

ПРОТОКОЛ № 203135-МЭТС/4

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО "МЕД-ВЕСТ"

Лот № 4

Дата подписания протокола: "13" мая 2026г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "11" апреля 2026 г. и газете от г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: *Голяницкий Кирилл Олегович*

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): *ООО "МЕД-ВЕСТ"*

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд Калининградской области*

№ дел о банкротстве: *A21-2681/2022*

Арбитражный управляющий должника: *Голяницкий Кирилл Олегович*

Форма торгов: *открытые торги*

Форма подачи предложений о цене: *посредством публичного предложения*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (по окончании этапа в котором поступило ценовое предложение) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством*

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По лоту № 4

Предмет торгов: **Помещение в Калининградской обл., 103,9 кв.м.**

Помещение кадастровый номер 39:05:010324:814 Калининградская обл., р-н Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Приморская, дом 21 пом. VI

Начальная цена лота **5 913 000** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 203135-МЭТС /4 от "13" мая 2026 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

2. Дериглазова Ирина Владимировна (г.Нишневартовск ул.60 лет Октября д. 47 кв.154, ИНН:860325666403)

Заявка принята: "12" мая 2026 г., время: 23:45:12.480;

4. Кримовский Дмитрий Леонидович (Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Коврово, Лесной пер, д 1, ИНН:390560056700)

Заявка принята: "12" мая 2026 г., время: 23:56:46.043;

5. Верченко Михаил Сергеевич (г. Калининград, ул. Коломенская 13, ИНН: 391701356108)

Заявка принята: "12" мая 2026 г., время: 23:59:28.132;



Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"12" мая 2026 23:45:12.480	3600000.00	Дериглазова Ирина Владимировна
"12" мая 2026 23:56:46.043	3560000.00	Кримовский Дмитрий Леонидович
"12" мая 2026 23:59:28.132	3550250.00	Верченко Михаил Сергеевич

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Дериглазова Ирина Владимировна** (г. Нижневартовск ул.60 лет Октября д.47 кв.154; ИНН 860325666403) который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **3 600 000** рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. **Дериглазова Ирина Владимировна** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №4

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсный управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Мед-Вест" ИНН/КПП 3906019800/390601001; р\с 40702810620710002148; Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК; БИК 042748634; к\с 30101810100000000634. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества, при этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.**

Организатор торгов

Голяницкий Кирилл Олегович

_____ Голяницкий Кирилл Олегович