

ДОГОВОР № ____

купи-продажи имущества гражданина

г. Екатеринбург _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная инвестиционная компания Партнер» в лице конкурсного управляющего Русалина Евгения Валериевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2017 г. по делу № А60-57747/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____,
в лице _____ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № ____ от _____ и с условиями настоящего Договора Продавец обязуется продать, а Покупатель приобрести нижеуказанное имущество :

- Лот №1. Задолженность Euroswiss Investment Holding AG (юридический адрес: Bahnhofplatz 10, CH-9100, Herisau, Switzerland; почтовый адрес – Industriestrasse, 28, CH-9100, Herisau, Switzerland; UID CHE-103.331.020, CHID CH-170-3010048-7, FRC-ID 238568) в размере 1 000 000,00 (один миллион) евро, установленная определением арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 по делу № А60-57747/2014, вступившим в законную силу 01.08.2022

1.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не продано, не является предметом спора.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленным в статье 2 настоящего Договора;

- принять указанное имущество в собственность.

Продавец:

- осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

Статья 2. Оплата имущества

2.1. Установленная цена продажи имущества по настоящему Договору составляет

_____. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества, на

момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей перечисляется в течение Тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца по реквизитам:

Получатель –

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная инвестиционная компания Партнер» Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: расчетный счет - № 40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" , БИК 046577964, корреспондентский счет № 30101810100000000964

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.1., 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается зачисление на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.5. В случае не внесения Покупателем платежей в установленный срок, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

Статья 3. Передача имущества.

3.1. Передача имущества по настоящему Договору оформляется Актом приема-передачи, , который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача имущества покупателю по Акту приема-передачи не может быть произведена, а переход права собственности на имущество не может быть зарегистрирован за покупателем ранее получения продавцом полной оплаты по настоящему договору в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи все права собственности и риски порчи или утери Имущества переходят к Покупателю.

3.3. Стороны обязуются выполнить все действия для надлежащего оформления правовых отношений в связи с переходом права собственности на проданное имущество.

3.4. Все расходы по регистрации приобретаемых прав собственности на имущество несёт Покупатель. Сумма затрат на регистрацию не входит в стоимость приобретаемого имущества.

Статья 4 . ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в ст.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней с с момента поступления оставшейся суммы на расчетный счет Продавца, в соответствии со ст.2 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

Произвести оплату стоимости имущества в соответствии со ст.2 настоящего Договора.

Принять имущество , указанные в ст.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема передачи.

Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по

настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на условия настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен по согласованию Сторон на время действия указанных обстоятельств согласно отдельному соглашению, определяющему также финансовые взаимоотношения Сторон на вышеуказанный срок.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но не позднее 3 (трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права освобождения от договорных обязательств по причине вышеуказанных обстоятельств.

Статья 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.4. В случае непоступления продавцу платы по договору купли-продажи в соответствии с п.2.3. настоящего договора, продавец получает право на односторонний внесудебный отказ от настоящего договора.

7.5. Все правоотношения Сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, другим действующим законодательством РФ.

7.6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Подписи Сторон

От Продавца:

Е.В.Русалин

От Покупателя:
