

Собранию кредиторов должника МУП «Томари».

Дело № А59-2842/2021

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий  
в деле № А59-2842/2021

\_\_\_\_\_ А. Н. Морозов

«17» июля 2025 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ № 1**

### **о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества МУП «Томари»**

#### **Сведения о должнике, процедуре банкротства и конкурсном управляющем:**

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 05.12.2022 (резолютивная часть объявлена 28.11.2022) по делу № А59- 2842/2021, муниципальное унитарное предприятие «Томари» муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области, сокращенно - МУП «Томари», (ОГРН 1176501000940, ИНН 6516008766, юридический адрес: 694820, Сахалинская область, г. Томари, ул.им М.И. Калинина, д.35) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком. Вопрос о продлении или завершении процедуры конкурсного производства назначен к рассмотрению без проведения судебного заседания на 22.09.2025.

Определением Арбитражного суда Сахалинской области по тому же делу от 21.08.2023 конкурсным управляющим должника утвержден Морозов Алексей Николаевич (адрес для направления корреспонденции: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.103, кв.33, ИНН 667000836434, СНИЛС 022-929-983 75), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, 121601, г. Москва, бульвар Филевский д. 40).

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества МУП «Томари», (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.110, 111, 138, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и устанавливает правила организации и порядка проведения торгов по продаже недвижимого имущества, на праве хозяйственного ведения принадлежащего МУП «Томари», в отношении которого отсутствуют обременения в пользу третьих лиц.

### **1. Используемые сокращения**

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

**Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

**Электронная площадка** - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий МУП «Томари», Морозов Алексей Николаевич, адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 103 кв. 33, тел. +7 9068005777, эл. почта: 9068005777@mail.ru.

**День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

**Лот** - часть имущества (предприятия) должника, выставаемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением.

**Предмет торгов** – доли, акции в коммерческих предприятиях, принадлежащие Должнику, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенные в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Начальная цена продажи предмета торгов** - цена, определенная в соответствии с Отчетом об оценке муниципального имущества № 12019/25 от 18.03.2025, выполненного ООО «Консультационно-аналитическим центром «Ритм\$Ко», в целях обеспечения максимальной цены реализации имущества в процессе торгов и привлечения к участию в торгах максимального числа потенциальных покупателей .

**Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения)** - цена, определенная конкурсным управляющим, с учетом рыночной стоимости имущества должника.

**Заявитель** - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

**Заявка** - документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение заявителя выкупить имущество/лот на торгах.

**Участник торгов** - физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим Положением на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах.

## 2. Общие положения

**2.1.** Функции организатора торгов возлагаются на финансового управляющего. Подача предложений участниками торгов производится в открытой форме.

**2.2.** В случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника производится посредством публичного предложения.

**2.3.** Начальная цена по продаже имущества на первых открытых торгах определена конкурсным управляющим равной рыночной стоимости имущества должника, в соответствии с Отчетом об оценке муниципального имущества № 12019/25 от 18.03.2025, выполненного ООО

«Консультационно-аналитическим центром «Ритм\$Ко.

**2.4.** Перечень имущества, подлежащего реализации, установление начальной цены продажи данного имущества и распределение по лотам:

Наименование имущества	Кадастровый номер	Начальная продажная цена, руб	Адрес расположения
Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 180,1 кв.м, кадастровый номер: 65:12:0000027:1703 Адрес объекта: Сахалинская область, г. Томари, ул. Ломоносова, д. 9, пом. 1-16	65:12:0000027:1703	3 671 000,00	Россия, Сахалинская обл., г. Томари, ул Ломоносова, д 9

### **3. Полномочия организатора торгов**

**3.1.** Организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;  
определяет электронную торговую площадку из числа членов саморегулируемой организации операторов электронных площадок.
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

### **4. Сообщение о проведении торгов**

**4.1.** Сообщение о проведении торгов (далее - сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание «Коммерсантъ» и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Публикация сообщения осуществляется за счет должника.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения. Сообщение подлежит публикации на официальном сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и в официальном издании «Коммерсантъ».

При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов должен указать размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения, а также порядок внесения задатка.

Размер задатка устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

Поступление задатка на счёт должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату завершения приема заявок для участия в торгах.

**4.2.** Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - о собственнике (правообладателе) имущества;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
  - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении первых и повторных торгов - **5 (пять) процентов** от начальной цены имущества на соответствующих торгах;
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
  - иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**4.3** При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б)

- действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

#### **4.4.**

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

**4.5.** До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

**4.6.** В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в открытых торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

**4.7.** Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

### **5. Определение участников открытых торгов.**

**5.1.** Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

**5.2.** С момента окончания подачи заявок организатор торгов определяет участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течение пяти рабочих дней с момента окончания подачи заявок.

**5.3.** Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**5.4.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок для участия в торгах.

**5.5.** Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий выписки в отношении конкретного заявителя из протокола об определении участников торгов в течение **5 (Пяти)** дней со дня подписания указанного протокола.

**5.6.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **6. Проведение открытых торгов**

**6.1.** В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

**6.2.** Торги проводятся на электронной торговой площадке, указанной в пункте 3.2. настоящего Положения, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**6.3.** Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма представления предложения о цене имущества в электронной форме).

**6.4.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 (пять) процентов** от установленной начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

**6.5.** В случае, если до истечения определенного времени, отведенного на подачу очередной заявки, ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была заявлена последней.

**6.6.** Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

**6.7.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

**6.8.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с этим участником торгов.

**6.9.** Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

## **7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися**

**7.1.** Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день

подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

**7.2.** Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**7.3.** Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника, если к участию в торгах был допущен только один участник, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В соответствии с пунктом 17 статьи 110 закона о банкротстве в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов. Таким образом, в данном случае единственному участнику торгов, как и их победителю, задаток возврату не подлежит, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (абзац второй пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса, абзац 10 пункта 5 и абзац 2 пункта 16 статьи 110 закона о банкротстве).

**7.5.** В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на сайте в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, победителю торгов (единственному участнику торгов, признанных несостоявшимися), предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о

цене имущества.

**7.6.** В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов, признанных несостоявшимися) от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты отправки указанного предложения конкурсным управляющим на указанный в заявке об участии в торгах электронный почтовый адрес участника, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с таким предложением о заключении договора купли-продажи конкурсный управляющий указывает о необходимости перечисления ранее возвращенного задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

**7.7.** В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, в течение пяти календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.6. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, конкурсный управляющий в этом случае переходит к следующему этапу проведения торгов.

**7.8.** Надлежащим исполнением обязанности конкурсного управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи признается такое направление предложения, при котором одновременно используется как минимум два способа передачи информации: почтовой доставкой и электронным сообщением, нарочным вручением и электронным сообщением.

**7.9.** В случае если победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи в соответствии с п.п. 7.7. - 7.9. настоящего Положения, **не оплатит приобретаемое имущество полностью в течение тридцати дней со дня подписания этого договора**, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи, но не более 20% от денежных средств, перечисленных в счет исполнения договора купли-продажи сверх суммы задатка.

**7.10.** В случае, если договор купли-продажи имущества расторгнут в соответствии с п. 7.9. настоящего Положения, конкурсный управляющий действует в порядке, установленном п.п. 7.7. - 7.8. настоящего Положения.

**7.11.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности банкротстве») и настоящим Положением, регулирующим порядок проведения первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

**7.12.** Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- имущество считается переданным покупателю при выполнении следующих условий-поступлением на счета Продавца полной оплаты за реализованное имущество в соответствии с договором купли-продажи. Акты приема-передачи имущества при этом не оформляются;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**7.13.** При продаже имущества полная оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

**7.14.** Имущество считается переданным покупателю при выполнении следующих условий- поступлением на счета Продавца полной оплаты за реализованное имущество в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя. Акт приема-передачи имущества не оформляется.

**7.15.** Покупатель с Продавцом обязаны в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться в Много Функциональный Центр для подачи заявления в Росреестр о проведении регистрационных действий по переоформлению прав собственности на реализованное имущество. В случае, если одновременное обращение в МФЦ представителей Покупателя и Продавца не представляется возможным, обязанность по подаче заявления о совершении регистрационных действий считается исполненной с даты индивидуального обращения представителя в МФЦ.

**7.16.** Оплата задатка и договора купли-продажи третьим лицом не допускается. Направленные таким способом денежные средства в счет исполнения обязательства не засчитываются и подлежат возврату за минусом банковских комиссий за проведение операции по возврату.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

**8.1.** Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, то есть на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

**8.2.** Размер задатка на при проведении любого этапа публичных торгов равен 10 % от начальной продажной цены на первом этапе публичных торгов.

**8.3.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**8.4.** Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в информационном сообщении.

**8.5.** Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 10 календарным дням.

**8.6.** Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **3 (три) %** от начальной цены продажи, установленной для повторных торгов. **Минимальная цена, установленная для последнего периода публичных торгов составляет 30 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.**

**8.7.** Срок, по истечении которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок устанавливается равным 10 календарным дням.

**8.8.** Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный

срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**8.9.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**8.10.** В случае в случае, если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, имущество может быть передано кредиторам на основании решения собрания кредиторов по цене не менее пятидесяти процентов минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано, если собранием кредиторов не будет установлен иной порядок распоряжения имуществом.

Имущество передается при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

Погашение требований кредитора путем предоставления ему непроданного имущества возможно только при полном погашении таким кредитором требований иных кредиторов приоритетной очередности (независимо от стоимости передаваемого имущества).

Конкурсный управляющий направляет кредиторам предложение о погашении их требований путем передачи имущества должника, не проданного на торгах заказным письмом, а также публикует такое предложение в ЕФРСБ.

Срок направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем передачи имущества должника, не проданного на торгах, составляет тридцать рабочих дней со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Иные вопросы передачи имущества должника кредиторам в счет погашения их требований регулируются ст. 142.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**8.11.** В части, не урегулированной настоящим Положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.