

Договор цессии (уступка прав требования)

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПК Эстина» (далее – **ООО «ПК Эстина»**) (ИНН 7811748840, ОГРН 1207800081664) в лице **конкурсного управляющего Саввина Евгения Германовича** (ИНН 781105866448, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-54694/2023 от 21.11.2023, именуемое в дальнейшем **Цедент**, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **Цессионарий**, с другой стороны, а индивидуально — **Сторона**, заключили настоящий договор цессии (уступки прав требования) (Далее — **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к Михайлову Эдуарду Викторовичу (ИНН 100123463386, дата рождения: 12.08.1990, место рождения: ГОР. КЕМЬ КАРЕЛЬСКОЙ АССР, Паспорт гражданина РФ: 86 10 № 998233 выдан 16.09.2010 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОЗАВОДСК, код подразделения 100-002) (Далее — **Должник**) суммы долга в размере 7 053 548,29 (семь миллионов пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) руб.

1.2. Задолженность Должника перед Цедентом возникла на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.03.2025 по делу № А56-54694/2023/уб.1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), уступаемые по настоящему договору, указанные п.1.1. или 1.2. настоящего договора, Цедент передает Цессионарию одновременно с подписанием настоящего договора.

2.1.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

2.1.3. Цедент обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему соответствующего уведомления.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Оплатить уступаемое требование в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

2.2.2. Принять от Цедента все необходимые документы, удостоверяющие права требования Цедента к Должнику в порядке, предусмотренном Договором.

2.3. Обязанности Цедента по Договору считаются исполненными со дня уведомления Должника об уступке прав требования при условии передачи Цессионарию всех необходимых документов, подтверждающих права требования Цедента к Должнику.

2.4. Обязанности Цессионария по Договору считаются исполненными со дня

осуществления Цессии оплатой по Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имуущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам _____ по продаже имущества Должника, что подтверждено протоколом № _____ от _____ и составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рубля.

Общая сумма Договора составляет – _____ рубля.

3.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3.1 цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора.

3.4. Оплата Имуущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора:

Получатель – ООО «ПК Эстина» ИНН 7811748840, КПП 781101001, ОГРН 1207800081664, р/с № 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имуущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 3.1-3.3 настоящего Договора.

3.6. Передача передаваемого права требования по настоящему договору, осуществляется после полной оплаты договора посредством подписания сторонами акта приема — передачи документов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Цедент | Цессионарий |
|--|-------------|
| <p style="text-align: center;">ООО «ПК Эстина»</p> <p>ИНН 7811748840, ОГРН 1207800081664 Юридический адрес: 193230, г. Санкт-Петербург, пер. Челиева, д. 7, литера Д, помещ. 9 Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, а/я 24 Тел. +7 (921) 588-54-13 E-mail: savvin.bankrupt@gmail.com № р/с 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ Саввин Е.Г.</p> | |