Сторожев Виталий Валерьевич (ИНН 246005000447, СНИЛС 154-962-322 83) - член Союза «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, местонахождение: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10). Адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Профсоюзов 18, оф.2.	

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)