

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи права требования МУП «Кава» компенсации в размере 27 084 852 руб. 30 коп. с Муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области в лице Администрации Лихославльский муниципальный округ Тверской области за возврат в казну муниципального образования объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.**

**1. Введение.**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи прав требований МУП «Кава» разработано на основании:

- Гражданского кодекса (ст. 447-449);
- Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве);

1.2. Положение подлежит утверждению собранием кредиторов МУП «Кава».

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**2. Состав имущества должника.**

2.1. К продаже предлагаются права требования МУП «Кава»:

Лот №	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи имущества
1	Права требования МУП «Кава» компенсации в размере 27 084 852 руб. 30 коп. с Муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области в лице Администрации Лихославльский муниципальный округ Тверской области за возврат в казну муниципального образования объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	27 084 852 руб. 30 коп.*

\* На дату утверждения положения и начало проведения торгов начальная цена продажи имущества может измениться пропорционально изменению размера задолженности.

Начальная цена реализации права требования определена в соответствии с размером компенсации, взысканной арбитражным судом в пользу МУП «Кава» с Муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области в лице Администрации Лихославльский муниципальный округ Тверской области за возврат в казну муниципального образования объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Исходя из существа предлагаемого к продаже имущества и с целью минимизации затрат продажа проводится в один этап - на открытых торгах посредством публичного предложения.

В случае изменения размера требований после утверждения настоящего Положения (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) Организатор торгов изменяет продажную стоимость пропорционально изменению размера задолженности.

**3. Порядок сроки и условия продажи имущества**

3.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника.

3.2. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью Организатора торгов.
- подписывает электронное сообщение не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- публикует сообщение о проведении торгов (о результатах проведения торгов, о заключении договора) в официальном печатном издании и размещает в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- определяет по своему усмотрению иные условия проведения торгов, не указанные в настоящих Предложениях (дату и время начала и окончания приема заявок, дату и время определения участников торгов, дату и время торгов и подведения итогов торгов, дату и время начала и окончания периодов снижения цены при проведении торгов посредством публичного предложения);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов в соответствии с положениями ст.110 Закона о банкротстве;
- формирует, подписывает квалифицированной цифровой подписью и направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный протокол об определении участников торгов;
- в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов;
- рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки в установленные сроки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;
- направляет посредством программно-аппаратных средств сайта протокол о результатах проведения торгов или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов;
- в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи.

Конкурсный управляющий также выполняет следующие обязанности:

- направляет победителю торгов, единственному участнику торгов, лицу, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов предложение заключить договор купли-продажи;
- заключает договор купли-продажи.

3.3. Права требования продаются на торгах в электронной форме.

3.4. Определение участников торгов, подведение результатов торгов производится в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки.

3.5. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.6. Торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.m-ets.ru>, в порядке, установленном регламентом данной электронной торговой площадки и в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.7. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве - в газете «Коммерсантъ», включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.8. В сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения в соответствии с п.10 ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.9. Величина снижения начальной цены продажи имущества, периоды снижения цены устанавливаются собранием кредиторов. Минимальная цена продажи составляет 30% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах.

Периоды снижения цены:

Период проведения торгов (Периоды снижения цены)	Начальная цена для соответствующего периода торгов.
первые 7 дней	Начальная цена продажи
следующие 7 дней	90% от начальной цены
следующие 7 дней	80% от начальной цены
следующие 7 дней	70% от начальной цены
следующие 7 дней	60% от начальной цены
следующие 7 дней	50% от начальной цены
следующие 7 дней	40% от начальной цены
следующие 7 дней	30% от начальной цены

3.10. Размер задатка устанавливается в размере 10 % от цены предложения, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

3.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.13. Оплата имущества по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора. Передача имущества по акту приема – передачи осуществляется после полной оплаты. Дополнительные расходы, в случае их необходимости, возлагаются на Покупателя.

3.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена права требования по сравнению с ценой права требования, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.15. В случае нарушения покупателем условий договора уступки права требования (цессии) по сроку оплаты Имущества, продавец вправе принять решение о проведении повторных торгов, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия, при этом внесенный задаток не возвращается

**Конкурсный управляющий**



**Дронов О.В.**