

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением собрания кредиторов

Протокол собрания кредиторов № __

от «__» _____ 2026 года

_____/Саввин Е.Г./

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Общества с ограниченной ответственностью «ПК Эстина»

г. Санкт-Петербург

2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «ПК Эстина» ИНН 7811748840, ОГРН 1207800081664, адрес: 193230, Г.Санкт-Петербург, пер. Челиева, д. 7, литера д, помещ. 9; признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-54694/2023 от 21.11.2023 года) (далее – Должник).

1.2. Все имущество, составляющее конкурсную массу Должника, реализуется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)), а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, расположенной по адресу <https://www.m-ets.ru/> (далее «электронная площадка», «ЭТП»). Оператор электронной площадки – ООО «Межрегиональная электронная торговая система»:

юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4;

почтовый адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4;

ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858;

адрес электронный почты: mail@m-ets.ru.

1.4. Состав продаваемого имущества Должника определен в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.5. В случае невозможности проведения торгов по продаже имущества в электронной форме, торги проводятся в иной форме, допускаемой Законом о несостоятельности (банкротстве) с соблюдением требований ст. 110, 111 и 139, касающихся порядка публикации договора задатка, проекта договора уступки прав требования (цессии), подачи заявления на участие в торгах, обязанностей по хранению документов по торгам.

1.6. В соответствии с п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи имущества определяется

решением собрания кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества Должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

1.7. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения публичного предложения

2. Организатор торгов

2.1. В качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий ООО «ПК Эстина» Саввин Евгений Германович: электронная почта – savvin.bankrupt@gmail.com, тел.: +7 (921) 588-54-13, почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, а/я 24) (ИНН 781105866448, СНИЛС 140-379-816-61), член «Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-54694/2023 от 21.11.2023.

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Сообщение о продаже имущества Должника должно содержать:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества Должника, а также заключает договоры о задатке.

3. Условия участия в торгах

3.1. В торгах по продаже имущества Должника могут принимать участие юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.5. **К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#),

удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.6. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

3.7. Одно лицо имеет право подать только 1 (Одну) заявку на каждый лот.

3.8. В случае представления одним заявителем 2 (Двух) и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

3.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены реализации на определенном периоде. Задаток должен поступить на р/с организатора торгов (Получатель – ООО «ПК Эстина» ИНН 7811748840, КПП 781101001, ОГРН 1207800081664, р/с № 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818) не позднее даты и времени окончания срока приема заявок.

Допуск заявителей к участию в открытых торгах:

3.10. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.11. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.12. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве)

и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.15. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

3.16. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.17. Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса.

3.18. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;
- если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты подведения итогов аукциона;
- в соответствии с условиями договора о задатке.

4. Оформление итогов торгов

4.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.3. Протокол о результатах торгов

подписывает организатор торгов.

4.4. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.5. Условия продажи имущества должны предусматривать получение денежных средств не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора уступки прав требования (цессии).

4.6. Победитель торгов, подписавший договор уступки прав требования (цессии), но не оплативший договор, лишается внесенного задатка.

4.7. После оплаты всей покупной суммы в соответствии с протоколом торгов, конкурсный управляющий Должника, и победитель торгов подписывают акт приема-передачи документов, который является неотъемлемой частью договора уступки прав требования (цессии).

4.8. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

5. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения

5.1. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

5.2. Срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения цены – 10% (Десять процентов) от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества Должника составляет 1% от начальной цены.

5.3. Задаток в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены, установленной на определенном периоде проведения публичных торгов, должен поступить на р/с организатора торгов, указанный в сообщениях о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора уступки прав требования (цессии) по итогам торгов.

5.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной

цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

5.5. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

5.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Переход прав собственности

8.1 Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором уступки прав требования (цессии) после полной оплаты приобретаемого имущества.

7. Порядок заключения договора уступки прав требования (цессии) Должника, оплаты имущества Должника и передачи его покупателю

7.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.2. **Обязательными условиями договора уступки прав требования (цессии) являются:**

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.3. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора уступки прав требования (цессии) на р/с организатора торгов (Получатель – ООО «ПК Эстина» ИНН 7811748840, КПП 781101001, ОГРН 1207800081664, р/с № 40702810055130000118 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818)

8.2 При уклонении покупателя от заключений договора уступки прав требования (цессии) по истечению 5 (пяти) календарных дней с момента получения предложения заключить договор уступки прав требования (цессии) покупатель утрачивает право на

заключение такого договора и внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае право заключения договора уступки прав требования (цессии) переходит в порядке п.16 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена помимо победителя торгов, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам торгов в порядке убывания, предложившим наибольшую цену по сравнению с остальными участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

7.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом.

8. Заключительные положения

8.1. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты.

8.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

8.3. Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «ПК Эстина»

_____/Саввин Е.Г./



**Перечень продаваемого имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Натали»**

№ лота	Наименование	Начальная цена
1	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ПК Эстина» к Михайлову Эдуарду Викторовичу (ИНН 100123463386, дата рождения: 12.08.1990, место рождения: ГОР. КЕМЬ КАРЕЛЬСКОЙ АССР, Паспорт гражданина РФ: 86 10 № 998233 выдан 16.09.2010 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОЗАВОДСК, код подразделения 100-002) о взыскании убытков в общем размере 7 053 548,29 руб., основание возникновения Определением арбитражного суда от 17.03.2025	7 053 548,29 руб.
	ИТОГО:	7 053 548,29 руб.

Конкурсный управляющий
ООО «ПК Эстина»

_____/Саввин Е.Г./

