

«Подготовлено»:
Конкурсный управляющий
ООО «СКМ»
Аникин Олег Николаевич

«Утверждено»:
Протокол собрания кредиторов Должника № 25 от
20 февраля 2026 года



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ №2-НЗ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ) ДОЛЖНИКА - ООО «СКМ»**

г. Воронеж
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящими Предложениями определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме публичного предложения (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику - **Обществу с ограниченной ответственностью «СК Механизация»** (398059, г. Липецк, пл. Петра Великого, д.5, оф.02, ИНН 4826078978, ОГРН 1114823013414).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются закрыто участниками торгов в соответствующий период торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов Должника, либо арбитражным судом Воронежской области.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – **ООО «СКМ» (ОГРН 1114823013414, ИНН 4826078978)**;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет Должника для приема задатков. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десяти)** процентов от начальной цены продажи имущества, действующей в соответствующий период публичных торгов;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги в форме публичного предложения выставляется следующее имущество:

3.1.1. Дебиторская задолженность Должника – право требования к Струковой Наталье Анатольевне (дата и место рождения: 07.08.1978 года, с. Трубетчино, Добровского района Липецкой области, паспорт 4201 319659, выданный Липецким РОВД Липецкой области, 21.12.2001, код подразделения 482-023, адрес регистрации: 398516, Липецкая обл., Липецкий район, с. Косыревка, ул. Лесная, д. 31, ИНН 481303056454), возникшее на основании Определения арбитражного суда Липецкой области от 15.08.2025 (рез. часть от 11.02.2025) по делу № А36-10725/2018, вступившего в законную силу, на сумму 5 890 350 рублей 59 копеек

В отношении указанной задолженности выдан исполнительный лист исполнительный лист ФС №047091412 от 18.09.2025 года

3.1.2 Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения равна номиналу (остатку) задолженности и составляет 5 890 350 рублей 59 копеек

3.2.1. Дебиторская задолженность Должника – право требования к Струковой Наталье Анатольевне (дата и место рождения: 07.08.1978 года, с. Трубетчино, Добровского района Липецкой области, паспорт 4201 319659, выданный Липецким РОВД Липецкой области, 21.12.2001, код подразделения 482-023, адрес регистрации: 398516, Липецкая обл., Липецкий район, с. Косыревка, ул. Лесная, д. 31, ИНН 481303056454), возникшее на основании Определения арбитражного суда Липецкой области от 15.08.2025 (рез. часть от 11.02.2025) по делу № А36-10725/2018, вступившего в законную силу, по возвращению в конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «СК Механизация» автомобиля ГАЗ 331061, VIN Х96331061В1012942.

В отношении указанной задолженности выдан исполнительный лист исполнительный лист ФС №047091413 от 18.09.2025 года

3.2.2. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения равна номиналу (остатку) задолженности и составляет 416 400,00 рублей (определена экспертным заключением №04/10/2020 от 03.11.2020, проведенным ООО ЭКОНОМИКО-ПРАВОВАЯ ГРУППА «ЮНИКА-С», в рамках обособленного спора по делу о банкротстве № А36-10725/2018 о признании недействительным договора купли-продажи №09/18 от 10.01.2018 года, заключенного между Должником и Струковой Н. А.)

3.3.1. Дебиторская задолженность Должника – право требования к Вильчаку Анатолию Анатольевичу (27.02.1993 года, ИНН 480210516629, адрес регистрации: 399430, Липецкая обл., Добринский район, п. Добринка, ул. Комарова, д.29) возникшее на основании Определения арбитражного суда Липецкой области от 30.09.2021 г. по делу № А36-10725/2018, вступившего в законную силу, на сумму 598 500,00 рублей;

В отношении указанной задолженности 07.06.2024 года прекращено исполнительное производство № 48084/23/48008-ИП от 20.07.2023 на основании исполнительного листа от 25.05.2023 № ФС 036543220

3.3.2. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения равна номиналу (остатку) задолженности и составляет 598 500,00 рублей

3.4. Реализация имущества Должника осуществляется без проведения первых и повторных торгов (на повышение цены) в связи с тем, что начальная цена продажи имущества равна номиналу задолженности.

Конкурсный управляющий обязан в срок 15 рабочих дней с даты утверждения настоящего порядка, приступить к реализации имущества, посредством публичного предложения.

3.5. Организатором торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий.

3.6. Оператор электронной площадки: «Межрегиональная электронная торговая система».

3.7. Электронная площадка: <http://www.m-ets.ru>.

3.8. Реквизиты основного счета должника, используемого в конкурсном производстве: 40702 810 6 3500 0003272, в ЛИПЕЦКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8593 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044206604, корр. счет 30101 810 8 0000 0000604, получатель платежа – ООО «СКМ».

3.9. Реквизиты специального счета Должника, используемого для сбора задатков: 40702810513720003549, в ПАО Сбербанк (г. Воронеж, ул. Ворошилова, д.8Б, офис № 1, доп. Офис №9013/0182) БИК 042007681, к/с 30101810600000000681

3.10. Место представления заявок на участие в торгах: <http://www.m-ets.ru>.

3.11. Место подведения результатов торгов: <http://www.m-ets.ru>.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора

купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационные сообщения должны быть опубликованы до даты начала торгов в форме публичного предложения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- Периоды действия цены публичного предложения, величина снижения начальной цены продажи имущества Должника, сроки по истечении которых последовательно снижается начальная цена продажи;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке. Прием и возврат Задатков участников торгов, по усмотрению организатора торгов также может быть обеспечен посредством функционала электронной торговой площадки МЭТС. В этом случае порядок внесения и возврата задатков определяется «Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС», размещенном на электронной площадке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
 - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
- 4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна также содержать предложение о цене приобретения имущества, в размере не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в п. 3.9 настоящего Порядка. Сумма задатка должна поступить на счет, предназначенный для сбора задатков не позднее окончания соответствующего периода публичного предложения, в ходе которого Заявителем подана заявка на участие в торгах.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения и выявление победителя торгов

7.1. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения проводятся в сроки, указанные Организатором торгов с сообщения о проведении Торгов.

7.2. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, указана в п.3.2. настоящего Порядка.

7.3. Сроки, по истечении которых последовательно снижается начальная цена продажи имущества, в зависимости от цены лота составляют:

Период	Цена лота (в % от начальной цены продажи)	Срок действия периода, календарные дни
1	100	5
2	80	5
3	60	5
4	40	5
5	20	5
6	10	5
7	5	5
8	3	5
9	1	5

7.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества/лота при его продаже путем публичного предложения составляет **1% (один процент)** от начальной цены, указанных в п. 3.1.1. – 3.3.2 настоящих Предложений. В том случае если при достижении минимальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения в течение срока действия цены не поступило предложений о его покупке по минимальной цене, конкурсный управляющий завершает проведение торгов посредством публичного предложения и совместно с собранием кредиторов определяет дальнейший порядок реализации имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача **имущества/лота** покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан аннулировать результаты торгов и продолжить проведение торгов в форме публичного предложения, начиная с того периода действия цены предложения, результаты которого были аннулированы.