



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «АК Консалтинг Групп»



/Кравец Р.В./

## Отчет №103/02/2023

**об оценке рыночной и ликвидационной стоимости  
движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц,  
принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ»**

Период проведения оценки	28.02.2023 г. – 31.07.2023 г.
Дата составления Отчета:	31.07.2023 г.
Дата определения стоимости	28.02.2023 г.
Договор №:	103/02/2023 от 28.02.2023 г.
Заказчик:	Конкурсный управляющий ООО «РУСИНЖИНИРИНГ»
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «АК Консалтинг Групп»

Москва, 2023 г.

## Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему  
ООО «РУСИНЖИНИРИНГ»  
Червинской Е.Ф.

Уважаемая Елена Федоровна!

В соответствии с Задаaniem на оценку №1 от 28.02.2023 г. к договору на оказание услуг по оценке №103/02/2023 от 28.02.2023 г., специалисты ООО «АК Консалтинг Групп» произвели оценку рыночной и ликвидационной стоимости движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ».

Оценка рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 28.02.2023 г.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка была проведена, а Отчёт составлен, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, ФСО №12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721).

Отчёт содержит описание объекта оценки, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, Отчёт содержит выводы оценщика об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная и ликвидационная стоимость движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ», по состоянию на дату оценки, составляет:

*Таблица 1. Итоговое значение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в объект оценки*

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	2	2 876 263	3 451 516	2 214 723	2 657 667
2	Шкаф ШЗН-1А	1	163 947	196 736	126 239	151 487
3	Панель №26 испыт. Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-ЗР	1	465 336	558 403	358 309	429 970
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	1	559 273	671 128	430 640	516 768
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ	10	431 439	517 727	332 208	398 650

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	8	4 602 021	5 522 425	3 543 556	4 252 267
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1)125x90x75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130;- Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	2	72 769 460	87 323 352	56 032 484	67 238 981
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	48	3 727 637	4 473 164	2 870 280	3 444 337
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	2	333 647	400 376	256 908	308 290
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	2	30 201	36 241	23 255	27 906
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	12	533 547	640 256	410 831	492 997
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	1	51 197	61 436	39 422	47 306
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	6	10 225 116	12 270 139	7 873 339	9 448 007
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ 3EL2 192-2PJ32-4N	18	5 556 509	6 667 811	4 278 512	5 134 214
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	1	11 505	13 806	8 859	10 631
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
22	Панель РПМ 1	1	239 689	287 627	184 561	221 473
23	Шкаф №23	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
24	Шкаф №22	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
25	Шкаф №7-10	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
26	Шкаф №13-16	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
27	Шкаф №17-20	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
28	Шкаф №51	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
29	Шкаф №52	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
30	Шкаф №11 РЭПУ	1	239 689	287 627	184 561	221 473
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	1	1 054 630	1 265 556	812 065	974 478
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	8	191 751	230 101	147 648	177 178
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	1	287 626	345 151	221 472	265 766
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	1	287 626	345 151	221 472	265 766
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	1	287 626	345 151	221 472	265 766
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	1	287 626	345 151	221 472	265 766
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	1	287 626	345 151	221 472	265 766
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	1	71 907	86 288	55 368	66 442
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	30	110 449	132 539	85 046	102 055
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	30	276 121	331 345	212 613	255 136
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	6	62 127	74 552	47 838	57 405
47	Панель 22 устройства питания	1	359 533	431 440	276 840	332 208
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	1	575 253	690 304	442 945	531 534
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	1	11 505	13 806	8 859	10 631
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	1	11 505	13 806	8 859	10 631
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	1	11 505	13 806	8 859	10 631
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	1	11 505	13 806	8 859	10 631

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	1	11 505	13 806	8 859	10 631
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	1	539 299	647 159	415 260	498 312
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	1	366 724	440 069	282 377	338 853
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	1	287 626	345 151	221 472	265 766
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	1	1 049 836	1 259 803	808 374	970 048
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	1	388 296	465 955	298 988	358 786
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	1	373 914	448 697	287 914	345 497
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	1	302 008	362 410	232 546	279 055
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	1	302 008	362 410	232 546	279 055
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
<b>ИТОГО:</b>			<b>137 420 796</b>	<b>164 904 955</b>	<b>105 814 013</b>	<b>126 976 816</b>

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АК Консалтинг Групп»



Кравец Р.В.

## Оглавление

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>7</b>
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	7
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ..	8
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>12</b>
<b>3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>14</b>
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
<b>4. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>20</b>
<b>6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>	<b>22</b>
<b>7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ .....</b>	<b>23</b>
<b>8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>24</b>
8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
8.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ .....	24
8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	25
8.4. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	32
8.5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ.....	32
8.6. ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	33
<b>9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>70</b>
9.1. АНАЛИЗ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	71
9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ .....	74
9.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	79
<b>10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>80</b>
10.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	80
10.2. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	81
10.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ ПОДХОДОВ.....	91
<b>11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>92</b>
<b>12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>105</b>
<b>13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>105</b>
<b>14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>108</b>
14.1. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ.....	108
14.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	109
<b>СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>114</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ .....	114
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА.....	142

## 1. Основные факты и выводы

### 1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Задание на оценку №1 от 28.02.2023 г. к договору на оказание услуг по оценке №103/02/2023 от 28.02.2023 г. Заказчиком выступает ООО «РУСИНЖИНИРИНГ», в лице Конкурсного управляющего Червинской Елены Федоровны, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2021 по делу №А40-159279/13-174-144Б, а Исполнителем – ООО «АК Консалтинг Групп», в лице Генерального директора Кравца Романа Владимировича, действующего на основании Устава.

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 2. Общая информация об объекте оценки<sup>1</sup>, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета об оценке	31.07.2023 г.
Порядковый номер Отчета об оценке	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 103/02/2023
Определяемый вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата определения стоимости	28.02.2023 г.
Дата осмотра	30.06.2023 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для целей совершения сделки купли-продажи
Объект оценки	Движимое имущество в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО "РУСИНЖИНИРИНГ", сведения об объекте приняты на основании данных предоставленных Заказчиком
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Оцениваемые права	Право собственности
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНЖИНИРИНГ»
Обременения прав	Не зарегистрированы
Балансовая (остаточная) стоимость, руб. на дату оценки	72 881 002,34
Специальные допущения	Сведения об объекте приняты на основании данных предоставленных Заказчиком
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328, ФСО №12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 года № 721).
Ограничения оценки	Существующих ограничений на проведение оценки не выявлено
Иные существенные допущения, на которых должна основываться оценка	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Объект оценки не обладает скрытыми дефектами.

<sup>1</sup> Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии используемых документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Наименование показателя	Значение показателя
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными.</li> <li>- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в Договоре.</li> <li>- Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки.</li> <li>- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.</li> <li>- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.</li> <li>- Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.</li> <li>- В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.</li> </ul>

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе оказания услуги по оценке движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ», были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб. без НДС	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Движимое имущество в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ»	<b>137 420 796</b>	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся

Обоснование отказа от использования доходного и сравнительного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная и ликвидационная стоимость движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ», по состоянию на дату оценки, составляет:

Таблица 4. Итоговое значение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в объект оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	2	2 876 263	3 451 516	2 214 723	2 657 667
2	Шкаф ШЗН-1А	1	163 947	196 736	126 239	151 487
3	Панель №26 испыт. Бл. И ИМФ-3Р ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-3Р	1	465 336	558 403	358 309	429 970
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	1	559 273	671 128	430 640	516 768
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-3УЗ	10	431 439	517 727	332 208	398 650
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	8	4 602 021	5 522 425	3 543 556	4 252 267
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x90x75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	2	72 769 460	87 323 352	56 032 484	67 238 981
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	48	3 727 637	4 473 164	2 870 280	3 444 337
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	2	333 647	400 376	256 908	308 290
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	2	30 201	36 241	23 255	27 906
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	12	533 547	640 256	410 831	492 997
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	1	51 197	61 436	39 422	47 306
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	6	10 225 116	12 270 139	7 873 339	9 448 007
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ 3EL2 192-2PJ32-4N	18	5 556 509	6 667 811	4 278 512	5 134 214
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	1	11 505	13 806	8 859	10 631
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
22	Панель РПМ 1	1	239 689	287 627	184 561	221 473
23	Шкаф №23	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
24	Шкаф №22	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
25	Шкаф №7-10	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
26	Шкаф №13-16	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
27	Шкаф №17-20	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
28	Шкаф №51	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
29	Шкаф №52	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
30	Шкаф №11 РЭПУ	1	239 689	287 627	184 561	221 473
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	1	1 054 630	1 265 556	812 065	974 478
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	8	191 751	230 101	147 648	177 178
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	1	287 626	345 151	221 472	265 766
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	1	287 626	345 151	221 472	265 766
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	1	287 626	345 151	221 472	265 766
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	1	287 626	345 151	221 472	265 766
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	1	287 626	345 151	221 472	265 766
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	1	71 907	86 288	55 368	66 442
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	30	110 449	132 539	85 046	102 055
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	30	276 121	331 345	212 613	255 136
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	6	62 127	74 552	47 838	57 405
47	Панель 22 устройства питания	1	359 533	431 440	276 840	332 208

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	1	575 253	690 304	442 945	531 534
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	1	11 505	13 806	8 859	10 631
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	1	11 505	13 806	8 859	10 631
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	1	11 505	13 806	8 859	10 631
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	1	11 505	13 806	8 859	10 631
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	1	11 505	13 806	8 859	10 631
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	1	539 299	647 159	415 260	498 312
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	1	366 724	440 069	282 377	338 853
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	1	287 626	345 151	221 472	265 766
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	1	1 049 836	1 259 803	808 374	970 048
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	1	388 296	465 955	298 988	358 786
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	1	373 914	448 697	287 914	345 497
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	1	302 008	362 410	232 546	279 055
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	1	302 008	362 410	232 546	279 055
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
<b>ИТОГО:</b>			<b>137 420 796</b>	<b>164 904 955</b>	<b>105 814 013</b>	<b>126 976 816</b>

#### **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

## 2. Задание на оценку

Таблица 5. Задание на оценку

Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНЖИНИРИНГ»
Объект оценки	Движимое имущество в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО "РУСИНЖИНИРИНГ", сведения об объекте приняты на основании данных предоставленных Заказчиком
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Движимое имущество в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО "РУСИНЖИНИРИНГ", сведения об объекте приняты на основании данных предоставленных Заказчиком. Полный перечень представлен в соответствующих разделах отчёта
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Право на объект оценки	Право собственности
Наличие ограничений, обременений	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости для купли-продажи
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328, ФСО №12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 года № 721).
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 28.02.2023; 4) предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование); 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. Ликвидационная стоимость исходя из предпосылок, указанных в п.п.14 и 20 ФСО II 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 28.02.2023; 4) предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование); 5) характер сделки - вынужденная продажа в срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для купли-продажи
Дата определения стоимости Объекта оценки	По состоянию на 28.02.2023
Специальные допущения	Сведения об объекте приняты на основании данных предоставленных Заказчиком
Иные существенные допущения, на	- Правоустанавливающие документы на объект оценки

которых должна основываться оценка	<p>являются достоверными.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объект оценки не обладает скрытыми дефектами.</li> <li>- Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными.</li> <li>- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в Договоре.</li> <li>- Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки.</li> <li>- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.</li> <li>- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.</li> <li>- Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.</li> <li>- В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.</li> </ul>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Ограничения оценки	Существующих ограничений на проведение оценки не выявлено
Состав и количество документации, передаваемой Заказчику	В отношении объекта оценки Исполнитель передает Заказчику: отчет об оценке, 2 (Два) экземпляра на бумажном носителе.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки	Полный осмотр в период, возможно близкий к дате оценки
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Задания на оценку заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

### 3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

#### 3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328;

8. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №721.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, при оценке использовались стандарты саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик. При подготовке Отчета стандарты СРО использованы в части, не противоречащей Федеральному Закону №135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки.

#### 4. Основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

##### **Общие термины и определения**

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки,

полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при

определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные

причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Имущество** – совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая деньги и ценные бумаги), а также их имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц.

**Имущественное право** – право, охраняющее и описывающее свойства материальных объектов права собственности. Также это субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми материальными требованиями, которые возникают между участниками экономического оборота по поводу обмена товарами, услугами, выполняемыми работами и т.д.

В соответствии со ст. 7 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит **рыночная стоимость** данного объекта.

В соответствии со ст. 3 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** Объекта оценки понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме»

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость Объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного Экспертом согласования

(обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При использовании понятия стоимости Объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод проведения оценки** Объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения** стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость Объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости Объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки Экспертом в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Единицы сравнения** - некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

**Корректировка** представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки». При внесении корректировок Эксперт должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

**К функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

## **5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки**

• Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

• Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

• Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

• При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

• Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

• Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

• Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

• Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

• Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

• Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

• Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

• При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2019. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

- Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете.

- Специальная военная операция на Украине вызывает значительную степень неопределенности на рынках капитала и может оказать влияние на стоимость имущества в зависимости от продолжительности и тяжести кризиса. В настоящее время пока еще слишком рано предсказывать, каким образом это может сказаться на стоимости, однако вполне вероятно, что в краткосрочной перспективе это негативно скажется на рыночном спросе.

- Информация о первоначальной балансовой стоимости по объектам оценки представлена заказчиком, что подтверждено соответствующими сведениями (Приложение №1). Перед оценщиком не ставилась задача и он не проводил как часть настоящего исследования специальную экспертизу, направленную на оценку достоверности представленной информации. В виду чего, оценщик не несет ответственности за соответствие представленной информации рыночным данным и данным бухгалтерской отчетности.

- Оценщик не несет ответственность за соответствие технического состояния объектов оценки действительному техническому состоянию при проведении оценки. Уровень технического состояния, возможность дальнейшей эксплуатации, потребность в ремонте в отношении объектов оценки определена на основании данных заказчика, что подтверждено соответствующими сведениями (Приложение №1).

- В связи с тем, что осмотр объекта оценки проводился после даты оценки, Оценщик исходит из допущения, что с объектом оценки не происходило каких-либо (физических/технических) изменений.

- Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

## 6. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

### Сведения о Заказчике оценки (он же собственник)

Заказчиком является Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНЖИНИРИНГ», в лице Конкурсного управляющего Червинской Елены Федоровны, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2021 по делу № А40-159279/2013-174-144Б, Юридический адрес: 123100 г. Москва, Пресненская наб., дом 12, ком. 82, ОГРН: 5077746743949, дата присвоения 02.05.2007 г., ИНН/КПП 7726567360/770301001

### Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АК Консалтинг Групп»
Сокращенное наименование	ООО «АК Консалтинг Групп»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1107746399958 Дата присвоения ОГРН от 14 мая 2010 г.
Генеральный директор:	Кравец Р.В.
Юридический адрес:	127550, город Москва, улица Тимирязевская, д.1
Обязательное страхование	Полис САО «РЕСО-Гарантия» № 922/2175778250 от 05.05.2022 г., период действия с 02.06.2022 по 01.06.2023, страховая сумма 100 000 000 руб. Полис САО «РЕСО-Гарантия» № 922/2379873443 от 02.06.2023, период действия с 02.06.2023 по 01.06.2024, страховая сумма 1 001 000 000 руб.

Участник составления настоящего Отчета имеет высшее профессиональное образование в области оценочной деятельности.

В таблицах ниже приведены данные оценщика, участвовавшего в выполнении работ.

Таблица 7 Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Ф.И.О.	Гаврилова Дарья Сергеевна
Образование	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №462400588145 от 18.06.2016 г. ЧОУ ВО "Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса"
Информация о членстве в СРОО	Действующий член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») рег. №786 от 16.01.2019 г., Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2019 г., местонахождение СРО: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 20а
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.07.2014
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская (профессиональная) ответственность Оценщика застрахована в САК "ВСК". Полис № 2200SB40R6558 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 27.09.2022 г. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей, срок действия договора страхования: с 28.09.2021 по 27.09.2023

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационные аттестаты: 1. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «оценка недвижимости» №026697-1 от 28.07.2021 2. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «оценка движимого имущества» №034926-2 от 14.04.2023
Трудовой договор	№6 от 15.08.2022
Местонахождение оценщика	127422, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тимирязевский, ул. Тимирязевская, д. 1, эт./помещ. 1/1, ком. 1
Контактная информация оценщика	gavrilova@akcg.ru, 89513362231

*Таблица 8 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки*

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались
--	-----------------

## 7. Сведения о независимости

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «АК Консалтинг Групп» (ООО «АК Консалтинг Групп») подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 8. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

### 8.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщика были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объектов оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

*Таблица 9. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки*

№п/п	Перечень документов
1	Информационное письмо
2	Техническая документация

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

### 8.2. Анализ достаточности и достоверности данных

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, технические характеристики и т. д.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

### 8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Согласно заданию на оценку, была проведена работа по определению величины рыночной стоимости электротехнического оборудования, информация о его физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, износе, правоустанавливающих документах на Объект оценки, представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 10. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
1	Разъединитель 3-хпол.SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	1525423,73	2	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
2	Шкаф ШЗН-1А	86949,15	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
3	Панель №26 испыт.Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ	246790,51	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
4	Разъединитель PBP3 2-10/4000	296610,17	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХП2 с ПР-ЗУЗ	228813,56	10	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
6	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	2440677,97	8	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x90x75; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	38593220,34	2	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
8	Трансформатор тока шинный на напр. 10 кв (ТЛШ10-4000)	1976949,15	48	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
9	Опорная металлоконструкция (SABP-043.493)	176949,15	2	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	16016,95	2	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
11	Счётчик числа срабатываний ОПН (ЗЕХ 5050)	282966,1	12	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
12	Шкаф №11 суммарный МТЗ трансформатора Т2	579661,02	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
13	Шкаф №14 суммарный МТЗ трансформатора Т3	579661,02	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
14	Шкаф №17 суммарный МТЗ трансформатора Т4	579661,02	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
15	Шкаф №40 суммарный МТЗ трансформатора Т5	579661,02	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
16	Шкаф №41 суммарный МТЗ трансформатора Т6	579661,02	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР503-1227-2-2УХЛ-В)	27152,54	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
18	Высоковольтные вводы ИВЕЮ 686352.009	5422881,36	6	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ 3EL2 192-2PJ32-3N	2946889,83	18	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
20	Панель №43 торц. прав. в комплекте с шкафом №43 КИГЗ	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	533898,31	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
22	Панель РПМ 1	127118,64	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
23	Шкаф № 23	521186,44	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
24	Шкаф №22	521186,44	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
25	Шкаф №7-10	2084745,76	4	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
26	Шкаф №13-16	2084745,76	4	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
27	Шкаф №17-20	2084745,76	4	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
28	Шкаф №51	521186,44	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
29	Шкаф №52	521186,44	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
30	Шкаф №11 РЭПУ	127118,64	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	559322,03	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
32	Шкаф управления эл. двиг.0,4 кВ	101694,92	8	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	533898,31	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	533898,31	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	533898,31	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	533898,31	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
43	Вводно-распред. устройство 380в (ВРУ 1-17)	38135,59	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
44	Ограничитель напряжения 220в (LVA-280В-D-L)	58576,27	30	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
45	Ограничитель перенапряжения 10кВЗЕК7 150-4СС4	146440,68	30	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
46	Ограничитель перенапряжения 6кВЗЕК7 090-4СС4	32949,15	6	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
47	Панель 22 устройства питания	190677,97	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1,Т2	305084,75	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
49	Панель №18 торц. лев. в компл. к панели 22 устр. питания	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
50	Панель №44 торц. лев. в компл. к панели 44 устр. АЧР Т1	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	6101,69	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5,Т6	286016,95	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
55	Панель №21 устройства РПН линий 110кВ Т1,Т2,Т3,Т4	194491,53	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

№	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость без учёта НДС	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	556779,66	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
58	Панель №25 защиты шин-220кВ ЭПЗ 1294-89	205932,2	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
59	Панель №27 защиты шин-220кВ ЭПЗ 1295-89	198305,08	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	160169,49	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	160169,49	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	152542,37	1	01.09.2010 г.	Новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество, не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования

Источник: документы, предоставленные Заказчиком

Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки не выявлены.

#### 8.4. Имущественные права на объект оценки

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности- Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНЖИНИРИНГ»

#### 8.5. Обременения оцениваемых прав

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) не зарегистрированы.

## 8.6. Фотоматериалы



Фото 1 Вводно-распред. устройство 380в  
(ВРУ 1-17) (1)



Фото 2 Вводно-распред. устройство 380в  
(ВРУ 1-17) (3)



Фото 3 Вводно-распред. устройство 380в  
(ВРУ 1-17) (4)



Фото 4 Вводно-распред. устройство 380в  
(ВРУ 1-17) (5)



Фото 5 Вводно-распред. устройство 380в  
(ВРУ 1-17) (6)



Фото 6 Высоковольтные вводы ИВЕЮ  
686352.009



Фото 7 Ограничитель напряжения 220в (LVA-  
280B-D-L) (1)



Фото 8 Ограничитель напряжения 220в (LVA-  
280B-D-L) (2)



Фото 9 Ограничитель перенапряжения  
10кВЗЕК7 150-4СС4



Фото 10 Ограничитель перенапряжения 220кВ  
3EL2 192-2PJ32-3N



Фото 11 Ограничитель перенапряжения  
6кВЗЕК7 090-4СС4



Фото 12 Опорная металлоконструкция (SABP-  
043.493)



Фото 13 Опорная металлоконструкция для крепления приводов



Фото 14 Панель РПМ 1



Фото 15 Панель №43 торц. прав. в комплекте с шкафом №43 КИГЗ (1)



Фото 16 Панель №43 торц. прав. в комплекте с шкафом №43 КИГЗ (2)



Фото 17 Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6  
(1)



Фото 18 Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6  
(2)



Фото 19 Разъединитель 3-хпол  
125УХЛ+2ЕЗМТ100 (1)



Фото 20 Разъединитель 3-хпол  
125УХЛ+2ЕЗМТ100 (2)



Фото 21 Разъединитель 3-хпол  
125УХЛ+2ЕЗМТ100 (3)



Фото 22 Разъединитель РВЗ-16-10630 (1)



Фото 23 Разъединитель РВЗ-16-10630 (2)



Фото 24 Разъединитель РВЗ-16-10630 (3)



Фото 25 Разъединитель РВРЗ 2-104000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3 (1)



Фото 26 Разъединитель РВРЗ 2-104000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3 (2)



Фото 27 Разъединитель РВРЗ 2-104000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3 (3)



Фото 28 Разъединитель РВРЗ 2-104000



Фото 29 Счётчик числа срабатываний ОПН (3EX 5050)



Фото 30 Трансформатор ТНДС-1600020-У1 (1)



Фото 31 Трансформатор ТНДС-1600020-У1 (2)

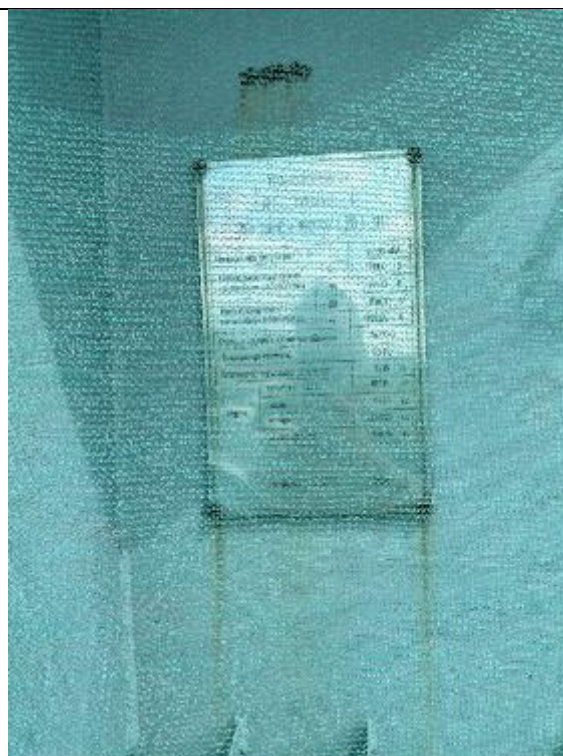


Фото 32 Трансформатор ТНДС-1600020-У1 (3)



Фото 33 Трансформатор тока шинный на  
напр. 10 кв (ТЛШ10-4000) (1)



Фото 34 Трансформатор тока шинный на  
напр. 10 кв (ТЛШ10-4000) (2)



Фото 35 Шкаф силовой навесной 380В (ГР503-  
1227-2-2УХЛ-В)



Фото 36 Шкаф управления эл. двиг. 0,4 кВ



Фото 37 Шкаф ШЗН-1А (1)



Фото 38 Шкаф ШЗН-1А (2)



Фото 39 Шкаф № 23



Фото 40 Шкаф №11 суммарный МТЗ трансформатора Т2 (1)



Фото 41 Шкаф №11 суммарный МТЗ трансформатора Т2 (2)



Фото 42 Шкаф №13-16 (1)



Фото 43 Шкаф №13-16 (2)



Фото 44 Шкаф №13-16 (3)



Фото 45 Шкаф №14 суммарный МТЗ трансформатора Т3



Фото 46 Шкаф №17-20 (1)



Фото 47 Шкаф №17-20 (2)



Фото 48 Шкаф №40 суммарный МТЗ трансформатора Т5



Фото 49 Шкаф №41 суммарный МТЗ трансформатора Т6 (1)



Фото 50 Шкаф №41 суммарный МТЗ трансформатора Т6 (2)

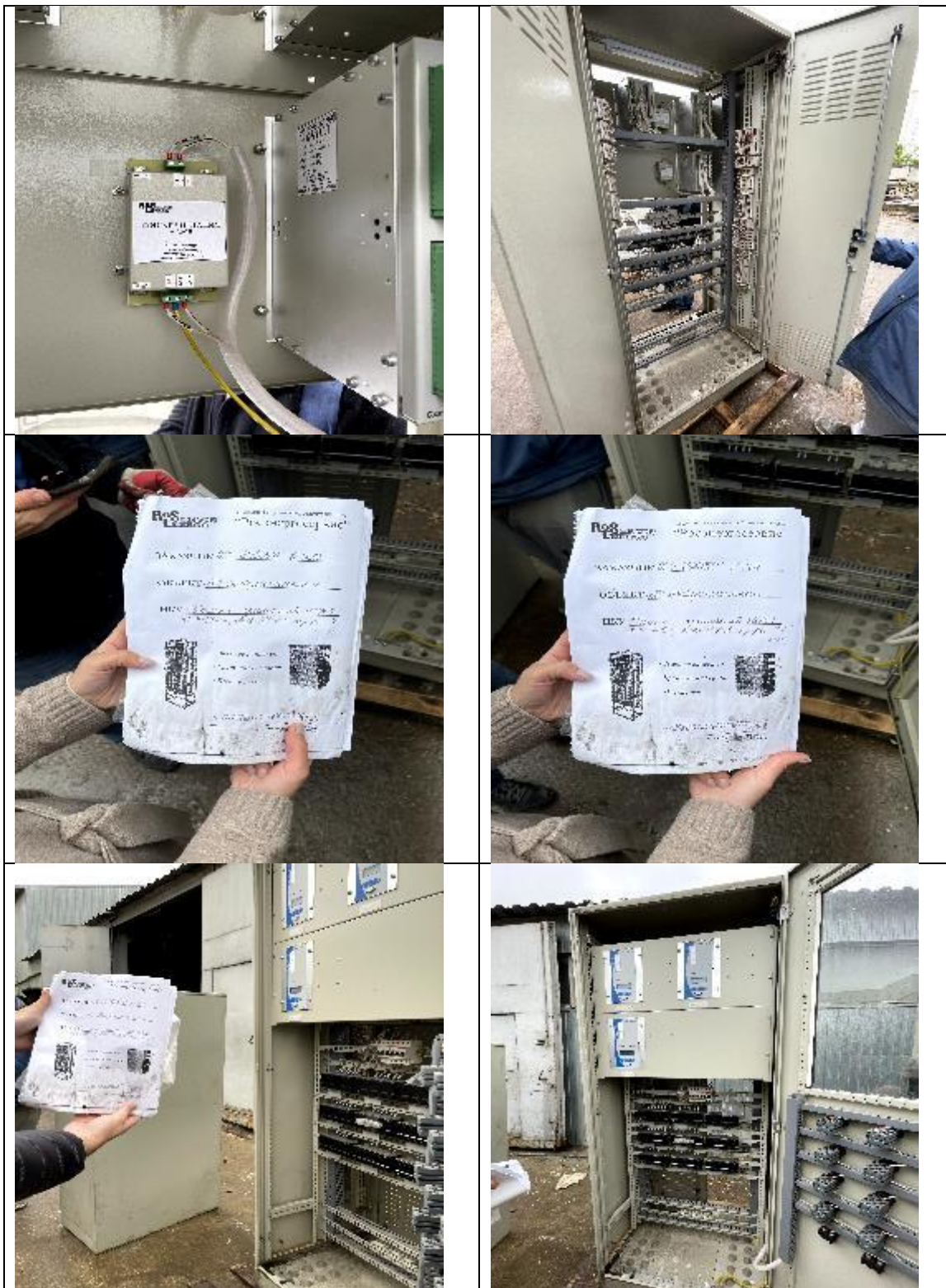


Фото 51 Шкаф №7-10

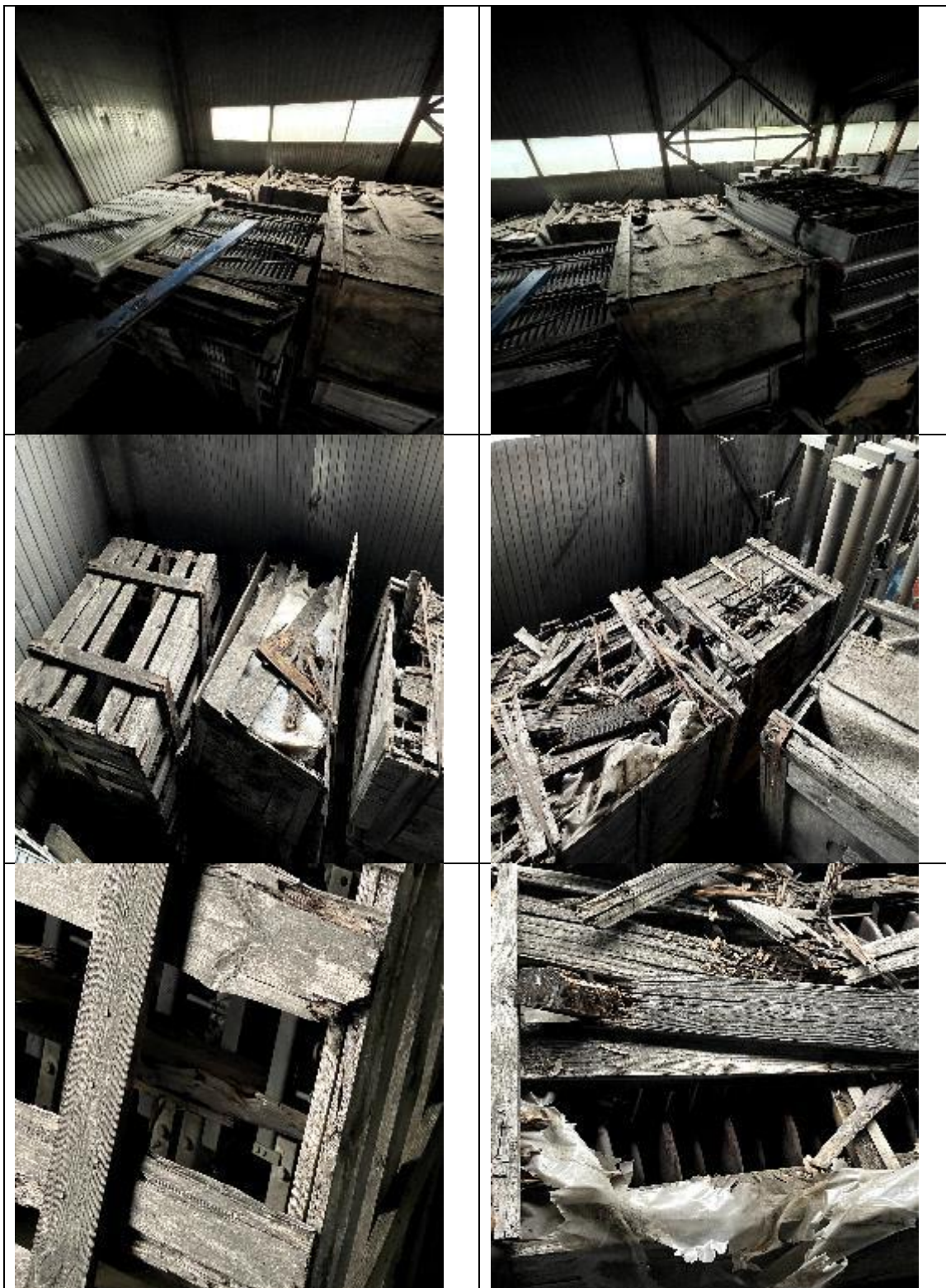


Фото 52 Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1 (1)



























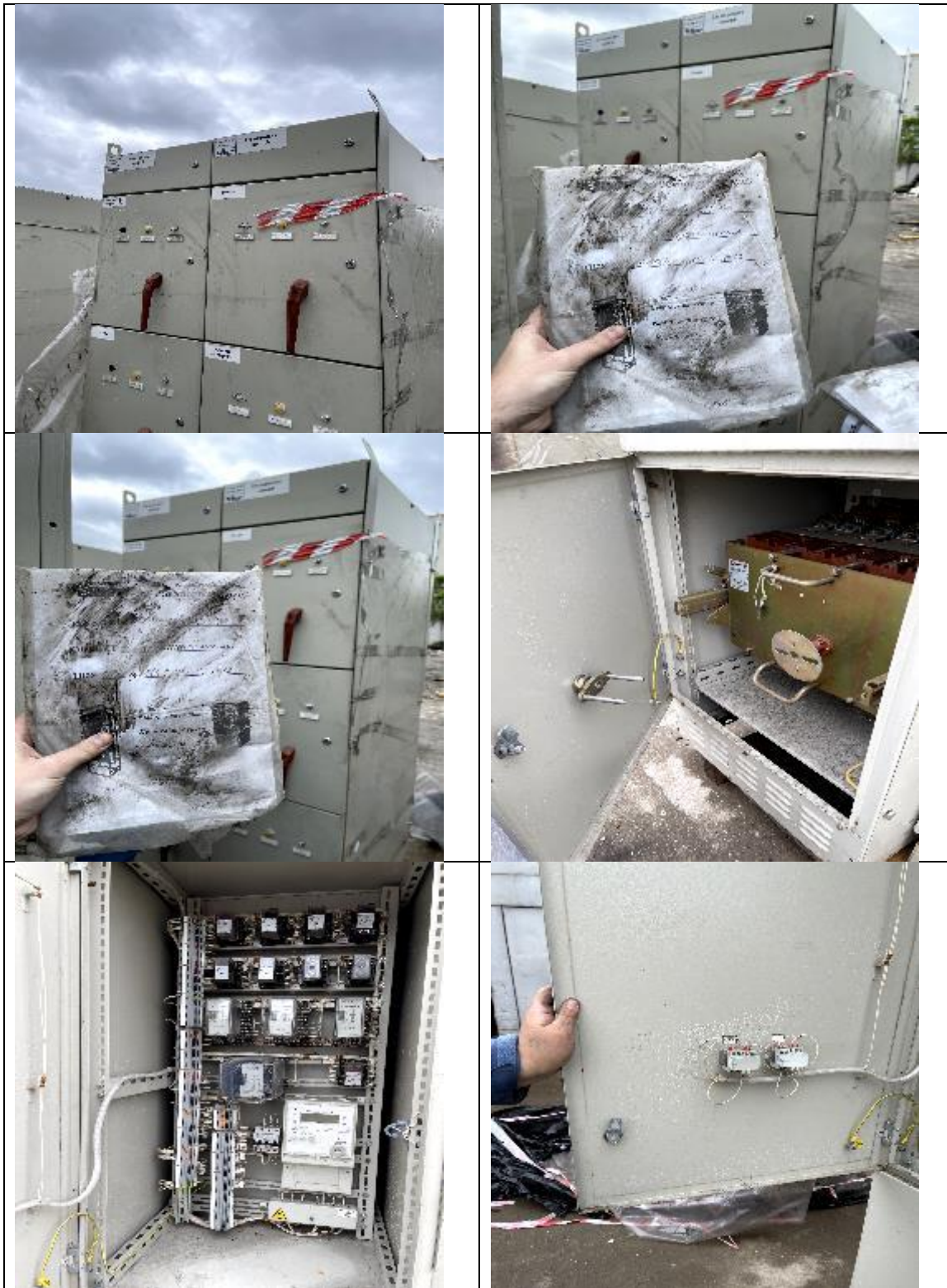


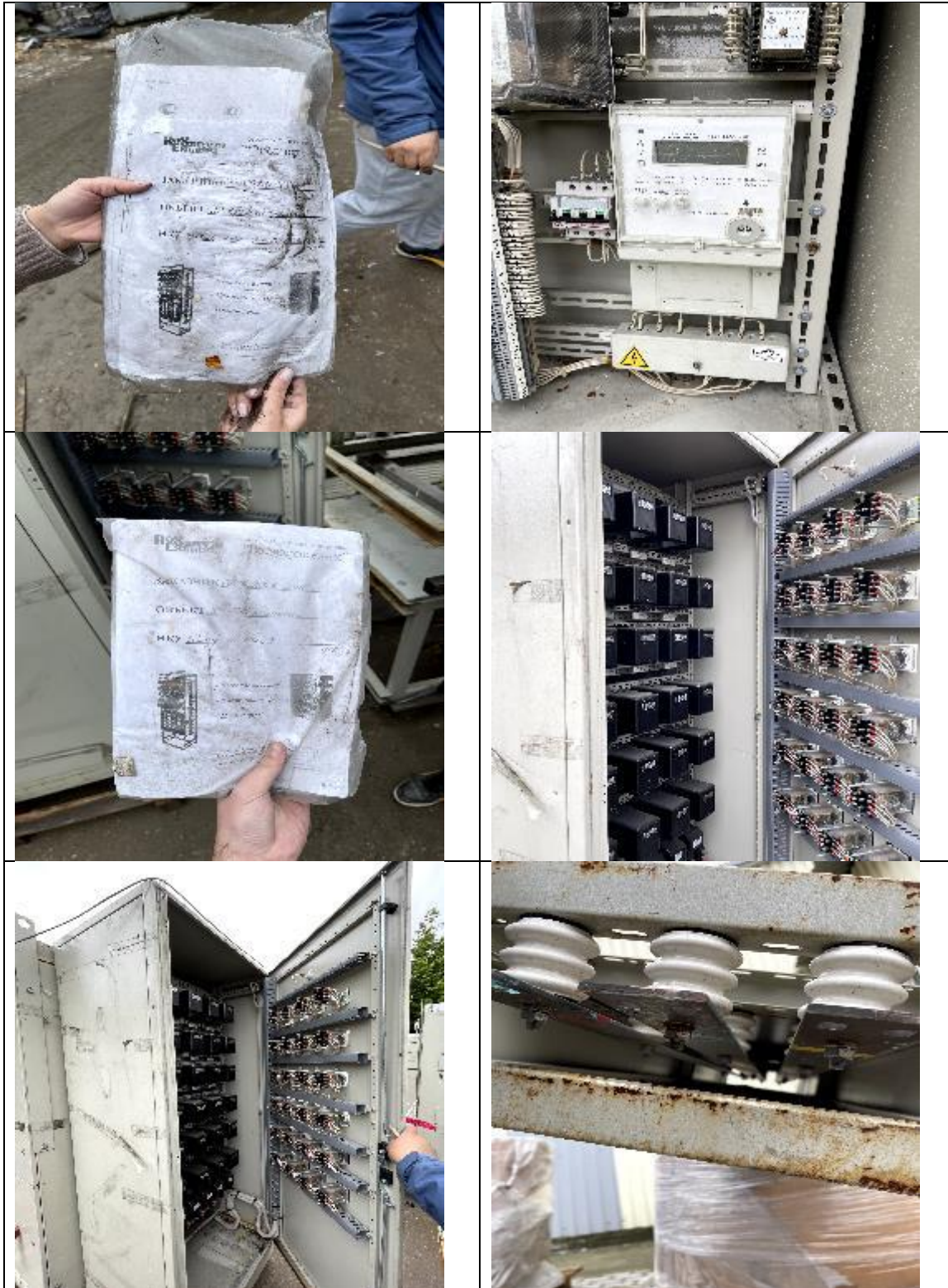






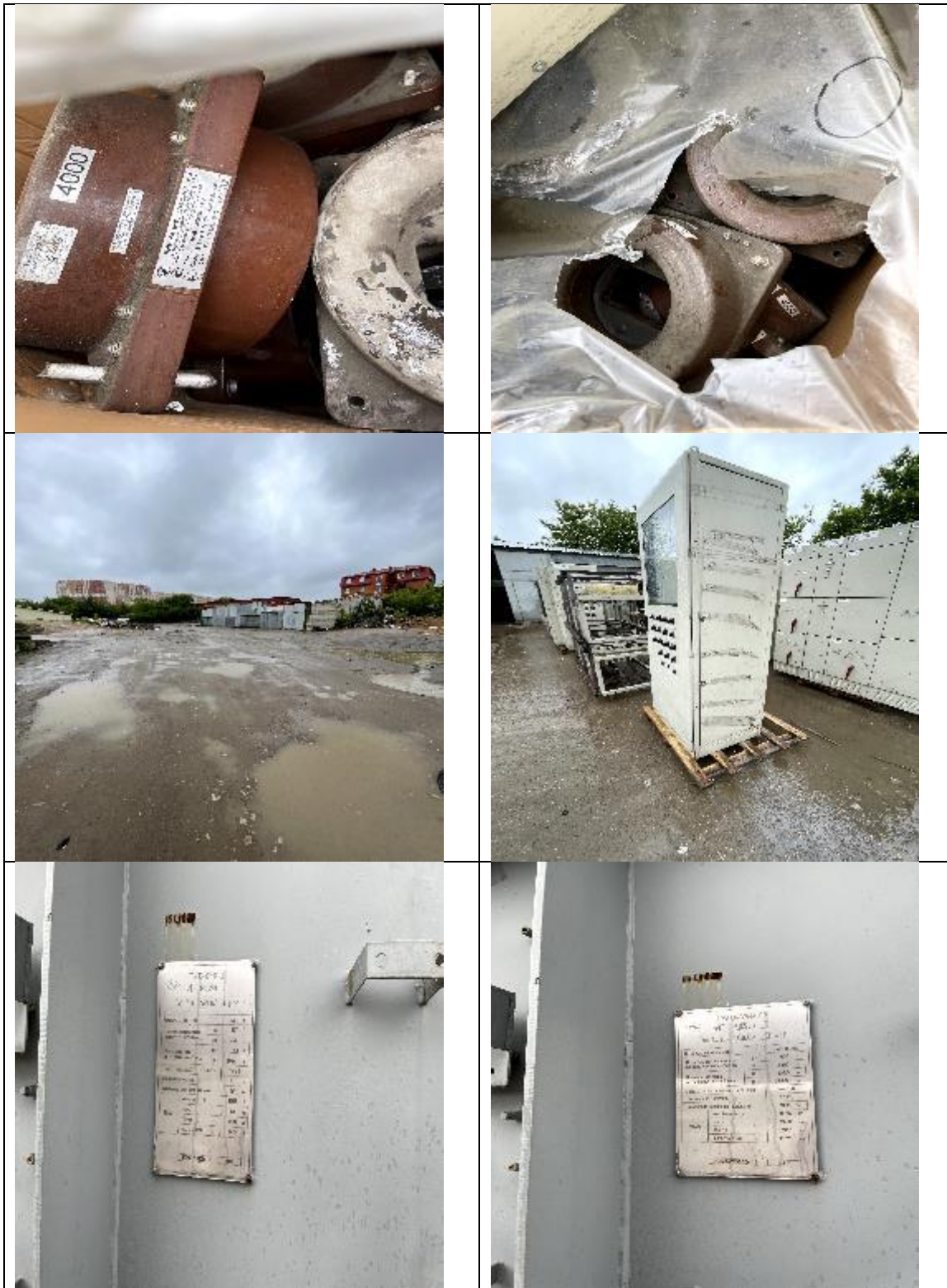


















## 9. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Согласно ФСО III, в процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки.

### Раскрытие событий после даты оценки

В соответствии с ФСО III, в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

## 9.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и в регионе расположения объекта оценки

### Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, поддерживать валютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. Учитывая, что российская экономика

плотно зависит от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Военное, политическое, экономическое наступление Запада, прежде всего, США и поддерживающих их Великобритании и стран ЕЭС, по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощутимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, многие регионы будут испытывать политические и экономические потрясения и изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Таблица 11. Основные экономические показатели России (начало)

(в рублях в сопоставимых ценах)

№	Показатель	2021/2020		2022, %
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+5,6	-2,1
2.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		+3,2	-1,0
3.	Инвестиции в основной капитал (янв-сент)	22945,4	+7,8	+5,9

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>

Таблица 12. Основные экономические показатели России (окончание)

№	Показатель	2021/2020, %	2022/2021, %	Янв23/январь22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	-2,4
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,2	+9,9
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:			
	- жилых помещений	+24,6	+11,0	+18,4
	- нежилых помещений, т.ч.:	+10,5	-1,8	н.д.
	- промышленных		+10,4	н.д.
	- сельскохозяйственных		-28,8	н.д.
	- административных		+16,6	н.д.
	- торговых и других коммерческих		-2,2	н.д.
	- других (учебн, здравоохран и пр. бюдж)		+8,4	н.д.
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+3,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-2,2
	- железнодорожного транспорта (доля - около 50%):	+4,3	-0,1	+1,6
	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-5,2	-6,7
	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8	+10,5
10.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,7	-6,6
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+2,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+13,0

(в рублях в текущих ценах)

№	Показатель	21/20 г.	22/21 г.
13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:	21/20 г.	22/21 г.
	- номинальная	+11,5	+12,6
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	+0,6
14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
15.	Инфляция январь 23/22 года, %		
	- промышленная	+24,1	-4,6
	- потребительская	+6,5	+11,8
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-12,8
	- Сельскохозяйственных (доля - около 2,6%)		-18,1
	- Строительных (доля - около 2,2%)		в 2,3 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%)		-19,4
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%)		-22,3
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%)		+37,5
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		-6,1
	- пищевых продуктов		+60,5
	- одежды		+51,4
	- производство нефтепродуктов		+24,3
	- химические производства		+16,6
	- металлургическое производство		-42,8
	- обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование		-9,0
17.	Кредиторская задолженность организаций на конец декабря	+18,8	+17,1
	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	4,8 % от кредиторск
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+22,8
19.	Задолженность по кредитам физическим лицам на 01.02.2023	+23,9	+9,8
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%)	+25,1	+17,6
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
20.	Доходы консолидированного бюджета России январь-декабрь		+17,7
21.	Международные резервы (ЗВР), на 24.02.22г.: 580,7 млрд. долл. США	+8,3	-7,7
22.	Фонд национального благосостояния на 01.02.23г.: 10,8 трлн. руб. или 155,3 млрд. долл. США (7,2 % от ВВП)	-0,5	-10,6
23.	Государственный внешний долг, на 01.02.23г. 57,6 млрд. долл. США	+5,3	-3,2

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>

## Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию России.

По сравнению с 2021-м макроэкономические показатели 2022 года ухудшились. Наблюдалось падение индексов экспортных позиций товаров,

занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, сборочного производства из импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий этих отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса.

Правительство принимает и выполняет комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. В частности, в начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 6%: «Для IT-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 20-22». Действия этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года.

Как видим, происходит структурная перестройка экономики, требующая времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

*Источники:*

*<https://statielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>*

## **9.2. Анализ рынка электротехнического оборудования**

Как уже было отмечено в «Итогах года», ничего катастрофического с российской промышленностью в целом и электротехнической отраслью в частности в прошлом году не произошло. Рассмотрим ситуацию более предметно, опираясь на данные Федеральной службы государственной статистики.

### **Общая картина**

Если взглянуть на индекс производства за период январь–декабрь по отношению к такому же периоду за предыдущий год применительно к промышленности в целом (рисунок 1), то можно увидеть, что российское производство из года в год растет. Падение наблюдается в 2020 году из-за пандемии коронавируса и в 2022 году вследствие санкций, влияние которых сказалось в меньшей степени, чем от мероприятий, связанных с вирусом.

Рисунок 1. Индекс производства за январь–декабрь в % к соответствующему периоду предыдущего года

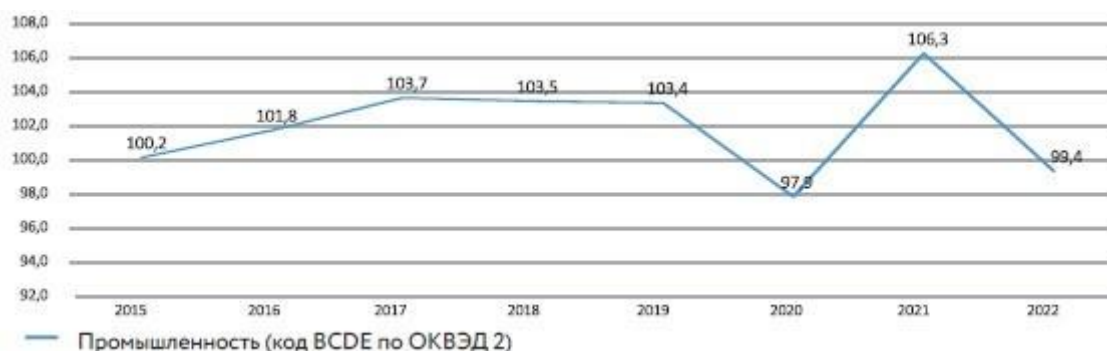
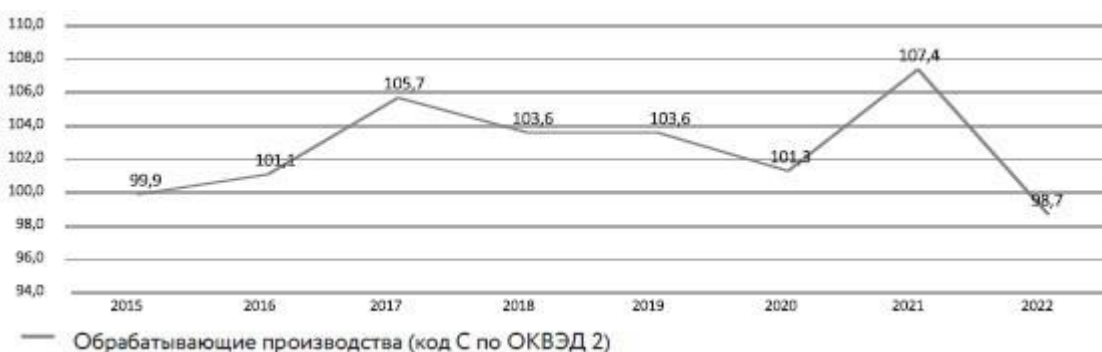


Рисунок 2. Индекс производства за январь–декабрь в % к соответствующему периоду предыдущего года



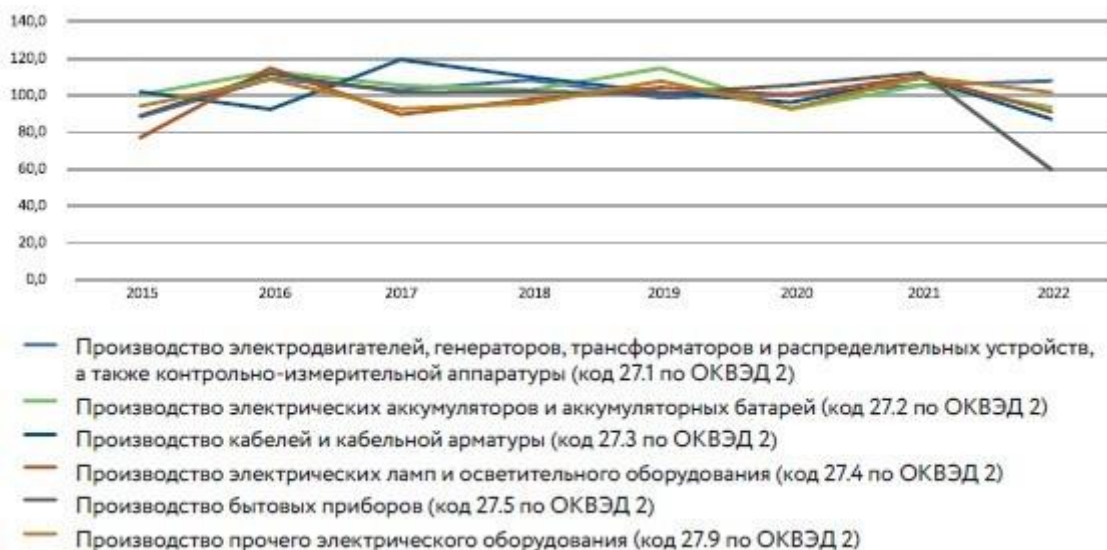
Погружение в детали дает более точное представление о реальности. В секторе «Обрабатывающие производства» динамика несколько иная (рис. 2), пандемия лишь замедлила рост, а вот санкции привели к реальному снижению объемов. В классе «Производство электрического оборудования» все примерно то же самое (рис. 3). Тем не менее это снижение можно было бы объяснить и естественными колебаниями.

Посмотрим на динамику в подклассах (рис. 4). Рост и падение объемов сменяют друг друга, и влияние на этот процесс пандемии и санкций не выглядит существенным. За одним исключением — производство бытовых приборов упало почти в два раза, что и потянуло всю сферу электротехники вниз.

Рисунок 3. Индекс производства за январь–декабрь в % к соответствующему периоду предыдущего года



Рисунок 4. Индекс производства за январь–декабрь в % к соответствующему периоду предыдущего года



На рисунках 5 и 6 показаны объемы отгруженных товаров в классе «Электрическое оборудование» и в соответствующих ему подклассах за 2017–2021 годы. До начала 2022 года наблюдается устойчивый рост, падает (иногда) только его скорость.

Рисунок 5. Объем отгруженных товаров (млн руб.)



Рисунок 6. Объем отгруженных товаров (млн руб.)



### Детализация

Теперь взглянем на объемы производства по некоторым позициям в электротехнической отрасли (рисунки 7–13) в 2021 и 2022 годах и сравним их между собой. В основном мы видим не только рост сам по себе, но и общее превышение объемов в пользу 2022 года. Единственное, где заметно явное и резкое снижение после февраля прошлого года, — категория «Кабели силовые для стационарной прокладки на напряжение до 1 кВ», и тем не менее объемы остались в пределах нормы, падение отнюдь не катастрофично. Также есть некая тенденция на снижение в колебаниях объемов производства трансформаторов, но, опять же, ничего необычного.

Рисунок 7. Трансформаторы электрические (мегавольт-ампер)

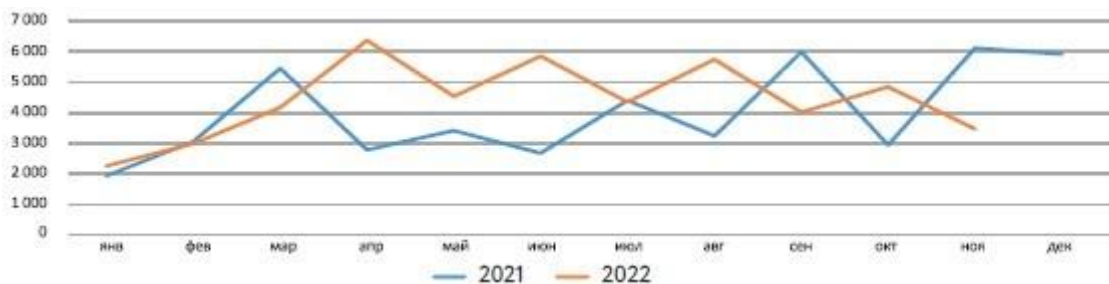


Рисунок 8. Преобразователи электрические статические (тыс. руб.)

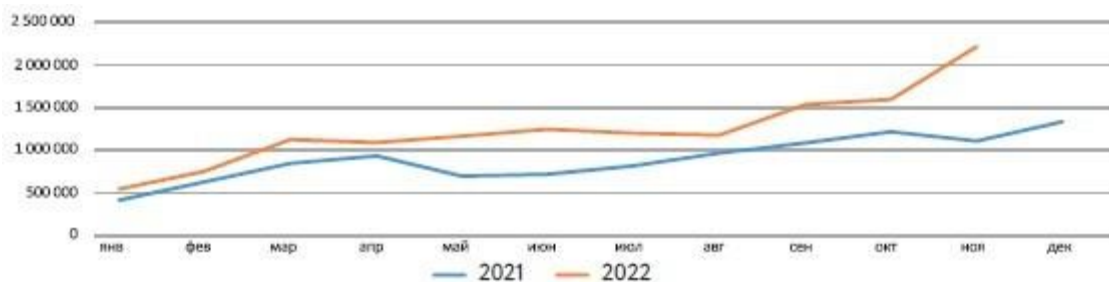


Рисунок 9. Устройства для коммутации или защиты электрических цепей на напряжение более 1 кВ (тыс. руб.)

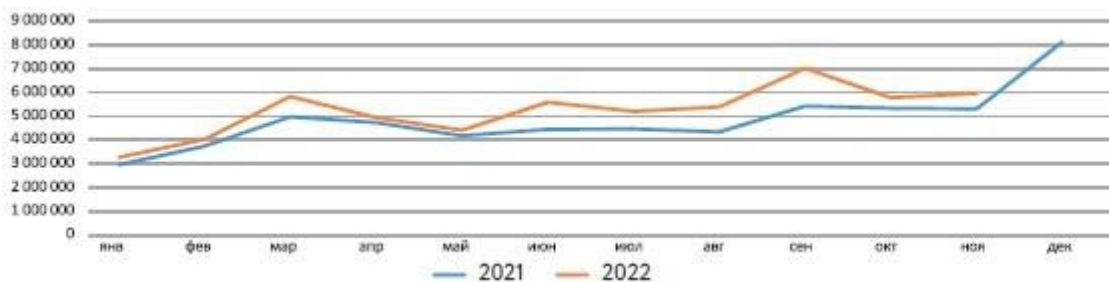


Рисунок 10. Устройства коммутации или защиты электрических цепей на напряжение не более 1 кВ (тыс. руб.)

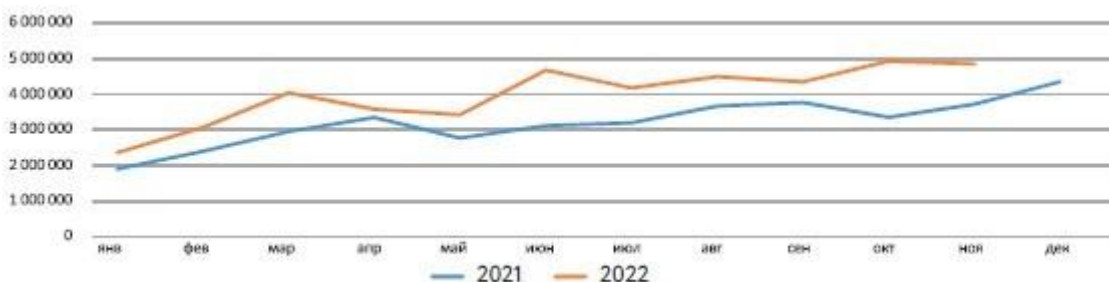


Рисунок 11. Комплекты электрической аппаратуры коммутации или защиты (тыс. руб.)

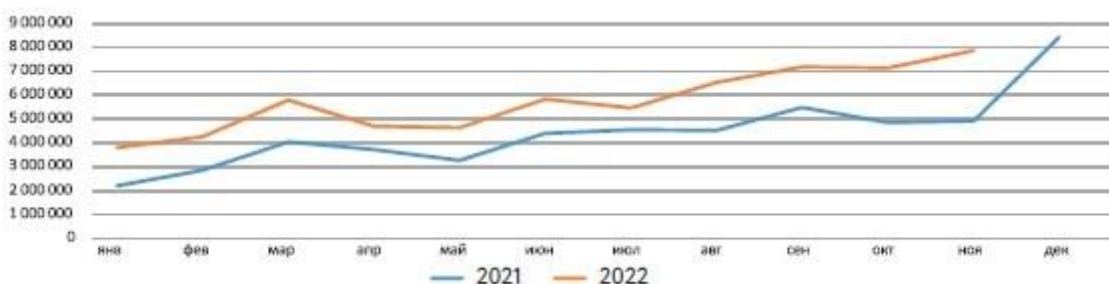


Рисунок 12. Кабели силовые для стационарной прокладки на напряжение до 1 кВ (км)

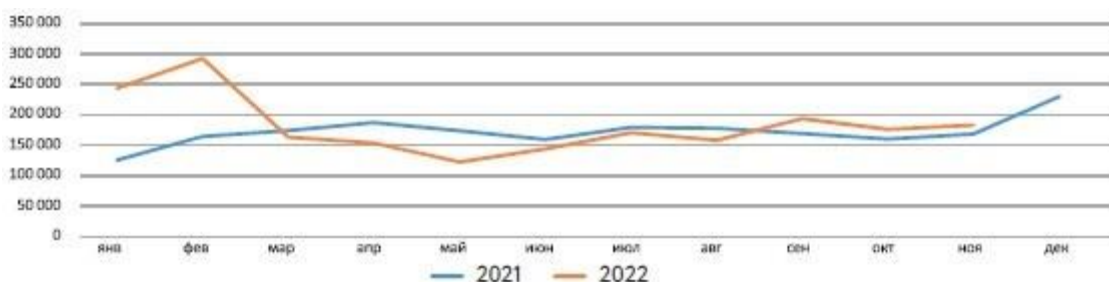
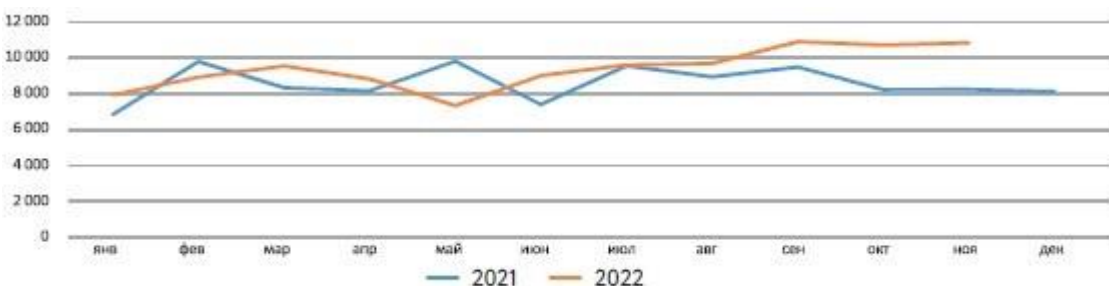


Рисунок 13. Кабели силовые для стационарной прокладки на напряжение более 1 кВ (км)



**Выводы:**

Итак, цифры говорят о том, что санкции вреда, казалось бы, не нанесли. Однако здравый смысл подсказывает, что, да, мгновенного сокрушительного удара не случилось, инерция системы поглотила воздействие. Но возникшие трудности могут иметь накопительный эффект, если они превысят критическую массу, то может случиться обвал. Вопрос в том, насколько успешно промышленность и государство будут решать системные проблемы. Именно 2023 год покажет: справились мы или нет.

**9.3. Анализ наиболее эффективного использования**

Под наиболее эффективным использованием понимается законное использование собственности, которое обеспечивает ей наивысшую текущую стоимость.

Существуют четыре основных критерия наилучшего использования:

✓ *юридически возможное: рассмотрение только тех способов использования, которые разрешены законодательно;*

✓ *физически возможное: рассмотрение наиболее реальных способов использования Объекта в данном месте;*

✓ *осуществимое с финансовой точки зрения: с учетом физической возможности и юридической правомерности рассмотрение того использования, которое будет давать приемлемый доход владельцу Объекта;*

✓ *максимально эффективное: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.*

В соответствии с указанными критериями наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является использование по прямому назначению согласно технической документации (в качестве электротехнического оборудования).

## 10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки. Выбор подходов и методов оценки объекта оценки

### 10.1. Описание подходов к оценке

Подходы к оценке описаны в Федеральном стандарте оценки «Подходы и методы оценки ФСО V».

П. 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

#### **Затратный подход (согласно ФСО V):**

П. 24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

П. 25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

#### **Сравнительный подход (согласно ФСО № V):**

П. 4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

П. 6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

П. 7. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

### Доходный подход (согласно ФСО № V):

П. 11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

П. 12. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

П. 13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

## 10.2. Методика оценки объектов движимого имущества

В большинстве случаев для оценки движимого имущества прибегают к использованию сравнительного и затратного подходов. Доходный подход используется достаточно редко и в основном для оценки рыночной стоимости единых технологических линий. Данное обстоятельство объясняется тем, что достаточно сложно выделить доход, приходящийся на отдельные инвентарные объекты.

### Методика оценки объектов движимого имущества в рамках затратного подхода

Затратный подход основан на затратах, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Рыночная стоимость в каждом конкретном случае определяется либо на основе затрат на воспроизводство, либо затрат на замещение исходя из наличия доступной и достоверной информации по оцениваемым объектам, а также рыночной информации.

Определение затрат на воспроизводство (замещение) на основании восстановительной стоимости

Затраты на воспроизводство (замещение) определяются по следующей формуле:

$$C_{B(3)} = C_B * K_{C3}$$

где:

$C_{B(3)}$  – затраты на воспроизводство (замещение) объекта, ден. ед.;

$C_B$  – восстановительная стоимость, ден. Ед.;

$K_{C3}$  – коэффициент необходимых сопутствующих затрат, доли. ед.

или

Затраты на воспроизводство (замещение) определяются по следующей формуле:

$$C_{B(3)} = C_B + C_{C3}$$

где:

$C_{сз}$  – сопутствующие затраты, ден. Ед.

Для определения восстановительной стоимости в оценочной практике используются следующие методы:

- ✓ метод по цене однородного объекта;
- ✓ метод с использованием формулы Уильямса;
- ✓ метод с использованием поэлементного (поагрегатного) расчета;
- ✓ метод с использованием затратных корреляционных моделей;
- ✓ метод индексации первоначальной стоимости.
- ✓ метод индексации контрактной стоимости.

#### **Определение восстановительной стоимости с использованием метода по цене однородного объекта**

Метод применяется для оценки конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин. Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект конструкцией, используемыми в конструкции материалами и технологией изготовления. Для определения восстановительной стоимости оцениваемых объектов используются данные заводов-изготовителей и торговых организаций, производящих (реализующих) соответствующие виды машин и оборудования.

#### **Определение восстановительной стоимости с использованием формулы Уильямса**

В тех случаях, когда невозможно определить стоимость однородного объекта по прайс-листу (например, выпуск данной модели прекращен) подбирается наиболее близкий аналог оцениваемого объекта. При выборе аналога учитывается тип, назначение и другие технические характеристики объектов-аналогов, и в случае отличия основных технических параметров объектов-аналогов от оцениваемых объектов выполняются необходимые корректировки цены объектов-аналогов. Процедура корректировки заключается в использовании метода параметрического ценообразования, в основе которого лежит формула Уильямса, отражающая нелинейную зависимость цены на оборудование от ценообразующего параметра. При этом стоимость оцениваемых объектов рассчитывается следующим образом:

$$C_B = C_A * \left(\frac{P_0}{P_A}\right)^k$$

где:

$C_B$  – восстановительная стоимость оцениваемого объекта, ден. Ед.;

$C_A$  – стоимость объекта-аналога, ден. Ед.;

$P_0$  – значение параметра оцениваемого объекта, ед. изм.;

$P_A$  – значение параметра объекта-аналога, ед. изм.;

$k$  – степенной коэффициент торможения, доли ед.

Степенной коэффициент торможения рассчитывается на основании имеющейся информации о ценах на аналогичное оборудование:

$$k = \log_{\frac{P_1}{P_2}} \frac{C_1}{C_2}$$

где:

$k$  – степенной коэффициент торможения, доли ед.;

$C_{1,2}$  – стоимость оборудования, аналогичного оцениваемому, ден. Ед.;

$P_{1,2}$  – значение параметров оборудования, аналогичного оцениваемому, ед.

изм.

### Определение восстановительной стоимости с использованием поэлементного (поагрегатного) расчета

Данный метод используется в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены, на которые известны на рынке. Восстановительная стоимость определяется как сумма затрат на приобретение составных частей объекта и затрат на сборку объекта. Расчетный алгоритм выглядит следующим образом:

- ✓ анализируется строение оцениваемых объектов и составляется перечень стандартных узлов и агрегатов, по которым может быть получена ценовая информация;
- ✓ собирается ценовая информация по каждому агрегату;
- ✓ определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта по формуле:

$$C_B = (1 + K_{\text{соб}}) * \sum_i^n C_i^{\text{арп}}$$

где:

$C_B$  – восстановительная стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$C_i^{\text{арп}}$  – суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов, руб.;

$n$  – количество типовых и стандартных агрегатов, ед.;

$K_{\text{соб}}$  – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем (в машиностроении он примерно равен 0,3-0,4), доли ед.

### Определение восстановительной стоимости с использованием затратных корреляционных моделей

Метод подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (стоимостью оцениваемого объекта) и главными затратными показателями (значениями главных ценообразующих параметров, например, массой конструкции, габаритный объем, мощность и др.) путем обработки данных по имеющейся статистической выборке машин. Выборка строится из соображений однородности конструкции, материальной структуры и технологии изготовления. При этом предполагается условное равенство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых машинах. К главным затратным показателям относятся параметры, изменение которых приводит к однозначному изменению стоимости машины, и, следовательно, к изменению затрат на ее воспроизводство (замещение).

В ходе корреляционного анализа исследуется несколько видов корреляционных зависимостей, например, линейная, степенная, экспоненциальная. Критерием выбора вида зависимости и выбора затратного показателя является коэффициент корреляции или коэффициент детерминации (выбирается корреляционная модель с наибольшими значениями данных коэффициентов).

В результате получается зависимость стоимости машины от ее главных затратных показателей, на основе которой определяется стоимость оцениваемого объекта.

### Определение восстановительной стоимости на основе индексации контрактной стоимости

Данный метод используется в тех случаях, когда оцениваемый объект представляет собой узкоспециализированное оборудование, которое поставляется предприятию на заказ.

Расчет восстановительной стоимости оборудования, которое поставляется российскими производителями, проводится по следующей формуле:

$$C_B = C_K * K_{\text{к-до}}$$

где:

$C_B$  – восстановительная стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$C_K$  – цена оборудования по контракту, руб.;

$K_{K-до}$  – коэффициент индексации цены оборудования по контракту к дате оценки доли ед.

В качестве коэффициента индексации могут быть использованы индексы цен производителей промышленной продукции (Источник: ГМЦ Росстат) в зависимости от типа индексируемого объекта и даты актуальности контракта, либо другие источники.

Расчет восстановительной стоимости оборудования, которое поставляется зарубежными производителями, проводится по следующей формуле:

$$C_B = C_K * K_{K-до} * F_{до}$$

где:

$F_{до}$  – курс валюты контракта на дату оценки, руб.

В качестве коэффициента индексации могут быть использованы индексы цен PPI в зависимости от даты актуальности контракта, либо другие источники.

### **Определение накопленного износа**

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения технологий производства машин и оборудования. Выделяют физический износ, а также функциональное и внешнее устаревания.

Физический износ отражает потерю в стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины (оцениваемого объекта), обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Для определения степени физического износа машин и оборудования могут быть использованы следующие методы:

#### *Метод срока жизни*

Физический износ в данном случае определяется по следующей формуле:

$$D_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{э}}}$$

где:

$D_{\phi}$  - физический износ оцениваемых объектов, доли ед.;

$T_{\text{эф}}$  - эффективный возраст оцениваемых объектов, мес.;

$T_{\text{э}}$  - экономический срок службы оцениваемых объектов, мес.

#### *Экспертно-аналитический метод*

Наблюдение подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование, относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии резервуаров).

Источник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера

Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Среднее, %	Число анкет	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75	103	12,94	68	83
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91	116	7,03	83	

Примечание: Для объектов котлонадзора, не допускается наличие каких-либо дефектов. Поэтому состояние может быть только хорошее, износ не более 40%.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Электронное оборудование»

Таблица 7.1.6

Электронное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект, внешне эксплуатирующийся в отличном состоянии	124	8	5,65	0	13
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	124	18	9,65	13	24,5

Электронное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	124	31	13,41	24,5	39
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	123	45	14,48	38	54
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	122	63	15,42	54	84
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	107	92	9,01	81	

## Функциональное устаревание

Функциональное устаревание тесно связано с отклонениями характеристик оцениваемого объекта от некоего объекта-эталона, несоответствием современным стандартам с точки зрения его полезности. Функциональное устаревание рассматривается как утрата некоторых первоначальных достоинств, влияющих на потребительную стоимость объекта.

Величина функционального устаревания может быть определена методом экспертизы функционального состояния по шкале, представленной ниже.

Таблица 13. Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния

Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне описывается в современном технологический прогресс	0%	9%	5%
Вполне конкурентоспособна	Вполне конкурентоспособна, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%	20%
Конкурентоспособна	Конкурентоспособна, однако имеются образцы, noticeably лучше по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%	45%
Неконкурентоспособна	Неконкурентоспособна, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	60%	79%	70%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособна, снято с производства во всех отраслях промышленности. Не описывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии).	80%	100%	90%

Источник: <https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html>

### Внешнее (экономическое) устаревание

Экономическое устаревание – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки. Ключевыми причинами экономического устаревания движимого имущества могут являться:

- ✓ сокращение спроса на продукцию, изготавливаемую на оцениваемом оборудовании;
- ✓ рост конкуренции со стороны импортной продукции (приводит к обесценению оборудования для производства продукции того же назначения);
- ✓ трудности в снабжении комплектующими изделиями производителей машин;
- ✓ неконкурентоспособно высокий уровень затрат на сырье, коммунальные услуги, оплату труда и прочие расходы в сравнении с низкой стоимостью конечной продукции;
- ✓ инфляция и высокие ставки процента;
- ✓ рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка (приводят к падению прибыли, что обесценивает применяемое технологическое оборудование).

Другими словами, экономическое устаревание имеет место, в случае если низкий уровень выпуска продукции вызван перечисленными выше устойчивыми внешними причинами, а оцениваемое оборудование в этих условиях не может быть использовано никак иначе кроме как по своему прямому назначению.

Как правило, экономическому устареванию в большей степени подвержено не универсальное, а специализированное оборудование. Если универсальное оборудование может использоваться в других производствах и поэтому не теряет своей стоимости в силу указанных выше причин, то специализированные машины и технологические комплексы, особенно при невозможности переналадки их на выпуск иной продукции, подвержены экономическому устареванию в полной мере. Однако, на практике отнесение той или иной позиции оцениваемого движимого имущества к разряду универсального обычно представляет значительные трудности в связи с невозможностью выделения отдельных единиц оборудования (иного имущества) из технологически единого производственного процесса. В связи с этим, а также с учетом характера обесценения рассматриваемого вида общепринятой практикой приложения экономического устаревания является все относящиеся к оцениваемому предприятию активы в комплексе.

На практике единственным реализуемым и корректным методом оценки уровня экономического устаревания является использование относительных экономических показателей работы предприятия, таких как уменьшение дохода либо снижение загрузки мощностей. Эти показатели опосредованно указывают на наличие экономического устаревания, в них учитываются все факторы внешних воздействий.

Так, экономическое устаревание автоматически учитывается при применении доходного подхода, вследствие того, что недоиспользование оборудования по внешним причинам, в первую очередь, приводит к уменьшению прибыли, получаемой его собственником. Если оцениваемое оборудование является узкоспециализированным и его невозможно использовать для альтернативных целей, то при падении спроса на выпускаемую продукцию на рынке, его стоимость как целостной единицы тоже упадет (при этом предполагается, что оборудование выпускает максимум того, что требует рынок, и принцип наиболее эффективного использования не нарушается). При значительных потерях стоимости предприятию целесообразно реализовать оборудование на запчасти или в качестве лома, так как его утилизационная или скраповая стоимость (стоимость лома) может оказаться выше рыночной.

В случае необходимости учета внешнего износа единицы оборудования, как самостоятельно функционирующего объекта в составе комплекса, сопоставляется производственная мощность машинного комплекса и единицы оборудования по справочным показателям

### **Методика оценки объектов движимого имущества в рамках сравнительного подхода**

В оценочной практике выделяют 2 основных метода в рамках сравнительного подхода:

- ✓ метод сравнения продаж;
- ✓ метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения продаж применяется в случае, когда для оцениваемых объектов можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, цены которых известны на вторичном рынке. Центральное место в данном методе занимает ценовой анализ, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

#### **Общие положения**

Метод сравнения продаж основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих "ценность" единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основным используемым принципом подхода – сопоставление оцениваемого объекта, которое проводится:

- ✓ с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- ✓ с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок (при отсутствии точного аналога).

#### **Методы расчета поправок**

Для расчета поправок используются, как правило, следующие методы:

- ✓ метод парных продаж;
- ✓ статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- ✓ анализ издержек;
- ✓ анализ вторичных данных;
- ✓ экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных их характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

**Анализ издержек.** Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа себестоимости создания объектов.

**Анализ вторичных данных.** Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объектам оценки или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщиков с учетом имеющейся в их распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования специалистов торгующих организаций и других профессиональных участников рынка, а также на основании

информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся в цену объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

В общем случае рыночная стоимость машины или единицы оборудования методом сравнения продаж определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{\text{ан.скор}i}}{n}$$

где:

$C_{\text{ср}}$  – рыночная стоимость машины или единицы оборудования, ден. ед.;

$C_{\text{ан.скор}i}$  – скорректированные цены аналогов, ден. ед.;

$n$  – количество аналогов, ед.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа применяется при необходимости оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Объекты-аналоги комплектуют выборку, характеризующуюся набором параметров и цен. Цены приводятся к единым условиям введением корректировок. На основании сформированной выборки с помощью методов корреляционно-регрессионного анализа разрабатывается регрессионная модель зависимости цены от одного или нескольких главных (ценообразующих) параметров.

Если результаты анализа выявляют один наиболее существенный ценообразующий параметр, формируют парную (однофакторную) модель; при нескольких ценообразующих параметрах - многофакторную модель.

Парная (однофакторная) модель зависимости стоимости от ценообразующего параметра может иметь вид:

линейной функции:

$$S = a_0 + a_1x$$

степенной функции:

$$S = a_0X^{a1}$$

где

$S$  - стоимость (цена) оборудования;

$a_0$  и  $a_1$  - статистические параметры уравнения регрессии.

Многофакторные модели могут иметь вид:

линейной функции:

$$S = a_0 + a_1X_1 + a_2X_2 + \dots + a_nX_n$$

степенной функции:

$$S = a_0X^{a1}X^{a2} \dots X^{an}$$

где:

$a_n$  - статистический параметр  $n$  порядка;

$X_n$  - аргумент  $n$  порядка.

### **Методика оценки объектов движимого имущества в рамках доходного подхода**

Существует три основных метода доходного подхода:

- ✓ дисконтирования денежных потоков;
- ✓ прямой капитализации дохода;
- ✓ равноэффективного функционального аналога.

**Метод равноэффективного функционального аналога** – метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

$$S = (S_b + \frac{V_z d \cdot b + I_m \cdot b}{K_a \cdot b + i}) \times K_{pr} \times K_{sr} - \frac{I_m + V_z d}{K_a + i}$$

где:

$S$  – стоимость объекта оценки, ден. ед.;

$S_b$  – стоимость базисного объекта, ден. ед.;

$V_z d \cdot b$  – годовой валовой доход от здания, занимаемого базисным объектом (комплексом), ден. ед.;

$I_m \cdot b$  – годовые операционные затраты при функционировании базисного объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания), ден. ед.;

$K_a \cdot b$  – коэффициент амортизации базисного объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения», доли ед.;

$i$  – ставка дисконта, доли ед.;

$K_{pr} = Q/Q_b$  – коэффициент, корректирующий различие производственной мощности оцениваемого и базисного объектов;  $Q$  и  $Q_b$  – годовая производственная мощность соответственно оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

$K_{sr} = ((K_a \cdot b + i)/(K_a + i))$  – корректирующий коэффициент, учитывающий различие срока службы у оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

$I_m$  – годовые операционные затраты при функционировании оцениваемого объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания), ден. ед.;

$V_z d$  – годовой валовой доход от здания, занимаемого оцениваемым объектом, ден. ед.;

$K_a$  – коэффициент амортизации оцениваемого объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения», доли ед.

**Метод прямой капитализации** – частный случай метода дисконтирования денежных потоков. Применяется, когда объект оценки генерирует чистый операционный доход, величина которого либо относительно постоянна, либо изменяется равномерно (общая теория оценки). Отметим, что применительно к оценке недвижимости в п.п. «в» п. 23 ФСО №7 указано, что метод применяется для оценки объектов, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию.

Сущность метода:

$$C = \frac{CHOD}{R}$$

где:

$C$  – рыночная стоимость объекта оценки, ден. ед.;

$CHOD$  – чистый операционный доход, ден. ед./год (период);

$R$  – общая ставка капитализации, доли ед./год (период).

Отличие метода прямой капитализации от методов капитализации по расчетным моделям заключается в том, что:

- в методах капитализации по расчетным моделям величина ставки капитализации рассчитывается на основе величины ставки дисконтирования и нормы возврата капитала, которая определяется, например, по моделям Ринга, Инвуда, Хоскольда;

- в методе прямой капитализации величина ставки капитализации определяется напрямую, например, из объектов-аналогов методом рыночной экстракции.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом недвижимости, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате, на которую определяется стоимость.

Дисконтирование денежных потоков – процесс определения стоимости денежных потоков на предыдущий момент (движение влево по оси времени). Общая формула расчета имеет следующий вид (при возникновении денежных потоков в конце периода):

$$C = \sum_{j=1}^n \frac{CF_j}{(1+i)^j} + \frac{CF_{REV}}{(1+i)^n}$$

где С - стоимость объекта оценки, ден. ед.;  
 CF<sub>j</sub> - денежный поток j-ого периода, ден. ед.;  
 CF<sub>РЕВ</sub> - реверсия, ден. ед.;  
 i - ставка дисконтирования, доли ед.;

Дисконтный множитель (фактор (коэффициент) дисконтирования) – коэффициент, умножение на который величины денежного потока будущего периода дает его текущую стоимость:

$$d = 1 / (1+i)^t$$

где d - дисконтный множитель, доли ед.;

В случае, когда период генерации денежных потоков условно бесконечен, его разделяют на:

- прогнозный период – период времени, в течение которого моделируются денежные потоки от объекта недвижимости. В качестве прогнозного периода могут рассматриваться типичный срок владения подобными активами, период до выхода объекта на стабильные потоки доходов и расходов;

- постпрогнозный период – период времени, наступающий после прогнозного периода.

Для определения денежных потоков постпрогнозного периода может быть использована модель капитализации. Формула расчета (при возникновении денежных потоков в конце каждого периода):

$$PV = \sum_{j=1}^n \frac{FV_j}{(1+i)^j} + \frac{FV_{n+1}}{R} \times \frac{1}{(1+i)^n}$$

где PV - текущая стоимость денежных потоков прогнозного и постпрогнозного периодов, ден. ед.;

FV<sub>j</sub> - денежный поток в j-ом периоде, ден. ед.;

CF<sub>РЕВ</sub> - реверсия, ден. ед.;

n - продолжительность прогнозного периода, периодов;

R - ставка капитализации, доли ед.

## **10.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках подходов**

### **Доходный подход**

#### **Основные принципы доходного подхода**

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учёта количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

#### **Обоснование неприменения доходного подхода**

Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки. Расчёт потенциальной прибыли от использования объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного оборудования, оценщик считает некорректным.

### **Затратный подход**

#### **Основные принципы затратного подхода**

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей, не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта, с одинаковой полезностью.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью восстановления или стоимостью замещения без учета износа и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с узкоспециализированным оборудованием, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации.

#### **Обоснование применения затратного подхода**

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить затратный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества объекта оценки. Учитывая вышеизложенное, а также с учётом несбалансированности (отсутствия) вторичного рынка, уникальности объекта оценки и на основании п.14а Федерального Стандарта Оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г., №328, оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке индексный метод.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход основывается на анализе цен продажи оборудования, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости оборудования использованы данные торгующих организаций, периодических и справочных изданий.

Применение сравнительного подхода при оценке оборудования заключается в последовательном выполнении следующих действий:

– подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;

– определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

– сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;

– приведение ряда показателей стоимости сравнимых объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

### **Обоснование неприменения сравнительного подхода**

Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии, основной принцип — сопоставление, которое должно проводиться с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке либо с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок. Лишь при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка. Очевидно, что такой подход требует существенных объемов рыночной информации.

Учитывая вышесказанное, а также в отсутствии развитого и сбалансированного вторичного рынка (выявить достаточное количество объектов-аналогов не представляется возможным), Оценщик не применяет сравнительный подход.

## **11. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода**

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить величину затрат на воспроизводство или величину затрат на замещение.

Величина затрат на воспроизводство определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится то же функциональное устаревание объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Величина затрат на замещение определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

- Определяется величина затрат на воспроизводство или замещение объекта <СВ> (с учетом доставки и установки).
- Определяется величина физического износа <И<sub>физ</sub>>.
- Определяется величина функционального устаревания <И<sub>функц</sub>>.

- Определяется величина экономического устаревания  $\langle I_{\text{эк}} \rangle$ .
- Определяется общий накопленный износ  $\langle I \rangle$  по формуле:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{эк}})$$

Определяется итоговая стоимость  $\langle C \rangle$  по формуле:

$$C = C_B * (1 - I)$$

### **Определение величины затрат на замещение (или воспроизводство)**

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения величины затрат на воспроизводство/ замещение:

- цена завода-изготовителя;
- составление ресурсно-технологической модели;
- нормативно-параметрический метод;
- метод статистического анализа;
- метод регрессионного анализа;
- метод корреляционного анализа;
- метод однородного аналога.

Составление ресурсно-технологической модели

В общем случае типовая ресурсно-технологическая модель может быть описана следующей формулой:

$$C_B = \sum (a_j * c_j) + B, \text{ где:}$$

$C_B$  – величина затрат на воспроизводство/ замещение;  $a_j$  - количество комплектующих и узлов типа  $j$ ;  $c_j$  - рыночная стоимость одного узла типа  $j$ ;  $B$  - суммарная стоимость нерасшифрованной части, например, сборки.

Модель применяется в случаях, если:

- имеется возможность «расчлнить» объект оценки на составляющие узлы и комплектующие.
- имеется рынок комплектующих и узлов типа  $j$  (т.е. рыночная стоимость узлов известна).
- не является сложной операция сборки, и расценки на эти услуги имеются на рынке.

Нормативно-параметрический метод

Исследования показали, что рост цены оборудования находится в прямой зависимости от улучшения его технических параметров. Однако, эта зависимость не прямо пропорциональна. Например, наблюдается некоторое отставание цены на машину или установку от увеличения мощности. В большинстве случаев зависимость цены от главного параметра (производительности, мощности и т.п.) можно описать степенной формулой (предлагаемая формула дает достаточно точные для практического пользования результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5):

$$\frac{P_1}{P_2} = \left( \frac{N_1}{N_2} \right)^n, \text{ где:}$$

$P_1, P_2$  - цены;  $N_1, N_2$  - производительность или иной параметр сопоставимых объектов;  $n$  - показатель степени, называемый коэффициентом «торможения цены», зависящей от конкретного вида технических устройств.

Метод статистического анализа

Метод используется в случаях, когда имеется достаточная информация о ценах на аналогичные объекты, причем разброс цен (разница между наименьшей и наибольшей) достаточно велик (более 20%). Одна из самых полезных функций

статистики - возможность прогнозировать значения и отслеживать динамику изменения отдельных случайных величин из общей совокупности данных. Поэтому, основываясь на статистических исследованиях, эксперт в состоянии качественно оценить всю имеющуюся информацию.

#### Метод регрессионного анализа

Метод используется в случаях, когда выбранные аналоги имеют отличия от оцениваемого объекта по ряду параметров, выявить влияние каждого из которых на величину стоимости методом сопоставимых пар продаж (то есть в абсолютном денежном выражении) не представляется возможным в силу их агрегативного (совместного) влияния.

Метод регрессионного анализа, базируется на определении значимости каждого из параметров по сравнению с остальными. Математически подобная процедура заключается в составлении и решении системы стоимостных регрессионных уравнений.

#### Метод корреляционного анализа

Корреляционный анализ является одним из основных методов массовой оценки. Корреляционная связь отражает лишь усредненную тенденцию изменения зависимого стоимостного показателя (результативного признака) от изменения одного или нескольких параметров-аргументов (факторных признаков). В этом заключается отличие корреляционной связи от функциональной, при которой значение показателя строго определено при заданном значении аргумента (аргументов).

Наличие корреляционной связи свидетельствует о том, что зависимость между показателем и аргументом (аргументами) подвержена влияниям со стороны других побочных факторов, одни из которых вообще неизвестны, другие не поддаются оценке и учету.

Таким образом, корреляцию можно определить, как статистическую зависимость между случайными величинами, не имеющими строго функционального характера, при которой изменение математического ожидания одной случайной величины приводит к изменению математического ожидания другой случайной величины.

#### Цена завода-изготовителя

Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, материалам и технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется спросом на рынке, цена на него известна и складывается из:

- Полной себестоимости.
- Чистой прибыли завода-изготовителя.
- Торговой наценки и НДС.

Индексный метод. Использование индексов цен для многих оценщиков — один из самых простых и эффективных (особенно при массовой оценке) способов решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен.

$$C = C_0 * I, \text{ где:}$$

- $C$  – искомая стоимость объекта оценки;
- $C_0$  – базовая стоимость объекта, например, его полная восстановительная стоимость, содержащаяся в статистическом отчете о результатах предыдущей переоценки основных фондов;
- $I$  – индекс (цепочка индексов) изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования за период между датой оценки и предыдущей переоценке основных фондов.

Метод расчета по цене однородного аналога заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемым, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода рассчитываются затраты на воспроизводство или замещение.

В рамках данного отчета с учетом имеющейся у Оценщика информации был выбран индексный метод.

#### Индексный метод

В связи с тем, что данные о ценах на оцениваемые объекты движимого имущества предоставлены по состоянию на дату принятия к учету, необходимо привести их к текущей стоимости посредством индексации по состоянию на дату оценки. Расчет значений индексов произведен на основе данных опубликованных на официальном сайте Федеральной службе государственной статистики<sup>2</sup>

Значение индексов представлено на рисунке ниже.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>к концу предыдущего месяца</b>														
январь	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23	100,53	100,67	100,84
февраль	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04	100,58	100,78	100,46
март	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72	111,25	100,37
апрель	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44	100,66	100,53	
май	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	100,74	99,91	
июнь	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,30	100,68	99,59	
июль	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,30	100,77	99,56	
август	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,40	100,80	99,95	
сентябрь	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	100,60	100,64	100,15	
октябрь	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	100,70	100,78	100,04	
ноябрь	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	100,60	100,72	100,37	
декабрь	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	100,40	100,64	100,78	

#### *Экстраполяция тенденций изменения индексов цен (пример)*

Период	Изменение цен в % к предыдущему периоду	Индекс цен производителей сквозной	Индекс цен производителей нарастающим итогом
01.04.2022	100,53	1,005	1,020
01.05.2022	99,91	0,999	1,021
01.06.2022	99,59	0,996	1,025
01.07.2022	99,56	0,996	1,030
01.08.2022	99,95	1,000	1,030
01.09.2022	100,15	1,002	1,029
01.10.2022	100,04	1,000	1,029
01.11.2022	100,37	1,004	1,025
01.12.2022	100,78	1,008	1,017
01.01.2023	100,84	1,008	1,008
01.02.2023	100,46	1,005	1,004
01.03.2023	100,37	1,004	1,000

Индекс цен производителей нарастающим итогом рассчитывается по формуле ниже:

$$I_{ци} = I_{цнач} * (I_{ц\%} / 100) \text{ где:}$$

$I_{ци}$  - индекс цен производителей нарастающим итогом;

<sup>2</sup> Сайт федеральной государственной статистики [https://www.gks.ru/free\\_doc/new\\_site/prices/potr/tab-potr1.htm](https://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm).

- 1;  $I_{\text{нач}}$  – начальный индекс цен производителей нарастающим итогом равен
- $I_{\text{ци}}$  - изменение цен в % к предыдущему периоду.

Расчет стоимости воспроизводства оцениваемых объектов по состоянию на дату оценки, выполненный индексным методом, представлен в таблице ниже.

Таблица 14. Расчет восстановительной стоимости объекта движимого имущества в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, без учёта НДС, руб.	Дата постановления на баланс	Индекс изменения цены	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС
1	Разъединитель 3-хпол.SGF-245nll*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	1525423,73	01.09.2010	2,277	3 473 747,86
2	Шкаф ШЗН-1А	86949,15	01.09.2010	2,277	198 003,62
3	Панель №26 испыт.Бл. И ИМФ-3Р ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-3Р	246790,51	01.09.2010	2,277	561 999,91
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	296610,17	01.09.2010	2,277	675 450,97
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ	228813,56	01.09.2010	2,277	521 062,18
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	2440677,97	01.09.2010	2,277	5 557 996,58
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1)125х90х75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125х102х78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136х80х70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202х87х90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210х115х130;- Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210х140х130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355х230х170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130х91х90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210х145х190.	38593220,34	01.09.2010	2,277	87 885 820,71
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	1976949,15	01.09.2010	2,277	4 501 977,21
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	176949,15	01.09.2010	2,277	402 954,75
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	16016,95	01.09.2010	2,277	36 474,35
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	282 966,10	01.09.2010	2,277	644 380,22
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	579661,02	01.09.2010	2,277	1 320 024,19
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	579661,02	01.09.2010	2,277	1 320 024,19
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	579661,02	01.09.2010	2,277	1 320 024,19
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	579661,02	01.09.2010	2,277	1 320 024,19
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	579661,02	01.09.2010	2,277	1 320 024,19
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	27152,54	01.09.2010	2,277	61 832,71
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	5422881,36	01.09.2010	2,277	12 349 173,63
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ ЗЕЛ2 192-2РJ32-4N	2946889,83	01.09.2010	2,277	6 710 759,79
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	533898,31	01.09.2010	2,277	1 215 811,76
22	Панель РПМ 1	127118,64	01.09.2010	2,277	289 478,98
23	Шкаф №23	521186,44	01.09.2010	2,277	1 186 863,85
24	Шкаф №22	521186,44	01.09.2010	2,277	1 186 863,85
25	Шкаф №7-10	2084745,76	01.09.2010	2,277	4 747 455,39
26	Шкаф №13-16	2084745,76	01.09.2010	2,277	4 747 455,39
27	Шкаф №17-20	2084745,76	01.09.2010	2,277	4 747 455,39
28	Шкаф №51	521186,44	01.09.2010	2,277	1 186 863,85
29	Шкаф №52	521186,44	01.09.2010	2,277	1 186 863,85
30	Шкаф №11 РЭПУ	127118,64	01.09.2010	2,277	289 478,98
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	559322,03	01.09.2010	2,277	1 273 707,54
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	101694,92	01.09.2010	2,277	231 583,20
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	533898,31	01.09.2010	2,277	1 215 811,76
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	533898,31	01.09.2010	2,277	1 215 811,76
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	533898,31	01.09.2010	2,277	1 215 811,76
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	533898,31	01.09.2010	2,277	1 215 811,76

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, без учёта НДС, руб.	Дата постановки на баланс	Индекс изменения цены	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	38135,59	01.09.2010	2,277	86 843,69
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	58576,27	01.09.2010	2,277	133 391,91
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	146440,68	01.09.2010	2,277	333 479,80
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	32949,15	01.09.2010	2,277	75 032,95
47	Панель 22 устройства питания	190677,97	01.09.2010	2,277	434 218,49
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	305084,75	01.09.2010	2,277	694 749,58
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 дуговой защиты Т2	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	6101,69	01.09.2010	2,277	13 894,98
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	286016,95	01.09.2010	2,277	651 327,72
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	194491,53	01.09.2010	2,277	442 902,86
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	556779,66	01.09.2010	2,277	1 267 917,96
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	205932,2	01.09.2010	2,277	468 955,95
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	198305,08	01.09.2010	2,277	451 587,21
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	160169,49	01.09.2010	2,277	364 743,52
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	160169,49	01.09.2010	2,277	364 743,52
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	152542,37	01.09.2010	2,277	347 374,78

## Введение и обоснование корректировок

### Определение физического износа

Таблица 15. Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

Средства хранения и транспортной ликвидности и газообразных веществ	Среднее, %	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	103	75	68	83
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	116	91	83	

Примечание: Для объектов котлонадзора, не допускается наличие каких-либо дефектов. Поэтому состояние может быть только хорошее, износ не более 40%.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Электронное оборудование»

Таблица 7.1.6

Электронное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	124	8	5,65	0	13
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	124	18	9,66	13	24,5

Электронное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен., %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	124	31	13,41	24,5	38
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	123	45	14,48	38	54
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	122	63	15,42	54	84
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	107	92	8,01	81	

Источник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера

Согласно предоставленным документам, так же на основании визуального осмотра, и по данным энергетика компании, Оценщик сделал вывод:

- имущество не бывшее в эксплуатации (находится в заводской упаковке, пломбы не сорваны);
- длительное время хранилось законсервированным (более 10 лет);
- имеются следы частичной коррозии (по данным Энергетика компании данный фактор не повлияет на работоспособность имущества);

На основании вышеизложенного и принимая во внимание экспертную шкалу, техническое состояние можно охарактеризовать как «новое», физический износ был принят на уровне 8% (среднее значение из диапазона 0-13%).

### Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание тесно связано с отклонениями характеристик оцениваемого объекта от некоего объекта-эталона, несоответствием современным стандартам с точки зрения его полезности. Функциональное устаревание рассматривается как утрата некоторых первоначальных достоинств, влияющих на потребительскую стоимость объекта.

Величина функционального устаревания может быть определена методом экспертизы функционального состояния по шкале, представленной ниже.

Таблица 16. Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния

Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический прогресс	0%	9%	5%
Вполне конкурентоспособна	Вполне конкурентоспособна, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%	20%
Конкурентоспособна	Конкурентоспособна, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%	45%
Неконкурентоспособна	Неконкурентоспособна, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	60%	79%	70%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособна, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии).	80%	100%	90%

Источник: <https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html>.

Проанализировав открытие источники (смена модельного ряда или новые технологии (ноу-хау) в производстве оборудования для электроэнергетики за последние 15 лет не наблюдалось), а также на основании данных Энергетика Оценщик может охарактеризовать функциональное устаревание оцениваемого объекта как: Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Может использоваться в составе действующей технологической цепочки.

#### Определение экономического (внешнего) устаревания

По состоянию на дату оценки в России преобладает благоприятная экономическая ситуация в сфере производства товаров. В нашей стране открываются новые заводы, ремонтируются и модернизируются старые. Производственный потенциал страны растёт.

Таким образом, на основе проведенного анализа, экономическое устаревание равно 0%.

#### Определение величины накопленного износа и устареваний

Величина общего накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{общ}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{эк}})$$

где:

- $I_{\text{физ}}$  – физический износ, %;
- $I_{\text{функц}}$  – функциональное устаревание, %;
- $I_{\text{эк}}$  – экономическое устаревание, %.

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	3 473 747,86	8%	10%	0,0%	17%	2 876 263	3 451 516
2	Шкаф ШЗН-1А	198 003,62	8%	10%	0,0%	17%	163 947	196 736
3	Панель №26 испыт. Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-ЗР	561 999,91	8%	10%	0,0%	17%	465 336	558 403
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	675 450,97	8%	10%	0,0%	17%	559 273	671 128
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ	521 062,18	8%	10%	0,0%	17%	431 439	517 727
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	5 557 996,58	8%	10%	0,0%	17%	4 602 021	5 522 425
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x90x75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	87 885 820,71	8%	10%	0,0%	17%	72 769 460	87 323 352
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	4 501 977,21	8%	10%	0,0%	17%	3 727 637	4 473 164
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	402 954,75	8%	10%	0,0%	17%	333 647	400 376
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	36 474,35	8%	10%	0,0%	17%	30 201	36 241
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	644 380,22	8%	10%	0,0%	17%	533 547	640 256
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	1 320 024,19	8%	10%	0,0%	17%	1 092 980	1 311 576

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	1 320 024,19	8%	10%	0,0%	17%	1 092 980	1 311 576
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	1 320 024,19	8%	10%	0,0%	17%	1 092 980	1 311 576
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	1 320 024,19	8%	10%	0,0%	17%	1 092 980	1 311 576
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	1 320 024,19	8%	10%	0,0%	17%	1 092 980	1 311 576
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	61 832,71	8%	10%	0,0%	17%	51 197	61 436
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	12 349 173,63	8%	10%	0,0%	17%	10 225 116	12 270 139
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ 3EL2 192-2PJ32-4N	6 710 759,79	8%	10%	0,0%	17%	5 556 509	6 667 811
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	1 215 811,76	8%	10%	0,0%	17%	1 006 692	1 208 030
22	Панель РПМ 1	289 478,98	8%	10%	0,0%	17%	239 689	287 627
23	Шкаф №23	1 186 863,85	8%	10%	0,0%	17%	982 723	1 179 268
24	Шкаф №22	1 186 863,85	8%	10%	0,0%	17%	982 723	1 179 268
25	Шкаф №7-10	4 747 455,39	8%	10%	0,0%	17%	3 930 893	4 717 072
26	Шкаф №13-16	4 747 455,39	8%	10%	0,0%	17%	3 930 893	4 717 072
27	Шкаф №17-20	4 747 455,39	8%	10%	0,0%	17%	3 930 893	4 717 072
28	Шкаф №51	1 186 863,85	8%	10%	0,0%	17%	982 723	1 179 268
29	Шкаф №52	1 186 863,85	8%	10%	0,0%	17%	982 723	1 179 268
30	Шкаф №11 РЭПУ	289 478,98	8%	10%	0,0%	17%	239 689	287 627
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	1 273 707,54	8%	10%	0,0%	17%	1 054 630	1 265 556
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	231 583,20	8%	10%	0,0%	17%	191 751	230 101
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	1 215 811,76	8%	10%	0,0%	17%	1 006 692	1 208 030
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	1 215 811,76	8%	10%	0,0%	17%	1 006 692	1 208 030
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	1 215 811,76	8%	10%	0,0%	17%	1 006 692	1 208 030
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	1 215 811,76	8%	10%	0,0%	17%	1 006 692	1 208 030
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	86 843,69	8%	10%	0,0%	17%	71 907	86 288
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	133 391,91	8%	10%	0,0%	17%	110 449	132 539
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	333 479,80	8%	10%	0,0%	17%	276 121	331 345
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	75 032,95	8%	10%	0,0%	17%	62 127	74 552
47	Панель 22 устройства питания	434 218,49	8%	10%	0,0%	17%	359 533	431 440
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	694 749,58	8%	10%	0,0%	17%	575 253	690 304
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	13 894,98	8%	10%	0,0%	17%	11 505	13 806
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	651 327,72	8%	10%	0,0%	17%	539 299	647 159
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	442 902,86	8%	10%	0,0%	17%	366 724	440 069
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	1 267 917,96	8%	10%	0,0%	17%	1 049 836	1 259 803
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	468 955,95	8%	10%	0,0%	17%	388 296	465 955
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	451 587,21	8%	10%	0,0%	17%	373 914	448 697

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость имущества на дату оценки, руб. без НДС	Физический Износ, %	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	364 743,52	8%	10%	0,0%	17%	302 008	362 410
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	364 743,52	8%	10%	0,0%	17%	302 008	362 410
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	347 374,78	8%	10%	0,0%	17%	287 626	345 151

## 12. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.

В настоящем Отчёте для определения стоимости объекта оценки Оценщик проанализировал возможность применения каждого из трёх общепринятых подходов к оценке, и пришел к выводу исходя из цели и назначения оценки, а также из характера оцениваемого объекта о целесообразности расчёта стоимости затратным подходом и отказа от использования подходов сравнительного и доходного.

Таким образом, вес затратного подхода приравнивается единице, а итоговая стоимость объекта оценки приравнивается к стоимости, определённой в рамках затратного подходом.

## 13. Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции Объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Таким образом, ликвидационная стоимость рассчитывается на базе рыночной стоимости путем применения скидки, учитывающей ограниченный срок экспозиции.

Для расчета ликвидационной стоимости объекта оценки, в данном Отчете использован справочник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера

Средние значения и доверительные интервалы процентных скидок

Таблица 3.3.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	21	19,0	22,8
Спецтехника узкого применения	27	24,8	29,2
Железнодорожный и водный транспорт	27	25,3	29,4
Серийное оборудование широкого профиля	22	20,0	23,8
Узкоспециализированное оборудование	29	26,4	30,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27	24,8	29,5
Электронное оборудование	23	21,4	25,6
Инструменты, инвентарь, приборы	24	21,7	26,1

Поправка составила 23%.

Таблица 18. Расчет ликвидационной стоимости

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nll*-125УХЛ+2Е/ЗМТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	2 876 263	3 451 516	2 214 723	2 657 667
2	Шкаф ШЗН-1А	163 947	196 736	126 239	151 487
3	Панель №26 испыт. Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-ЗР	465 336	558 403	358 309	429 970
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	559 273	671 128	430 640	516 768
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ	431 439	517 727	332 208	398 650
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-З	4 602 021	5 522 425	3 543 556	4 252 267
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1)125x90x75; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	72 769 460	87 323 352	56 032 484	67 238 981
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	3 727 637	4 473 164	2 870 280	3 444 337
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	333 647	400 376	256 908	308 290
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	30 201	36 241	23 255	27 906
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	533 547	640 256	410 831	492 997
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	51 197	61 436	39 422	47 306
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	10 225 116	12 270 139	7 873 339	9 448 007
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ ЗЕЛ2 192-2РJ32-4N	5 556 509	6 667 811	4 278 512	5 134 214

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	11 505	13 806	8 859	10 631
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
22	Панель РПМ 1	239 689	287 627	184 561	221 473
23	Шкаф №23	982 723	1 179 268	756 697	908 036
24	Шкаф №22	982 723	1 179 268	756 697	908 036
25	Шкаф №7-10	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
26	Шкаф №13-16	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
27	Шкаф №17-20	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
28	Шкаф №51	982 723	1 179 268	756 697	908 036
29	Шкаф №52	982 723	1 179 268	756 697	908 036
30	Шкаф №11 РЭПУ	239 689	287 627	184 561	221 473
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	1 054 630	1 265 556	812 065	974 478
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	191 751	230 101	147 648	177 178
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	287 626	345 151	221 472	265 766
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	287 626	345 151	221 472	265 766
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	287 626	345 151	221 472	265 766
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	287 626	345 151	221 472	265 766
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	287 626	345 151	221 472	265 766
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	287 626	345 151	221 472	265 766
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	71 907	86 288	55 368	66 442
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	110 449	132 539	85 046	102 055
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	276 121	331 345	212 613	255 136
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	62 127	74 552	47 838	57 405
47	Панель 22 устройства питания	359 533	431 440	276 840	332 208
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	575 253	690 304	442 945	531 534
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	11 505	13 806	8 859	10 631
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	11 505	13 806	8 859	10 631
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	11 505	13 806	8 859	10 631
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	11 505	13 806	8 859	10 631

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	11 505	13 806	8 859	10 631
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	539 299	647 159	415 260	498 312
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	366 724	440 069	282 377	338 853
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	287 626	345 151	221 472	265 766
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	1 049 836	1 259 803	808 374	970 048
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	388 296	465 955	298 988	358 786
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	373 914	448 697	287 914	345 497
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	302 008	362 410	232 546	279 055
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	302 008	362 410	232 546	279 055
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	287 626	345 151	221 472	265 766
<b>ИТОГО:</b>		<b>137 420 796</b>	<b>164 904 955</b>	<b>105 814 013</b>	<b>126 976 816</b>

## 14. Итоговое заключение

### 14.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

## 14.2. Итоговое заключение о стоимости

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная и ликвидационная стоимость движимого имущества, в количестве 62 номенклатурных единиц, принадлежащего на праве собственности ООО «РУСИНЖИНИРИНГ», по состоянию на дату оценки, составляет:

Таблица 19. Итоговое значение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в объект оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/3МТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУР М-1)	2	2 876 263	3 451 516	2 214 723	2 657 667
2	Шкаф ШЗН-1А	1	163 947	196 736	126 239	151 487
3	Панель №26 испыт.Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-ЗР	1	465 336	558 403	358 309	429 970
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	1	559 273	671 128	430 640	516 768
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ	10	431 439	517 727	332 208	398 650
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	8	4 602 021	5 522 425	3 543 556	4 252 267
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1)125x90x75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130;- Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; - Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	2	72 769 460	87 323 352	56 032 484	67 238 981

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
8	Трансформатор тока шинный на напр.10кВ (ТЛШ-10-4000)	48	3 727 637	4 473 164	2 870 280	3 444 337
9	Опорная металлоконструкция (5ABP.043.493) (8 шт.)	2	333 647	400 376	256 908	308 290
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	2	30 201	36 241	23 255	27 906
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	12	533 547	640 256	410 831	492 997
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	1	1 092 980	1 311 576	841 595	1 009 914
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	1	51 197	61 436	39 422	47 306
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	6	10 225 116	12 270 139	7 873 339	9 448 007
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ ЗЕЛ2 192-2PJ32-4N	18	5 556 509	6 667 811	4 278 512	5 134 214
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	1	11 505	13 806	8 859	10 631
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
22	Панель РПМ 1	1	239 689	287 627	184 561	221 473
23	Шкаф №23	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
24	Шкаф №22	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
25	Шкаф №7-10	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
26	Шкаф №13-16	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
27	Шкаф №17-20	4	3 930 893	4 717 072	3 026 788	3 632 145
28	Шкаф №51	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
29	Шкаф №52	1	982 723	1 179 268	756 697	908 036
30	Шкаф №11 РЭПУ	1	239 689	287 627	184 561	221 473
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	1	1 054 630	1 265 556	812 065	974 478

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	8	191 751	230 101	147 648	177 178
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	1	1 006 692	1 208 030	775 153	930 183
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	1	287 626	345 151	221 472	265 766
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	1	287 626	345 151	221 472	265 766
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	1	287 626	345 151	221 472	265 766
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	1	287 626	345 151	221 472	265 766
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	1	287 626	345 151	221 472	265 766
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	1	71 907	86 288	55 368	66 442
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	30	110 449	132 539	85 046	102 055
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	30	276 121	331 345	212 613	255 136
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	6	62 127	74 552	47 838	57 405
47	Панель 22 устройства питания	1	359 533	431 440	276 840	332 208
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	1	575 253	690 304	442 945	531 534
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	1	11 505	13 806	8 859	10 631
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	1	11 505	13 806	8 859	10 631
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	1	11 505	13 806	8 859	10 631

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, без учета НДС, руб.	Ликвидационная стоимость, с учетом НДС, руб.
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	1	11 505	13 806	8 859	10 631
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	1	11 505	13 806	8 859	10 631
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	1	539 299	647 159	415 260	498 312
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	1	366 724	440 069	282 377	338 853
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	1	287 626	345 151	221 472	265 766
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	1	1 049 836	1 259 803	808 374	970 048
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	1	388 296	465 955	298 988	358 786
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	1	373 914	448 697	287 914	345 497
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	1	302 008	362 410	232 546	279 055
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	1	302 008	362 410	232 546	279 055
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	1	287 626	345 151	221 472	265 766
<b>ИТОГО:</b>			<b>137 420 796</b>	<b>164 904 955</b>	<b>105 814 013</b>	<b>126 976 816</b>

Оценка была проведена, а Отчёт составлен, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, ФСО №12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721).

Оценщик



Гаврилова Д. С

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с посл. изменениями и дополнениями),
- Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 г. (с посл. изменениями и дополнениями),
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №721
- Оценка стоимости активов, А. Дамодаран, ISBN 978-985-15-1472-0, издательство: Попурри, 2012, 272 стр.
- Математические методы оценки стоимости имущества, С. В. Грибовский, С. А. Сивец, И. А. Левыкина, ISBN 978-5-504-03003-6, издательство: Маросейка, 2014, 352 стр.
- Оценка машин и оборудования, М. А. Федотова, А. А. Кушель, А. П. Ковалев, И. В. Королев, П. В. Фадеев, ISBN 978-5-16-012779-8, издательство: ИНФРА-М, Альфа-М, 2017, 324 стр.
- Ценообразование на рынке машин и оборудования, А. П. Ковалев, ISBN 978-5-406-01037-2, издательство: КноРус, 2016, 128 стр.
- Обоснование выбора аналогов при стоимостной оценке машин и оборудования, А. П. Ковалев, ISBN 978-5-7028-0741-6, издательство: ФГБОУ ВПО МГТУ «СТАНКИН», 2014, 102 стр.
- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), <http://www.avito.ru>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

## Список приложений

## Приложение 1. Копии документов, предоставленных Заказчиком

Исх. № \*\*\*

От 28.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «АК КОНСАЛТИНГ ГРУП»  
Кравец Р. В.

В рамках выполнения работ по оценке, согласно Договору № 103/02/2023 от 28 февраля 2023 г. для отражения в отчёте 103/02/2023 прошу учитывать следующие характеристики объекта оценки, по состоянию на 28.02.2023 г.:

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, без учёта НДС, руб.	Дата постановки на баланс
1	Разъединитель 3-хпол. SGF-245nII*-125УХЛ+2Е/ЗМТ100 и Шкаф управления разъединителем (ЯУРМ-1)	1525423,73	01.09.2010
2	Шкаф ШЗН-1А	86949,15	01.09.2010
3	Панель №26 испыт. Бл. И ИМФ-ЗР ЛИН.220кВ без прибора ИМФ-ЗР	246790,51	01.09.2010
4	Разъединитель РВРЗ 2-10/4000	296610,17	01.09.2010
5	Разъединитель РВЗ-16-10/630 МУХЛ2 с ПР-3УЗ	228813,56	01.09.2010
6	Разъединитель РВРЗ-2-10/4000 МУЗ с ПЧ-50МУЗ ПР-3	2440677,97	01.09.2010
7	Трансформатор ТНДС-16000/20-У1 с: -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x90x75; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 125x102x78; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 136x80x70; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 202x87x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x115x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x140x130; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 355x230x170; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 130x91x90; -Ящик (комплект к ТНДС-16000/20-У1) 210x145x190.	38593220,34	01.09.2010
8	Трансформатор тока шинный на напр. 10кВ (ТЛШ-10-4000)	1976949,15	01.09.2010
9	Опорная металлоконструкция (5АВР.043.493) (8 шт.)	176949,15	01.09.2010
10	Опорная металлоконструкция для крепления приводов	16016,95	01.09.2010
11	Счетчик числа срабатывания ОПН (ЗЕХ 5050)	282 966,10	01.09.2010
12	Шкаф №11 суммарной МТЗ трансформатора Т2	579661,02	01.09.2010
13	Шкаф №14 суммарной МТЗ трансформатора Т3	579661,02	01.09.2010
14	Шкаф №17 суммарной МТЗ трансформатора Т4	579661,02	01.09.2010
15	Шкаф №40 суммарной МТЗ трансформатора Т5	579661,02	01.09.2010
16	Шкаф №41 суммарной МТЗ трансформатора Т6	579661,02	01.09.2010
17	Шкаф силовой навесной 380В (ПР8503-1227-2-2УХЛ2-В)	27152,54	01.09.2010
18	Высоковольтные вводы: ИВЕЮ.686352.009	5422881,36	01.09.2010
19	Ограничитель перенапряжения 220кВ 3ЕЛ2 192-2Р32-4N	2946889,83	01.09.2010
20	Панель №43Т торцевая правая в комплекте со шкафом №43 КИГЗ	6101,69	01.09.2010
21	Панель №44 устройства АЧР Т1	533898,31	01.09.2010
22	Панель РПМ 1	127118,64	01.09.2010
23	Шкаф №23	521186,44	01.09.2010
24	Шкаф №22	521186,44	01.09.2010
25	Шкаф №7-10	2084745,76	01.09.2010
26	Шкаф №13-16	2084745,76	01.09.2010
27	Шкаф №17-20	2084745,76	01.09.2010
28	Шкаф №51	521186,44	01.09.2010
29	Шкаф №52	521186,44	01.09.2010
30	Шкаф №11 РЭПУ	127118,64	01.09.2010
31	Шкаф №8 суммарной МТЗ трансформатора Т1	559322,03	01.09.2010
32	Шкаф управления эл/дв 0,4кВ	101694,92	01.09.2010

1

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, без учёта НДС, руб.	Дата постановки на баланс
33	Панель №45 устройства АЧР Т2	533898.31	01.09.2010
34	Панель №46 устройства АЧР Т3	533898.31	01.09.2010
35	Панель №47 устройства АЧР Т4	533898.31	01.09.2010
36	Панель №48 устройства АЧР Т5, Т6	533898.31	01.09.2010
37	Панель №49 дуговой защиты Т1	152542.37	01.09.2010
38	Панель №50 дуговой защиты Т2	152542.37	01.09.2010
39	Панель №51 дуговой защиты Т3	152542.37	01.09.2010
40	Панель №52 дуговой защиты Т4	152542.37	01.09.2010
41	Панель №53 дуговой защиты Т5	152542.37	01.09.2010
42	Панель №54 дуговой защиты Т6	152542.37	01.09.2010
43	Вводно-распределительное устройство 380В (ВРУ1-17)	38135.59	01.09.2010
44	Ограничитель напряжения 220В (LVA-280В-D-L)	58576.27	01.09.2010
45	Ограничитель перенапряжений 10 кВЗЕК7 150-4СС4	146440.68	01.09.2010
46	Ограничитель перенапряжений 6 кВЗЕК7 090-4СВ4	32949.15	01.09.2010
47	Панель 22 устройства питания	190677.97	01.09.2010
48	Панель №18 устройства РПН трансформаторов Т1, Т2	305084.75	01.09.2010
49	Панель №18Т торцевая левая в комплекте с панелью 22 устройства	6101.69	01.09.2010
50	Панель №44 торцевая левая в комплекте с панелью №44 устройства АЧР Т1	6101.69	01.09.2010
51	Панель №50Т торцевая правая в комплекте с панелью №50 другой защиты Т2	6101.69	01.09.2010
52	Панель №51Т торцевая правая в комплекте с панелью №51 дуговой защиты Т3	6101.69	01.09.2010
53	Панель №54Т торцевая правая в комплекте с панелью №54 дуговой защиты Т6	6101.69	01.09.2010
54	Панель №20 устройства РПН трансформаторов Т5, Т6	286016.95	01.09.2010
55	Панель №21 РПР линий 110кВ Т1, Т2, Т3, Т4	194491.53	01.09.2010
56	Панель №23 устройства УРОВ-220кВ	152542.37	01.09.2010
57	Панель №24 устройства УРОВ-220кВ	556779.66	01.09.2010
58	Панель №25 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1294-89	205932.2	01.09.2010
59	Панель №27 защиты шин 220кВ ЭПЗ 1295-89	198305.08	01.09.2010
60	Панель №28 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т1, Т2	160169.49	01.09.2010
61	Панель №29 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т3, Т4	160169.49	01.09.2010
62	Панель №30 ввод НН1, НН2 трансформаторов Т5, Т6	152542.37	01.09.2010

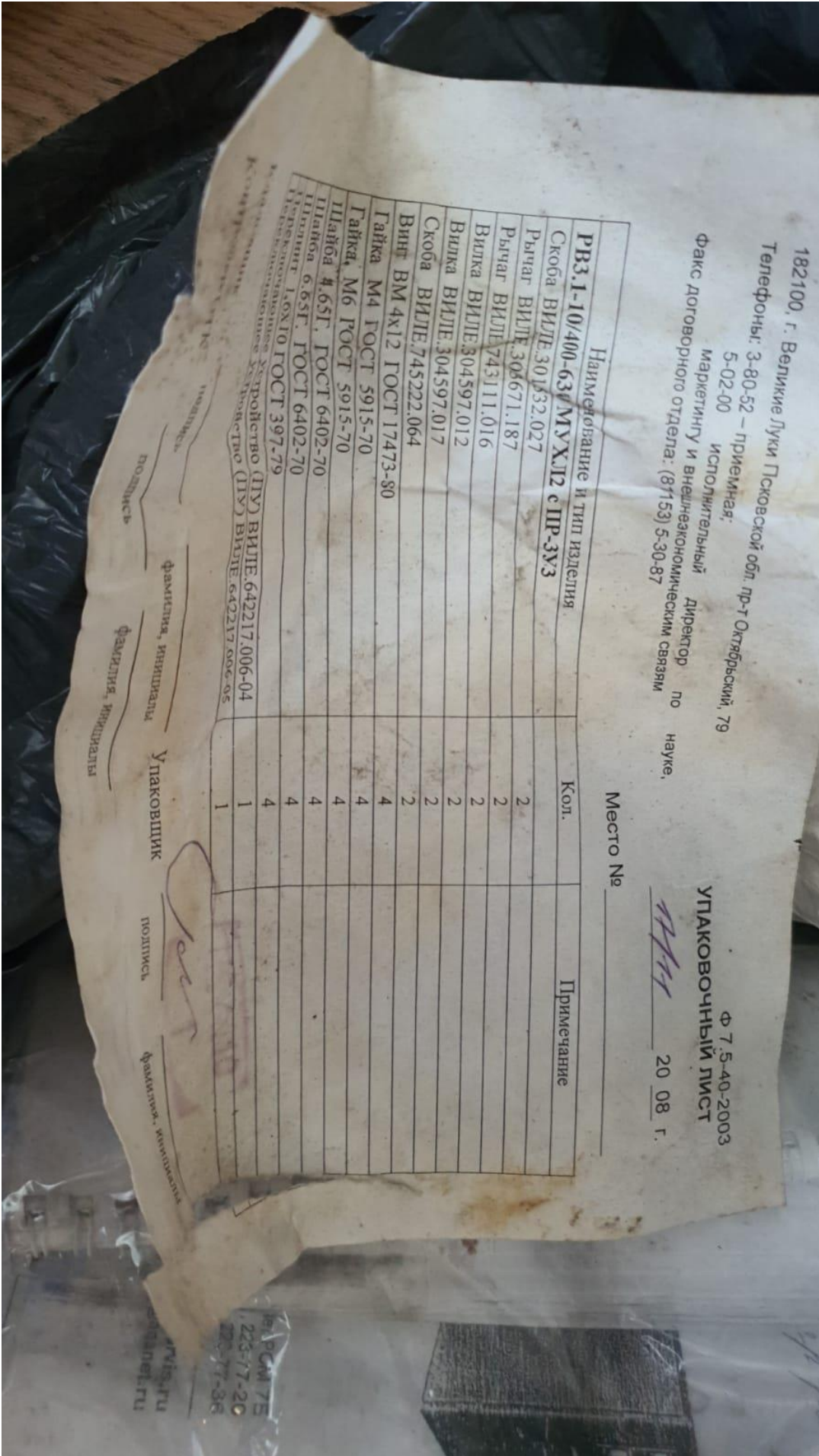
Настоящим письмом сообщаю о том, что, имущество, указанное в акте приёма-передачи от 26.08.2022 г., свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. Оцениваемое движимое имущество принадлежит ООО «РУСИНЖИНИРИНГ» на праве собственности. Техническое состояние согласно данным технического специалиста можно охарактеризовать как: новое, упаковано, однако за счёт длительного хранения имеются незначительные следы износа. Имущество не бывшее в эксплуатации, пригодное для использования.

Конкурсный управляющий  
ООО «РУСИНЖИНИРИНГ»



Червинская Е.Ф.

М.П.



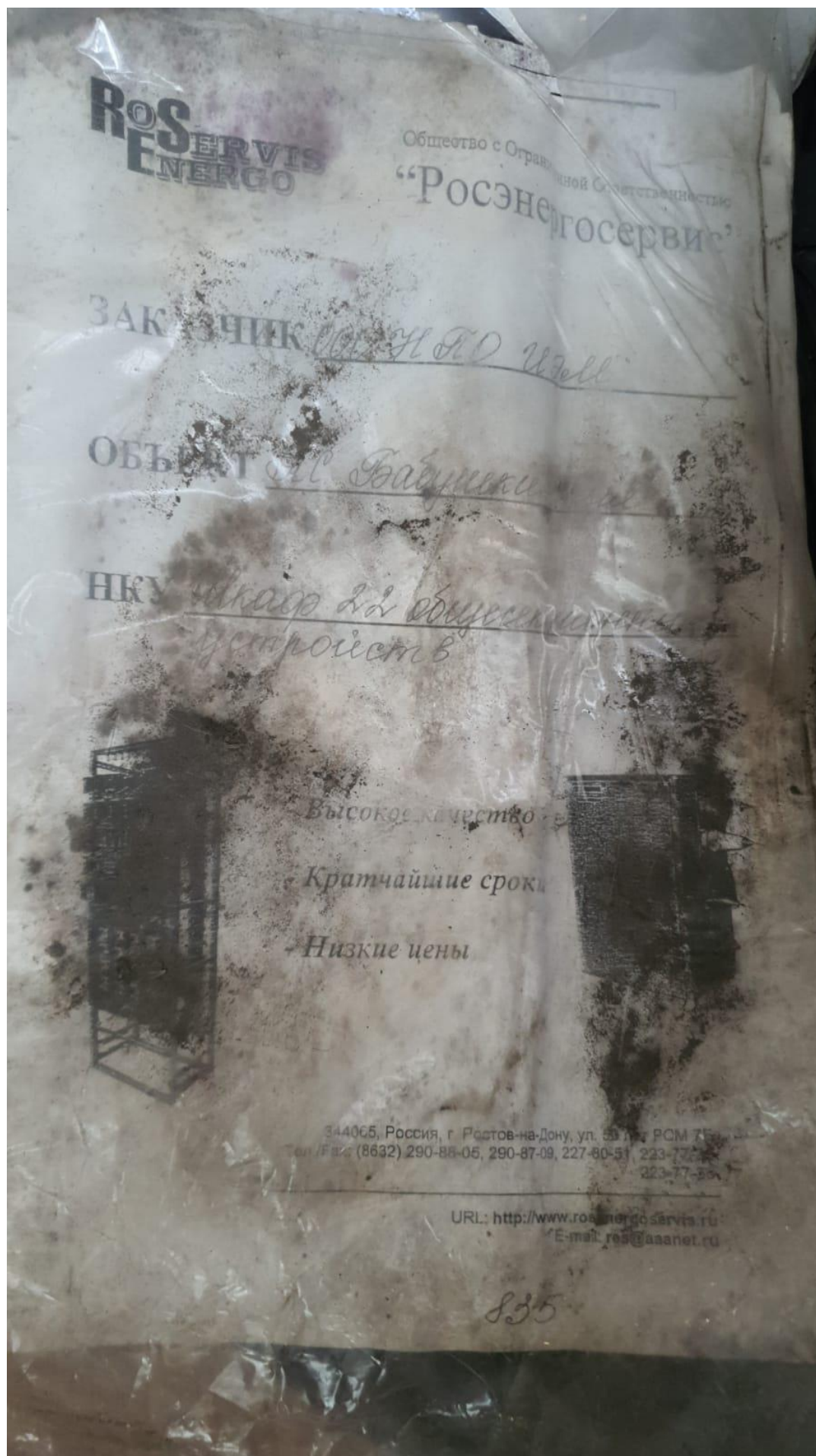
182100, г. Великие Луки Псковской обл. пр-т Октябрьский, 79  
 Телефоны: 3-80-52 – приемная;  
 5-02-00 исполнительный  
 маркетингу и внешнеэкономическим связям  
 Факс договорного отдела: (81153) 5-30-87  
 директор по науке,

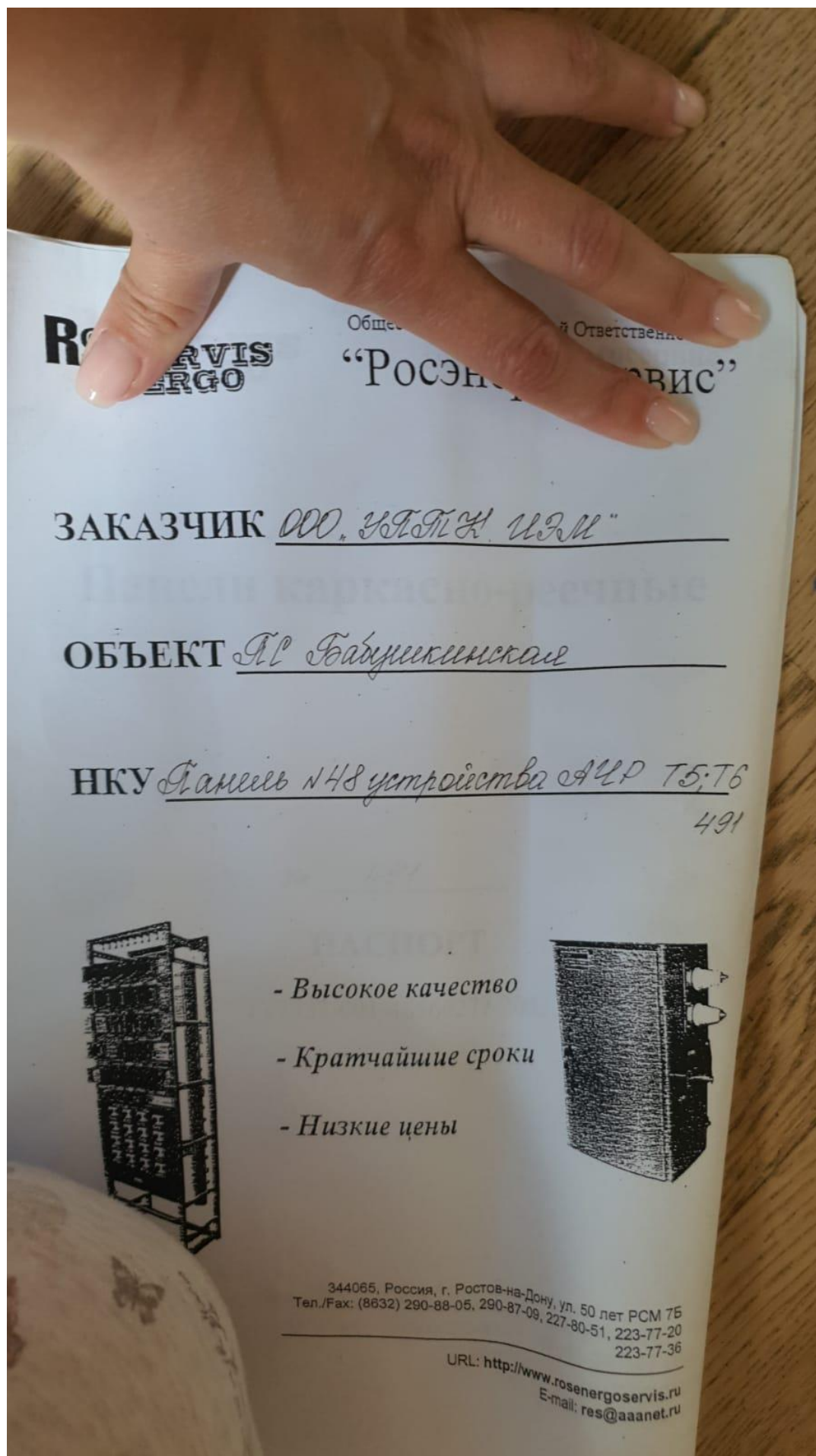
Ф 7.5-40-2003  
 УПАКОВОЧНЫЙ ЛИСТ

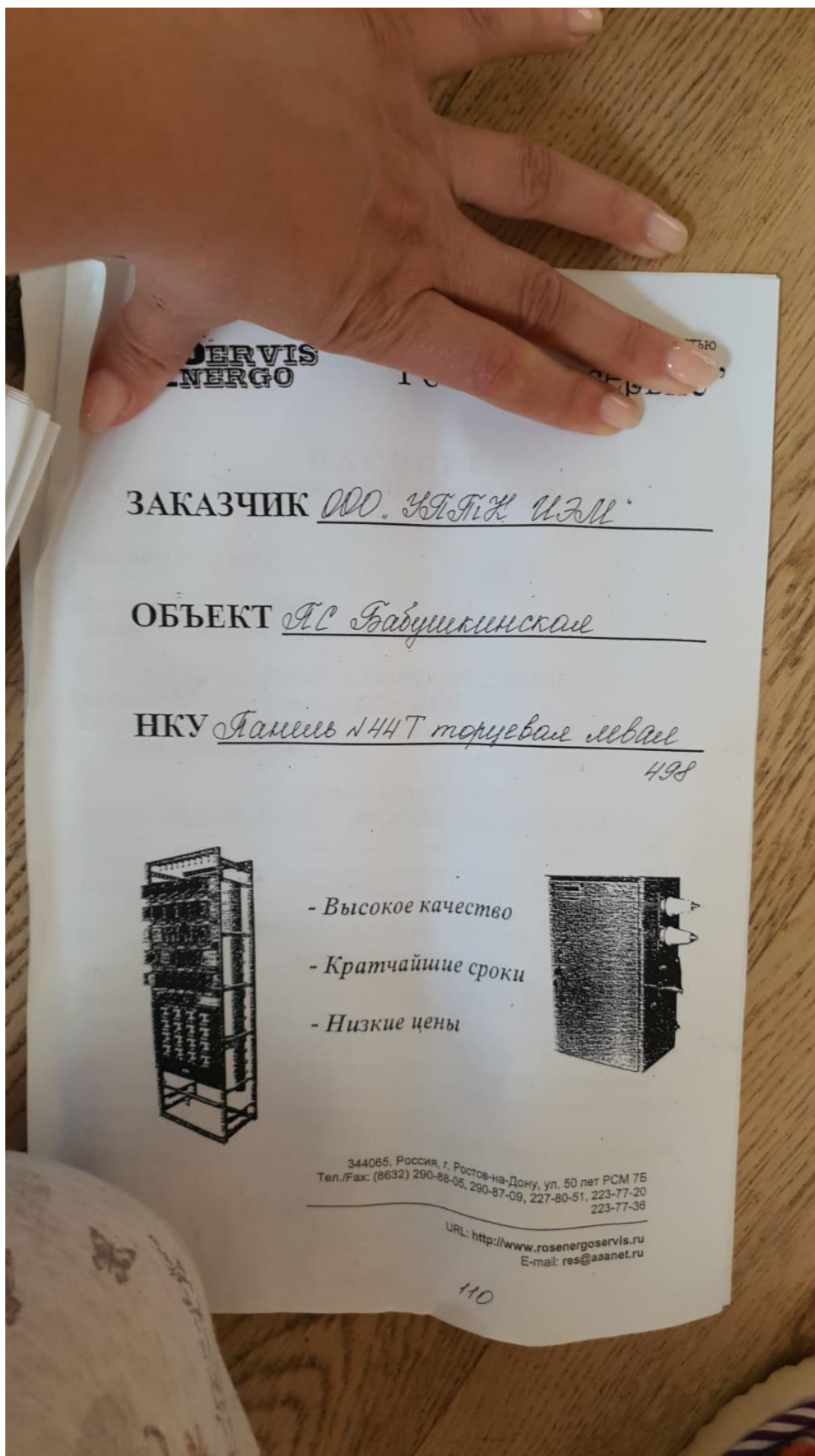
20 08 г.

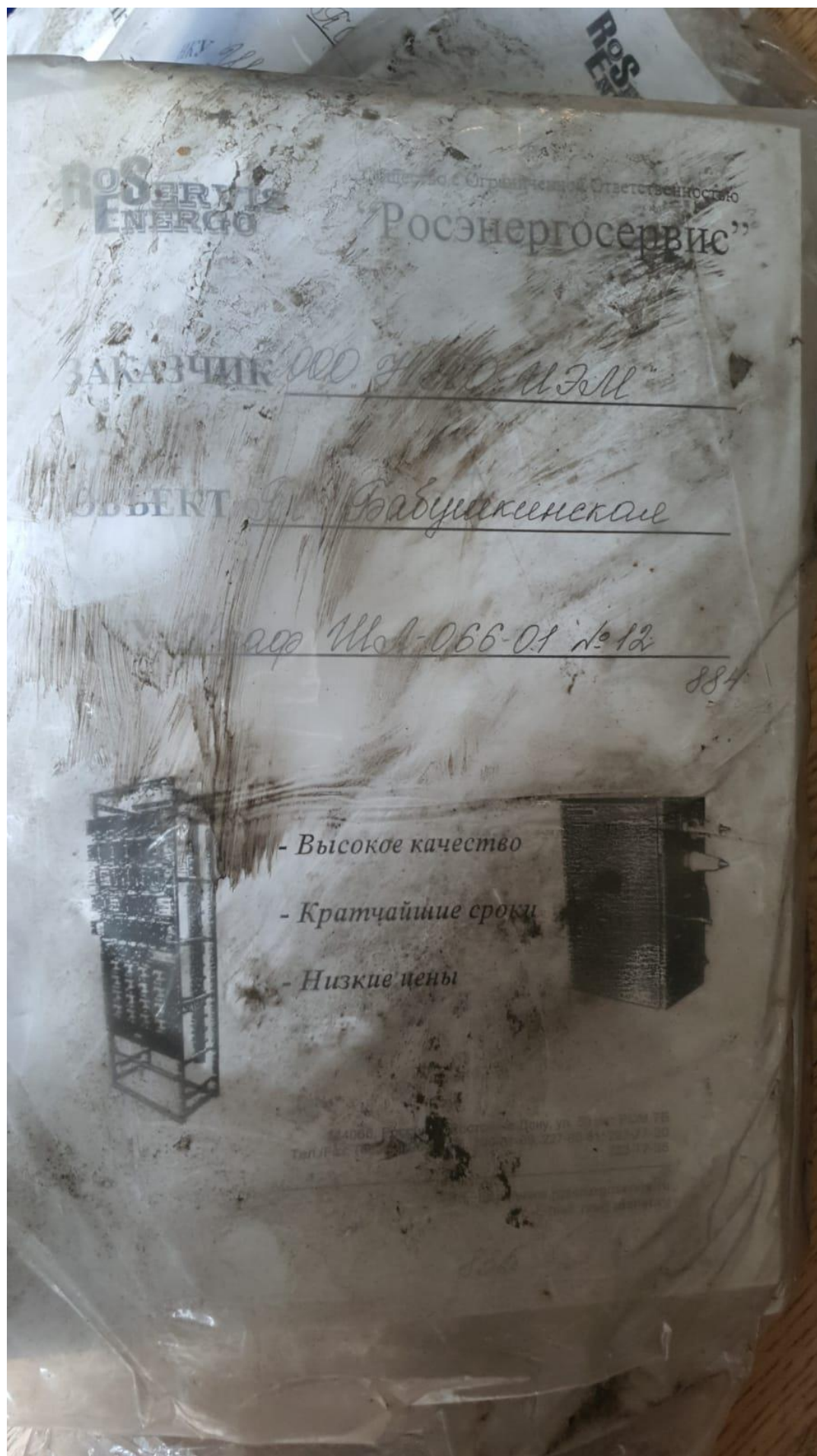
Наименование и тип изделия	Кол.	Примечание
РВЗ-1-10/400-630 МУХЛ2 с ПР-ЗУЗ		
Скоба ВИДЕ.301332.027	2	
Рычаг ВИДЕ.304671.187	2	
Вилка ВИДЕ.304597.012	2	
Скоба ВИДЕ.745222.064	2	
Винт VM 4x12 ГОСТ 17473-80	4	
Гайка М6 ГОСТ 5915-70	4	
Шайба 4.65Г. ГОСТ 6402-70	4	
Шайба 6.65Г. ГОСТ 6402-70	4	
Шайба 1.0x10 ГОСТ 397-79	4	
Упаковочное устройство (ПУ) ВИДЕ.642217.006-04	1	
Упаковочное устройство (ПУ) ВИДЕ.642217.006-05	1	

Подпись \_\_\_\_\_  
 фамилия, инициалы \_\_\_\_\_  
 Упаковщик \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 фамилия, инициалы \_\_\_\_\_



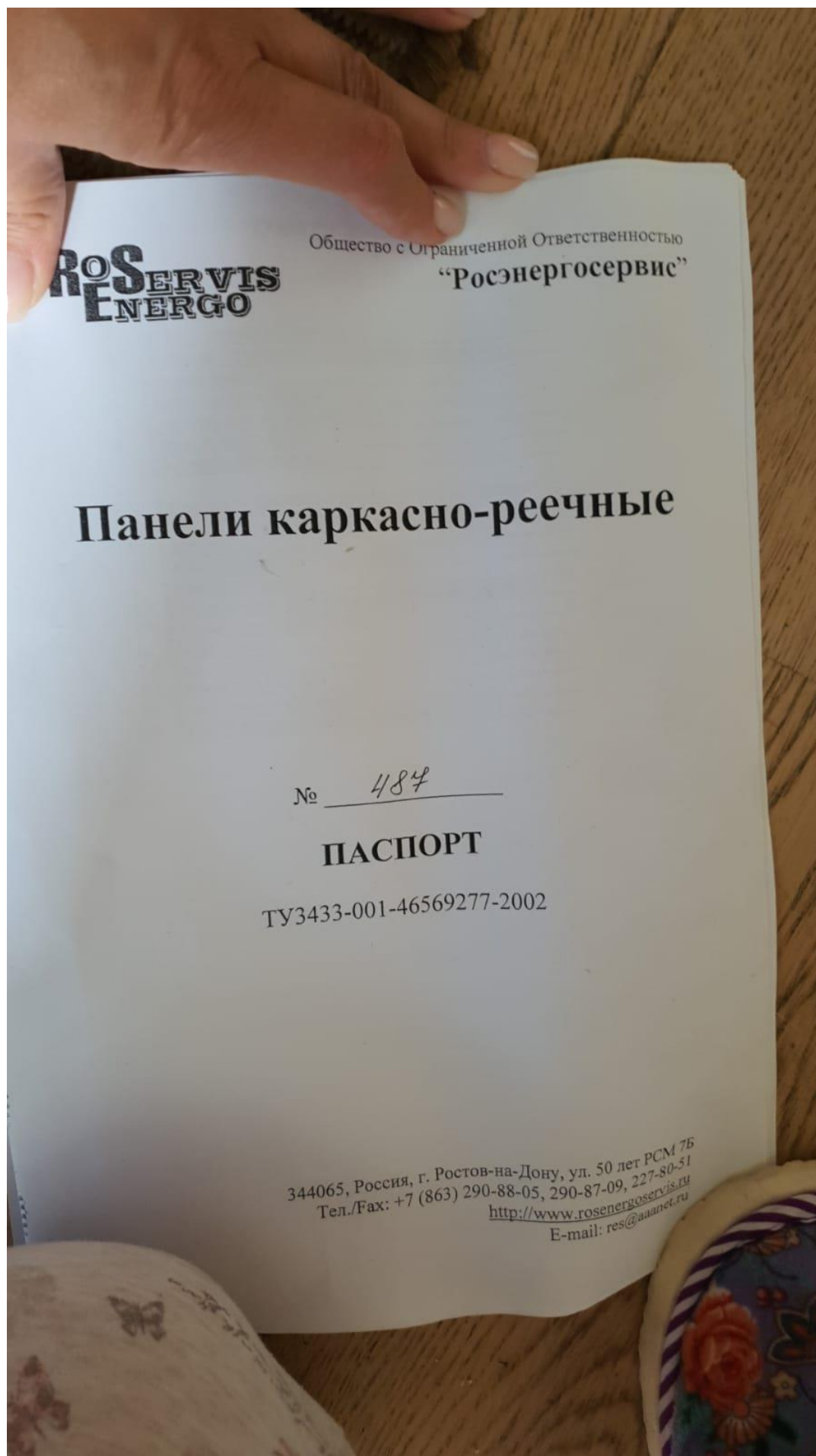


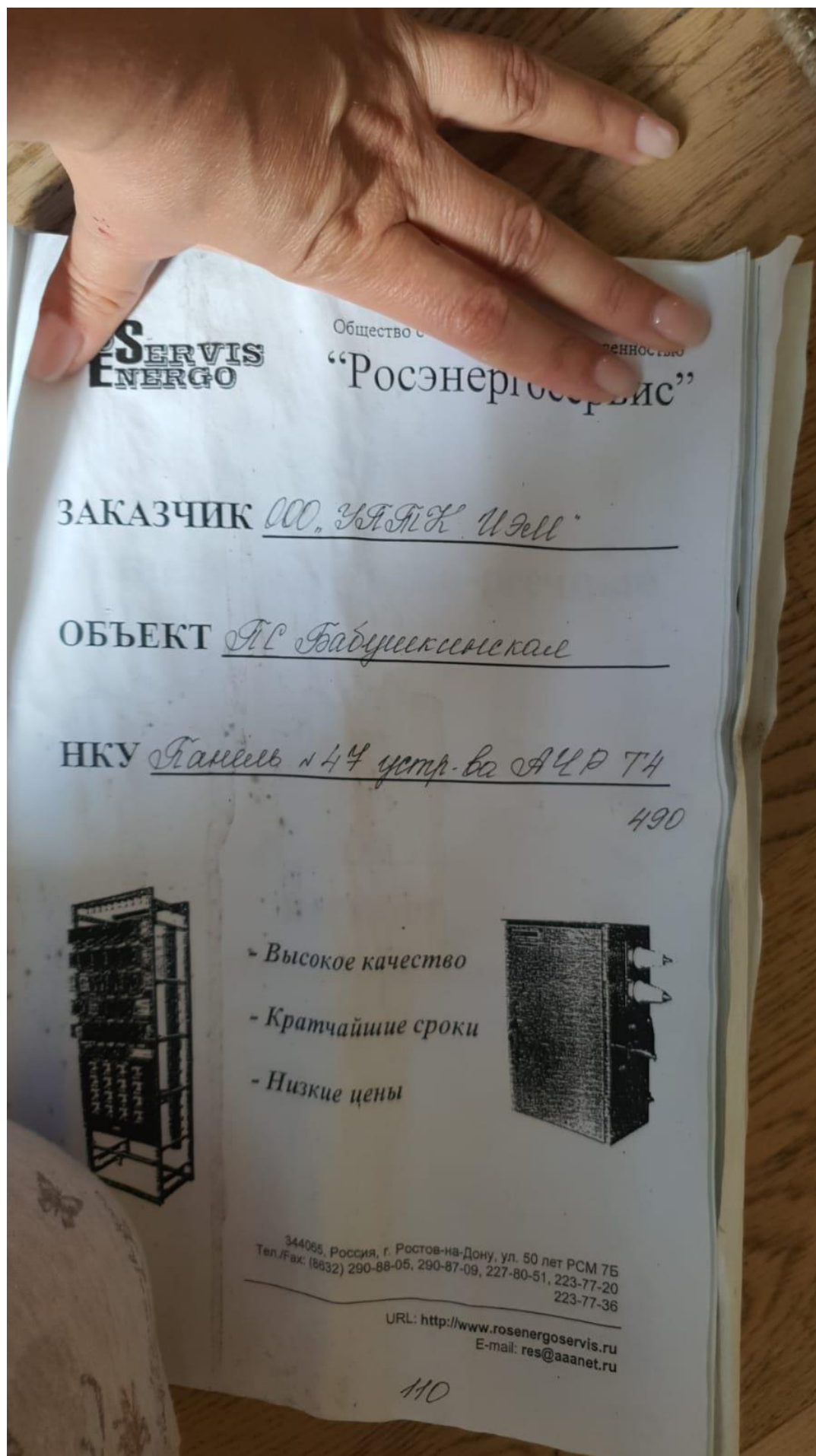


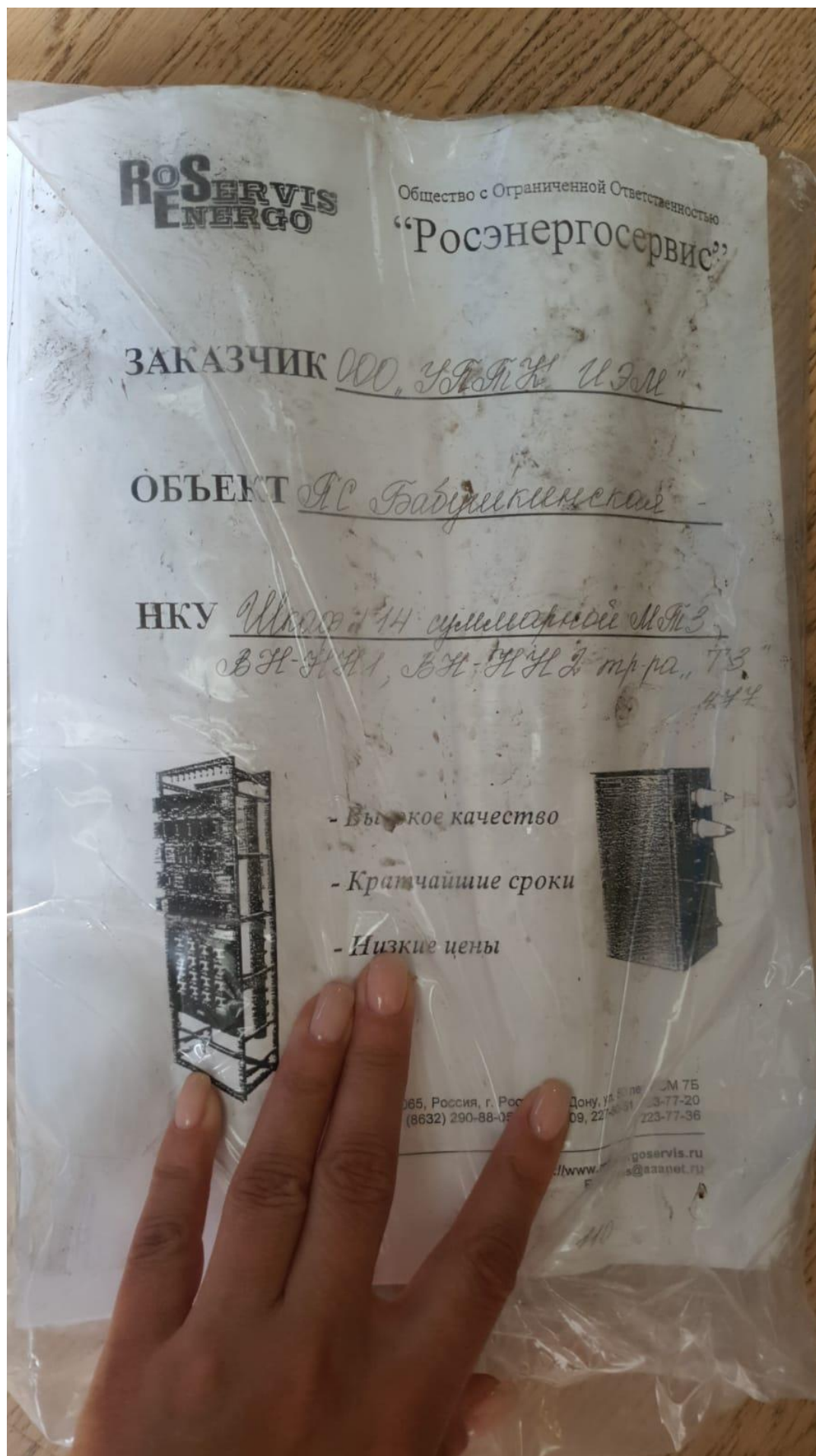


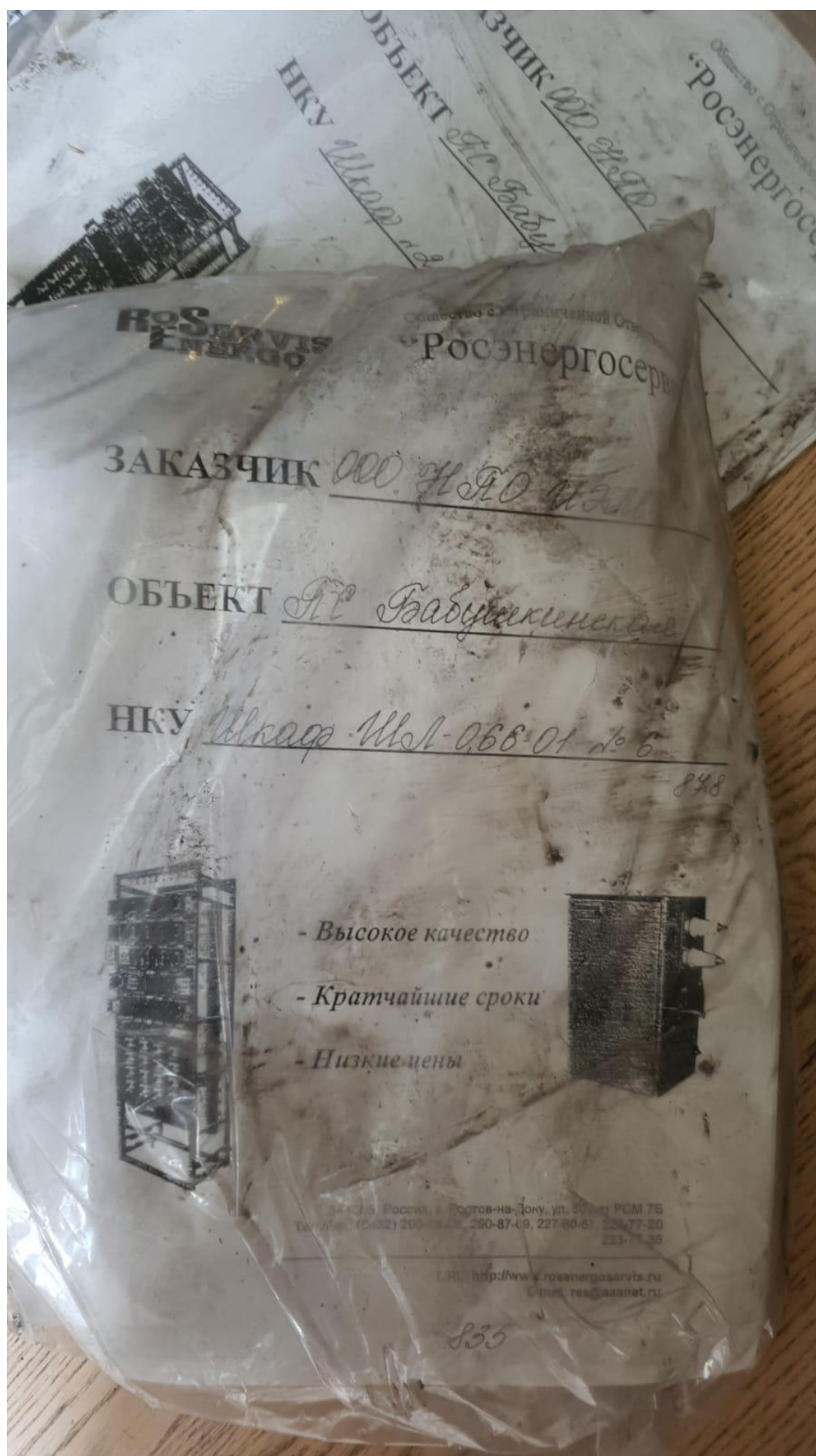




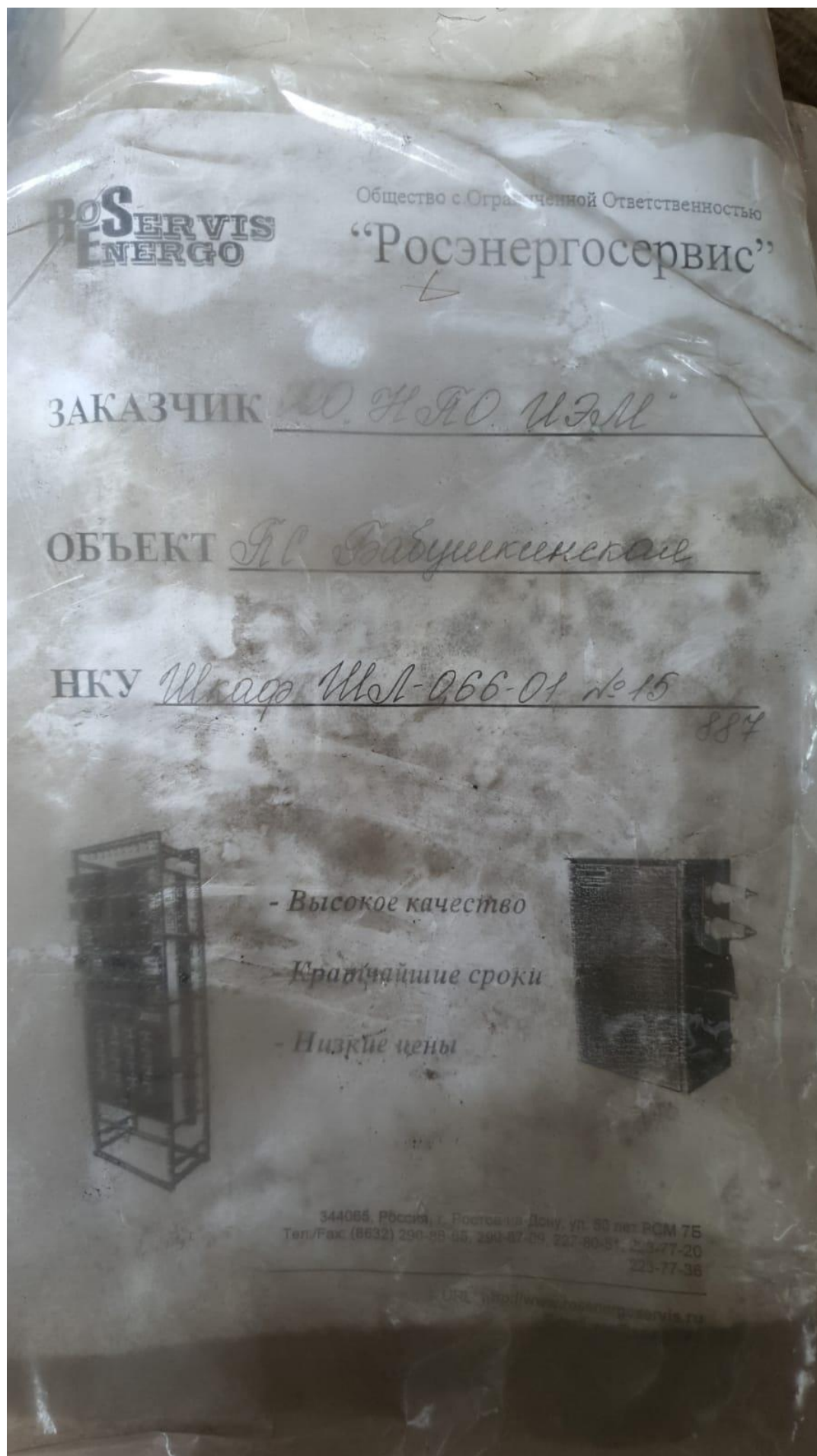










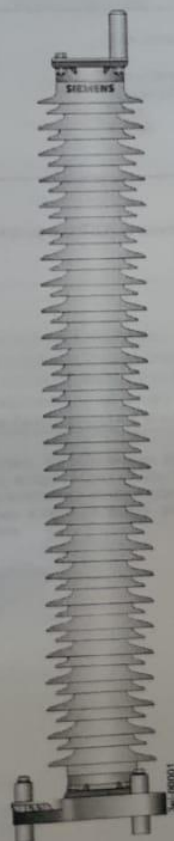


SIEMENS

## Разрядник защиты от перенапряжений типа 3EL2

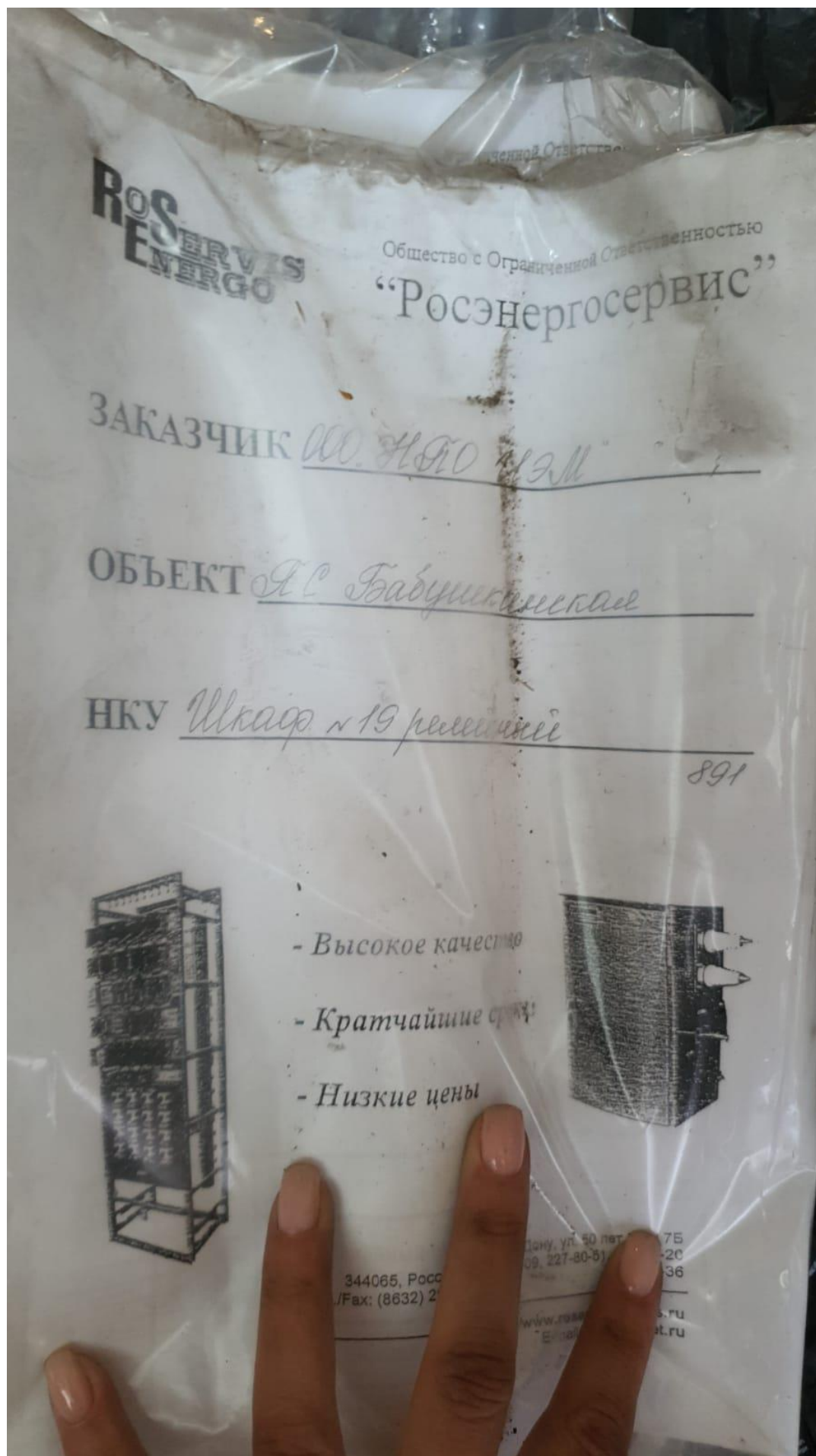
Руководство по эксплуатации

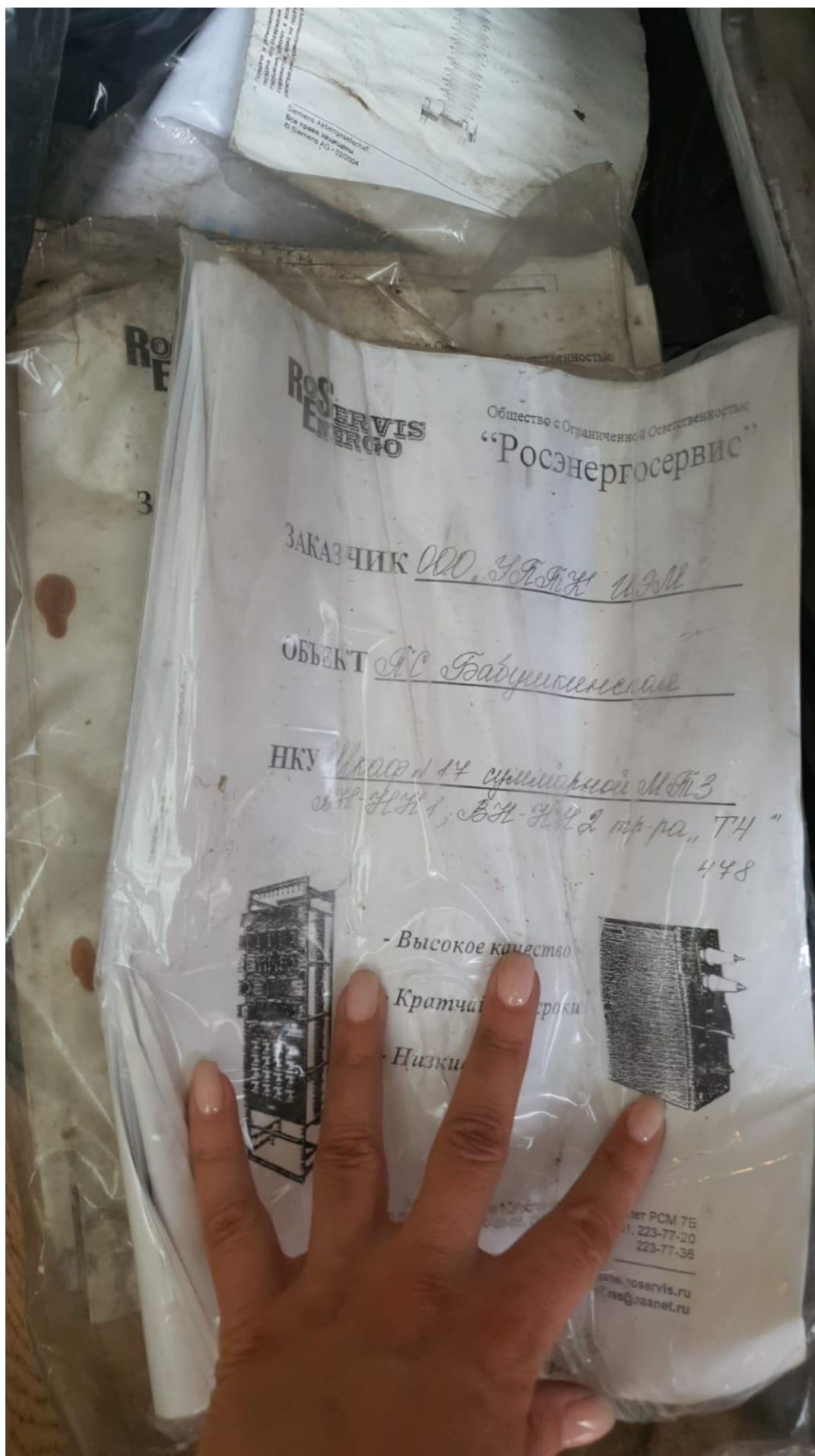
Заказ №: 928 00047 156



Передача и размещение этого документа, а также использование и передача его содержания без особого на то разрешения запрещены. Нарушения подлежат к возмещению нанесенного ущерба. Все права сохраняются, право на подачу заявки для получения патента, право на регистрацию промышленного образца или право на дизайн.

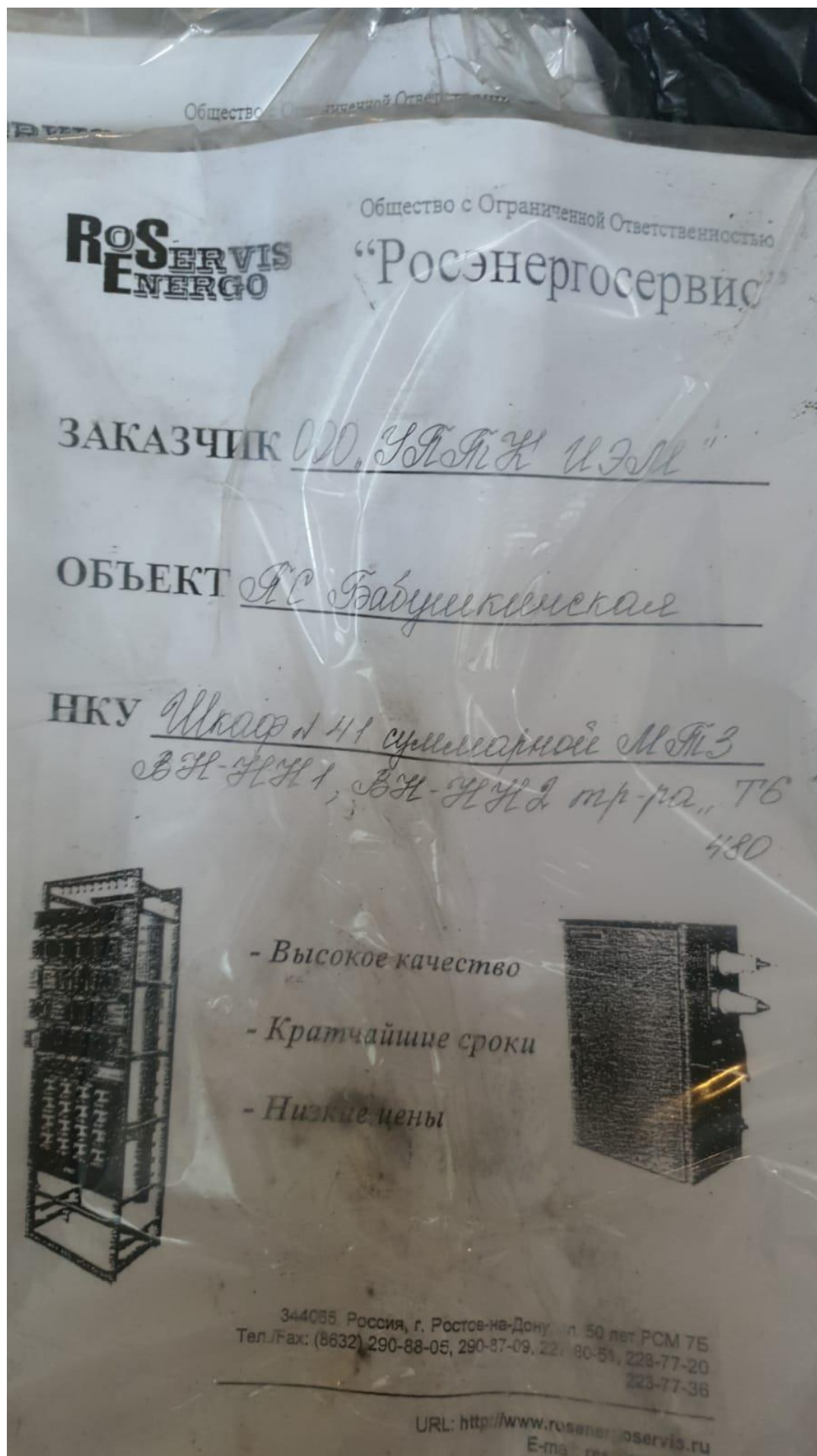
Siemens Aktiengesellschaft  
 Все права защищены.  
 © Siemens AG • 02/2004



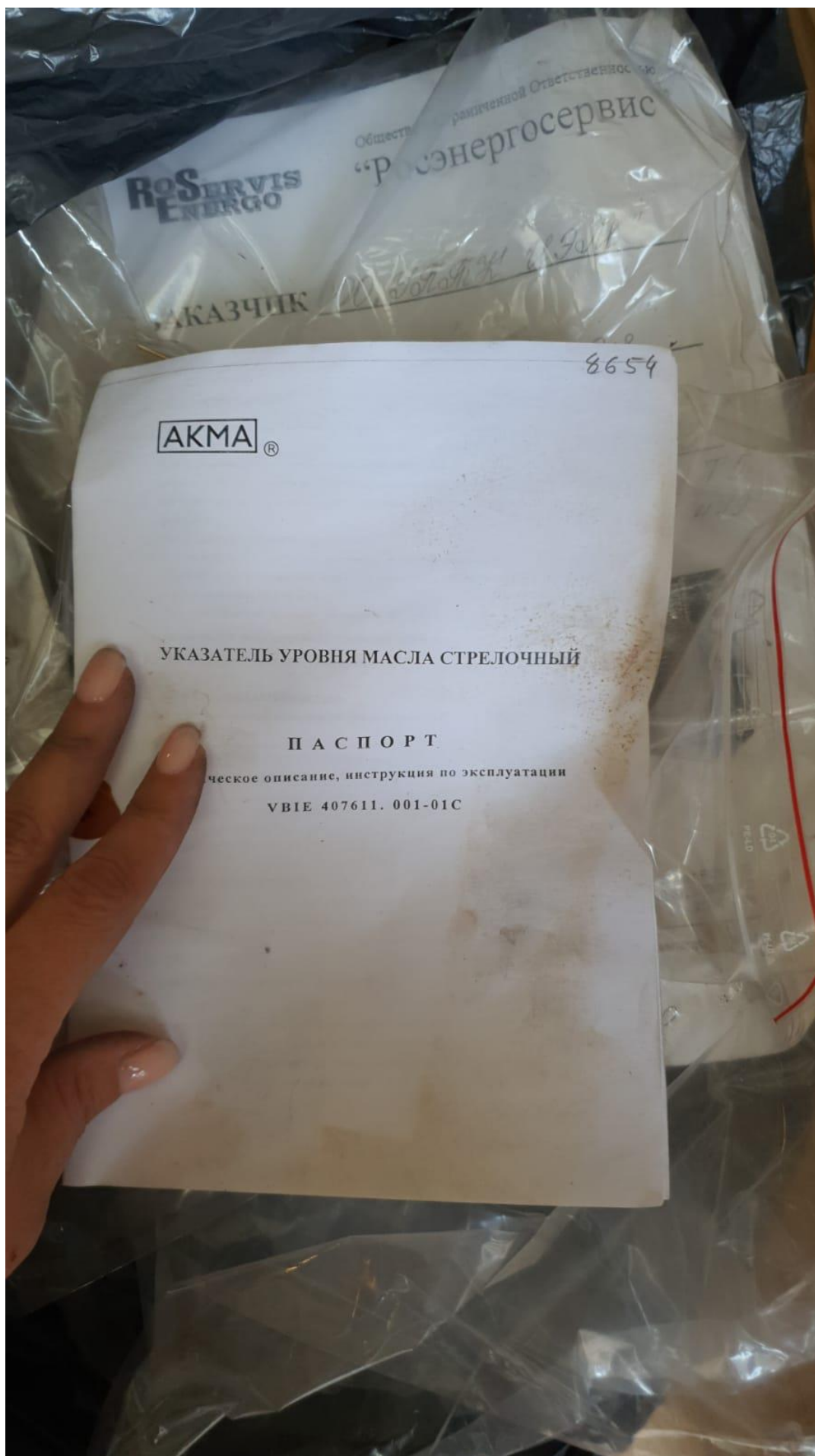


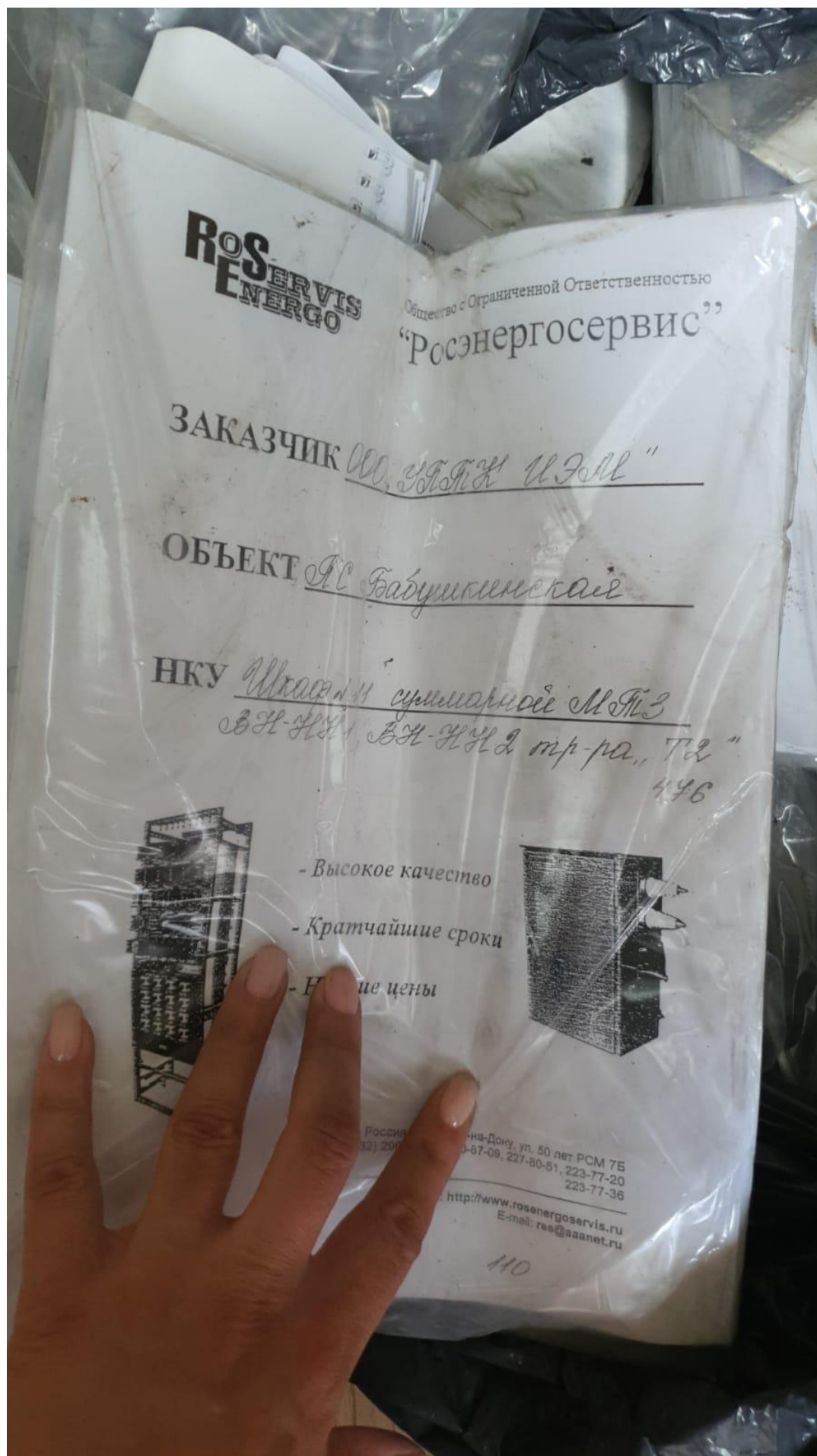


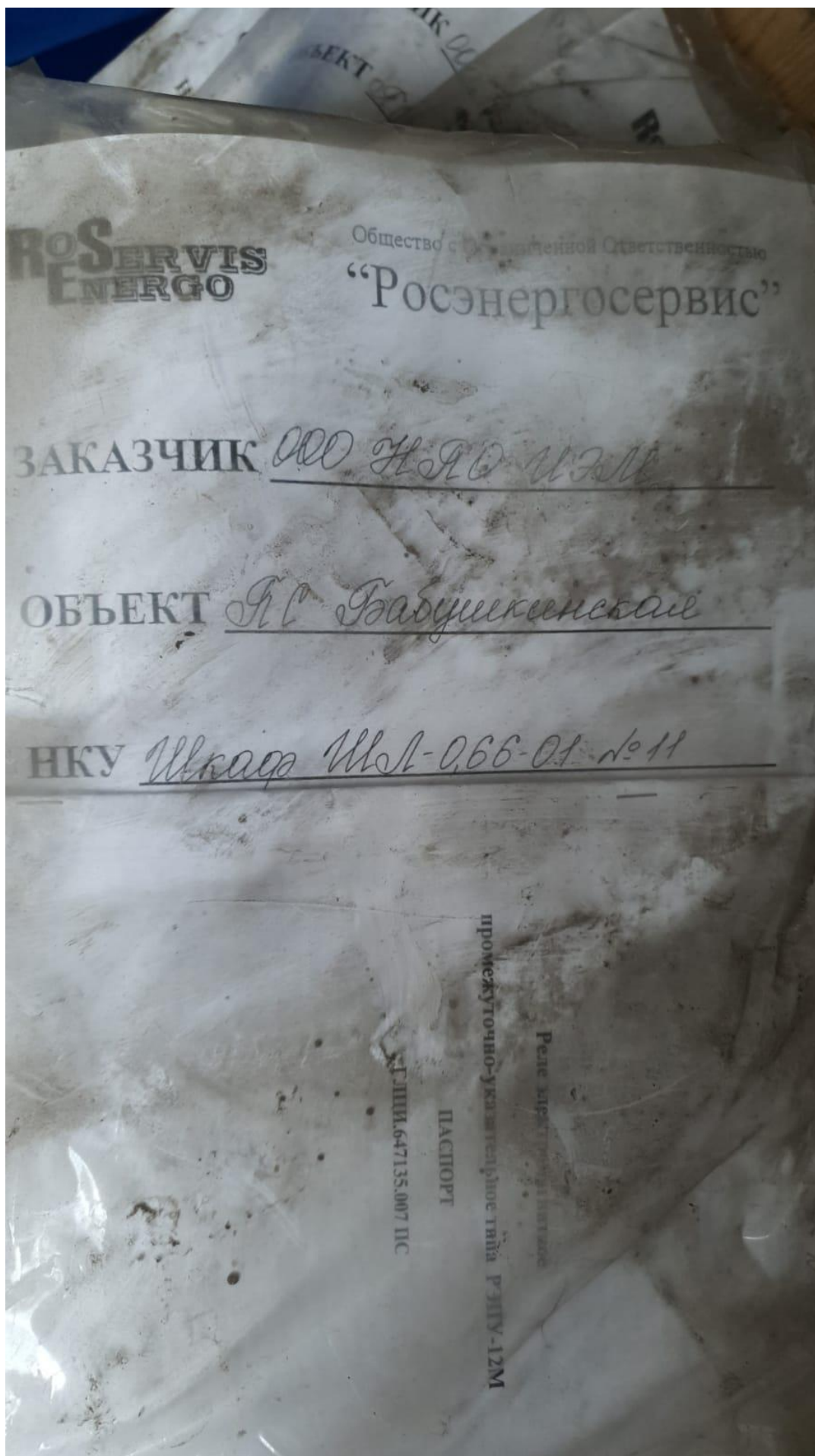










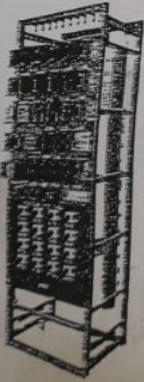


**ROS.ENERVIS  
ENERGO** Общество с Ограниченной Ответственностью  
**“Росэнергосервис”**

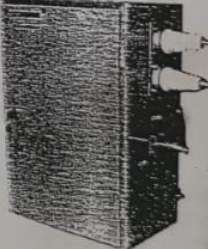
ЗАКАЗЧИК ОО, УГЛЖ ИЭМ

ОБЪЕКТ ПС Бабушкинская

НКУ Шкафы с суммарной МТЗ  
ВН-УН1, ВН-УН2 тр-ра, Т1  
 445



- Высокое качество
- Кратчайшие сроки
- Низкие цены



344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50 лет РСМ 7Б  
 Тел./Факс: (8632) 290-88-05, 290-87-09, 227-80-51, 223-77-20  
 223-77-36

URL: <http://www.rosenergoserwis.ru>  
 E-mail: [ros@aanet.ru](mailto:ros@aanet.ru)

410

**SERVIS  
ENERGO**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
**“Росэнергосервис”**

КАЗЧИК ООО «НПО ЦЭМ»

БЪЕКТ г.с. Бабушкинская

КУ Шкаф ША-066-01 № 4

849



- Высокое качество
- Кратчайшие сроки
- Низкие цены



344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50 лет РСМ ГЗ  
 Тел./Факс: (8632) 290-88-05, 290-87-09, 227-80-51, 223-71-20,  
 223-71-36

URL: <http://www.rosenergoserwis.ru>  
 E-mail: [res@asnet.ru](mailto:res@asnet.ru)



Приложение 2. Копии документов Исполнителя и Оценщика



**Выписка**  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

о том, что

Гавриловой Дарья Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)  
Ирина Сергеевна Дарья Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

является членом Саморегулируемой организации «Федерация специалистов оценщиков» (ИНН 50/089/08002)  
в реестре оценщиков (ИНН 50/089/08002)  
(полностью и полностью, а также в сокращенном варианте)

право осуществления профессиональной деятельности не приостановлено  
(исключая и приостановление права осуществления профессиональной деятельности)

Данные сведения представлены по состоянию на 01.06.2016г.

Дата составления выписки 01.06.2016г.

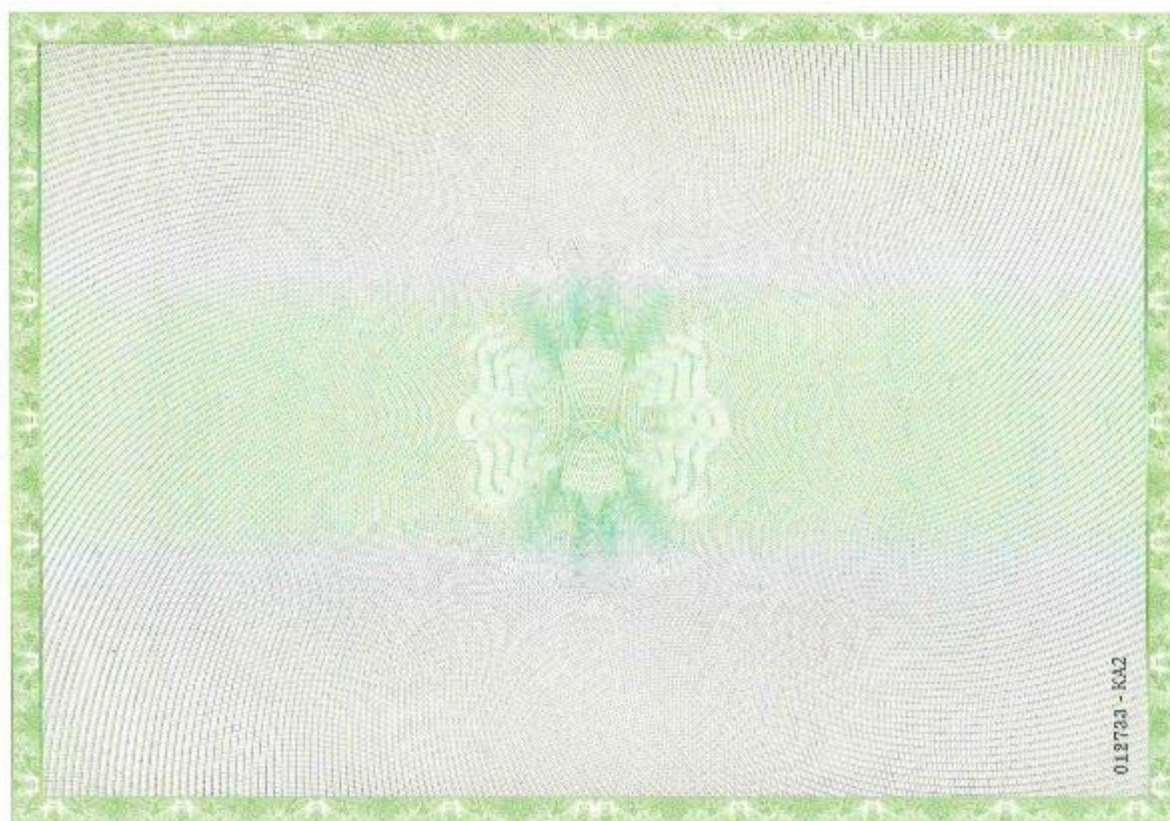
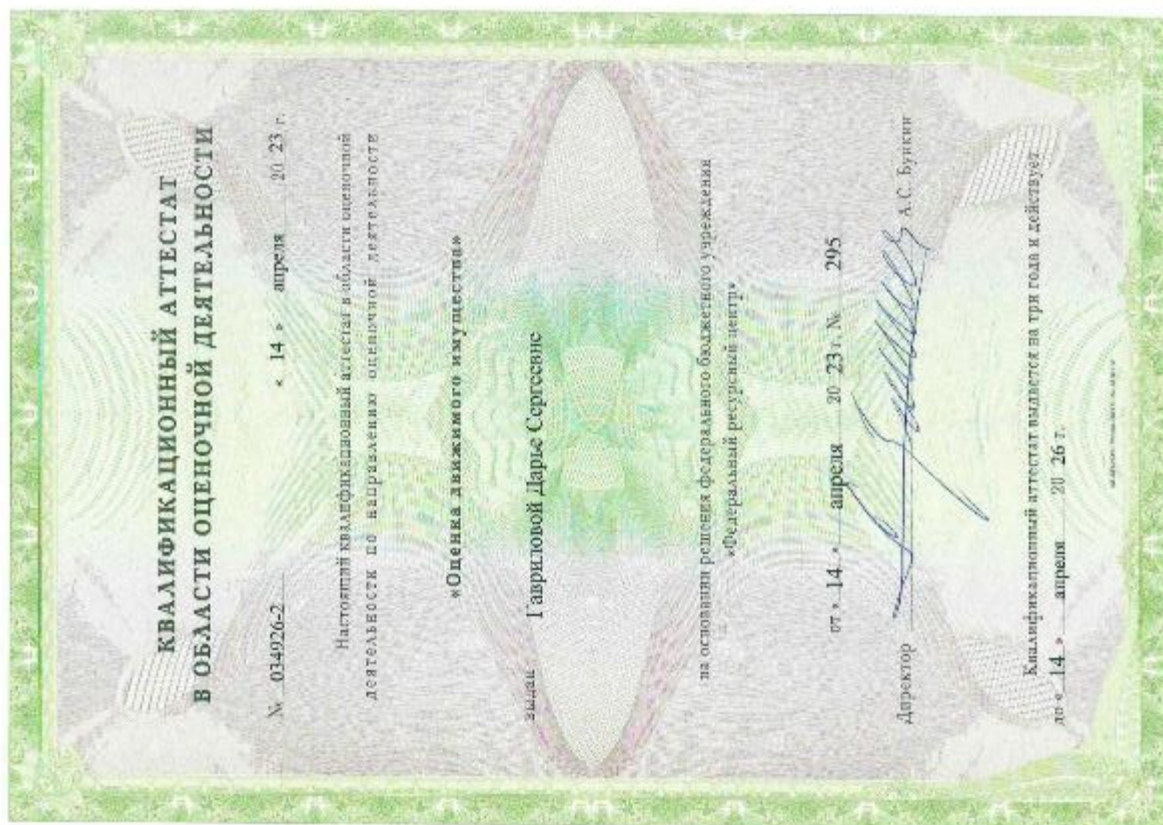
Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
«Федерация специалистов оценщиков»  
Оценщик

Молочухин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ  
ИНН 50/089/08002  
109143, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 54, стр. 10





**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ**  
 117105, Москва, Негинный пр-д, 6  
 т. (495) 745-3000 ф. (495) 956-2185  
 info@resco.ru www.resco.ru

**РЕСО**  
 ГАРАНТИЯ

**НЕКО-САНАРИТА ИМБАЛАНС СОВМЕРУ**  
 в Маршрут проезд, Москва, 117110  
 т. (495) 745-3000 ф. (495) 956-2185  
 info@resco.ru www.resco.ru

**ПО-ЛИС**  
 к договору страхования гражданской ответственности организации,  
 заключающей полисы «БС» с 01 июля 2022г.

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710945299) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности организаций», утвержденных Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «БС» с 01 июля 2022г.	Выплата страхователем: Российские рубли
<b>Страхователь:</b> ООО «АК КОНСАЛТИНГ ГРУП» 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, эт. 10м, 1/1 ком. 1 ИНН 7743780219 р/с 40702810202500100087 Точка ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999	
<b>1. Срок действия полиса:</b> С 00 часов 00 минут 02.06.2022г. по 24 часа 00 минут 01.06.2023г.	
<b>2. Объект страхования:</b> 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возмещаемым вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за применение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Добросовестное исполнение (Полис) распространяется на работы (исключения исключаются), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 02.06.2021 года.	
<b>3. Страховой случай:</b> 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или решением Страхователя, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, в ард (шарф), причиненный возмущению третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Претензии, исключающие претензий (исков), возникших вследствие одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
<b>4. Страховая сумма:</b> 100.000.000 (Сто миллионов) рублей, дополны ответственности согласно Договору страхования	
<b>5. Франшиза:</b> Страхование осуществляется без франшизы	
<b>6. Страховой премия:</b> 24.000 (Двадцать четыре тысячи) рублей	
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b> Согласно Договору страхования	
<b>8. Прилагаемые документы:</b> - Приложение 1: Заполнение на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №6922/21/57782-50 от 05.05.2022г. - Правила страхования.	
<b>Представитель страхователя:</b> Анналина О.С. Кол 9846924	

Директор ПАО «АК Консалтинг Групп»  
 Анналина О.С.  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Страхователь: \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТО-ЛИС №220058/08/6558**  
**СТРАХОВАНИЕ ОУПРЯМЛЕНН ОШЕДЛИВОСТИ**

Настоящий документ подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности организации при осуществлении оценочной деятельности (далее – Договор) в форме страхования по полису на осуществление оценочной деятельности в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности организаций», утвержденных Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

<b>Страхователь (ОГРН):</b> Газпромбанк Сервисов	Место заключения: г. Москва, ул. Остоженка, д. 4
<b>Объект страхования:</b> Имущественные интересы, связанные с риском ответственности по обязательствам, возмещаемым вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за применение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.	ИНН 7710125877 ОИД 1009924011
<b>Страховой случай:</b> Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или решением Страхователя, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, в ард (шарф), причиненный возмущению третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	Р/с 4070 81003020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810845250000999 БИК 044525999
<b>Запрещенная деятельность:</b> Любая деятельность, связанная с риском ответственности по обязательствам, возмещаемым вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за применение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.	Тел: 8 (495) 745-3000
<b>Страховая сумма:</b> 500.000.000 (Пятьсот) рублей (лимитированно с 02.06.2022 г.)	
<b>Срок действия Полиса:</b> с 02.06.2022 г. по 02.06.2023 г., по ир. время: только в рамках действия Полиса	
<b>Примечание:</b> Полис №1443 страхования ответственности организации при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности работодателя лица, в котором полис заключен Трудовой договор, в размере 10% от суммы 2000 руб. в САО «РЕСО».	

Объем условий страхования:  
 Данный документ является частью Договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710945299) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности организаций», утвержденных Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

<b>Страхователь:</b> Газпромбанк Сервисов Адрес: Москва, ул. Остоженка, д. 4 ИНН: 7710125877 ОИД: 1009924011	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Газпромбанк Сервисов Адрес: Москва, ул. Остоженка, д. 4 ИНН: 7710125877 ОИД: 1009924011
---	--

Директор ПАО «АК Консалтинг Групп»  
 Анналина О.С.  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Страхователь: \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Сторона: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117108, Москва, Патриотный пр-д, 8  
Т: (495) 730-3026, 0 (495) 945-4565  
info@resco.ru www.resco.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
А. Мухомов пр-д, Москва, 117108  
Т: (495) 730-3026, 0 (495) 945-4565  
info@resco.ru www.resco.ru

## ПОЛИС

## к договору страхования гражданской ответственности организации, заключившей договоры на проведение оценок № 922/23/798/73443

Настоящий полис заключается в силу договора страхования, заключенного между ОАО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 77/05/45507) с указанным ниже Страхователем, и охватывает в обязательном порядке ответственность организации, указанной в Страховом полисе (далее по тексту – «Гражданин-страхователь»)

Дата оформления полиса «15» мая 2023 г. Выпуск страхового: Ресгополис 29/83

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «АК Консалтинг Групп» 127422, Г. МОСКВА, ВИНТУРГОРДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВСКАЯ, Д. 1, ЭТ.-ЛОЖИЦ. 1/1, КОМ. 1 кв. 407023/02/02/50/100/087 в ТОЧКА ЦАД БАНКА "ЧКБ ОТКРЫТИЕ" ИНН 77/05/45507 ОГРН 10450018107452/744523104 ВКР 044523104/ИНН 77453780219
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 05.06.2023 г. по 24 часа 00 минут 01.06.2024 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не предусмотренные законодательству Российской Федерации наступившие издержки Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда здоровью третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего деятельность в Российской Федерации, федеральных государственных органов, иных государственных органов, органов Российской Федерации и области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полная) распространяется на работы (исключения взыскательской оценки), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком/Страхователем в период, начиная с 02.06.2023 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или постановкой Страхователя, факт возникновения обязательства Страхователя возместить убыток, возникшее вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный здоровью третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего деятельность в Российской Федерации, федеральных государственных органов, иных государственных органов Российской Федерации и области оценочной деятельности.
4. Страховая сумма:	1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион) рублей. исключая ответственности в рамках оценок страхования услуг.
5. Франшиза:	Франшиза отсутствует без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок выплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Предоставляемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховую - Договор страхования гражданской ответственности №922/23/798/73443 от 15.05.2023 г. - Протокол страхования
Представитель страховщика:	Анжела О.С. Код: 9146924

Женщина Анна Александровна Александровна  
Протокол страхования гражданской ответственности

Страхователь:

ИП:

