

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПК Эстина» (далее – ООО «ПК Эстина») (ИНН 7811748840, ОГРН 1207800081664) в лице конкурсного управляющего **Саввина Евгения Германовича** (ИНН 781105866448, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-54694/2023 от 21.11.2023, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже право требования к Михайлову Эдуарду Викторовичу (ИНН 100123463386, дата рождения: 12.08.1990, место рождения: ГОР. КЕМЬ КАРЕЛЬСКОЙ АССР, Паспорт гражданина РФ: 86 10 № 998233 выдан 16.09.2010 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОЗАВОДСК, код подразделения 100-002) (Далее — Должник) суммы долга в размере 7 053 548,29 руб. (лот № 1) (далее Имущество), перечисляет задаток.
(название имущества должника, № лота)

Размер задатка _____.

Указанные денежные средства перечисляются на счет Организатора торгов:

Получатель – ООО «ПК Эстина» ИНН 7811748840, КПП 781101001, ОГРН 1207800081664, р/с № 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора цессии (уступка прав требований) по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу ООО «ПК Эстина» или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества ООО «ПК Эстина» обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества ООО «ПК Эстина» обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке с ООО «ПК Эстина» договора цессии (уступка прав требований) имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора цессии (уступка прав требований) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «ПК Эстина» ИНН 7811748840, ОГРН 1207800081664 Юридический адрес: 193230, г. Санкт-Петербург, пер. Челиева, д. 7, литера Д, помещ. 9 Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, а/я 24 Тел. +7 (921) 588-54-13 E-mail: savvin.bankrupt@gmail.com № р/с 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818	Заявитель:
--	-------------------

6. Подписи Сторон

**Конкурсный управляющий
ООО «ПК Эстина»**

Заявитель

_____ Саввин Е.Г.

_____ / _____

МП

МП