

Согласовано	Утверждено
<b>Конкурсный управляющий ООО «Грибы Белогорья»</b>	<b>Конкурсные кредиторы, требования которых обеспечены залогом</b>
<b>Рыбин Сергей Викторович</b>  «___» _____ 2023 года	<b>ПАО Сбербанк</b> <b>Ст.региональный менеджер</b> <b>Копылаш И.В.</b> « 29 » сентября 2023 года
	<b>БГФСК</b> <b>Генеральный директор</b> <b>Коротков А.М</b> « 29 » сентября 2023 года

**Изменение №1 в Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Грибы  
Белогорья», являющегося залогом ПАО Сбербанк и БГФСК**

*г. Белгород*

1. Дополнить п.2 «Общие условия проведения торгов» Положения подпунктом 2.5 следующего содержания:

2.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
2.5.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	286 492 824,00
2.5.2. Период и шаг снижения цены	Цена предложения последовательно снижается на 3 (Три) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, каждые 30 (Тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения до достижения цены в размере 70 (Семидесяти) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
2.5.3. Задаток	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на соответствующем шаге
2.5.4. Цена отсечения, рублей	200 544 976,80

2. Дополнить Положение подпунктом 4.1. следующего содержания:

#### **4.1. Проведение торгов посредством публичного предложения**

- 4.1.1. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим положением.
- 4.1.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
- 4.1.3. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, либо получения отказа конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, об оставлении предмета залога за собой.
- 4.1.4. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение установленного периода.
- 4.1.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 4.1.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.1.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.1.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 4.1.9. Залогодержатели вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
- 4.1.10. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залогодержатели с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и /или изменение периодов продажи, и/или дробление или объединение лотов и т.п. Залогодержатели вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию предмета залога.