

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим
для реализации имущества должника ООО «Уником Партнер»

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная инвестиционная компания Партнер» в лице конкурсного управляющего Русалина Евгения Валериевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2017 г. по делу № А60-57747/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке. _____ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества:

Лот №1 Задолженность Euroswiss Investment Holding AG (юридический адрес: Bahnhofplatz 10, CH-9100, Herisau, Switzerland; почтовый адрес – Industriestrasse, 28, CH-9100, Herisau, Switzerland; UID CHE-103.331.020, CHID CH-170-3010048-7, FRC-ID 238568) в размере 1 000 000,00 (один миллион) евро, установленная определением арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 по делу № А60-57747/2014, вступившим в законную силу 01.08.2022

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма задатка составляет 10% от начальной цены лота № _____ (при необходимости указать по каждому из лотов)

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

на специальный счет ООО «Универсальная инвестиционная компания Партнер» (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471) организатора торгов – счет № 40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964, корреспондентский счет № 30101810100000000964.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток для участия в торгах № _____ (лот № __).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на аукционе, Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и оплатить имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на основной расчетный счет продавца.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения Договора купли-продажи, при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся или Заявитель его не выиграл, задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в течение 5-ти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи сторон

Организатор торгов
Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной
Ответственностью
«Уником Партнер »

Заявитель

Е.В.Русалин