

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ООО «Грибы Белогорья» (308592, Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Малиновка, ул. Мирная, д. 27, ИНН 3123402925, ОГРН 1163123094815) в лице конкурсного управляющего Рыбина Сергея Викторовича (ИНН 312326899208, СНИЛС 135-710-090-32, регистрационный номер 18532, адрес для направления корреспонденции: 308009, г. Белгород, а/я 54), действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 28.09.2022г. (дата оглашения резолютивной части 21.09.2022г.) по делу № А08-12253/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_, именуемый (ая/ое) в дальнейшем **“Покупатель”** с другой стороны, а каждая в отдельности **«Сторона»**, на основании протокола о результатах торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по лоту № 1, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме проводимых адресу: <https://m-ets.ru>.

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже имущества

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество: Тепличный комплекс по выращиванию грибов шампиньонов, расположенный по адресу Российская Федерация, Белгородская обл., р-он Белгородский, п. Малиновка, ул. Мирная, № 27.

Продажа имущества осуществляется одним Лотом, в состав продаваемого комплекса входит:

Основной производственный корпус (1 очередь),

Башня водонапорная V=80м<sup>3</sup>,

Котельная,

Скважина №2,

Склад ТМЦ,

Здание нежилое конторское (Здание АБК),

Башня Водонапорная V-50 м<sup>3</sup>,

Склад хранения покровной почвы (Свиноферма),

Тепличный комплекс по выращиванию грибов шампиньонов. Склад инвентаря

Основной производственный корпус - камеры выращивания грибов (7-12)

производительностью 1250 т/год - 2-й этап

Внутриплощадочная дорога,

Внутриплощадочные сети водоснабжения,

Внутриплощадочные сети газоснабжения,

Внутриплощадочные сети канализации,

Внутриплощадочные сети теплоснабжения,

Внутриплощадочные сети электроснабжения, Б

Внутриплощадочные проезды, в т.ч. благоустройство территории (2 очередь),

Ливневая канализация (2 очередь),

Подъездная дорога. Благоустройство территории (2 очередь),

Ограждение территории (ворота) (2 очередь),

Наружные сети водоснабжения и канализации,

Наружные сети электроснабжения и электроосвещения,

Ограждение территории,

Подъездная дорога ,

Эстакада,

Земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 31:15:2403006:16, площадь 46971+/-45.99 кв.м.,

Камера №1,

Камера №2,

Камера №3,

Камера №4,

Камера №5,

Камера №6,

Оборудование к блочно-модульной котельной,

Система полива (оборудование) 2 очередь,

Котельн. оборуд.: оборудование по диспетчеризации блочно-модульной котельной ТКУ 2,75+1,6 пара (2оч),

Оборудование по диспетчеризации чилера 2 очередь,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 7 2оч,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 8 2оч,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 9 2оч,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 10 2оч,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 11 2оч,

Стеллаж для промышленного выращивания шампиньонов 30\*1.34 (6 ярусов, 4 шт. в камеру)

Камера № 12 2оч,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№7 2очередь,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№8 2очередь,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№9 2очередь,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№10 2очередь,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№11 2очередь,

Светильники светод. нерегулир. LED 022-Н-24Вт-220В-5000К IP 67 (48шт в камеру)

Камера№12 2очередь,

Оборудование информационных сетей (2 очередь),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-001 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-002 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-003 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-004 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-005 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-006 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-007 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-008 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-009 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0010 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0011 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0012 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0013 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0014 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0015 (2 оч),

Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0016 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0017 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0018 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0019 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0020 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0021 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0022 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0023 (2 оч),  
Тележка подвесная для сбора грибов Инв. № ПРТП-0024 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 10 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 11 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 12 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 7 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 8 (2 оч),  
Двери в камерах выращивания (без порога) Камера № 9 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 10 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 11 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 12 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 7 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 8 (2 оч),  
Двери инспекции в подъемных дверях Камера № 9 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 10 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 11 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 12 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 7 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 8 (2 оч),  
Двери подъемные (2 шт) Камера № 9 (2 оч),  
Двери тележки (тележка для открытия дверей при загр. компоста),  
Двери тележки (тележка для открытия дверей при загр. компоста),  
Двери тележки (тележка для открытия дверей при загр. компоста),  
Тележки для сбора грибов Н.4 (1 оч),  
Тележки для сбора грибов Н.4 (1 оч),  
Бункер для покровного грунта J.4,  
Двери тележки (тележка для открытия дверей при загр. компоста),  
Загрузочный комбайн J.6,  
Конвейер компоста для комбайна J.7a,  
Конвейер покровного грунта для комбайна J.7b,  
Система видеонаблюдения,  
Лебедка выталкивающая (6 роликов) J.8,  
Лебедка разгрузочная (6 роликов) J.9,  
Машина для мойки сетки J.11,  
Разгрузочный конвейер J.10,  
Система компьютерного контроля центральной установки I.4,  
Центральная воздушная установка I.2,  
Система компьютерного контроля камер I.3 1,  
Система компьютерного контроля камер I.3 2,  
Система компьютерного контроля камер I.3 3,  
Шлагбаум,  
Насосная станция скважин,  
Бункер компостный для WF трейлера J.3,  
Система очистки воды (2 очередь), Б  
Вакуумная установка (шоковый охладитель): VACUUM COOLER (AVC-600 Capaciti: 2Pallets),  
Площадка строительная под охладительную установку Vacuum Cooler AVC-600,  
Система микроклимата (Оборудование 2 оч),  
Основной производственный корпус (1 очередь) система кондиционирования и

холодоснабжения (Чиллер),  
Здание АБК видеонаблюдение,  
Здание АБК водоснабжение,  
Здание АБК канализация,  
Здание АБК ОПС,  
Котельная ОПС и СОС,  
Склад ТМЦ ОПС и СОС,  
Склад хранения инвентаря ОПС и СОС,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Водоснабжение,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Вентиляция,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Внутренние сети,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Канализация,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Отопление. Теплоснабжение,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Пароснабжение,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Система охранной сигнализации,  
видеонаблюдения,  
Основной производственный корпус ГБ (2 очередь). Электроснабжение. Электроосвещение,  
Здание АБК Котельная отопление, канализация,  
Здание АБК отопление,  
Здание АБК система вентиляции,  
Здание АБК система вентиляции (производственные помещения),  
Здание АБК система кондиционирования,  
Здание АБК электрика,  
Основной производственный корпус (1 очередь) АБК внутр.сети,  
Основной производственный корпус (1 очередь) АБК водоснабжение,  
Основной производственный корпус (1 очередь) АБК отопление,  
Основной производственный корпус (1 очередь) водоснабжение,  
Основной производственный корпус (1 очередь) канализация,  
Основной производственный корпус (1 очередь) отопление,  
Основной производственный корпус (1 очередь) система охранно-пожарной сигнализации  
Основной производственный корпус (1 очередь) электрика,  
Основной производственный корпус (1 оч) Тепловые сети к вентиляционным установкам  
камер выращивания,  
Склад ТМЦ отопление,  
Склад хранения инвентаря электрика.

1.3. Все имущество на дату заключения настоящего договора является предметом залога ПАО Сбербанк и Белгородского гарантийного фонда содействия кредитованию. Залог на имущество будет снят при регистрации перехода права собственности; денежные средства, полученные от реализации, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве будут направлены на погашение залоговых кредиторов.

## **2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется лично уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, должны быть перечислены на счет не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. Задаток в размере суммы \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов, засчитывается

в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

### **3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента выполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого имущества (поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре), осуществлении перехода права собственности на земельный участок и нежилые здания, расположенные на нем в регистрирующем органе..

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5. Условия о качестве**

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в состоянии, существующем на день подписания Протокола о результатах торгов. Состояние имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, и условия пользования им Покупателю известны, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.2. Продавец гарантирует, что залог в пользу ПАО Сбербанк и Белгородского гарантийного фонда содействия кредитованию будет снят совместно с переходом права собственности на Покупателя – победителя торгов.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3.1. настоящего договора, более чем на десять рабочих дней, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

### **7. Срок действия настоящего Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, второй экземпляр – для Продавца и третий экземпляр – для регистрирующего органа.

7.3. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения стороной претензии.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке.

**9. Адреса и платежные реквизиты сторон:**

<p><b>Продавец:</b> ООО "Грибы Белогорья" (ООО "ГБ") ИНН 3123402925 р/с 40702810207000002478 в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк БИК банка 041403633 к/с банка 30101810100000000633.</p> <p>Конкурсный управляющий Рыбин Сергей Викторович</p> <hr/>	<p><b>Покупатель:</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---