

ООО «Транспортная Корпорация»
Конкурсный управляющий Зайцев Артур Владимирович

адрес: 614077, г. Пермь, а/я 3 тел: 8 (919)4466253 эл. почта: zaytsev159@gmail.com

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
№ 11 от 14 ноября 2025 г.

ПЕРМЬ 2025 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. Общие сведения собственнике объекта оценки.....	3
2. Заявление о соблюдении требований оценочной деятельности	4
3. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки	4
4. Задание на оценку.....	4
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	4
5. Выбор и обоснование применяемых подходов и методов оценки	5
6. Описание процесса оценки с применением сравнительного подхода.....	6
7. Расчет рыночной стоимости с применением сравнительного подхода	9
7.1. Выбор аналогов.....	9
7.2. Корректировочные коэффициенты на различия:	10
7.3. Итоговая таблица расчета рыночной стоимости Объекта оценки.....	10
Приложение № 1	11
Приложение № 2.	16

ВВЕДЕНИЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2025 по делу № А75-6568/2023 (резолютивная часть объявлена 11.09.2025) общество с ограниченной ответственностью «Транспортная корпорация» (ОГРН 1088608000183, ИНН 8608053219, адрес: 628482, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, пер. Волжский, влд. 3, стр. 2) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим ООО «Транспортная корпорация» (сокращенно – ООО «ТК») утвержден Зайцев Артур Владимирович (ИНН 591114325333), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих».

В пункте 2 статьи 129, пункте 1 статьи 130 Закона о банкротстве установлена обязанность арбитражного управляющего привлекать оценщика для определения стоимости имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Законом о банкротстве установлено, что одним из таких случаев, когда привлечение оценщика для оценки имущества является обязательным – это требование кредитора о привлечение оценщика (ст. 139 Закона в банкротстве). В деле о банкротстве ООО «ТК» кредиторы не направили в адрес конкурсного управляющего требования о привлечение оценщика.

Конкурсный управляющий (далее Оценщик) самостоятельно произвел оценку имущества, включенного в конкурсную массу должника.

1. Общие сведения собственнике объекта оценки

Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная Корпорация"
Краткое наименование компании	ООО «ТК»
Дата создания	25.03.2008
ИНН	8608053219
ОГРН	1088608000183
Юридический адрес	628482, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, пер. Волжский, влд. 3,
Уставной капитал	10 000 руб.
Отраслевая принадлежность по	ОКВЭД 49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
Дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд ХМАО – Югры (судья А.Н. Финогенов) Дело № А75-6568/2023 дата возбуждения дела о банкротстве – 03.06.2023 наблюдение – 24.07.2023 конкурсное производство – 11.09.2025
Сведения о конкурсном управляющем	Зайцев Артур Владимирович (ИНН 591114325333, СНИЛС 154-974-665-15,), член «НПС СОПАУ «Альянс управляющих»» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес СРО: 350000, край Краснодарский, г Краснодар, Северная, 309). адрес для корреспонденции: 614077, г. Пермь, а/я 3

2. Заявление о соблюдении требований оценочной деятельности

Конкурсный управляющий, выполнивший оценку объекта оценки, на основании своих знаний и убеждений подтверждает, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте;
- оценщиком был произведен осмотр оцененного объекта;

Оценка выполнена в соответствии с требованиями общих, специальных стандартов оценки, установленных Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»; Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 (ред. от 14.04.2022) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»

3. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

Следующие допущения и ограничительные условия, использованные конкурсным управляющим при проведении оценки, являются неотъемлемой частью данного отчета:

- 3.1. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в нем целях. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат предвзятого мнения;
- 3.2. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость объекта;
- 3.3. Отчет содержит профессиональное мнение конкурсного управляющего относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- 3.4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены из общедоступных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому делаются ссылки на источник информации;
- 3.5. При проведении оценки принимаются во внимание дефекты и некомплектность, выявленные у предмета оценки в ходе визуального осмотра.

4. Задание на оценку.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Полное наименование объекта оценки (тип ТС)	Самосвал
Описание объекта оценки	Самосвал КАМАЗ 6522
Государственный регистрационный знак ТС	У455ТХ86
Паспорт транспортного средства	16 МТ 894091
Год выпуска	2010
Идентификационный номер VIN	ХТС652200А1195943
Кузов (кабина, прицеп) №:	Кабина 2189382
Цвет кузова	оранжевый
Шасси	ХТС652200А1195943
Модель, № двигателя	740510 А2590670

Мощность двигателя, л.с. (кВт)	299 (220)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	11760
Масса без нагрузки, кг.	13950
Тип двигателя	дизельный
Изготовитель	ОАО «КамАЗ» Россия
Оцениваемое право	Право собственности
Правообладатель	ООО «Транспортная Корпорация»
Цель оценки	Для совершения сделки купли/продажи
Вид стоимости	Рыночная
Дата осмотра объекта оценки	7 октября 2025 г.
Техническое состояние транспортного средства на дату осмотра	автомобиль долго стоял на одном месте, необходим ремонт двигателя, раздаточной коробки передач, нет АКБ, необходимо ТО
Местонахождение объекта оценки	ХМАО-Югра, г. Когалым, пер.Волжский, д. 3
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Собственность
Объем оцениваемых прав	Собственность
Вид стоимости	Рыночная

5. Выбор и обоснование применяемых подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного

подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (п. 13 ФСО № 10).

Исходя из цели и задачи оценки, характеристик объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов, для расчета рыночной стоимости объекта оценки конкурсный управляющий считает наиболее целесообразным использовать метод сравнения продаж.

6. Описание процесса оценки с применением сравнительного подхода

6.1. Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов, максимально схожих (идентичных) с объектом оценки по элементам сравнения (функциональные и технические характеристики сравниваемых объектов, состояние, возраст, комплектация и т.д.) и сопоставимых по времени заключения сделки или цены предложений идентичных объектов.

6.2. Оценка имущества с применением сравнительного подхода осуществляется в три этапа: выбор объектов аналогов; расчет корректировочных коэффициентов; расчет рыночной стоимости Объекта оценки

6.2.1. Первый этап процесса оценки. Выбор объектов аналогов.

На первом этапе оценщик проводит исследование рынка с целью отбора и получения достоверной информации о сопоставимых объектах. Сопоставимым (сходным) объектом объекта оценки признается сходный по основным экономическим, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки. При отсутствии или недоступности информации о ценах сделок с аналогичными объектами оценщиком используется информация о ценах предложения (спроса). Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ и сайтов Интернета: www.avito.ru, www.drom.ru и др.

6.2.2. Второй этап процесса оценки. Расчет корректировочных коэффициентов.

Аналогичные объекты на рынке редко бывают абсолютно идентичны объекту оценки. Например, аналоги могут отличаться условиями продажи, комплектацией, годом выпуска, техническим состоянием. Эти факторы влияют на цену сделки, и поэтому необходим механизм коррекции, позволяющий привести стоимость объектов-аналогов к условию, соответствующему объекту оценки.

Оценщик при применении метода сравнительного подхода вводит специальные коэффициенты, чтобы учесть различия между объектами оценки и аналогичными транспортными средствами, представленными на рынке. Основная цель этих коэффициентов заключается в приведении цен аналогов к состоянию, которое соответствует характеристикам конкретного оцениваемого автомобиля.

Виды поправочных корректировок (коэффициентов):

1. Коммерческое уторгование (скидка на торг).

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. Зачастую исходная информация о цене аналогов получена из официальных СМИ и сайтов Интернета, которую необходимо корректировать на торг. Скидка на торг принята на основании данных, изложенных в «Справочнике Оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (автор Лейфер Л.А. Нижний Новгород 2023 г.) Используемые значения указаны в таблице № 1.

Таблица 1. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,7%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

2. Корректировка по дате предложения.

Под данной поправкой понимается учет изменения стоимости объекта движимого имущества во времени. Поправка на дату продажи (предложения) не требуется если объявления о продаже аналогов опубликованы в 2025 года. Если объявления опубликовано ранее 2025г. применяется коэффициент поправки на время предложения (K_t), который позволяет учесть изменение стоимости актива в зависимости от временного периода, прошедшего с момента приобретения (предложения) аналога до текущего момента оценки.

Расчёт коэффициента (K_t) осуществляется по следующей формуле: $K_t = \text{ИПЦ} / 100$

где, ИПЦ – индекс изменения потребительских цен от месяца продажи (предложения) аналога до даты проведения оценки (ноябрь 2025 г.). Индекс изменения цен в ноябре 2025 г. по отношению к предыдущей дате (месяц и год) публикуется Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://rosstat.gov.ru/statistics/price>

3. Корректировка по условиям оплаты (оплата в рассрочку, ипотечный кредит, лизинг).

По всем объектам аналогам предлагаются аналогичные условия финансирования. Не предоставляется рассрочка, льготные кредиты или лизинг. Поэтому поправка не требуется, коэффициент корректировки = 1.

4. Условия продажи/сделки (купля-продажа, сдача в аренду, мена, дарение и т.п.).

Условия продажи объектов-аналогов типичные. Продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5. Корректировка на год выпуска

Стоимость движимого имущества зависит от возраста. При разнице в один год цена не корректируется. Если аналог моложе объекта оценки от года до трех лет проводится корректировка на технические данные с использованием коэффициента торможения, представленных в справочнике Лейфера Л.А. (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Лейфер Л.А. Нижний Новгород 2023 г.).

Таблица № 2. Значения коэффициентов торможения

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

5. Корректировка на выявленные дефекты или некомплектность, а также необходимость проведения текущего или капитального ремонта

Коэффициент физического износа ($K_{ф.изн.}$) определяется согласно «Шкале экспертных оценок для определения коэффициента физического износа АМТС», представленной в «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л. А.

Шкала экспертных оценок представляет собой таблицу (Таблица № 3).

Строки таблицы содержат набор критериев и описаний технического состояния объекта экспертизы. Каждому описанному техническому состоянию АМТС присваивается определенный коэффициент физического износа.

Цель шкалы экспертных оценок заключается в установлении соответствующего коэффициента износа как для аналога, так и для самого объекта оценки. Коэффициент устанавливается исходя из набора критериев и технических характеристик, указанных в таблице.

Расположение в таблице объекта оценки должно учитывать выявленные дефекты, неполную комплектацию, потребность в текущем либо капитальном ремонте предмета оценки.

Коэффициент физического износа определяется по формуле:

$K_{ф.изн.}$ = физический износ аналога – физический износ оцениваемого объекта.

Таблица 3. Шкала экспертных оценок для определения физического износа

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее %	Стандартное отклонение %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии после выполнения предпродажной подготовки.	5,5 %	6,5 %	0,0 %	14,1 %
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей.	11,8 %	8,1 %	1,4 %	22,3 %
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или	22,6 %	12,7 %	5,8 %	39,4 %

Дата предложения	октябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Мощность двигателя л.с.	299 л.с.	320 л.с.	320 л.с.
Год выпуска	2011	2011	2010
Техническое состояние, некомплектность, дефекты	Не на ходу, отсутствуют некоторые узлы.	На ходу.	На ходу.
Цена предложения (руб.)	790 000	900 000	1 000 000
Расположение	г. Когалым	г. Когалым	Моковская обл.

7.2. Корректировочные коэффициенты на различия:

Вид передаваемого права	$K = 1$
Финансовые условия	$K = 1$
Условия продажи	$K = 1$
Дата предложения	$K_t = 1$
Коммерческое уторгование (скидка на торг)	$K = - 9,6 \%$

Корректировка на Год выпуска

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
год выпуска	2010	2011	2011	2010
корректировка на коэффициент торможения из Таблицы 2	---	1	1	1

Корректировка на Техническое состояние (износ)

Шкала экспертных оценок для определения физического износа в % из Таблицы 3	Объект оценки	Аналог 1 (п. 3 – п. 2)	Аналог 2 (п. 3 – п. 2)	Аналог 3 (п. 4 – п. 2)
1	2	3	4	5
Техническое состояние	Не удовлетв.	Не удовлетв.	удовлетворит.	удовлетворит.
Коэффициент износа, %	68,8 %	68,8 %	57,2 %	57,2 %
Корректировка ($K_{ф.изн.}$)		0	11,6 %	11,6 %

7.3. Итоговая таблица расчета рыночной стоимости Объекта оценки

Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование, вид ТС	КамАЗ (самосвал)	КамАЗ (самосвал)	КамАЗ (самосвал)	КамАЗ (самосвал)
Вид передаваемого права	собственность	собственность	собственность	собственность
Финансовые условия	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные
Дата предложения		ноябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Цена предложения, руб.		790 000	900 000	1 000 000
Корректировка. Скидка на торг				
Корректировка, %		- 9,6 %	- 9,6 %	- 9,6 %
Скорректированная стоимость, руб.		714 160	813 600	904 000

Корректировка на год выпуска				
Год выпуска	2010	2011	2011	2010
Корректировка		1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		714 160	813 600	904 000
Техническое состояние	Не удовлетв.	Не удовлетв.	удовлетворит.	удовлетворит.
Коэффициент износа, %	68,8 %	68,8 %	68,8 %	57,2 %
Корректировка на износ (К ф.изн.), %		0	0	11,6 %
Скорректированная стоимость, руб.		714 160	813 600	799 136
Среднеарифметич. стоимость, руб.		$\mu = \sum \text{Аналогов} / 3 = 775\ 632$		
Рыночная стоимость (округленно) руб.	775 632			

Вывод.

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная методом сравнительного анализа продаж на дату оценки составляет (с учетом округления): 800 000 рублей.

Конкурсный управляющий
ООО «ТК»



А.В. Зайцев

Приложение № 1

Документы и фотографии объекта оценки







КАМАЗ
КАМАЗ
КАМАЗ

КАМАЗ					
ПЕРИОД ТОРОВОГО ЦИКЛА (ЧАСОВ)					
Скорость, км/ч	Средняя нагрузка, кг	Средняя нагрузка, кг	Средняя нагрузка, кг	Средняя нагрузка, кг	Средняя нагрузка, кг
75	120	25100	0,28	112100	0,8
75	140	35200	0,28	113100	0,8
75	80	40000	0,28	109000	0,8
75	80	74000	0,28	204000	0,8
120	105	28000	0,20	14000	0,8

Приложение № 2.

Источники информации, использованные для анализа рынка

Аналог 1.

https://www.avito.ru/kogalym/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_16_m_kamaz_6522_2011_7723639590?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6SmQzVjhZWfjXaFJlbnFUIjt9yshqID8AAAA

4,6 16 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 6522

Самосвал 16 м³ КАМАЗ 6522, 2011

790 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 936 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

РИНАТ

5,0 ★★★★★ 11 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2019 года

Надёжный партнёр

Эковклад: -10,8 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Аналог 2

https://www.avito.ru/kogalym/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_16_m_kamaz_6522_2011_1903157173?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6SmQzVjhZWfJXaFJlbnFUIjt9yshqID8AAAA



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,6 16 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 6522

Самосвал 16 м³ КАМАЗ 6522, 2011

900 000 ₽

♡ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 936 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Аналог 3

https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_12_m_kamaz_6522_2010_7795443983?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6SmQzVjhZWfJXaFJlbnFUIjt9yshqID8AAAA



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,6 16 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 6522

Самосвал 12 м³ КАМАЗ 6522, 2010

1 000 000 ₽

♡ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца