

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«__» _____ г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-21082/2024 12.02.25 введено конкурсное производство общества с ограниченной ответственностью "Альянс+" (ИНН 0278196885, ОГРН 1130280011828, СНИЛС 002878112715, 450001, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 33, ЛИТЕР А, ПОМ.9(5)), конкурсный управляющий Валиев Рауф Инзарович (член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15); ИНН 025508009100; № 759 от 09.06.2017 в сводном реестре арбитражных управляющих; 450105. г.Уфа, а/я 250, kodeks6767@mail.ru).

Конкурсный управляющий (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Победитель торгов -

_____ " _____", ОГРН _____, ИНН _____,
(организационно-правовая форма (наименование)

в лице _____, действующ _____ на основании _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____ (Устава от " __ " _____ г. ,

_____ доверенности от " __ " _____ г. № __, вид документа, удостоверяющего личность _____,

_____ (указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

_____ " __ " _____ года рождения,
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

_____ (вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа, удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: _____,
проживающ _____ по адресу: _____)

, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов ____ от ____ по лоту № ____ по продаже имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, **не находящееся в залоге** :

1.2. _____ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. без НДС. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от " __ " _____ г. № _____ по лоту № _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей, в том числе НДС - _____ (_____) рублей.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, а также кадастровые и технические паспорта на приобретаемое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО "Альянс+" (ИНН 0278196885, ОГРН 1130280011828, СНИЛС 002878112715, 450001,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 33, ЛИТЕР А, ПОМ.9(5)) Конкурсный управляющий Валиев Рауф Инзарович (ИНН 025508009100 СНИЛС 03029492633 адрес 450105 Уфа а/я 250, член Ассоциации "МСРО АУ "Содействие" ОГРН 1025700780071 ИНН 5752030226 Орел 3-я Курская д.15)., _____/Валиев Р.И. /	Покупатель:
--	--------------------

АКТ

приема-передачи имущества

г. Уфа

«_____» _____ 2025 г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-21082/2024 12.02.25 введено конкурсное производство общества с ограниченной ответственностью "Альянс+" (ИНН 0278196885, ОГРН 1130280011828, СНИЛС 002878112715, 450001, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 33, ЛИТЕР А, ПОМ.9(5)), конкурсный управляющий Валиев Рауф Инзарович (член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15); ИНН 025508009100; № 759 от 09.06.2017 в сводном реестре арбитражных управляющих; 450105. г.Уфа, а/я 250, kodeks6767@mail.ru).

Конкурсный управляющий (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Победитель торгов -

_____, " _____ ", ОГРН _____, ИНН _____,
(организационно-правовая форма) (наименование)
в лице _____, действующ___ на основании _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от " __ " _____ г. ,

доверенности от " __ " _____ г. № __, вид документа, удостоверяющего личность

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

_____, " __ " _____ года рождения,
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,
удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,
удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: _____,
проживающ___ по адресу: _____)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", соответствии с Протоколом о результатах торгов ___ от ___ по лоту № ___ по продаже имущества, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества по результатам торгов от " __ " _____ г. № _____ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество: _____

2. Имущество передается по месту его нахождения: .

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты, подписания акта приемки-передачи и государственной регистрации.

4. Передача имущества осуществляется в том фактическом состоянии (в т.ч. в фактическом качестве по документам), в каком имеет место быть на момент и дату передачи. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества не принимаются.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним

Подписи и печати сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

<p>Продавец: ООО "Альянс+" (ИНН 0278196885, ОГРН 1130280011828, СНИЛС 002878112715, 450001,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 33, ЛИТЕР А, ПОМ.9(5)) Конкурсный управляющий Валиев Рауф Инзарович (ИНН 025508009100 СНИЛС 03029492633 адрес 450105 Уфа а/я 250, член Ассоциации "МСРО АУ "Содействие" ОГРН 1025700780071 ИНН 5752030226 Орел 3-я Курская д.15).,</p> <p>_____ /Валиев Р.И. /</p>	<p>Покупатель:</p>
--	---------------------------

М. П.

М. П.